

TOI TOI & DIXI

Váš partner pre sanitárnu techniku

VÝROČNÁ SPRÁVA

2021

Údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	TOI TOI & DIXI, s.r.o. Stará Vajnorská 37 83104 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	15. 11. 1998
Dátum zápisu do OR:	01. 01. 1999
IČO:	36383074
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu - prenájom stavebných strojov a zariadení - čistenie budov - prenájom strojov a nástrojov - odstraňovanie odpadu a odvod odpadových vôd - vnútroštátna nákladná cestná doprava - prenájom mobilných toaletných kabín - podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Konatelia spoločnosti:	Jozef Szabo (od 19. 8. 2015) Robert Gracjan Górski (od 11. 5. 2019 do 10.5.2021)
Spoločníci:	ADCO International GmbH , SRN ADCO Umweltdienste Holding GmbH, SRN

Profil spoločnosti

Predmetom činnosti Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. je prenájom a servis mobilných toaliet, kontajnerov a inej sanitárnej techniky. Spoločnosť je tiež zástupcom na prenájom a predaj mobilného oplatenia na Slovensku.

Počas pôsobenia na slovenskom trhu t.j. od 1. 1. 1999 sa spoločnosť spolupodieľala na veľkom množstve spoločenských akcií, koncertov, festivalov. Rok 2021 bol ale v porovnaní s tým predošlým ešte stále z časti ovplyvnený svetovou korona krízou, preto veľký objem výkonov nebolo možné realizovať z podobných akcií. Avšak vďaka postupne uvoľňovaným opatreniam sa spoločnosť mohla opäť podieľať na zabezpečovaní menších akcií. Treba však zdôrazniť, že Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. sa zameriava predovšetkým na dlhodobý prenájom mobilnej sanitárnej techniky a hlavnými partnermi a odberateľmi sú stavebné spoločnosti, či spoločnosti vykonávajúce práce súvisiace so stavebnou činnosťou.

Dlhodobým a prvoradým cieľom spoločnosti je poskytovanie kvalitných služieb a servisov, lebo len tak je možné udržať si v konkurenčnom prostredí vedúce postavenie na slovenskom trhu. Pre spoločnosť platí, že Spoločnosť je otvorená spolupráci s každým domácim aj zahraničným partnerom.

Slovenská spoločnosť je dcérskou spoločnosťou nemeckej spoločnosti ADCO International GmbH, Spolková republika Nemecko. Spoločnosť k 1.10.2021 zmenila názov na TOI TOI & DIXI International GmbH.

Spoločnosť svoje strategické a podnikateľské aktivity a ciele plní pod vedením svojej materskej spoločnosti, ktorá ju riadi a kontroluje.

Údaje o výnosoch

	č. r.	Rok 2021	Rok 2020
Tržby z predaja tovaru	03	42 537	66 930
Tržby z predaja služieb	05	2 930 101	2 598 940
Tržby predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	278 457	193 047
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	24 476	61 852
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	3 275 571	2 920 769
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	43	0	0
Výnosové úroky	39	0	0
Kurzové zisky	42	122	39
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	29	122	39
Výnosy celkom 02+29		3 275 693	2 920 808

Údaje o nákladoch

		Rok 2021	Rok 2020
Náklady na predaný tovar	11	33 876	52 210
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	12	337 557	299 902
Služby	14	798 678	590 463
Mzdové náklady	16	937 746	823 692
Odmeny členom spoločnosti	17	0	0
Náklady na sociálne poistenie	18	331 284	298 762
Sociálne náklady	19	55 870	51 246
Dane a poplatky	20	16 782	16 168
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	332 756	426 502
Zostatková cena predaného DM a predaného mater.	24	241 583	161 374
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	9 963	6 396
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	54 018	52 901
Náklady na hospodársku činnosť	10	3 150 113	2 779 616
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48	0	0
Nákladové úroky	49	11 482	9 839
Kurzové straty	52	0	6
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	7 532	7 035
Náklady na finančnú činnosť	45	19 014	16 880
Daň z príjmov z bežnej činnosti	58	0	2 425
Odložená daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	59	25 132	-39 767
Daň z príjmov spolu	57	25 132	-37 342
Náklady celkom 10+45+57		3 194 259	2 759 154

Súvahové položky – aktíva

	Rok 2021	Rok 2020
SPOLU MAJETOK	2 506 792	2 420 213
Dlhodobý nehmotný majetok	5 457	8 881
Software	0	905
Oceniteľné práva	5 457	7 976
Dlhodobý hmotný majetok	1 654 338	1 523 843
Pozemky	463 906	463 906
Stavby	403 477	448 521
SHV a SHV	769 853	604 415
Ostatný dlhodobý majetok	17 102	7 001
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Zásoby	43 404	42 928
Materiál	37 788	37 932
Tovar	5 616	4 996
Dlhodobé pohľadávky	33 485	58 618
Krátkodobé pohľadávky	361 321	370 942
Pohľadávky celkom	394 806	429 560
Finančné účty	374 927	400 436
Peniaze ceniny	584	876
Účty v bankách	374 343	399 560
Časové rozlíšenie	33 860	14 565

Súvahové položky – pasíva

	Rok 2021	Rok 2020
Vlastné imanie + záväzky	2 506 792	2 420 213
Vlastné imanie	1 644 285	1 562 851
Základné imanie	1 425 000	1 425 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	66 291	58 208
Zákonný rezervný fond	66 291	58 208
Výsledok hospodárenia minulých rokov	71 560	-82 011
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 713 996	1 560 425
Nerozdelená strata minulých rokov	-1 642 436	-1 642 436
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	81 434	161 654
Záväzky celkom	862 347	856 860
Rezervy	30 549	30 642
Dlhodobé záväzky	340 709	303 302
Dlhodobé záväzky voči materskej, dcérskej spol.	89 000	173 000
Krátkodobé záväzky	491 089	522 916
Bankové úvery celkom	0	0
Časové rozlíšenie	160	502

Hospodársky výsledok

		Rok 2021	Rok 2020
Výnosy z hospodárskej činnosti	A	3 275 571	2 920 769
náklady z hospodárskej činnosti	A	3 150 113	2 779 616
Strata- / zisk+ z hospodárskej činnosti	A	125 458	141 153
Výnosy z finančnej činnosti	B	122	39
Náklady z finančnej činnosti	B	19 014	16 880
Strata- / zisk+ z finančnej činnosti	B	-18 892	-16 841
Daň z príjmu spolu	C	25 132	-37 342
Strata- / zisk+ celkom A+B-C		81 434	161 654

Spoločnosť a životné prostredie

Spoločnosť pri svojej podnikateľskej činnosti musí dodržiavať opatrenia a všeobecne platné právne predpisy na úseku prevencie a starostlivosti o životné prostredie, najmä pri manipulácii s nebezpečným odpadom. Ide predovšetkým o preventívne opatrenia proti environmentálnym škodám. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s poisťovňou Allianz-slovenská poisťovňa poistnú zmluvu, ktorej predmetom je práve poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Zahŕňa poistenie vecí a poistenie proti škodám na zdraví.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia roku 2021 – zisk vo výške 81 434 EUR - navrhujeme zaúčtovať na účet 428001 – Neuhradený zisk z minulých rokov vo výške 77 362,23 eur a zvyšnú čiastku 5% zo zisku vo výške 4 071,7 eur zaúčtovať na účet 421001 – Zákonný rezervný fond.

Zamestnanosť v spoločnosti

Za množstvom kvalítne odvádzanej práce stoja zamestnanci a spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. si to plne uvedomuje. Zamestnanci sú jednou z najdôležitejších zložiek každej firmy. V roku 2021 spoločnosť patrila do kategórie malých a stredných spoločností. Priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 43. Stav zamestnancov ku koncu roka 2021 vo fyzických osobách bol 44 zamestnancov, z toho 1 konateľ spoločnosti, 21 vodičov a ostatní boli THP pracovníci. Spoločnosť sa snaží vytvárať pre svojich zamestnancov vhodné pracovné podmienky a v rámci možností ich primerane motivovať firemnými benefitmi.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2021

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2021.

Spoločnosť v roku 2021 v porovnaní s rokom 2020, ktorý bol výrazne negatívne ovplyvnený prijatými vládnymi opatreniami proti šíreniu vírusu COVID-19, a to zákazom hromadného zhromažďovania a spoločenských akcií, začala ekonomicky opäť ožívať. Uvoľnené opatrenia umožňovali organizovanie malých akcií a tak tieto príležitosti spoločnosť využívala v maximálne možnej miere.

Predpokladaný vývoj činnosti, vízie a ciele spoločnosti

Okrem plánu zabezpečiť rast tržieb spoločnosti, zabezpečiť kvalitu poskytovaných služieb a servisov s cieľom neustále upevňovať vedúce postavenie na slovenskom trhu a zlepšiť platobnú schopnosť, bude v roku 2022 opäť primárnym cieľom spoločnosti hľadať nové príležitosti a oblasti, v ktorých by mohla uplatniť poskytovanie služieb s cieľom dosiahnuť zisk. Vzhľadom na uvoľňujúce sa opatrenia a priaznivú predpoveď, že by nemali byť akcie a festivaly kapacitne obmedzené, sa spoločnosť pripravuje na plnohodnotnú sezónu ako to bolo pred začatím pandémie. Čomu prispôsobuje nie len svoju technickú vybavenosť, ale aj vnútorné prostredie spoločnosti. Prostredníctvom odborne vedených workshopov sa zameriava na lepšiu, no najmä efektívnu komunikáciu medzi zamestnancami jednotlivých oddelení, či zvyšuje počet servisných technikov.

Rovnako ako v roku 2021 spoločnosť aj naďalej celoplošne u vybraných zákazníkov zvyšuje ceny za prenájom toaletných kabín, a to nie len z dôvodu používania polymérovej dezinfekcie, ale aj snahy pokrytia zvyšujúcich sa nákladov vo všetkých komoditách a dosiahnutia stanovených plánovaných hodnôt pre rok 2022.

Ako úspešná sa ukázala stratégia pôsobnosti v oblasti prenájmu sanitárnych kontajnerov. Aj preto ju spoločnosť aktívne podporuje a investuje do kúpy kontajnerov.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v priebehu roka žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy.

Komentár k vybraným ukazovateľom hospodárenia a súvahy

Výnosy

Najväčší objem výnosov spoločnosti v roku 2021 tvoria stále výnosy za dlhodobý prenájom toaletných kabín. Aj napriek kríze, ktorá postihla celú ekonomiku krajiny, druhé najväčšie príjmy začali opäť prinášať výnosy z krátkodobých akcií. Ďalej prenájom kontajnerov, ktorý výrazne vzrástol a tiež prenájom oplotení.

Voči roku 2020 poklesol záujem o extra dezinfekčné servisy a preto aj tieto výnosy už nepredstavovali tak významný podiel v objeme všetkých výnosov, no aj naďalej nie sú zanedbateľnou oblasťou.

Náklady

Štruktúra nákladov spoločnosti sa výrazne nemenila, najväčšiu položku tvoria už historicky náklady na mzdy. Hneď po nich sú to opäť odpisy z dlhodobého majetku, náklady za pohonné hmoty servisných vozidiel. Značnou nákladovou položkou v roku 2021 sa stali náklady na IT podporu z holdingu.

Aj naďalej majú významný podiel prenájmy za kontajnery a opravy vozidiel, aj keď tieto náklady sa darí každým rokom znižovať a to vďaka stratégii každoročnej obnovy vozového parku.

Ďalej sú to náklady za dopravu od prepravcov, ktoré súvisia s prenájomom kontajnerov, a aj naďalej mierne poklesli náklady na spotrebný materiál a chémiu na servis toaletných kabín.

Všetky ostatné náklady je možné podľa správneho rozhodnutia vedenia spoločnosti maximálne optimalizovať tak, aby boli čo najnižšie.

V budúcich obdobiach bude nevyhnutné venovať maximálnu pozornosť prevádzkovej činnosti a hľadať možnosti úspor, najmä však v prípadoch negatívneho vývoja.

Dôležité finančné ukazovatele v TEUR	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
EBITDA	333	563
EBIT	120	136

Štruktúra súvahy – aktíva

V časti aktív dlhodobý hmotný majetok v roku 2021 v porovnaní s minulým obdobím bol znamenáný nárast, z dôvodu investícií do rozšírenia kontajnerového segmentu a rovnako aj naďalej v obnove vozového parku.

V časti aktív, zúčtovacie vzťahy s odberateľmi bol v roku 2021 oproti roku 2020 zaznamenaný mierny pokles pohľadávok v krátkodobej aj dlhodobej časti. Po tom čo sa v dôsledku krízy zhoršila platobná disciplína zákazníkov, spoločnosť v roku 2021 kládla o to vyšší dôraz na urgencie a vymáhanie platieb. Tento plán sa spoločnosti darí dosahovať.

Aj naďalej sa využíva osvedčený systém vystavovania zálohových platieb voči novým zákazníkom a neplatičom, čím spoločnosť predišla budúcim nákladom z odpisu neuhradených pohľadávok.

Medzi 5 najväčších odberateľov podľa objemu predaja na zákazníka v roku 2021 patrili:

Železnice Slovenskej republiky a.s., Stavebniny DEK s.r.o., Danucem Slovensko a.s., HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza.

Treba však poznamenať, že aj keď sa súkromné osoby podieľajú na výnosoch relatívne nízkymi čiastkami, v celku tvoria tretí najvyšší podiel z celkového obratu spoločnosti.

Medzi 5 najväčších dodávateľov podľa objemu nákupu v roku 2020 patria:

TOI TOI Polska sp. z o.o., SLOVNAFT a.s., TOI TOI & DIXI Group GmbH, ALGECO, s.r.o.-org.zložka, Van Merksteijn Fencing Systems CS s.r.o.

Štruktúra súvahy – pasíva

V časti pasív základné imanie nenastali v roku 2021 žiadne zmeny, zostáva vo výške 1 425 tis. EUR.

Celkové záväzky z obchodného styku mierne narástli, no ich vývoj v dlhodobej a krátkodobej časti bol rozdielny. Krátkodobé záväzky rovnako ako v predchádzajúcom roku aj v roku 2021 majú klesajúcu tendenciu, nakoľko spoločnosť venuje pozornosť vlastnej platobnej disciplíne.

Úspešne spláca svoje dlhy aj voči materskej a dcérskym spoločnostiam, čo sa odzrkadlilo aj na výraznom poklese záväzkov v dlhodobej časti voči prepojeným jednotkám. V tejto oblasti spoločnosť zaznamenala nárast voči ostatným dodávateľom a to z dôvodu vysokých investícií do rozšírenia majetku spoločnosti.

Cieľom materskej spoločnosti je, aby slovenská spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. v nasledujúcich rokoch prosperovala a dosahovala zisk. Preto už v roku 2014 prijala opatrenia na ozdravenie spoločnosti vo všetkých oblastiach podnikateľskej činnosti. O podporu a lepšie výsledky sa snaží nový spolu konateľ z Poľska.

Po vyše desiatich rokoch straty bol rok 2021 druhým rokom, kedy spoločnosť dosiahla zisk a to aj napriek tomu, že bol očakávaný negatívny hospodársky výsledok, keďže krajina funguje už dlhodobo v režime s obmedzenými možnosťami na výkon ekonomických činností. Avšak cielene vedenou úsporou nákladov a zvýšením cien za prenájom toaletných kabín, či zvýšenou dezinfekciou, sa dokázala odlíšiť od konkurencie a využiť to vo svoj prospech.