

AGROSPOL s.r.o. Michalovce

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZA ROK KONČIACI  
K 31.12.2021**

---

Adresa: AGROSPOL s.r.o. Michalovce, 072 11 Čečehov 150  
IČO: 31 675 131  
Telefon: 056/6490204

## O B S A H

### PREHĽAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROKY 2019 - 2021

#### SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI V ROKU 2021:

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.
- d) Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.
- f) Návrh na schválenie účtovnej závierky a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

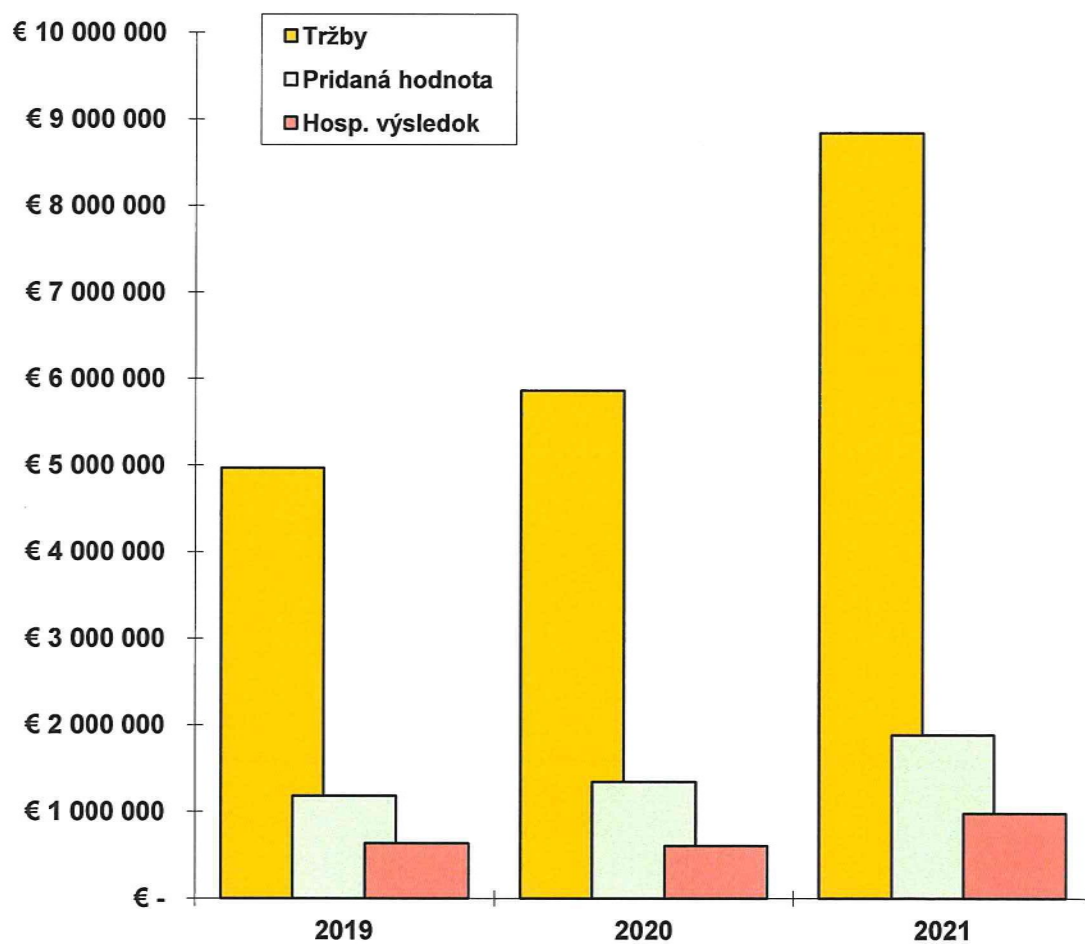
#### ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2021

- Bilancia (súvaha)
- Výkaz ziskov a strát

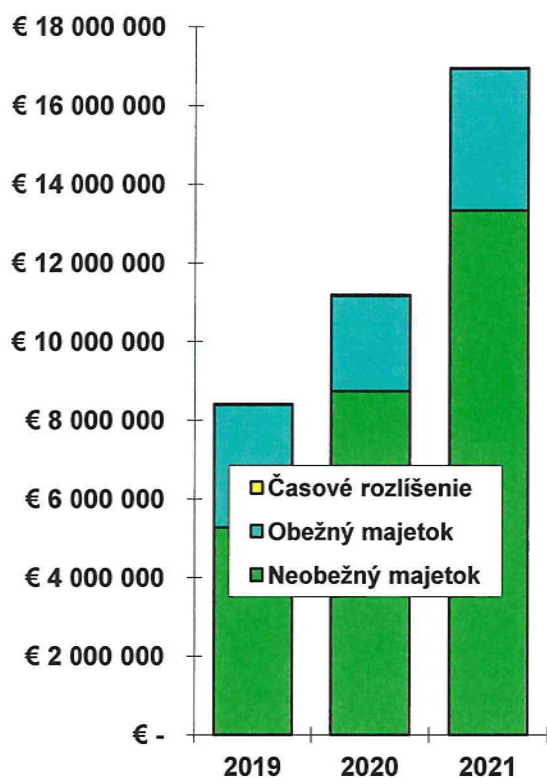
## PREHLAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROK 2019-2021

---

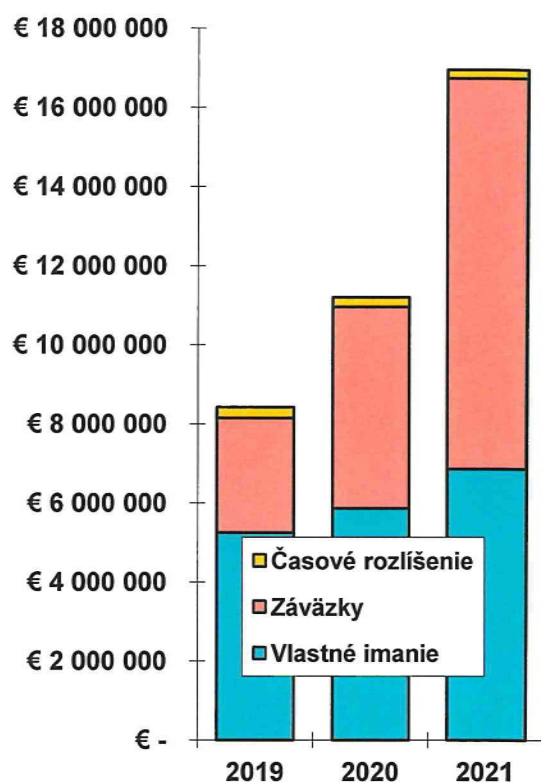
### TRŽBY, PRIDANÁ HODNOTA, HOSP. VÝSLEDOK 2019-2021



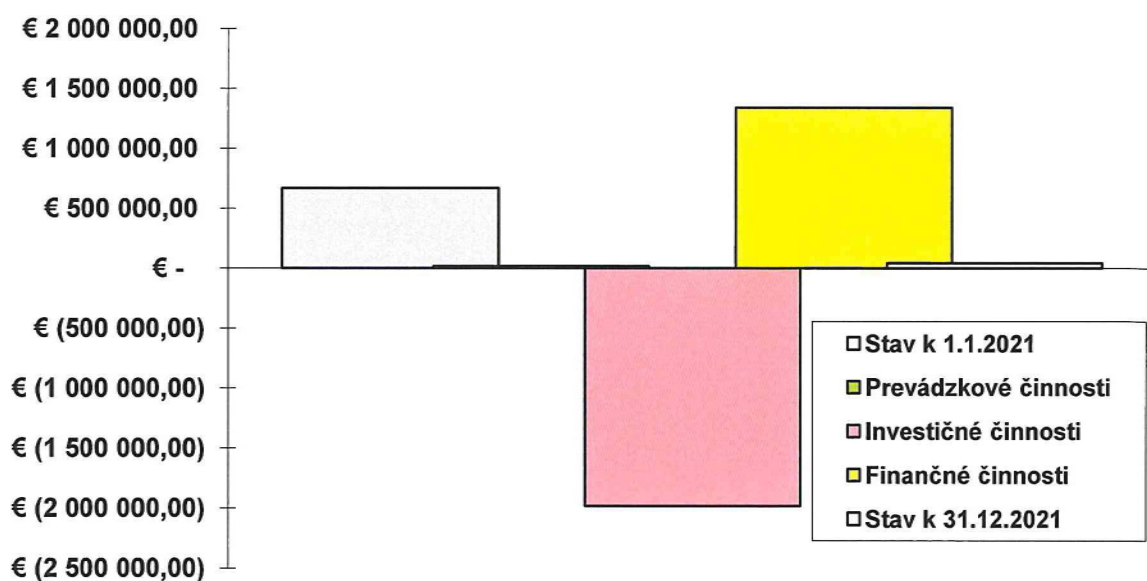
### AKTÍVA 2019 – 2021



### PASÍVA 2019 - 2021



### PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV 2021



## SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI V ROKU 2021

---

### **a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.**

AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzeným Michalovce bola založená spoločenskou zmluvou dňa 09.06.1993 v súlade s § 105 a nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb. a do obchodného registra bola zapísaná 08.07.1993 na Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka 3305/V.

Agrospol s.r.o. Michalovce patrí v súčasnosti k špičke na slovenskej poľnohospodárskej mape a 1.1.2019 to je presne 10 rokov, odkedy sa datuje novodobá história našej spoločnosti.

Od januára 2009 prevzali podnik noví majitelia –Daniel Kraus spolu s otcom Herbertom. V roku 2014, žiaľ H. Kraus podľahol vážnej chorobe a riadenie zostalo len na jeho synovi. To však nezmenilo chod firmy. Dnes jej zamestnanci pracujú v žičlivej rodinnej atmosfére, vedenie si rovnako váži každého z nich. Veľké vstupné investície do strojov, technológií a najmä do pôdy, sa postupne vracajú. V roku 2019 sa zmenila štruktúra majiteľov. V súčasnosti sú podľa obchodného registra spoločníkmi spoločnosti: Daniel Kraus 49%, Roger Schwarz 2%, a Terra Agrar AG 49%.

Rok 2021 bol rozmanitý. Jar bola poznamenaná veľkým množstvom zrážok. Na základe čoho nám vznikli mokriny a plodiny zasiaté v jeseni konkrétne repka olejnatá, bola poznačená s nižšími výnosmi. Aj zakladanie jarných porastov soje a kukurice bolo problematické. Leto nám prišlo a aj jeseň z dozrievaním plodín bol po agronomickej stránke v norme. Momentálne obhospodaruje plochu : 3 826,48 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 358,71 ha TTP. .

Výsledky úrody za rok 2021 sú nasledovné: Kukurica 1060,53 ha, úroda 6078,708t výnos 5,73t/h. Pšenica 575,23ha, úroda 3 927,55 t, výnos 6,82 t/ha. Repka 492,13 ha, úroda 1220,72 t, výnos 2,84 t/ha. Soja 1 153,24 ha, úroda 3 779,28 t a výnos 3,27 t/ha. Jačmeň 254,42 ha, úroda 1 948,23 t a výnos 7,65 t/ha.

Do strojového parku Agrospolu patria tie najvýkonnejšie a najmodernejšie stroje dostupné na našom trhu. Sú to traktory značky Fend, pásový traktor Case, kombajn Claas Lexion 780T vybavený žacím stolom Mac Don so šírkou záberu 10,7 m a ešte rôzne pomocné stroje, mulčovače, kypriče manipulátory a nakladače. V roku 2021 sme značnú časť strojového parku modernizovali. Investícia činil a zhruba 3 309 316,- Eur. Nakúpili sa nové traktory, prídavné zariadenie, postrekovače, mulčovače, kombajn. Tak tiež naša spoločnosť investovala do nákupu pozemkov. V súčasnosti vlastíme pozemky v hodnote 3 412 215, . EU t.j. 1 464,1792 ha. Je to veľká investícia ale pre nás veľmi dôležitá.

Veľkú investíciu plánujeme v budúcom roku. Chceli by sme vybudovať pozberovú linku s čističkou a sušičkou a nové skladovacie kapacity. Daniel Kraus si veľmi pochvaľuje spoluprácu so serióznymi obchodnými partnermi, ktorí majú podiel na ich úspešnom podnikaní. Sú to spoločnosti RWA Slovakia, Tajba a Ernte. Do portfólia Agrospolu patrí taktiež hotel Slnečný dvor, ktorý sa nachádza na Pekárenskej ul. V Michalovciach. Vysoké hodnotenie 8,5 má toto ubytovacie zariadenie na prestížnej stránke booking. com, čo vypovedá o dobrej úrovni poskytovaných služieb. Väčšina hostí, ktorí tam zavítajú, sa tam neskôr opäť vracajú. V závere by som chcela zhrnúť naše výsledky, ktoré boli veľmi

priaznive. Výsledok hospodárenie za rok 2021 bol 978 474,69 Eur. Ale ďalší rok bude o to ťažší, že na základe politických zmien nastali aj finančné zmeny t.j, ceny pre nás vtuspných tovarov sa podstatne zvýšili. Tak bude závisieť od veľmi dobrého hospodárenia, aby sme si udržali svoje dobré výsledky, ktoré sme dosahovali za posledné roky.

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia:

k 31.12.2021    k 30.06.2020

### **a) Rentabilita celkového kapitálu**

$$\frac{\text{Použitelný zisk+úroky} \quad 1\,087\,296}{\text{Celkový kapitál k 1.1.} \quad 11\,203\,216} \times 100 = \quad 9,80 \% \quad 7,92 \%$$

### **b) Rentabilita vlastného kapitálu;**

$$\frac{\text{Použitelný zisk} \quad 978\,475}{\text{Vlastný kapitál k 1.1.} \quad 5\,868\,274} \times 100 = \quad 16,67 \% \quad 11,49 \%$$

### **c) Nákladová rentabilita**

$$\frac{\text{Hosp.výsledok} \quad 978\,475}{\text{Celkové náklady} \quad 9\,236\,225} \times 100 = \quad 10,59 \% \quad 11,60 \%$$

### **d) Nákladovosť**

$$\frac{\text{Náklady celkom} \quad 9\,236\,225}{\text{Výnosy celkom} \quad 10\,214\,700} \times 100 = \quad 90,42 \% \quad 89,60 \%$$

## BILANCIA (SÚVAHA)

Analýza štruktúry majetku (aktív), popis obchodného majetku, stalých aktív, obežného majetku, ostatných aktív, %-tuálne zloženie, medziročný pohyb. Analýza zdrojov (pasív), vlastného imania, cudzích zdrojov, ostatných pasív.

### ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV

| Ukazovateľ<br>(v eurách) | Stav k<br>31.12.2020 | %          | Stav k<br>31.12.2021 | %          | Rozdiel<br>2021-2020 |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
| Neob majetok             | 8 753 023            | 78,1       | 13 341 952           | 78,7       | + 4 588 929          |
| Obež majetok             | 2 418 440            | 21,6       | 3 600 155            | 21,2       | + 1 181 715          |
| <i>zásoby</i>            | 1 221 651            | 10,9       | 2 014 516            | 11,9       | + 792 865            |
| <i>pohľadávky</i>        | 527 665              | 4,7        | 1 543 343            | 9,1        | + 1 015 678          |
| <i>fin. majetok</i>      | 669 124              | 6,0        | 42 296               | 0,2        | - 626 828            |
| Čas. rozlíšenie          | 31 753               | 0,3        | 13 621               | 0,1        | - 18 132             |
| <b>Aktíva celkom</b>     | <b>11 203 216</b>    | <b>100</b> | <b>16 955 728</b>    | <b>100</b> | <b>+ 5 752 512</b>   |
| Vlastné imanie           | 5 868 274            | 52,4       | 6 861 024            | 40,5       | + 992 750            |
| Závazky                  | 5 091 430            | 45,4       | 9 879 003            | 58,3       | + 4 787 573          |
| <i>bankové úvery</i>     | 2 010 603            | 17,9       | 3 252 018            | 19,2       | + 1 241 415          |
| Čas. rozlíšenie          | 243 512              | 2,2        | 215 701              | 1,2        | - 27 811             |
| <b>Pasíva celkom</b>     | <b>11 203 216</b>    | <b>100</b> | <b>16 955 728</b>    | <b>100</b> | <b>+ 5 752 512</b>   |

2021

2020

#### Miera krytia investičného majetku vlastným kapitálom:

|                 |            |        |         |
|-----------------|------------|--------|---------|
| Vlastný kapitál | 6 861 024  |        |         |
| -----           | =          | -----  | x 100 = |
| Stále aktíva    | 13 341 952 | 51,4 % | 67,0 %  |

#### Finančná stabilita (koeficient samofinancovania):

|                 |            |        |         |
|-----------------|------------|--------|---------|
| Vlastný kapitál | 6 861 024  |        |         |
| -----           | =          | -----  | x 100 = |
| Celkové aktíva  | 16 955 728 | 40,5 % | 52,4 %  |

#### Celková zadlženosť (veriteľské riziko):

|                |            |        |         |
|----------------|------------|--------|---------|
| Cudzí kapitál  | 9 879 003  |        |         |
| -----          | =          | -----  | x 100 = |
| Celkové aktíva | 16 955 728 | 58,3 % | 45,4 %  |

**Z toho úverová zadlženosť:** 19,2 % 17,9 %

### **Okamžitá likvidita**

$$\frac{\text{Finančný majetok} \quad 42\,296}{\text{Krátkodobé záv.vč.úverov} \quad 2\,993\,984} = 0,014$$

Optimálny stav je v rozpätí: 0,2 - 0,5

### **Bežná likvidita**

$$\frac{\text{Obežný majetok - zásoby} \quad 1\,585\,639}{\text{Krátkodobé záväzky + úvery} \quad 2\,993\,984} = 0,529$$

Optimálny stav je v rozpätí: 1,0 - 1,5

### **Celková likvidita**

$$\frac{\text{Obežný majetok} \quad 3\,600\,155}{\text{Krátkodobé záv.vč.úverov} \quad 2\,993\,984} = 1,202$$

Optimálny stav je v rozpätí: 2,0 - 2,5

### **Pracovný kapitál: (obežný majetok - krátkodobé záväzky)**

$$3\,600\,155 - 2\,993\,984 = 606\,171 \text{ eur}$$

#### **b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali**

**po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.**

Po skončení účtovného obdobia nenastali skutočnosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výročnej správe.

#### **c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.**

Spoločnosť v budúcom období plánuje veľkú investíciu vo vybudovaní novej pozberovej linky, pribudne čistička, sušička a nové skladovacie kapacity.

#### **d) Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Spoločnosť v roku 2021 nečerpala žiadne náklady na vývoj a výskum.

#### **e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.**

Spoločnosť v roku 2021 nerealizovala nadobúdanie vlastných obchodných podielov.

**f) Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2021 a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

Konateľ AGROSPOL Michalovce s.r.o. v zmysle spoločenskej zmluvy po preskúmaní ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2021 a správy audítora, predkladá spoločníkom na schválenie návrh:

1. Schváliť účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2021.
2. Hospodársky výsledok zisk 978 474,69 € zúčtovať nasledovne:

978 474,69 €, v prospech nerozdeleného zisku minulých rokov

**g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**  
Pre spoločnosť bezpredmetné.

**h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**  
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Konateľ spoločnosti:



**AGROSPOL s.r.o. Michalovce**  
**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok 2021, 2020, 2019**

| <b>v eurách</b>                        | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Výnosy z hosp. činn. spolu</b>      | <b>10 165 430</b> | <b>5 794 700</b> | <b>5 704 832</b> |
| Tržby z predaja tovaru                 | 2 412 803         | 41 281           | 52 531           |
| Tržby za predaj vlastných výrobkov     | 4 888 668         | 4 638 431        | 3 214 973        |
| Tržby z predaja služieb                | 425 209           | 132 942          | 118 150          |
| Zmena stavu vnútro podnikových zásob   | 135 983           | - 179 122        | 521 537          |
| Aktivácia                              | 99 712            | 26 596           | 42 413           |
| Tržby z predaja dlh.majetku a mat.     | 1 089 521         | 86 930           | 174 773          |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti        | 1 113 534         | 1 047 642        | 1 580 455        |
| <b>Náklady na hosp. činnosť spolu</b>  | <b>8 849 389</b>  | <b>4 961 859</b> | <b>4 833 759</b> |
| Náklady na obst. tovaru                | 2 352 188         | 62 006           | 30 150           |
| Spotreba materiálu a energie           | 2 181 020         | 1 856 353        | 1 641 022        |
| Služby                                 | 1 547 079         | 1 396 990        | 1 096 006        |
| Osobné náklady                         | 625 494           | 514 183          | 419 531          |
| - Mzdové náklady                       | 445 877           | 354 034          | 292 092          |
| - Odmeny členom orgánov                | 500               | 6 000            | 6 000            |
| - Náklady na sociálne poistenie        | 156 369           | 127 734          | 104 283          |
| - Sociálne náklady                     | 22 748            | 26 415           | 17 156           |
| Dane a poplatky                        | 154 580           | 140 764          | 262 259          |
| Odpisy dlhodobého majetku              | 1 212 425         | 737 650          | 873 089          |
| Zost.cena pred.dlh.majetku a mat.      | 454 435           | 3 194            | 47 986           |
| Ostatné prevádzkové náklady            | 322 168           | 250 719          | 463 716          |
| <b>Výsledok hosp.z hosp.činnosti</b>   | <b>1 316 041</b>  | <b>832 841</b>   | <b>871 073</b>   |
| <b>Pridaná hodnota</b>                 | <b>1 882 088</b>  | <b>1 344 779</b> | <b>1 182 426</b> |
| <b>Výnosy z finanč. činn. spolu</b>    | <b>49 270</b>     | <b>10 447</b>    | <b>5 672</b>     |
| Výnosové úroky                         | 49 270            | 10 447           | 5 672            |
| <b>Náklady na fin. činn. spolu</b>     | <b>119 893</b>    | <b>72 873</b>    | <b>60 924</b>    |
| Nákladové úroky                        | 108 821           | 64 042           | 52 065           |
| Ostatné náklady z finanč.činnosti      | 11 072            | 8 831            | 8 859            |
| <b>Výsledok hosp.z finanč.činnosti</b> | <b>- 70 623</b>   | <b>- 62 426</b>  | <b>-55 252</b>   |
| <b>Výsled. hosp. pred zdanením</b>     | <b>1 245 418</b>  | <b>770 415</b>   | <b>815 821</b>   |
| Daň z príjmov – splatná                | 271 697           | 171 755          | 182 985          |
| -odložená                              | - 4 754           | - 4 819          | 21               |
| <b>Výsledok hosp.za účt. obdobie</b>   | <b>978 475</b>    | <b>603 479</b>   | <b>632 815</b>   |

**AGROSPOL s.r.o. Michalovce**  
**BILANCIA K 31.12.2021, 2020, 2019**

|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Majetok (v eurách)</b>                |                   |                   |                   |
| <b>Neobežný majetok</b>                  | <b>13 341 952</b> | <b>8 753 023</b>  | <b>5 280 899</b>  |
| Dlhodobý nehmotný majetok                | -                 | -                 | -                 |
| Dlhodobý hmotný majetok                  | 7 613 631         | 5 622 926         | 5 280 899         |
| - Pozemky                                | 3 412 215         | 3 354 451         | 3 104 776         |
| - Stavby                                 | 801 620           | 931 817           | 1 065 107         |
| - Samostatné hnutelné veci               | 3 282 114         | 1 218 976         | 1 078 331         |
| - Obstarávaný dlhod. hm.majetok          | 105 682           | 105 682           | 32 685            |
| - Poskytnuté preddavky na dlhod. majetok | 12 000            | 12 000            | -                 |
| Dlhodobý finančný majetok                | 5 728 321         | 3 130 097         | -                 |
| <b>Obežný majetok</b>                    | <b>3 600 155</b>  | <b>2 418 440</b>  | <b>3 122 200</b>  |
| Zásoby                                   | 2 014 516         | 1 221 651         | 1 324 474         |
| - Materiál                               | 861 629           | 213 587           | 126 458           |
| - Nedokončená výroba                     | 647 012           | 514 099           | 546 781           |
| - Výrobky                                | 497 035           | 493 965           | 646 645           |
| - Tovar                                  | 8 840             | -                 | 4 590             |
| Odložená daňová pohľadávka               | 15 654            | 10 900            | 6 080             |
| Krátkodobé pohľadávky                    | 1 527 689         | 516 765           | 1 762 202         |
| - Pohľadávky z obchodného styku          | 175 728           | 260 351           | 148 783           |
| - Pohľadávky voči spoločníkom            | 221 395           | 100 349           | 377 672           |
| - Daňové pohľadávky a dotácie            | 1 130 259         | 155 758           | 1 235 440         |
| - Iné pohľadávky                         | 307               | 307               | 307               |
| Finančné účty                            | 42 296            | 669 124           | 29 444            |
| - Peniaze                                | 1 155             | 7 397             | 18 777            |
| - Účty v bankách                         | 41 141            | 661 727           | 10 667            |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                 | <b>13 621</b>     | <b>31 753</b>     | <b>23 567</b>     |
| - Náklady budúcich období krátkodobé     | 13 621            | 31 753            | 23 567            |
| - Príjmy budúcich období                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>MAJETOK CELKOM</b>                    | <b>16 955 728</b> | <b>11 203 216</b> | <b>8 426 666</b>  |

**AGROSPOL s.r.o. Michalovce**  
**BILANCIA K 31.12.2021, 2020, 2019**

|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b><br><b>(v eurách)</b> |                   |                   |                   |
| <b>Vlastné imanie</b>                                | <b>6 861 024</b>  | <b>5 868 274</b>  | <b>5 250 460</b>  |
| Základné imanie                                      | 36 000            | 36 000            | 7 390             |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                 | -                 | - 14 275          | -                 |
| Ostatné kapitálové fondy                             | 42 435            | 42 435            | 42 435            |
| Zákonné rezervné fondy                               | 5 975             | 5 975             | 5 975             |
| Výsledok hosp.min.rokov                              | 5 798 139         | 5 194 660         | 4 561 845         |
| Výsledok hosp.za účtovné obdobie                     | 978 475           | 603 479           | 632 815           |
| <b>Záväzky</b>                                       | <b>9 879 003</b>  | <b>5 091 430</b>  | <b>2 904 884</b>  |
| Dlhodobé záväzky                                     | 4 033 847         | 1 968 577         | 1 932 582         |
| - Ostatné dlhodobé záväzky                           | 4 032 343         | 1 967 555         | 1 931 289         |
| - Záväzky zo soc.fondu                               | 1 504             | 1 022             | 1 293             |
| - Odložený daňový záväzok                            | -                 | -                 | -                 |
| Dlhodobé bankové úvery                               | 2 851 172         | 1 854 075         | 133 807           |
| Krátkodobé záväzky                                   | 1 618 302         | 1 081 423         | 717 205           |
| - Záväzky z obchodného styku                         | 732 301           | 519 072           | 167 812           |
| - Záväzky voči spoločníkom                           | -                 | -                 | -                 |
| - Záväzky voči zamestnancom                          | 52 767            | 23 796            | 17 173            |
| - Záväzky zo soc. poistenia                          | 34 333            | 15 405            | 11 347            |
| - Daňové záväzky                                     | 95 944            | 3 785             | 2 375             |
| - Iné záväzky  | 702 957           | 519 365           | 518 498           |
| Krátkodobé rezervy                                   | 24 836            | 30 827            | 16 903            |
| Bežné bankové úvery                                  | 400 846           | 156 528           | 104 387           |
| Krátkodobé finančné výpomoci                         | 950 000           | -                 | -                 |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                             | <b>215 701</b>    | <b>243 512</b>    | <b>271 322</b>    |
| - Výnosy budúcich období dohodové                    | 187 890           | 215 701           | 243 511           |
| - Výnosy budúcich období krátkod.                    | 27 811            | 27 811            | 27 811            |
| <b>VL.IMANIE A ZÁV. CELKOM</b>                       | <b>16 955 728</b> | <b>11 203 216</b> | <b>8 426 666</b>  |