

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 50985566  
DIČ: 2120571156**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	LANDER SLOVAKIA s.r.o Wolkrova 1126/41, 851 01 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	14. február 2017
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	12. august 2017
<b>Hospodárska činnosť</b>	Výroba motorových vozidiel

Spoločnosť LANDER SLOVAKIA s.r.o. (ďalej „spoločnosť“), IČO 50 98 55 66, so sídlom Wolkrova 1126/41, 851 01 Bratislava bola založená dňa 14. februára 2017 a zaregistrovaná dňa 12. augusta 2017 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 121815/B.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- výroba a predaj automobilových častí v rozsahu voľnej živnosti,
- výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky,
- výroba karosérií pre motorové vozidlá, prívesy a návesy,
- výroba a stavba strojov a prístrojov s mechanickým pohonom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- výroba elektrických strojov, prístrojov a zariadení,
- výroba dielov pre elektrické zariadenia,
- projektovanie elektrických zariadení,
- výroba lisovaných a zváraných plechových dielov, výrobkov pre automobilový priemysel s výnimkou výrobkov, ktoré podliehajú samostatnému typovému schváleniu,
- výroba čalúnených výrobkov.

**2. Zamestnanci**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Priemerný počet zamestnancov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Konsolidovaná účtovná závierka**

Lander Holdings Ltd, so sídlom Woodgate Business Park, 174 Clapgate Lane, Birmingham, B32 3ED zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka bude k dispozícii v sídle spoločnosti Lander Holdings Ltd.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.
2. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú vírusom COVID-19 sme posúdili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v čase zostavenia účtovnej závierky a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná neprežite pokračovať v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 50985566  
DIČ: 2120571156

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
6. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť a budúce zmeny v ekonomických podmienkach, obchodných stratégiách, účtovných predpisoch alebo v iných faktoroch môžu spôsobiť zmenu týchto odhadov, ktorá môže mať významný vplyv na vykazovanú finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v budúcich obdobiach. Významné oblasti subjektívnych odhadov predstavujú najmä:
  - odhady opravných položiek na znehodnotených pohľadávkach, ktoré obsahujú veľa neistôt ohľadom výsledku rizík a vyžadujú, aby vedenie spoločnosti subjektívne posúdilo možnú výšku strát,
  - slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### **III. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV – PRVÉ OCENENIE**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- b) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- c) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatná daň z príjmov určila zo základu dane podľa platných noriem a to najmä Zákona o dani z príjmu.
- d) Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### **IV. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV – NASLEDUJÚCE OCENENIE**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
  - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, bonusy a s nimi súvisiace náklady na sociálne zabezpečenie, rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom a nevyfakturované dodávky a služby. Spoločnosť vytvára tiež rezervu na odchodné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

### **V. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA SLOVENSKÚ MENU**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 50985566  
DIČ: 2120571156**VI. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Pohľadávky (r. 53 a 41 súvahy)****1.1. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2021</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2020</i>
<b>Krátkodobé pohľadávky:</b>			
Pohľadávky po lehote splatnosti		-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		2 000	13 119
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>53</b>	<b>2 000</b>	<b>13 119</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky:</b>			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VII. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)****1.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2021</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2020</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		283 580	284 900
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>122</b>	<b>283 580</b>	<b>284 900</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VIII. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej činnosti a finančné náklady**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>14</b>	<b>6 529</b>	<b>50 190</b>
Právne služby		829	300
Účtovné služby		3 930	9 200
Nájom		0	38 410
Daňové poradenstiev		1 770	2 280
Ostatné		0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>26</b>	<b>10 242</b>	<b>0</b>
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		10 242	0
<b>Finančné náklady</b>	<b>45</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
Kurzové straty, z toho:	52	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		-	-
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		-	-
<b>Nákladové úroky</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ostatné finančné náklady</b>	<b>54</b>	<b>96</b>	<b>96</b>

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 50985566  
DIČ: 2120571156**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

K 31.12.2021 a k 31.12.2020 spoločnosť nemala žiadne podmienené záväzky a záruky.

**X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti.