

2021

VÝROČNÁ SPRÁVA



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY – ekologický
podnik a.s.

OBSAH

1.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
1.1.	Založenie akciovej spoločnosti.....	3
1.2.	Základné údaje o spoločnosti.....	3
1.3.	Predmet činnosti	3
1.4.	Postavenie na trhu	3
1.5.	Štatutárny orgán – Predstavenstvo	4
1.6.	Dozorná rada.....	4
1.7.	Výkonný manažment.....	4
1.8.	Priemerný počet zamestnancov	4
1.9.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí	5
2.	VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY	5
3.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	8
3.1.	Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti	8
3.2.	Finančná situácia spoločnosti	9
3.3.	Bilancia spoločnosti	10
4.	PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PLÁN NA ROK 2022	11
5.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
6.	OSTATNÉ INFORMÁCIE	11
7.	UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI	12
8.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	12
9.	SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	12

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1. Založenie akciovej spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej aj Spoločnosť), vznikla transformáciou štátneho podniku 13. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 339/B).

1.2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.
Sídlo : Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Identifikačné číslo: 31 320 082
Právna forma organizácie: akciová spoločnosť
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 339/B
Dátum založenia: 13.03.1992
Dátum zápisu do OR: 01.04.1992
Základné imanie: 1 780 616 EUR

1.3. Hlavný predmet činnosti

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov).
- čistenie kanalizačných systémov,
- diagnostika kanalizačných potrubí,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí.

1.4. Postavenie na trhu

Od roku 1993 je činnosť Spoločnosti orientovaná na širší záber stavebnej výroby. Uskutočňuje vodohospodárske stavby, inžinierske stavby i pozemné stavby a rôzne doplnkové stavebné činnosti. Svoje skúsenosti má aj z výstavby v zahraničí, najmä v Českej republike. Spoločnosť počas svojej existencie uskutočnila výstavbu množstva vodovodov, kanalizačných zberačov, vodných zdrojov, vodojemov, čistiarní odpadových vôd, regulačných stavieb, ochranných hrádzí, vodárenských nádrží a pod.

V roku 2021 bola väčšina realizovaných stavieb zameraná na vodohospodárske stavby, ako je výstavba verejných vodovodov a kanalizácií, inovácie a modernizácie úpravní vody, rekonštrukcie čerpacích staníc a pod. Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik Bratislava je skúseným a zodpovedným zhotoviteľom na stavebnom trhu Slovenskej republiky.

Okrem stavebnej činnosti Spoločnosť dosahovala v roku 2021 príjmy z prenájmu a služieb, ale aj z predaja majetku.

1.5. Štatutárny orgán – Predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ing. Tibor Kosák, PhD.
člen predstavenstva: Ing. Roman Milička

1.6. Dozorná rada

predseda dozornej rady: Ing. Zlatica Kollárová
členovia dozornej rady: Ing. Igor Draškovič
Ing. Vladimír Pavle

1.7. Výkonný manažment

generálny riaditeľ: Ing. Radovan Lahoda
poverený vedením výrobnotechnického úseku:
Ing. Roman Milička
finančný riaditeľ: Ing. Tibor Kosák, PhD.

1.8. Priemerný počet zamestnancov

Vývoj štruktúry zamestnancov (priemerný prepočítaný stav):

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	11
počet vedúcich zamestnancov	3	3

1.9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemala v roku 2021 a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. orientovala svoje aktivity aj v roku 2021 na plnenie hlavného predmetu podnikania, t. j. stavebnú výrobu. Jej dlhodobým cieľom je udržať finančnú stabilitu, ktorá jej umožní poskytovať komplexné služby zákazníkom a dosiahnuť ich spokojnosť. Spoločnosť rozvíja politiku integrovaného systému manažérstva (ISO) podľa aktuálneho znenia noriem pre oblasti priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb:

Systém manažérstva bezpečnosti ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018,
Systém manažérstva kvality ISO 9001:2015, QS 10006:2018 a
Systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015.

Koncom roka 2018 Spoločnosť prešla organizačnými zmenami. Výrazne znížila počet zamestnancov a viaceré činnosti teraz zabezpečuje formou outsourcingu.

Celkový objem výnosov za rok 2021 predstavoval výšku 8 563 988 EUR, z toho:

	<i>údaje v EUR</i>
- tržby z predaja služieb	8 460 896
- ostatné výnosy z HČ	31 980
- tržby z predaja DM a materiálu	53 269
- výnosy z FČ	17 843
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0

Spoločnosť je vystavená podnikateľským rizikám bežným v stavebnom sektore. Napriek tomu, že jej prioritou je kvalita, spoločnosť je poistená voči rizikám vyplývajúcim zo zodpovednosti za spôsobenú škodu z prevádzky. Konkurencia v stavebnom sektore je vysoká a aj preto jedným z rizík, je práve konkurenčné prostredie. Aktuálnym rizikom je výrazný nárast cien stavebných materiálov, ktorý sa premieta do ziskovosti dlhodobých zákaziek. Fixná cena stavebnej zákazky je dohodnutá vopred a pri predkladaní ponúk nie je vždy možné dokonale odhadnúť budúci vývoj cenových hladín. Osobitne pandemická situácia ostatných rokov spôsobila neočakávaný nárast cien, ktorý spôsobuje v stavebníctve veľké problémy.

V roku 2021 bol najvyšší objem výkonov realizovaný na nižšie uvedených inžinierskych a priemyselných stavbách:

Málinec-inovácia a modernizácia úpravne vody



Klenovec-inovácia a modernizácia úpravne vody



Radošovce-výstavba vodovodu v obci



Vajnory-vákuová kanalizácia, modernizácia PS.1, dokončenie vetvy D a modernizácia vetiev A a B

VDJ Koliba 2, VDJ Kamzík-sanácia objektov

Bobrovník-rekonštrukcia prívodu a ČS, rozšírenie akumulácie

V súčasnej mimoriadnej situácii, ktorá bola vyvolaná vírusovou pandémiou COVID-19 vznikajú ďalšie riziká vyplývajúce najmä z dodávateľských reťazcov, ale aj riziká zhoršenia solventnosti. Ku dňu vydania tejto výročnej správy nevznikla v tejto súvislosti žiadna konkrétna významná okolnosť, ktorá by výraznejšie ohrozovala fungovanie Spoločnosti najbližších dvanásť mesiacov.

3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

3.1. Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia Spoločnosti

Účtovaná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021, podľa slovenských postupov účtovania.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením 156 349 EUR, pri nákladoch 8 407 639 EUR a výnosoch 8 563 988 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je 119 507 EUR.

Hlavné ukazovatele hospodárenia – vývoj:

údaje v EUR

Položka	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Náklady spolu	13 166 024	14 584 409	8 407 639
Výnosy spolu	13 214 815	15 108 276	8 563 988
HV účtovný	48 791	523 867	156 349
Daň z príjmu – splatná	1	57 090	2 891
Daň z príjmu – odložená	33 665	58 476	33 951
HV po zdanení	15 125	408 301	119 507

Vývoj a štruktúra rozhodujúcich nákladových a výnosových položiek :

údaje v EUR a percentách

Názov položky	2019	%podiel 2019	2020	%podiel 2020	2021	%podiel 2021
Tržby a výkony celkom	13 214 815	100,0%	15 108 276	100,0%	8 563 988	100,0%
Tržby zo stavebnej výroby	12 775 381	96,68%	14 940 345	98,89%	8 460 896	98,80%
Tržby z predaja majetku	29 357	0,22%	116 513	0,77%	53 269	0,62%
Tržby zo združenia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy	410 077	3,10%	51 418	0,34%	49 823	0,58%
Náklady celkom	13 166 024	100,0%	14 584 409	100,0%	8 407 639	100,0%
Spotreba materiálu a energií	207 135	1,57%	207 373	1,42%	161 268	1,92%
Služby	11 926 485	90,58%	13 625 208	93,42%	7 551 756	89,82%
Osobné náklady	530 188	4,03%	458 064	3,14%	459 101	5,46%
Dane a poplatky	27 801	0,21%	34 216	0,23%	33 538	0,40%
Odpisy	36 356	0,28%	80 435	0,55%	65 620	0,78%
Ostatné náklady	431 660	3,28%	116 867	0,80%	129 700	1,54%
Zostatková cena predaného DM	6 399	0,05%	62 246	0,43%	6 656	0,08%

Stabilizačné opatrenia, ktoré Spoločnosť prijala koncom roka 2018 priniesli pozitívny efekt aj v mimoriadnej situácii posledných rokov. Spoločnosť sa viac zameriava na využitie svojich dlhoročných skúseností v oblasti riadenia a organizácie stavebnej výroby a väčší rozsah prác zabezpečuje formou outsourcingu. Nadväzuje tak na dlhoročnú spoluprácu so spoľahlivými partnermi, ktorí sa špecializujú na vybrané činnosti.

3.2. Finančná situácia Spoločnosti

Porovnanie vývoja úrovne likvidity :

Položka	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Likvidita okamžitá	0,17	0,77	0,68
Likvidita bežná	1,27	1,60	1,77
Likvidita celková	1,41	1,60	1,77

Analýza zadlženosti :

Položka	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Celková zadlženosť v %	66,19	59,73	52,03

Ukazovatele likvidity k poslednému dňu účtovného obdobia 2021 prevyšujú odporúčané horné hranice optimálneho intervalu, čo vyjadruje dobrú finančnú situáciu spoločnosti.

Celková zadlženosť predstavuje 52,03 %. To znamená, že 47,97 % spoločnosť kryje vlastnými zdrojmi a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Z pohľadu všeobecne odporúčaných hodnôt je spoločnosť prekapitalizovaná, čo jej však poskytuje vyššiu stabilitu.

Spoločnosť v roku 2021 nečerpala bankové úvery. Najvýznamnejšiu časť záväzkov tvoria bežné záväzky z obchodného styku.

3.3. Bilancia spoločnosti

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív:

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2019	2020	2021
A.	Neobežný majetok	980 327	1 046 724	1 038 863
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	980 327	1 032 271	1 013 231
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	14 453	25 632
B.	Obežný majetok	9 033 779	8 373 573	6 325 938
B.I.	Zásoby	844 399	372	352
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	605 811	399 812	667 216
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	6 523 098	4 142 400	3 483 887
B.V.	Finančné účty	1 060 471	3 830 989	2 174 483
C.	Časové rozlíšenie	86 035	73 852	13 521
C.1	Náklady budúcich období	24 474	71 028	11 026
C.2	Príjmy budúcich období	61 561	2 824	2 495
	Majetok spolu	10 100 141	9 494 149	7 378 322

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2019	2020	2021
A.	Vlastné imanie	3 413 927	3 822 228	3 539 488
A.I.	Základné imanie	1 780 616	1 780 616	1 780 616
A.III.	Kapitálové fondy	27 607	27 607	27 607
A.IV.,A.V.	Fondy zo zisku	496 325	496 325	496 325
A.VII.	VH minulých rokov	1 094 254	1 109 379	1 115 433
A.VIII.	VH za bežné ú. o.	15 125	408 301	119 507
B	Závazky	6 685 319	5 671 056	3 838 834
B.V.	Rezervy	76 659	8 212	29 329
B.I.	Dlhodobé záväzky	616 805	427 475	617 634
B.IV.	Krátkodobé záväzky	5 841 855	4 985 369	3 191 871
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.VI.	Bankové úvery	150 000	250 000	0
C.	Časové rozlíšenie	895	865	0
C.1.	Výdavky budúcich období	0	451	0
C.2.	Výnosy budúcich období	895	414	0
	Spolu vlastné imanie a záväzky	10 100 141	9 494 149	7 378 322

Pokles vlastného imania je spôsobený použitím zisku dosiahnutého za rok 2020, z ktorého časť, v sume 402 247 EUR bola použitá na vyplatenie dividend akcionárom.

4. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PLÁN NA ROK 2022

Strategickým cieľom Spoločnosti zostáva aj do ďalšieho obdobia udržanie si finančnej stability, zamestnanosti a dosiahnutého postavenia úspešnej stavebnej firmy na Slovensku. Zároveň chce pokračovať v zvyšovaní kvality svojej činnosti a v aktívnom podieľaní sa na ochrane životného prostredia.

Nosným programom Spoločnosti aj pre ďalšie roky zostáva vodohospodárske stavebníctvo zamerané na výstavbu a obnovu infraštruktúry verejných vodovodov a verejných kanalizácií a súvisiacich stavieb. Menší podiel na výkonoch by malo tvoriť pozemné staviteľstvo.

V roku 2022 plánuje akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik zabezpečiť nasledovné úlohy:

- zvýšiť objem stavebnej výroby v porovnaní s minulým rokom
- zvyšovaním kvality neustále znižovať podiel reklamácií
- dosiahnuť 85% - nú spokojnosť zákazníka priemerne v otázkach sledovaných v dotazníku na hodnotenie spokojnosti zákazníka
- zabezpečiť uplatňovanie ISM v systémoch kvality, environmentu, BOZP a PO vo všetkých činnostiach spoločnosti

5. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa svojou činnosťou v oblasti vodohospodárskych stavieb podieľa na budovaní stavieb, zameraných na ochranu životného prostredia, najmä čistiarní odpadových vôd. Vedenie Spoločnosti trvalo zohľadňuje požiadavky súvisiace s potrebou rastu ekonomiky trvalo udržateľným spôsobom. Dodržiavanie environmentálnych záväzkov v podmienkach spoločnosti znamená okrem iného zber a likvidáciu odpadov spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a zohľadňovania úsporného využívania zdrojov.

6. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť, v priebehu roka 2021 nenadobudla vlastné akcie.

7. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2021, do dátumu vydania výročnej správy nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by si vyžadovali vykonanie úprav v účtovnej závierke.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk dosiahnutý za rok 2021 rozdeliť nasledovne:

Zisk po zdanení za rok 2021 celkom v EUR	119 507
Vyplatenie dividend akcionárom v EUR	119 507

V Bratislave, 16. februára 2022



.....
Ing. Tibor Kosák, PhD
Predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 18.2.2021 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej

nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali na základe auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 16. februára 2022

EKVITA, s.r.o.
Tichá 26
811 02 Bratislava
licencia SKAU č. 137



Ing. Jaroslav Rojko
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 89

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020328486	x riadna	malá	od 01	2021
IČO			Za obdobie	
31320082	mimoriadna	x veľká	do 12	2021
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2020
42.99.0			do 12	2020

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY E.P.A.S.
- EKOLOGICKÝ PODNIK A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PESTOVATEĽSKÁ

Číslo

8

PSČ

Obec

82353 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd BA I, Oddiel: Sa, v l. č. 339 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

jgabanova@vsep.sk

Zostavená dňa:

16.02.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 5 2 5 7 5 5	7 3 7 8 3 2 2	
			1 1 4 7 4 3 3		9 4 9 4 1 4 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 5 8 0 4 9	1 0 3 8 8 6 3	
			1 0 1 9 1 8 6		1 0 4 6 7 2 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	9 1 4 6		
			9 1 4 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 1 4 6		
			9 1 4 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 4 3 7 6 8	1 0 1 3 2 3 1	
			7 3 0 5 3 7		1 0 3 2 2 7 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 2 1 4 7	5 7 2 1 4 7	
					5 7 2 1 4 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 8 5 1 2 7	2 5 3 1 1 5	
			5 3 2 0 1 2		2 6 6 5 8 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 4 6 1 1	1 8 7 3 8 8	
			1 9 7 2 2 3		1 9 2 9 6 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 8 8 3 1 3 0 2	5 8 1	5 8 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 0 5 1 3 5 2 7 9 5 0 3	2 5 6 3 2	1 4 4 5 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 3 7 0 6 3 7 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	5 1 2 6 5 2 5 6 3 3	2 5 6 3 2	1 4 4 5 3
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 4 7 5 0 0 2 4 7 5 0 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 4 5 4 1 8 5	6 3 2 5 9 3 8	
			1 2 8 2 4 7		8 3 7 3 5 7 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 5 2	3 5 2	
					3 7 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 5 2	3 5 2	
					3 7 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 6 7 2 1 6	6 6 7 2 1 6	
					3 9 9 8 1 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 1 4 3 8 6	6 1 4 3 8 6	
					3 1 3 0 3 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 1 4 3 8 6	6 1 4 3 8 6	3 1 3 0 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 2 8 3 0	5 2 8 3 0	8 6 7 8 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 6 1 2 1 3 4 1 2 8 2 4 7	3 4 8 3 8 8 7	4 1 4 2 4 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 4 8 4 7 9 9 1 7 1	3 1 3 9 3 0 8	3 8 0 6 2 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 4 8 4 7 9 9 1 7 1	3 1 3 9 3 0 8	3 8 0 6 2 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 3 9 4 2	5 3 9 4 2	2 1 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 9 7 1 3 1 1 9 0 7 6	2 9 0 6 3 7	3 3 5 9 4 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 7 4 4 8 3	2 1 7 4 4 8 3	
					3 8 3 0 9 8 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 1 9	2 7 1 9	
					3 8 1 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 7 1 7 6 4	2 1 7 1 7 6 4	
					3 8 2 7 1 7 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 5 2 1	1 3 5 2 1	
					7 3 8 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 9	2 9	
					3 3 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 9 9 7	1 0 9 9 7	
					7 0 6 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 9 5	2 4 9 5	
					2 8 2 4
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 7 8 3 2 2	9 4 9 4 1 4 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 3 9 4 8 8	3 8 2 2 2 2 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 6 0 7	2 7 6 0 7	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 1 5 4 3 3	1 1 0 9 3 7 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 1 5 4 3 3	1 1 0 9 3 7 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 9 5 0 7	4 0 8 3 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 3 8 8 3 4	5 6 7 1 0 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 7 6 3 4	4 2 7 4 7 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 1 9 9 7 5	3 0 9 2 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 1 9 9 7 5	3 0 9 2 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 1 4 8	2 1 7 0 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 6 5 1 1	9 6 4 7 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 9 1 8 7 1	4 9 8 5 3 6 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 1 9 7 2 3	4 2 0 9 3 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 1 9 7 2 3	4 2 0 9 3 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	9 2 7 4 5	1 9 8 5 8 1
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 2 2 0 6	3 3 4 6 3 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 6 5 9 3	8 0 7 1 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 5 9 2	2 6 2 3 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 2 6 0	9 0 1 5 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 7 5 2	4 5 7 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 3 2 9	8 2 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 3 2 9	3 2 1 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 5 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		8 6 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		4 5 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		4 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 4 6 0 8 9 6	1 5 8 1 2 4 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 5 4 6 1 4 5	1 5 1 0 5 3 0 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		5 3 7 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		8 6 6 6 9 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 4 6 0 8 9 6	1 4 9 4 0 3 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		- 8 3 9 8 7 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 3 2 6 9	1 1 6 5 1 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 1 9 8 0	1 6 2 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 3 2 1 5 8 0	1 4 4 9 9 9 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		4 2 5 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 1 2 6 8	2 0 3 1 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 5 5 1 7 5 6	1 3 6 2 5 2 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 5 9 1 0 1	4 5 8 0 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 8 3 4 1	3 2 3 0 4 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 6 0 0	1 8 4 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 8 3 3 9	9 6 4 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 8 2 1	2 0 0 9 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 5 3 8	3 4 2 1 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 5 6 2 0	8 0 4 3 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 5 6 2 0	8 0 4 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 6 5 6	6 2 2 4 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 2 7 3	- 7 4 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 3 6 8	3 9 8 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 4 5 6 5	6 0 5 3 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 4 7 8 7 2	1 1 3 9 9 5 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 8 4 3	2 9 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 5 5 0	2 9 7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 5 5 0	2 9 7 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 2 9 3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 6 0 5 9	8 4 5 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 7 6 1 5	4 9 5 0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 4 9 0	9 2 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 4 9 0	9 2 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 7 2 3	4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 7 4 6 1	7 0 2 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 8 2 1 6	- 8 1 5 2 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 6 3 4 9	5 2 3 8 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 8 4 2	1 1 5 5 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 1	5 7 0 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 3 9 5 1	5 8 4 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 9 5 0 7	4 0 8 3 0 1

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik a. s.**

Pestovateľská 8

823 53 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočnických konštrukcií,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií a vodovodov I. kategórie,

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	11
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24. marca 2021.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

B. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 bola zverejnená 17. 03. 2021, výročná správa spolu so správou audítora k účtovnej závierke bola uložená do registra účtovných závierok 24. marca 2021.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia. Významné odhady sa v podmienkach Spoločnosti týkajú:

Dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania.

Dlhodobý finančný majetok – opravné položky.

Zákazková a nedokončená výroba – odhad výsledku zákazky na základe rozpočtovaných nákladov.

Pohľadávky – opravné položky.

Rezervy – odhad rezerv na riziká a neistoty.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v jednotlivých bodoch poznámok.

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok (drobný majetok) sa v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Spoločnosť ešte využíva drobný hmotný dlhodobý majetok, o ktorom účtovala v minulých obdobiach. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti. V minulosti Spoločnosť účtovala o drobnom majetku ako o dlhodobom drobnom majetku. Tento majetok je už odpísaný a v súvahe je vykázaný v nulovej účtovnej hodnote.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,5
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonanú prácu a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku (angl. percentage-of-completion-method), okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.. V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov. Náklady sa vykazujú ako náklady v období v ktorom vznikli. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje aj skupina zmlúv s jedným alebo viacerými objednávateľmi ak sú dohodnuté ako jeden celok, sú súčasťou jedného projektu, majú spoločnú maržu, vykonávajú sa súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. Dlhodobé pohľadávky predstavujú najmä zmluvne dohodnuté zádržné.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť posúdila odhad predpokladaných nákladov na obchodné ako nevýznamný a netvorila dlhodobé rezervy na tieto budúce záväzky.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku v bežnom roku s nárokom na jej vyčerpanie v nasledujúcom roku je vypočítaná z priemerných miezd za 4. štvrťrok 2021, zvýšená o povinné odvody zamestnávateľa do poisťovních fondov.

Rezerva na audit

Rezerva na audit je vytvorená v zmysle uzatvorenej zmluvy.

Rezerva na stavebné nedorobky a opravy

Rezerva sa odhaduje na základe skúseností z minulých rokov.

(k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zmluvne dohodnuté zádržné a záväzky z nájmu.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok vykazuje vo svojom majetku nájomca. Formou finančného prenájmu Spoločnosť nadobúda dopravné prostriedky.

(o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

(q) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

(r) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DLHODOBÝ MAJETOK****DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky					1 122			1 122
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	0	0	0	9 146
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky					1 122			1 122
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	0	0	0	9 146
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

Softvér sa odpisoval štyri roky, ale naďalej sa využíva. V roku 2021 bol vyradený nehmotný majetok účtovaný na účte 019, ktorý sa už nevyužíval.

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnút. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a rôžne zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	785 127	512 739			1 883	0		1 871 896
Prírastky			53 236				53 236		106 473
Úbytky			181 364				53 236		234 600
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	785 127	384 611	0		1 883	0	0	1 743 769
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		518 546	319 777			1 302			839 626
Prírastky		13 466	58 809						72 275
Úbytky			181 364						181 364
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	532 012	197 223	0		1 302	0	0	730 537
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	266 581	192 961	0		581	0	0	1 032 270
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	253 115	187 389	0		581	0	0	1 013 231

Prírastky samostatných hnutelných vecí predstavujú nákup jedného osobného motorového vozidla a úbytky samostatných hnutelných vecí predstavujú predané dopravné prostriedky a vyradený nepoužívaný drobný dlhodobý majetok z minulých rokov.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Na pozemky a stavby vo vlastníctve Spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových garancií, úverov a záruk pre účely verejných súťaží. Hodnota nehnuteľností podľa trhového ocenenia ku dňu zriadenia záložného práva, t. j. k 16. 6. 2015 je 2 603 000 EUR.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnút. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	785 127	550 895			1 883	0		1 910 052
Prírastky			194 624				194 624		389 248
Úbytky			232 780				194 624		427 404
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	785 127	512 739	0		1 883	0	0	1 871 896
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		505 080	423 344			1 302			929 726
Prírastky		13 466	129 214						142 680
Úbytky			232 781						232 781
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	518 546	319 777	0		1 302	0	0	839 625
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	280 047	127 551	0		581	0	0	980 326
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	266 581	192 962	0		581	0	0	1 032 271

Výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

	poistné	poistná suma
Havarijné a zákonné poistenie vozidiel	11 679	442 206
Poistenie zodpovedosti za škodu spôsobenú treťou osobou	7 400	3 000 000
Poistenie majetku-poistenie všetkých rizík	1 563	3 067 824
Spolu	20 642	6 510 030

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt. jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosť najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e		f	g			i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					47 701	247 500				301 571
Prírastky						3 564					3 564
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0		51 265	247 500	0		0	305 135
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					33 248	247 500				287 118
Prírastky							0				0
Úbytky						7 615					7 615
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0		25 633	247 500	0		0	279 503
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		14 453	0	0		0	14 453
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		25 633	0	0		0	25 633

V roku 2012 bol nadobudnutý obchodný podiel (ostatný dlhodobý finančný majetok) v spoločnosti Stavoinvesta Bratislava s. r. o. ocenený obstarávacou cenou, ktorá vychádzala z ceny určenej odborným posudkom. Na vyjadrenie rizika, že sa nenaplnia očakávania budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku bola k obchodnému podielu vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty dlhodobého finančného majetku.

Stavoinvesta Bratislava, s.r.o. koncom roka 2021 zvýšila svoje základné imanie na 200 000 EUR navýšením vkladov jednotlivých spoločníkov, čím sa zvýšila aj hodnota jej vlastného imania. VSEP hodnotu záväzku, ktorý vyplynul zo zvýšenia svojho vkladu do základného imania o 33 000 EUR uhradí započítaním svojich pohľadávok z titulu poskytnutých pôžičiek. Zvýšenie základného imania nebolo do termínu zostavenia tejto účtovnej závierky zapísané v obchodnom registri, Spoločnosť preto o tejto transakcii v roku 2021 neúčtovala.

Časť poskytnutých dlhodobých pôžičiek bola posúdená ako riziková. Výška odhadnutého rizika je vyjadrená opravnými položkami.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	80	80	-50 004	-523	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavinvesta Bratislava, s.r.o.	16,5	16,5	29 447	- 22 284	0
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	0

Výška vlastného imania a výsledok hospodárenia spoločností VSEP Energy CZ, spol. s r. o. vyjadrené v českých korunách boli prepočítané kurzom k 31.12.2021.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľové vprepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podieľové s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľové	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhovou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e	f	g				i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				28 298	247 500					282 168
Prírastky					19 403						19 403
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	47 701	247 500	0			0	301 571
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				28 298	247 500					282 168
Prírastky					4 950	0					4 950
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	33 248	247 500	0			0	287 118
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	14 453	0	0	0	0	0	14 453

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

2. ZÁSoby

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2021 boli niektoré zákazky z minulých období ukončené.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje za zákazky, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie (len zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2021)	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (len zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2020)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia - údaje len za zákazky nedokončené do konca roka 2021
a	B	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 448 177	11 050 351	21 890 142
Náklady na zákazkovú výrobu	6 859 492	9 985 801	19 655 595
Hrubý zisk/hrubá strata	588 686	1 064 550	2 234 547

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie (len zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2021)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 363 797	21 982 887
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	84 380	- 92 745
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	309 267	55 160

Suma zadržanej platby je uvedená len za zákazky, ktoré sú vyhodnotené v tabuľkách, t. j., tie, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené. Spoločnosť však ako dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vykazuje aj zadržané platby zo zákaziek ukončených v priebehu roka a z minulých rokov.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

4. POHĽADÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie, resp. zníženie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	10 195	6 473	6 777	720	9 171
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	112 796	6 280			119 076
OP k pohľadávkam spolu	122 991	12 753	6 777	720	128 247

Veková štruktúra pohľadávok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	614 386		614 386
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	52 830		52 830
Dlhodobé pohľadávky spolu	667 216	0	667 216
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 713 914	434 565	3 148 479
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky			0
Daňové pohľadávky a dotácie	53 942		53 942
Iné pohľadávky	409 713		409 713
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 177 569	434 565	3 612 134

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	313 031		313 031
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	86 781		86 781
Dlhodobé pohľadávky spolu	399 812	0	399 812
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 466 279	350 155	3 816 434
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky			0
Daňové pohľadávky a dotácie	218		218
Iné pohľadávky	448 739		448 739
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 915 236	350 155	4 265 391

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 719	3 811
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 171 775	3 827 156
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste	-11	22
Spolu	2 174 483	3 830 988

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	29	338
web stránka	29	
poistné		338
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 997	70 690
nájom		53 486
bankové záruky	1 591	
poistné	8 115	16 015
poplatky za doménu, účt. program	1 086	1 148
iné	205	41
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 495	2 824
refakturácia elek. energie	434	2 824
poistné	1 643	0
bankové záruky	418	

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2020	Hodnota
Základné imanie celkom	1 780 616
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	33,2
Základné imanie splatené	1 780 616
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	3 539 488
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	50,31

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 212	26 329	5 212		29 329
Mzdy na dovolenku	2 375	17 995	2 375		17 995
Odvody k mzdám na dovolenku	836	6 334	836		6 334
Audit	2 000	2 000	2 000		2 000
Rezerva na záručné opravy	3 000	0	0		3 000

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

3. Závázky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky z obch.styku spolu	519 975	309 298
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	519 975	309 298
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Krátkodobé záväzky z obch.styku spolu	2 719 723	4 209 323
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 471 459	3 313 537
Záväzky po lehote splatnosti	248 264	895 786

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-953	-54 414
odpočítateľné	9 171	4 738
zdaniteľné	-10 124	-59 152
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	35 443	33 497
odpočítateľné	35 443	33 497
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	217 081	434 162
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %	21	21
Odložená daňová pohľadávka	52 830	86 781
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	33 951	58 476
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Zdaniteľné rozdiely vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Odpočítateľné rozdiely z majetku vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny pohľadávok z dôvodu tvorby opravných položiek.

Odpočítateľné rozdiely na strane záväzkov vyplývajú z neuhradených záväzkov, ktoré budú zahrnuté do základu dane po ich zaplatení a z rozdielu daňových a účtovných rezerv.

Spoločnosť v roku 2018 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke z pomernej časti daňovej straty nakoľko podľa aktualizovaného obchodného plánu je reálny predpoklad, že strata bude umorená v budúcich rokoch.

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 702	22 081
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 569	1 827
Čerpanie sociálneho fondu	2 123	2 206
Konečný zostatok sociálneho fondu	21 148	21 702

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, ale hlavne ako príspevok na stravovanie.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má k dispozícii bankové úvery: revolving v objeme 700 000 Eur a kontokorent v objeme 1 000 000 Eur. V priebehu roka 2021 Spoločnosť nečerpala úvery.

7. Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	42 763	76 512		39 222	96 475	
Finančný náklad	3 089	2 497		2 742	3 054	
Spolu	45 852	79 009		41 964	99 529	0

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	451
poistné		451
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistné		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	414
poistné		414

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby**

	Bežné účtovné obdobie-stavebná výroba	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie-nájomné nebyt.priest.	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie-prenájom hnuteľného majetku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	8 209 505	14 685 454	246 885	230 235	4 506	24 656
Spolu	8 209 505	14 685 454	246 885	230 235	4 506	24 656

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	0	-839 871
nedokončená výroba		-13 944
hotová výroba		-825 927
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 980	16 251
Prefakturácie nákladov		782
zmluvné pokuty a úroky z omeškania		
poistné plnenie	29 920	10 640
iné	2 060	4 829
Finančné výnosy, z toho:	17 843	2 975
Kurzové zisky, z toho:	6 293	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 293	
bankové úroky		
úroky z poskytnutej pôžičky	11 550	2 975
iné		

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		866 691
Tržby z predaja služieb	285 986	271 092
Tržby za tovar		
Výnosy so zákazky	8 174 910	14 669 253
Výnosy z nehnuteľností na predaj		5 372
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 460 896	15 812 408

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 551 756	13 625 209
náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 000	2 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
iné uisťovacie audítorské a súvisiace služby		
daňové poradenstvo		
ostatné služby, z toho:	7 549 756	13 623 209
reklamácie	16 315	0
opravy a udržiavanie	10 936	26 335
cestovné, telefón	6 551	0
náklady na reprezentáciu	18 710	13 789
stavebné práce poddodávky vrátane tvorby rezerv na záručné opravy	7 296 364	13 423 289
inzercia a propagácia, marketing	2 000	53 000
geodetické práce	96 377	32 034
nájomné, ubytovanie	70 742	50 364
právnické, notárske, poradenské služby	14 593	15 072
iné	17 168	9 326
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 368	39 813
zmluvné pokuty, dary	900	75
poistné	39 238	37 616
manká a škody	0	0
iné	1 230	2 122
Finančné náklady, z toho:	86 059	84 501
kurzové straty, z toho:	3 723	40
kurzové straty ku dňu účtovnej závierky		
tvorby opravných položiek	-7 615	4 950
Úroky	12 490	9 230

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	77 461	70 281
bankové záruky	69 185	66 135
bankové poplatky	8 276	4 146
iné		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	156 349			523 867		21,00 %
teoretická daň		32 833	21,00 %		110 012	21,00 %
Položky zvyšujúce ZD	112 270	23 577	15,08 %	52 001	10 920	2,08 %
Položky znižujúce ZD	-37 772	-7 932	-5,07 %	-86 930	-18 255	-3,48 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						0,00 %
Umorenie daňovej straty	-217 081	-45 587	-29,16 %	-217 081	-45 587	-8,70 %
Zmena sadzby dane						0,00 %
Iné						0,00 %
Spolu		2 891	1,85 %		57 090	10,90 %

Splatná daň z príjmov		2 891			57 090	0,00 %
Odložená daň z príjmov		33 951	21,72 %		58 476	11,16 %
Celková daň z príjmov		36 842	23,56 %		115 566	22,06 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája 726,67 m² kancelárskych priestorov, 2 388,22 m² skladových priestorov a 3 438 m² voľnej betónovej plochy. Ročné výnosy z nájomného sú približne 246 885 Eur.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej môžu byť do limitu 7 300 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31. 12. 2021 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 2 742 500 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy.

Spoločnosť, ako bývalý člen združenia právnických osôb, je žalovanou stranou v 2. rade (spolu s ďalšími piatimi žalovanými stranami) v prebiehajúcom súdnom spore, v ktorom si žalobcovia uplatňujú náhradu nemajetkovej ujmy v peniazoch vo výške 133 tis. EUR. Vo veci prebieha súdne konanie. Žaloba žalobcov bola v prvostupňovom konaní v celom rozsahu zamietnutá, žalobcovia podali odvolanie. Odvolací,

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

súd odvolaniu žalobcov nevyhovel a v celom rozsahu potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. Žalobcovia proti právoplatnému rozsudku podali mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie. Najvyšší súd SR ako súd dovolací zatiaľ nerozhodol.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 17 600 Eur, z toho hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 9 600 Eur a predstavenstva Spoločnosti vo výške 8 000 Eur.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby - stavebné práce	2 432 492	2 775 984
Nájom		153 418
Predaj majetku		24 519
Úroky, vrátená pôžička	8 642	66 550
Ostatné služby	2 771	17 536
Poradenské služby	6 390	
Nákup reklamných predmetov	3 000	

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2021 nenastali významné udalosti, ktoré by mohli ovplyvniť vývoj finančnej situácie Spoločnosti v nasledujúcom roku a ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 109 379			6 054	1 115 433
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	408 301	119 507	402 247	-6 054	119 507
Ostatné položky vlastného imania					0
SPOLU	3 822 228	119 507	402 247	0	3 539 488

Názov položky	Rozdelenie zisku
Účtovný zisk za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	408 301
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 054
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	402 247
Iné	
Spolu	408 301

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 094 254			15 125	1 109 379
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	15 125	408 301		-15 125	408 301
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	3 413 927	408 301	0	0	3 822 228

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (v EUR)

Ozn. Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predch. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	156 349	523 867
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A. 1. 13)(+/-)	78 127	50 776
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	65 620	80 435
A. 1. 2.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	-2 360	6 200
A. 1. 3.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	73 852	12 153
A. 1. 4.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 5.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	12 490	9 230
A. 1. 6.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-11 550	-2 975
A. 1. 7.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-59 925	-54 267
A. 1. 8.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, 16 ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2. 1 až A 2. 4)</i>	-1 008 766	2 099 018
A. 2. 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	379 399	2 852 641
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 388 185	-1 597 650
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	20	844 027
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 +A 2)	-774 290	2 673 661
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		2 976
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)		-9 230
A. 5.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-99 908	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)	-874 198	2 667 407
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹⁾		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁾	-4 950	-11 228

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

B. 3.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	53 269	116 513
B. 4.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	48 319	105 285
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1 až C 1. 8)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti(súčet C. 2. 1 až C. 2. 10)	-428 169	-85 840
C. 2. 1.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, výdavky na splácanie bankových úverov (+,-)	-250 000	100 000
C.2.2.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		333 870
C.2.3.	Výdavky na poskytnutie pôžičiek (-)	-3 564	-352 378
C. 2. 4.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-61 887	-83 666
C. 2. 5.	Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek(+)	-112 718	-83 666
C.3.	Výdavky na vyplatené dividendy	-402 177	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-830 346	-85 840
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A +B + C)	-1 656 225	2 686 852
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)²	3 830 989	1 060 471
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)²	2 174 764	3 830 989
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	2 174 764	3 830 989