

Čl. I Všeobecné údaje

Názov spoločnosti: Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
Dátum založenia: 01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra: 19.08.1991

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra:

Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
Podhorie 306
Podhorie 013 18
Vznik funkcie: 01.11.2021

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa
Rosina 988
Rosina 013 22
Vznik funkcie: 09.12.2021

Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka
Kuklovská 7
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 03.04.2020 do 16.06.2021
Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky
Pluhová 976/66
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 28.05.2020 do 08.12.2021
Mgr. Jana Štilichová - generálna riaditeľka
Ku kyselke 24
Trenčín 911 06
Vznik funkcie: 26.05.2021 do 31.10.2021

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ. Právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie pozemkového fondu kontroluje trinásťčlenná Rada fondu. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky, a to ôsmich členov na návrh vlády Slovenskej republiky, z toho jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne združenie miest

a obcí, ktoré spĺňa podmienky reprezentatívneho združenia zamestnávateľov podľa osobitného predpisu (ďalej len "reprezentatívne združenie miest a obcí"), a jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, a piatich členov na základe princípu pomerného zastúpenia politických strán a politických hnutí, za ktoré boli poslanci zvolení do Národnej rady Slovenskej republiky, na návrh Výboru pre pôdohospodárstvo a životné prostredie. Rada začne vykonávať svoju činnosť, ak Národná rada Slovenskej republiky zvolí všetkých členov navrhnutých vládou Slovenskej republiky a nadpolovičnú väčšinu členov navrhnutých výborom; povinnosť zvoliť zvyšných členov rady tým nie je dotknutá. Funkčné obdobie členov rady je tri roky.

Členovia:

Mgr. Marek Gocník do 25.10.2021	Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA do 25.10.2021
Ing Peter Dratva	Ing. Miroslav Masarik do 07.12.2021
Ing. Milan Hauer do 25.10.2021	Ing. Milan Roman do 07.12.2021
JUDr. Igor Chovan do 25.10.2021	Ing. Štefan Gregor
Ing. Radoslav Hruška do 25.10.2021	Mgr. Jana Hanzelová do 07.12.2021
doc.Ing. Ján Ilavský CsC.	
Ing. Zoltán Lörincz do 25.10.2021	

Členom Rady fondu boli pravidelne mesačne vyplatené odmeny, ktorých celková výška za rok 2021 dosiahla sumu 107 310,44 eur. Do 25.10.2021 poberalo odmenu za výkon funkcie 11 členov Rady SPF, do 06.12.2021 poberalo odmenu 5 členov Rady SPF a do 31.12.2021 poberali odmenu 3 členovia Rady SPF. Z titulu obmedzenia v zmysle zákona o štátnej službe počas tohto obdobia jeden člen nepoberal žiadnu odmenu.

1.2 Hlavné činnosti spoločnosti fondu

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

I.3 Priemerný počet zamestnancov 2021

	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	293	308
Z toho počet vedúcich zamestnancov	37	36
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

;

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Čl. II.**Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažnej jednotke euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2021 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad. Fond účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A, netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ťarchu účtu 501.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Názov OS	Doba odpisovania
0	Nehmotný majetok	20%
1	Účet 022,023,	4 roky

2	Účet 022	6 rokov
3	Účet 022	8 rokov
4	Účet 022,021	12 rokov
5	Účet 021,	20 rokov
6	Účet 021	40 rokov

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou od 2 400 eur,
- drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou od 1 700 eur
- drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2020 vrátane rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2020 je v schvaľovacom konaní a do dnešného dňa nebola schválená.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe v eur

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 501,10 eur,
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 456,00 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou GROUPAMA, a.s.

- Zákonné poistenie 3 872,64 eur
- Havarijné poistenie 11 914,20 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

III.3 Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2021 je celkový objem pohľadávok podľa inventarizácie 5 691 503,61 eur.

III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2021 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 516 659,81 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

III.3.1 Iné pohľadávky

Na účte 378 účtuje fond o pohľadávkach v objeme 1 683 390,94 eur. Z toho pohľadávka 1 337 714,93 Eur je nesplatená časť kúpnej ceny z privatizácie dlžníka GEMI Gendiar, IČO: 33 783 748, ktorá je v konkurze.

III.3.2 Bilancia pohľadávok

T e x t:	Účet	Účtovný stav	v eur	
			Inventúrny stav	Účtovný stav
		k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2021
1. Úroky z privatizácie	311/110	78 250,35	78 250,35	78 250,35
2. Rozsudok v mene SR	311/130	105 712,88	94 289,38	94 289,38
a záhradkové osady	311/120	78 669,38	80 056,13	80 056,13
3. Drevná hmota	311/270	7 026,61	2 028,59	2 028,59
4. Predaj bytov ŠM	311/180	5 760,28	4 170,67	4 170,67
5. Byty	311/190	79 779,75	71 964,88	71 964,88
6. Predaj pozemkov	311/220	398 917,39	533 098,18	533 098,18
7. Vecné bremeno	311/240	8 056,73	2 953,09	2 953,09
8. Privatizácia (nehnuteľ.)	311/200	37 552,07	18 422,54	18 422,54
9. Nebytové priestory	311/300	946,63	910,39	910,39
10. Prenájom pozemkov	311/400	3 306 043,83	2 449 762,88	2 449 762,88
11. Lesy	311/500	65 816,70	41 676,70	41 676,70
12. Refakturovaná daň	311/900	38 713,54	35 027,63	35 027,63
13. Úroky z omeškania	311/112	126 000,27	109 221,25	109 221,25
14. Vecné bremeno zo zákona	311/160	3 633,50	-	-
15. Podiely HV PS	311/700	128 087,76	40 362,38	40 362,38
16. Poskyt. prevádz. zálohy	314/200	2 932,39	2 690,52	2 690,52
17. Ostatné pohľadávky SPF	315/100,211	410 642,15	407 596,52	407 596,52
	315/320,390	-	-	-
	315/520,220	-	-	-
18. Zastavané pozemky	315/800	670,47	670,47	670,47
19. Zamestnanci SPF	335/320	4 310,49	5 150,19	5 150,19
	335/100	-	22 239,73	22 239,73
	335/300	-	7 570,20	7 570,20
	378/101	1 610,26	1 610,26	1 610,26
20. Istina kúp. ceny(privatizácia)	378/200	1 681 780,68	1 681 780,68	1 681 780,68
21. Rozsudky	378/300	-	-	-
SPOLU		6 570 914,11	5 691 503,61	5 691 503,61

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 37 015,00 eur.

III.5 Významné položky časového rozlišenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2021 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2022 vo výške 154 673,65eur, ide hlavne o licencie a poistenie majetku.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach, splátky Pozemkové združenie, spolu vo výške 7 928,67 eur.

Príjmy budúcich období 385 vo výške 27 826,06 zahŕňajú úroky z termínovaných vkladov v Štátnej pokladnici.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 8/2016. Opravné položky 391 k pohľadávkam tvoril fond vo výške 2 039 472,31 eur.

III.7 Vlastné zdroje krytia**III.7.1 Údaje o základnom imaní**

eur

Počiatkový stav základného imania k 01.01.2021	290 763 677,25
Prírastok:	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	90 364,33
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	39 427,29
Softvér	142 555,16
Pozemky	1 875 986,53
Obstaranie hmotného majetku MD	151 226,13
Drobný DHM	61 571,50
Úbytok:	
Oprávky	877 273,16
Pozemky	5 128 966,34
Stroje, prístroje a zariadenia	5 685,49
Obstaranie hmotného majetku D	124 106,13
Konečný stav základného imania k 31.12.2021	286 988 777,07

Pokles základného imania súvisí s úbytkom pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Druhy fondov

eur

Fond reprodukcie 413	6 713 779,01
Fond rezervný 421	82 471 093,96
Účel fond FNM 427/100	34 173 503,69
Účel. fond Depozit 427/200,210,300,400,500,600,700	108 611 272,60
Sociálny fond 472	275,35

Fond v súvislosti s privatizáciou tvoril účelový fond - analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok z dôvodu toho, že v rámci konania o konkurze, vyrovnaní alebo reštrukturalizácii pohľadávka fondu nebola uspokojená.

Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

III.7.2 Rozdelenie záväzkov v eur

		Stav na konci		
Druh záväzkov	bežného		bezprostredne	
	účtovného obdobia		predchádzajúceho obdobia	
Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka				
Krátkodobé záväzky spolu		6 850 571,87		4 325 331,55
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		-		-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		-		-
Dlhodobé záväzky spolu		275,35		192,90

III.7.3 Vysoký nárast záväzkov vyplýva z nárastu neidentifikovaných príjmov na účte 325/400 ku koncu účtovného obdobia súvisiacich s platbami nájomcov za obhospodarovanie pôdy bez platnej nájomnej zmluvy, ktoré v priebehu 1.Q budú vrátené naspäť, ako aj zo zaúčtovania exekučných záväzkov na základe exekučných príkazov.

III.7.4 Fond v roku 2021 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.5 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Čl. IV.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát v eur****IV.1 Tržby za vlastné výkony**

Tržby z prenájmu pozemkov v správe fondu 602/500	19 584 934,69
Tržby z predaja pozemkov v správe fondu 602/940	9 043 648,94

IV.2 Iné ostatné výnosy netvoria významnú zložku výnosov**IV.3 Finančné výnosy**

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 644/440 v objeme 39 371,53 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady v eur

518/172 Náklady na internet	263 332,80
518/230 Náklady na práce VT	455 546,74
518/920, 921 Právne služby	631 928,34
543/300 Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	516 659,81
547/200 Osobitné náklady Reštitučné nároky z. 229/1991 Zb a 503/2003 Z.z.	212 691,65
547/700 Osobitné náklady – doplatok záhradkových osád	269 851,88
549/180 Právoplatné rozsudky	106 254,04
549/300 Rezervy na súdne spory	7 161 426,38
551/100,110 Odpis DHM, DNM	877 273,16

Rezerva je tvorená na prebiehajúce dlhodobé súdne spory významného charakteru.

IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení:

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky v prílohe.

Čl. V.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnuteľností) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur.

Čl. VI.

Ďalšie informácie

VI.1 HV za minulé obdobie

Rok 2020 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **9 131 512,42 eur** po zdanení. V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nebolo rozdelenie hospodárskeho výsledku Vládou SR do 31.12.2021 schválené.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo významných súdnych rozhodnutí

1.Súdny spor vedený na Okresnom súde (ďalej OS) Prešov pod č.k. 15C/144/2014 (pôvodne na OS Poprad pod č.k. 20C/139/2008), žalobca: DIGITAL FLOOR LTD (ERMANNIO TRADE & INVEST LIMITED), žalovaný SPF o zaplatenie 60 408 874,60 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplatenia - v predmetnom súdnom konaní si pôvodný žalobca AR Park, s.r.o. uplatňoval voči fondu náhradu škody titulom údajne zmarenej investície (časť projektu OKKO G.E.R. - konkrétne GAMING) z dôvodu, že fond vydal pozemky (na ktorých

sa mal projekt realizovať). V priebehu súdneho konania došlo zmluvou o postúpení pohľadávky k postúpeniu žalovanej pohľadávky na súčasného žalobcu. V tomto súdnom konaní odvolací súd zrušil rozsudok súdu prvej inštancie (Rozsudok OS v Poprade, spis. zn. 20C/139/2008 zo dňa 26.3.2010), ktorým bol fond zaviazaný zaplatiť celú žalovanú čiastku a vec vrátil súdu prvého stupňa na ďalšie konanie. Okresný súd Prešov v auguste 2020 zamietol žalobu v celom rozsahu, žalobcovia podali odvolanie. Koncom roka 2021 bola na Krajský súd v Prešove zaslaná urgencia na skoré rozhodnutie vo veci.

2. Súdny spor vedený na OS Bratislava I pod č.k. 9C/53/2013, žalobca: Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY, žalovaný SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2 449 675,00 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplattenia. Dňa 16.12.2021 bolo pojednávanie, na ktorom bola vypočutá svedkyňa žalobcu. Ďalšie pojednávanie je nariadené na 24.3.2022.

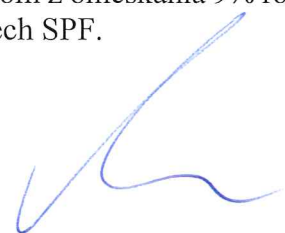
3. Súdny spor vedený na OS Bratislava I. pod č.k. 4C/104/2012 – žalobca UCL s.r.o. v likvidácii o náhradu škody vo výške 1 850 000,00 eur.

4. Súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I. č.k. 11C/35/2011 – žalobca Peter Klenko žaluje SPF o náhradu škody v dôsledku neplatnosti zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva v sume 585 974,00 eur s 9,0% úrokom z omeškania do zaplattenia. Prebieha odvolacie konanie proti rozsudku, ktorý bol v prospech SPF. Vo veci nebolo rozhodnuté odvolacím súdom.

5. Súdny spor vedený na Okresnom súde Humenné č.k. 15C/35/2015 (pôv. 15C/202/2014) – žalobca ALK Humenné žaluje o náhradu škody v sume 434 414,34 eur. Rozsudkom Okresného súdu Humenné zo dňa 07.06.2019 bola žaloba žalobcu čiastočne zamietnutá a čiastočne bolo žalobe vyhovené, keďže súd prvej inštancie uložil SPF povinnosť zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 304.376,41 EUR s príslušenstvom. Žalobcovi bol voči SPF priznaný nárok na náhradu trov konania v rozsahu 40,14 %. Na základe pokynu SPF bolo voči výroku rozsudku prvej inštancie o čiastočnom vyhovení žalobe a voči výroku o trovách konania podané odvolanie. Na základe podaného odvolania SPF bol vydaný rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 16.06.2021, č. k. 2Co/123/2019 – 566, ktorým boli zmenené výroky tak, že žaloba sa zamietla a nepriznáva sa stranám náhrada trov konania. Voči výroku o nepriznaní náhrady trov konania SPF (žalovaný) podal dovolanie a rovnako tak podal dovolanie (proti všetkým výrokom rozsudku krajského súdu) aj žalobca. K týmto dovolaniam sa procesné strany vzájomne písomne vyjadrovali. Aktuálne sa čaká na rozhodnutie o dovolaniach žalobcu a žalovaného.

6. Súdny spor vedený na OS Bratislava I pod č. 12C/114/2014 - žalobca: Leo Dualský a Alena Petříková o náhradu škody vo výške 394 975,00 eur s úrokom z omeškania 9% ročne. Odvolacím súdom bol dňa 24.11.2021 vyhlásený rozsudok v prospech SPF.

V Bratislave dňa 31.01.2022



Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ SPF

tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		2 229 773,76			203 929,20		2 433 702,96
prírastky		142 555,16			142 555,16		285 110,32
úbytky					142 555,16		142 555,16
presuny							0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia		2 372 328,92			203 929,20		2 576 258,12
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		1 134 903,66					1 134 903,66
prírastky		371 348,50					371 348,50
úbytky							0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia		1 506 252,16					1 506 252,16
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		1 094 870,10			203 929,20		1 298 799,30
Stav na konci bežného účtovného obdobia		866 076,76			203 929,20		1 070 005,96

Tabuľka č.2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	271 835 289,04		19 093 166,03	2 163 650,43	1 422 389,67			631 072,17	56 150,00		295 201 717,34
prírastky	1 875 986,53		90 364,33	39 427,29				61 571,50	212 797,63		2 280 147,28
úbytky	5 128 966,34		0,00	5 685,49	0,00				185 677,63		5 320 329,46
presuny											0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	268 582 309,23		19 183 530,36	2 197 392,23	1 422 389,67			692 643,67	83 270,00		292 161 535,16
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			2 202 154,01	1 493 245,20	1 410 368,01			631 072,17			5 736 839,39
prírastky			124 528,08	307 803,42	12 021,66			61 571,50			505 924,66
úbytky			0,00		0,00						0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia			2 326 682,09	1 801 048,62	1 422 389,67			692 643,67			6 242 764,05
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	271 835 289,04		16 891 012,02	670 405,23	12 021,66			0,00	56 150,00		289 464 877,95
Stan na konci bežného účtovného obdobia	268 582 309,23		16 856 848,27	396 343,61	0,00			0,00	83 270,00		285 918 771,11

tabuľka k čl. III ods. 4 o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhodobé cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v%)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Tabuľka k čl. III ods.6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	37 015,00			37 015,00
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizované cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	37 015,00			37 015,00

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizované cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Material	25 277,40				19 667,66
Poskytnutý predavok na zásoby					
Zásoby spolu	25 277,40				19 667,66

tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 567 040,66	2 037 901,26		2 567 040,66	2 037 901,26
Ostatné pohľadávky	1 736,58	1 571,05		1 736,58	1 571,05
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 568 777,24	2 039 472,31		2 568 777,24	2 039 472,31

tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci		
	bežného účt. obdobia brutto	bežného účt. obdobia netto	bezprostredne predch. účt. obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 1 rok	878 420,00	878 420,00	139 782,00
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok	4 813 083,61	2 773 611,30	6 431 132,00
	5 691 503,61	3 652 031,30	6 570 914,00

tabuľka k čl. II ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	290 763 677,25	298 809,29	4 073 709,47		286 988 777,07
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie	6 191 858,64	820 729,66	298 809,29		6 713 779,01
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	78 576 925,74	3 894 168,22			82 471 093,96
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	139 063 494,86	6 937 106,23	3 215 824,80		142 784 776,29
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov	8 894 168,22			237 344,20	9 131 512,42
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 131 512,42	9 553 800,10		-9 131 512,42	9 553 800,10
Spolu	532 621 637,13	21 504 613,50	7 588 343,56	-8 894 168,22	537 643 738,85

tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rok 2019
Účtovný zisk	9 131 512,42	8 894 168,22
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do základného imania		
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu		
Prídel do fondu reprodukcie		
Prídel do rezervného fondu		3 894 168,22
Prídel do fondu tvoreného zo zisku		
Prídel do ostatných fondov		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do sociálneho fondu		
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	9 131 512,42	
Iné		5 000 000,00
Účtovná strata		
Vysporiadanie účtovnej straty		
Zo základného imania		
Z rezervného fondu		
Z fondu tvoreného zo zisku		
Z ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov		
Iné		

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	340 833,20	276 106,29	340 833,20		276 106,29
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv	46 873 747,07	7 161 426,38			54 035 173,45
Ostatné rezervy spolu	47 214 580,27	7 437 532,67	340 833,20		54 311 279,74
Rezervy spolu	47 214 580,27	7 437 532,67	340 833,20		54 311 279,74

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	6 850 571,87	4 325 331,55
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	275,35	192,90
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	6 850 847,22	4 325 524,45

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	192,90	4 810,00
Tvorba na ťarchu nákladov	122 618,45	120 453,90
Tvorba zisku		
Čerpanie	122 536,00	125 071,00
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	275,35	192,90

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutelného dlhodobého majetku	8 872,30		943,63	7 928,67
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grandu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenájatom formou finančného prenájomu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	15 192,00
uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	
daňové poradenstvo	1 200,00
ostatné neaudítorské služby	
Spolu	16 392,00

Tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov o dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	293	308
z toho počet vedúcich zamestnancov	37	36
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		