

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.  
za rok 2020**

4. apríla 2022

## Všeobecné údaje o spoločnosti

CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.  
Zámocká 4948/34  
811 01 Bratislava

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s. r. o. bola založená 14. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51165/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

## Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2020 dosiahla tržby za poskytovanie prenájmu nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom celkovej výške 17 816 566 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 150 stálych zamestnancov k 31.12.2020 a dosiahla zisk vo výške 69 068 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2020	2019
<b>Štruktúra aktív (vybrané položky)</b>		
Neobežný majetok	453 032	502 050
Obežný majetok	5 482 001	6 318 654
Krátkodobé pohľadávky	4 270 848	5 313 973
Finančné účty	838 655	633 976
<b>Spolu aktíva</b>	<b>6 005 655</b>	<b>6 845 541</b>
<b>Štruktúra pasív (vybrané položky)</b>		
Vlastné imanie	697 210	628 142
z toho: základné imanie	6 639	6 639
zmena základného imania	0	0
Záväzky	5 230 706	6 162 401
z toho: krátkodobé záväzky	1 285 806	1 423 327
<b>Spolu pasíva</b>	<b>6 005 655</b>	<b>6 845 541</b>

Prehľad o hospodárení	2020	2019
Tržby z predaja služieb	17 816 566	19 375 317
Náklady na hospodársku činnosť	17 738 120	19 277 999
Pridaná hodnota	4 979 313	4 326 256
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	78 446	97 318
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 11 170	- 5 194
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 276	92 124
Výsledok hospodárenia pred zdanením	67 276	92 124
Výsledok hospodárenia po zdanení	69 068	49 613

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	426 %	443 %
--	-------	-------

## Predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb pre správu nehnuteľností vrátane iných služieb súvisiacich so správou nehnuteľností. Spoločnosť sa naďalej aktívne snaží zvýšiť svoj okruh zákazníkov a pre nasledujúce obdobie spoločnosť predpokladá pokračovanie v rovnakej činnosti, v akej bola vykonávaná v roku 2021.

### **Návrh na vysporiadanie zisku**

Dosiahnutý zisk v sume 69 068 EUR za rok 2020 bude prevedený na nerozdelený zisk minulých období.

### **Doplňujúce údaje**

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2020 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja
- Spoločnosť nenadobúdala dočasné listy a obchodné podiely, resp. akcie

### **Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:**

Okrem udalostí spojených s vojnovým konfliktom na Ukrajine opísaných v priloženej účtovnej závierke, po 31. decembri 2020 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali ďalšie zverejnenie alebo úpravu v účtovnej závierke za rok 2020.

Finančné výkazy k 31.12.2020 a správa audítora k auditu za rok 2020 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V Bratislave

dňa 04.04.2022



Miroslav Krivčík  
konateľ spoločnosti

