



Obsah

1. Základné údaje o spoločnosti.....	2
2. Orgány spoločnosti k 31.12.2020.....	3
3. Základné ukazovatele za roky 2018 - 2020.....	3
4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti.....	3
5. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2020	4
6. Majetkové účasti spoločnosti.....	5
7. Správa predstavenstva o podnik. činnosti spoločnosti a stave jej majetku	5-11
8. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2020	12
8.1 Súvaha (v Eur)	12
8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)	13
8.3 Výber z Poznámok.....	14-23
9. Správa audítora.....	24-27

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: D O A S, a.s.

Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

IČO: 313 73 917

Dátum založenia spoločnosti: 07.06.1994

Dátum vzniku spoločnosti: 21.06.1994

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- spracovanie dát a súvisiacej činnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovanie prenájmu a predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
- prieskum trhu,
- poskytovanie služieb v oblasti správy majetku a rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom stavebných dielcov a podporných stavebných konštrukcií,
- poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- obstarávateľské služby v stavebníctve,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nebytových priestorov s poskytnutím iných než základných služieb, obstarávateľské služby súvisiace s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb, alebo prevádzkovanie garáží na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie služieb v záhradníctve.

2. Orgány spoločnosti k 31.12.2020

Predstavenstvo:

Ing. Dušan Mráz - predseda
Ing. Viktor Karel
Ing. Daniel Knotek
Ing. Tomáš Klepetko
Ing. František Potisk
Ing. Tomáš Šesták
Ing. Viliam Turanský

Dozorná rada:

Ing. Dana Apalovičová - predsedkyňa
Mgr. Viktor Karel, ml.
Mgr. Tomáš Bojko
Ing. Martin Mráz
Ing. Daniela Müllerová
JUDr. Eva Skottke
Ing. Branislav Turanský

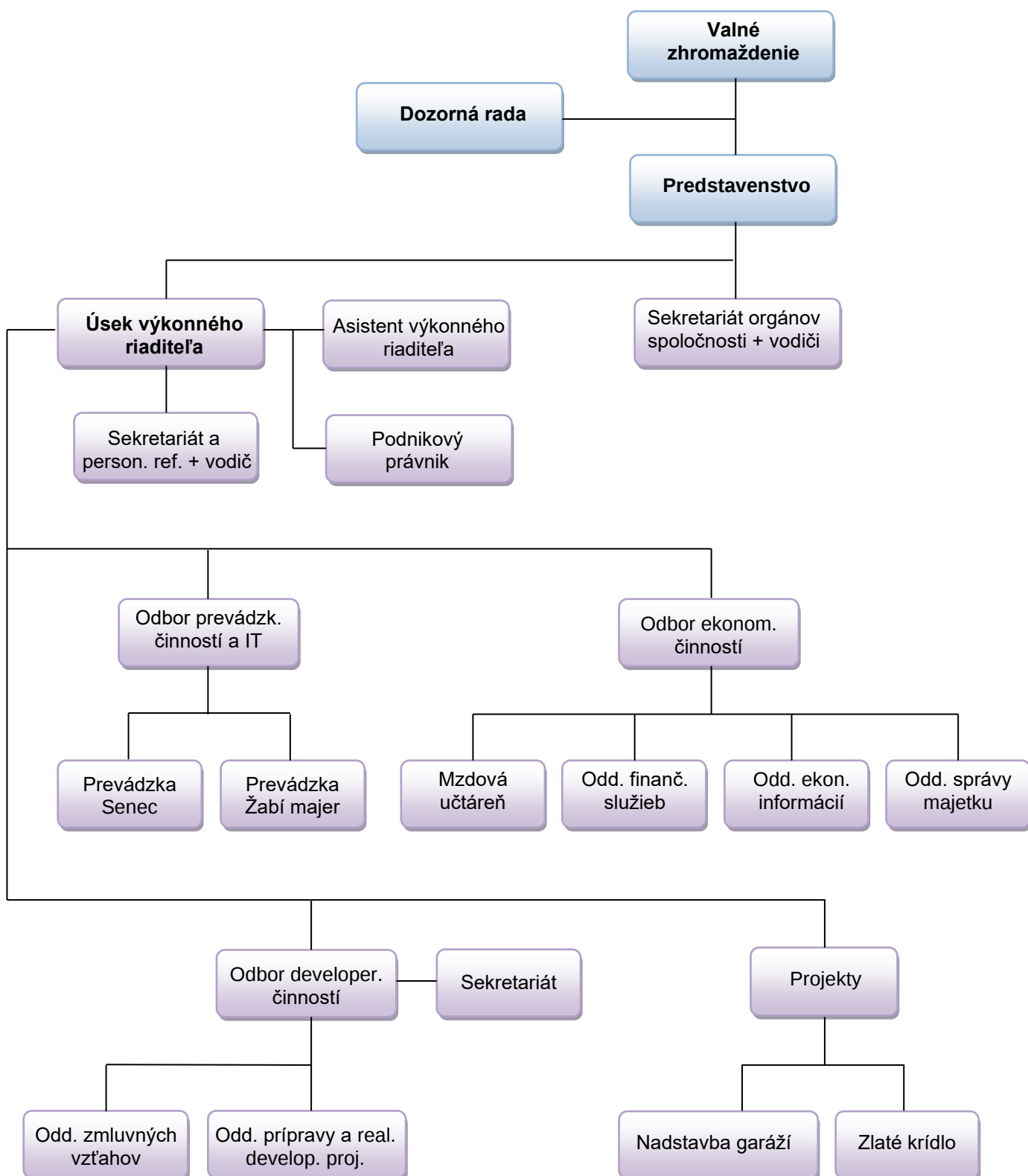
3. Základné ukazovatele za roky 2018 - 2020

Ukazovateľ	Merná jednotka	2018	2019	2020
Výnosy	€	24 436 654	2 825 269	3 698 506
Náklady	€	24 352 108	3 720 232	4 025 573
Pridaná hodnota	€	5 852 511	926 539	958 070
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	€	42 287	-961 826	-423 701
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	€	42 259	66 863	96 634
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	84 546	-894 963	-327 067
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	-130 249	-961 637	-301 068
Priemerný stav zamestnancov	-	32	32	31
Rentabilita z výnosov	%	- 0,5	- 31,68	-8,84

4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti

K 31.12.2020 bolo základné imanie spoločnosti vo výške 648 600,- Eur rozdelené na 27 025 ks listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 24,- Eur. Spoločnosť mala k uvedenému dátumu 99 akcionárov – fyzických a právnických osôb.

5. Organizačné schéma DOAS, a.s. k 31.12.2020



6. Majetkové účasti spoločnosti

K 31.12.2020 mala spoločnosť D O A S, a.s. majetkovú účasť v troch spoločnostiach s celkovou hodnotou 706 113 Eur:

DDM Group SK, a.s.

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 229 993 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

Správa budov DOAS s.r.o.

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 15 012 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

TRIOSTRAND, spol. s r.o.

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 461 108 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

7. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Predstavenstvo v priebehu roku 2020 zasadalo 12 krát a priebežne týždenne sa zaoberalo aktuálnymi problémami spoločnosti a stavom hospodárenia. Rok 2020 mal byť prechodným a prípravným rokom na zahájenie investičných celkov-developerského projektu Senec – Čierna voda , projektov na revitalizáciu využitia dvorov na Žabom majeri a v Senci výstavbou nových hál určených na prenájom budúcim užívateľom. V tomto smere bol postavený aj finančný plán a plán nákladov .

Začiatkom roku sme odpredali súbor chát v Senci a pozemky v Kováčovej. Tento odpredaj bol plánovaný a ako sa neskôr ukázalo tak odpredajom hlavne Chát v Senci sme nielen získali finančné zdroje ,ale predišli veľkým nákladom s prevádzkou pretože prišla

Pandémia COVID 19

Predstavenstvo na svojom zasadnutí 20.04. 2020 prijalo opatrenia vyplývajúce zo zdravotníckych nariadení voči svojmu personálu, prevádzke vlastnej budovy i k dopadu nárokov ,ktoré vznikali z titulu pandémie.

Prenájmy kancelárií v budovách AB Košická a Viktória z uvedeného titulu boli pod tlakom na úľavu z prenájmu , o ktorý požiadalo v prvej fáze 14 nájomcov. Naša spoločnosť sa snažila vyjsť v ústrety nájomcom, ktorí preukázateľne mali dopad pandemických opatrení . Na úľavách sme v prvej vlne pandémie poskytli do 100 tis. €.

Vzrástli nám pohľadávky a hlavne pohľadávka voči spoločnosti Hastra z 95 tis. začiatkom roku narástla ku koncu roka na 108 tis. Vzhľadom na avizovanú ochranu pred veriteľmi v pandémie sme so súdnou žalobou museli počkať až do druhej polovice roku.

Niektoré spoločnosti využívaním Home office znižovali počty kancelárií a parkovacích miest.

11.05.2020 sme otvorili Garážový dom nadstavbu, ale vzhľadom na totálny útlm podnikateľského i spoločenského života v spoločnosti jeho prevádzka až do konca roku bola viac-menej len symbolická. Dopad pandémie sme pocítili aj na prevádzke Požičovne podporných konštrukcií kde sa rušili a posúvali objednávky a nerealizovali sa avizované zmluvy.

Negatívne sa tento dopad premietol hlavne pri vybavovaní potrebných právnych úkonov – územné a iné povolenia na projektoch pre Senec- juh, príprave na možné realizácie revitalizácie dvorov na Žabom majeri a v požičovni Senec.

Prevádzková strata a finančné výpadky mali dopad na možnosť výplaty prémieových ukazovateľov miezd čo sme kompenzovali čiastočne využitím ZP 3118 odsek 4 o možnosti vyplatenia 13- teho platu zamestnancom spoločnosti. Koncom roku sme zvýšili vianočné odmeny fixnou čiastkou.

Posun bol aj v konaní Valného zhromaždenia až na termín v júni minulého roku po prvom uvoľnení pandemických opatrení.

Vzhľadom na možnosť využitia voľných finančných zdrojov sme poskytli úver pre developerský projekt Metrostavu Slovakia a.s. – Popradská – Košice vo výške 4 350 tis. € s úrokovou mierou 1,7 % splatnou v roku 2024.

27.08.2020 zomrel člen predstavenstva Ing. František Klepetko a na mimoriadnom Valnom Zhromaždení 19.10.2020 bol zvolený za člena Ing. Tomáš Klepetko. Zároveň bol uvoľnený z člena dozornej rady a na jeho miesto bol zvolený Mgr. Tomáš Bojko.

V novembri po živeľnej udalosti sme museli ukončiť prevádzku a prenájom budovy kancelárií na Žabom majeri a táto je pripravená na demoláciu.

Predstavenstvo k 01.01.2021 zrušilo odbor realizácie projektov.

Predstavenstvo pri výkone akcionárskych práv ako Valné zhromaždenie schválilo hospodárenie a zúčtovanie hospodárskych výsledkov dcérskych spoločností :

Triostrand , spol. s r. o.

Spoločnosť dosiahla historické najlepšie výsledky v poslednom desaťročí. Zastavenie konkurenčnej výroby z titulu pandémie prinieslo priestor pre možnosť využitia našich kapacít.

Prekročené boli objemy hlavne u poplastovania drôtov 1,8-3,4 mm kde bol dosiahnutý objem 2210 t a v Gabion center 6654 ton. Celkové výkony boli 3 674,4 tis. € a zisk po zdanení 89 200 €.

Spoločnosť pracovala aj na tri smeny čo bolo náročné hlavne na pracovné kapacity. Kladne bol hodnotený systém riadenia spoločnosti. Dobrá finančná situácia umožnila znížiť úverové zaťaženie spoločnosti a prakticky sa vyrovnáť vo vlastnom a základnom imaní.

DDM Group Sk a.s.

Spoločnosť vykázala zisk po zdanení 24,9 tis. € , ktorý vychádzal z poskytovania služieb pre českú spoločnosť DDM Group a.s. Praha.

Správa budov DOAS ,s.r.o.

Spoločnosť pre využitie technicko- inžinierskeho personálu spravovala budovu AB spoločnosti, Viktóriu a Zlaté Krídlo. Dosiahnutý zisk 1,9 tis. € po zdanení je výsledkom rozdielu služieb a nákladov. Predstavenstvo DOAS rozhodlo, že v priebehu roku 2021 sa ukončí poskytovanie služieb pre projekt Zlaté krídlo.

Výhľad do roku 2021

Očakávame ešte pandemické opatrenia a ich následky. Základnou snahou je pripravovať projekt Senec – Juh s novým názvom Lužianky k možnosti stavebnej realizácie, získaní potrebných povolení a postavení základnej finančnej a stavebnej stratégie pre tento projekt.

Pokračujeme pri možnosti revitalizácie dvorov Žabí majer - Logistický park Bratislava a Senec dvor požičovne – Logistický park Senec.

Budeme hľadať možnosti využitia hlavne pre garážový dom – nadstavba formou masívnejšej reklamnej činnosti, doplnenia prenájmov kancelárií v budove Viktória. Očakávame ešte možné využitie Podporných konštrukcií po znovu rozbehnutí stavebných prác na cestných objektoch.

Rok 2021 bude len ďalším rokom prípravy na nové projekty pri očakávaní pandemických opatrení ,ktoré budú mať negatívny dopad na hospodársky vývoj .

Nadalej platí ,že chceme udržať súčasnú zamestnanosť a naopak nové projekty si budú vyžadovať potrebu nových pracovníkov. Očakávame , že spoločnosť po schválení finančného plánu bude aj v roku 2021 finančne sebestačná.

Developerská činnosť

Projekt IBV Senec – Juh (235 RD-Čierna voda)

Na tomto nosnom projekte sme vykonali množstvo úkonov na povolenie stavby. Úrady rozdelili konania na 3 samostatné celky a to „Úprava križovatky na cesty III/1042“, „Podmieňujúce investície“ a „Senec Juh Čierna voda“. Povoľovacím orgánmi sú mesto Senec a okresný úrad Senec Záverom roka nám chýbalo územné rozhodnutie na časť „Podmieňujúce investície“, pre diskusiu s Veľkým Bielom na pripojenie do ich čističky odpadových vôd. Postoje obce sú stále zdržanlivé.



Projektanti pracovali okrem projektov pre územné rozhodnutie na projektoch pre stavebné povolenie. Odbor developerských činností sa venoval hlavne zdĺhavým procesom majetko-právneho vysporiadania so Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Bratislava a súkromnými vlastníkami parciel, ktoré zasiahneme budúcou výstavbou. Akciu sme poňali vizionársky, keďže sa pripravuje rozšírenie starej Seneckej cesty a diaľnice D1, čo pridáva lokalite na atraktivite. Názov projektu bol vybraný „Senec – Lužianky“ a bude to nová mestská štvrť Senca.

Logistické parky DOAS - Bratislava a Senec

Oba projekty sme zastrešili pod marketingovým názvom VisionPark Bratislava alebo Senec. Bola spustená do prevádzky nová webová stránka www.visionpark.sk, čo dáva klientom dokonalý prehľad o projektoch. V rokovaníach s klientmi nás zastupuje sprostredkovateľ firma 108 AGENCY. Podmienkou klientov na rezerváciu priestorov je získanie aspoň územných rozhodnutí, aby si vedeli napláňovať termín nasťahovania sa. Záujem o projekt je veľký.

Firma JFcon, s.r.o. na oboch lokalitách odovzdala projekty pre územné rozhodnutie a koncom roka začali pracovať na projektoch pre stavebné povolenie.

Na obe akcie máme právoplatné búracie povolenia. V Senci sme získali aj právoplatné územné rozhodnutie. Bratislavský logistický park má zdržanie v konaní pre odvolania pána Slávika, ktoré blokujú povoľovacie procesy. Úrady sa s ním musia vysporiadať.



Administratívne priestory Viktória na Košickej 49 a AB DOAS na Košickej 56

Situácia na trhu spôsobila vypovedanie viacerých nájomných zmlúv z dôvodu Covid 19, prípadne zľavy z nájomných zmlúv, aby sme si klientov udržali. Robili sme všetko preto, aby budovy boli pre klientov bezpečné. Napriek tomu sa kancelárie navštevovali minimálne a pracovali radšej z domu. Všeobecne trh s kancelárskymi priestormi prepadal a nové kancelárske priestory sa ďalej budovali..

V administratívnej časti Viktória nám vypovedala zmluvu z časti priestorov spoločnosť Studio Moderna (208 m²), ale zároveň sme predĺžili nájom na ich väčší priestor o 6 mesiacov.

Skončila zmluva s firmou Datamolino na 200 m² a ďalej nepokračovali, pretože podnikali v postihnutom segmente pandémie. Klienti opustili 4 kancelárie na Flexifloore. Celkovo ostalo ku koncu roka voľných 920 m².

Obsadenosť bola 70 % v decembri 2020. Vyvinuli sme maximálne možné úsilie, ale klienti vyčkávali čo bude.

Administratívna budova AB DOAS bola na tom, čo sa klientov týka stabilnejšie. Pre obchodné priestory sme poskytovali zľavy, keďže mali zatvorené alebo obmedzené podnikanie.

Obsadenosť bola 94 % ku koncu roka. Jedna spoločnosť nám podala v decembri výpoveď zo 6 tých kancelárií.

Všeobecne sa stalo trendom mať kancelárie delené a do úzadia išli priestory otvorené takzvané „Open space“.

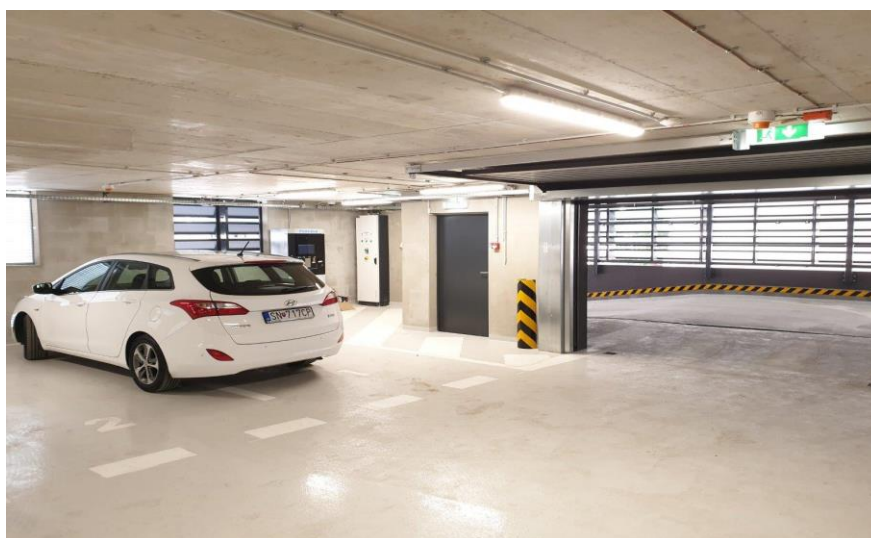
Väčšie spoločnosti zvažovali sťahovanie do menších priestorov alebo zdieľaných priestorov s inou spoločnosťou. Týmto trendom sa budeme snažiť prispôbiť.

Penzión D O A S - Rekreačné zariadenia Senec, Slnčné jazerá - Sever

Zariadenie bolo odpredané spoločnosti PHP Group s.r.o.

Parkovací dom DOAS - „Nadstavba Garáže DOAS, Košická 54“

Koncom apríla bol po prieťahoch právoplatne skolaudovaný objekt „Parkovací Dom DOAS“ s kapacitou 141 miest. Boli oživené potrebné technológie vrátane platobného terminálu, vstupného bezpečnostného systému a výťahu.



V platnosti je schválený cenník na krátkodobý aj dlhodobý prenájom vrátane prevádzkového poriadku. Rozposlali sme letáky okolitým nehnuteľnostiam, na príľahlých uliciach bolo osadené trvalé dopravné smerové značenie pre vodičov, použili sme reklamu na billboardy. Záujem klientov bol menší vzhľadom na pretrvávajúce pandemické opatrenia. Ľudia pracovali z domu, parkovacia politika mesta sa posunula na rok 2022, parkovať sa dalo bez sankcií kdekoľvek v uliciach, čo nepomohlo zlepšeniu stavu zaplňovania novej garáže.

Výhľad do roku 2021

- Spustenie webovej stránky www.senec-luzianky.sk. Zahájenie predaja a výstavby pozemkov najneskôr v septembri 2021. Zmena napojenia verejnej kanalizácie na čističku odpadových vôd Senec, ktorá je v rekonštrukcii.
- Získanie stavebných povolení na oba logistické areály Bratislava aj Senec. Termín plánovanej výstavby jeseň 2021.
- AB DOAS a Viktória obsadenosť zastabilizovať na 90tich percentách v oboch budovách. Pripraviť bude treba atraktívny koncept nájmu pre klientov.
- Parkovací dom DOAS zaplniť kapacitne aspoň na 50% počas roka
- Zmena stratégie budovania značky DOAS ako trvalo udržateľnej spoločnosti. Vznikne renovovaná funkčná webstránka www.doas.sk a príslušné sociálne siete v priebehu roka.

8. Riadna individuálna účtovná zvierka k 31.12.2020

8.1 Súvaha (v Eur)

	2018	2019	2020
A K T Í V A spolu	43 354 156	40 693 292	39 325 950
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok	23 002 765	19 210 351	22 267 867
z toho dlhodobý nehmotný majetok	112 798	0	0
dlhodobý hmotný majetok	17 135 505	13 500 115	12 141 754
dlhodobý finančný majetok	5 754 462	5 710 236	10 126 113
z toho podiel. CP a podiely v prepoj. účt. jedn.	614 462	590 236	706 113
podiel. CP a podiely s podiel. účasťou	0	0	0
pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
pôžičky v rámci podielovej účasti	140 000	120 000	70 000
ostatné pôžičky	5 000 000	5 000 000	9 350 000
Obežný majetok	20 044 579	21 397 343	16 972 838
z toho zásoby	455 242	5 126 443	5 186 626
dlhodobé pohľadávky	207 703	141 744	167 960
krátkodobé pohľadávky	339 921	783 806	268 560
finančné účty	19 041 713	15 345 350	11 349 692
Časové rozlíšenie	306 812	85 598	85 245
náklady budúcich období - krátkodobé	26 838	21 374	23 123
príjmy budúcich období - krátkodobé	279 974	64 224	62 122
P A S Í V A spolu:	43 354 156	40 693 292	39 325 950
Vlastné imanie	41 889 429	39 473 316	38 261 125
základné imanie	648 600	648 600	648 600
ostatné kapitálové fondy	199 164	199 164	199 164
záonné rezervné fondy a ostatné fondy zo zisku	135 496	135 496	135 495
oceňovacie rozdiely z precenenia	157 892	133 666	249 544
výsledok hospodárenia minulých rokov	40 878 526	39 318 027	37 329 390
výsledok hospodárenia za účtov. obd. po zdanení	-130 249	-961 637	-301 068
Závazky	1 446 827	1 218 242	1 063 424
dlhodobé záväzky	104 682	125 405	115 667
dlhodobé rezervy	0	200 000	181 124
dlhodobé bankové úvery	0	0	0
krátkodobé záväzky	1 216 615	776 349	724 125
krátkodobé rezervy	125 530	116 488	42 508
bežné bankové úvery	0	0	0
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	17 900	1 734	1 401

8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)

	2018	2019	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	24 393 008	2 756 781	3 600 700
Tržby z predaja tovaru	21 427 287	526 892	5 016
Tržby z predaja služieb	1 886 461	1 752 590	1 633 331
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	487 148	147 873	101 974
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	390 183	124 001	1 854 224
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	201 929	205 425	6 155
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	24 350 721	3 718 607	4 024 401
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	16 888 061	455 085	4 012
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	300 046	252 386	220 655
Služby	760 278	793 345	557 584
Osobné náklady	1 238 088	1 157 655	1 050 630
Dane a poplatky	110 752	91 059	104 994
Odpisy a OP k dlhodobému N a HIM	4 595 941	874 865	773 565
Zostatková cena predaného DM a materiálu	385 406	15 950	1 225 173
Opravné položky k pohľadávkam	16 784	34 189	28 530
Ostatné náklady na hosp. činnosť	55 365	44 073	59 258
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	42 287	-961 826	-423 701
Pridaná hodnota	5 852 511	926 539	958 070
Výnosy z finančnej činnosti spolu:	43 646	68 488	97 806
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	43 644	68 488	97 806
Kurzové zisky	2	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu:	1 387	1 625	1 172
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0
Kurzové straty	80	112	64
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 307	1 513	1 108
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	42 259	66 863	96 634
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	84 546	-894 963	-327 067
Daň z príjmov	214 795	66 674	-25 999
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	- 130 249	-961 637	-301 068

8.3 Výber z Poznámok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivov. náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0						
Koniec účt. obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290		3 849 217				3 855 507
Prírastky								
Úbytky				3 849 217				3 849 217
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290		3 736 420				3 742 710
Prírastky				112 797				112 797
Úbytky				3 849 217				3 849 217
Stav na konci účtovného obdobia		6 290		3 736 420				6 290
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0		112 797				112 797
Koniec účt. obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozem. b	Stavby c	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí d	Pestov. celky trvalých porast. e	Zákl. stádo a ťaž. zvier. f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Posk. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	3 764 971	18 872 445	2 629 136			53 263	2 566 170		27 885 985
Prírastky	46 924	2 335 365	600 060				614 661		3 597 010
Úbytky	173 458	2 452 237	425 529			4 339	2 982 415		6 037 978
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	3 638 437	18 755 573	2 803 667			48 924	198 416		25 445 017
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		12 181 632	2 204 238						14 385 870
Prírastky		1 530 222	260 952						1 791 174
Úbytky		2 448 252	425 529						2 873 781
Stav na konci účt. obdobia		11 263 602	2 039 661						13 303 263
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	3 764 971	6 690 813	424 898			53 263	2 566 170		13 500 115
Stav na konci účt. obdobia	3 638 437	7 491 971	764 006			48 924	198 416		12 141 754

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozem. b	Stavby c	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí d	Pestov. celky trvalých porast. e	Zákl. stádo a ťaž. zvier. f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Posk. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	8 375 954	18 861 543	2 463 841			53 263	1 161 834		30 916 435
Prírastky	4 513	149 839	201 011				1 890 101		2 245 464
Úbytky	4 615 496	138 937	35 716				485 764		5 275 913
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	3 764 971	18 872 446	2 629 136			53 263	2 566 171		27 885 987
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		11 744 161	2 036 768						13 780 929
Prírastky		576 407	203 186						779 593
Úbytky		138 937	35 716						174 653
Stav na konci účt. obdobia		12 181 631	2 204 238						14 385 869
Zostatková hodnota									
Zač. účt. obd.	8 375 954	7 117 382	427 073			53 263	1 161 834		17 135 507
Kon. účt. obd.	3 764 971	6 690 813	424 898			53 263	2 566 170		13 500 115

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestn. DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
ÚJ s rozh. vplyvom (dcérske ÚJ)					
DDM Group SK, a.s.	100,00	100,00	229 993	24 869	229 993
TRIOSTRAND, spol. s r.o.	100,00	100,00	461 108	89 201	461 108
Správa budov DOAS, s.r.o.	100,00	100,00	15 012	1 807	15 012
DFM spolu	x	x	x	x	706 113

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ, pôžičky v rámci podiel. účasti	Dlhové CP a ost. DFM, účty v bankách s viazan. viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ost. DFM so splatn. najviac 1 rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt. predp. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov. obd.	590 236			220 000			5 000 000		5 810 236
Prírastky	115 877						4 350 000		4 465 877
Úbytky				50 000					50 000
Presuny									
Stav na kon. účtov. obd.	706 113			170 000			9 450 000		10 226 113
Opravné položky									
Stav na zač. účtov. obd.				100 000					100 000
Prírastky									
Úbytky									
Stav na kon. účtov. obd.				100 000					100 000
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtov. obd.	590 236			120 000			5 000 000		5 710 236
Stav na kon. účtov. obd.	706 113			70 000			9 350 000		10 126 113

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou okrem prepoj. ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ, pôžičky v rámci podiel. účasti	Dlhové CP a ost. DFM, účty v bankách s viazan. viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ost. DFM so splatn. najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov. obd.	614 462			240 000			5 000 000		5 854 462
Prírastky	-24 226								-24 226
Úbytky				20 000					
Presuny									
Stav na kon. účtov. obd.	590 236			220 000			5 000 000		5 810 236
Opravné položky									
Stav na zač. účtov. obd.				100 000					100 000
Prírastky									
Úbytky									
Stav na kon. účtov. obd.				100 000					100 000
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtov. obd.	614 462			140 000			5 000 000		5 754 462
Stav na kon. účtov. obd.	590 236			120 000			5 000 000		5 710 236

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok účtovaný na účte 061 sa oceňuje metódou vlastného imania. Metódou vlastného imania boli precenené obchodné podiely v spoločnostiach TRIOSTRAND, spol. s r.o., Správa budov DOAS s.r.o. a akcie v DDM Group SK, a.s.

Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého FM	Zmena stavu (+/-) BO	Zmena stavu (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet	4 415 877	- 44 226
A.III.1. Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	115 877	- 24 226
2. Podiel. CP a podiely s podiel. úč. okrem v prepoj. ÚJ		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	- 50 000	- 20 000
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ		
6. Ostatné pôžičky	4 350 000	
7. Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8. Pôžičky a ost. DFM so zost. dobou splatn. najviac 1 rok		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obch. styku			
Pohl'. z OS voči prepoj. účt. jedn.			
Pohl'. z OS v rámci podiel. účasti			
Pohľadávky voči spol., čl. a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obch. styku	125 135	157 733	282 868
Pohl'. z OS voči prepoj. účt. jednotkám			
Ost. pohl'. voči prepojeným účt. jedn.			
Pohľadávky voči spol., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	125 135	157 733	282 868

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23 885	11 579
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahrani. banky	11 325 808	15 333 771
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	11 349 693	15 345 350

Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Predch. obdobie
Základné imanie celkom	648 600	648 600
Počet akcií (a.s.)	27 025	27 025
Hodnota akcie	24	24
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	648 600	648 600

Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa Zostavenia účtovnej závierky

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID 19 sme prehodnotili všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dňu zostavenia ÚZ a sme presvedčení že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Nakoľko malo šírenie koronavírusu, ako aj vyhlásená mimoriadna situácia výrazný vplyv na uzatváranie prevádzok či vyhlásené zákazy, táto skutočnosť mala veľký vplyv na podnikanie niektorých nájomcov. Naša spoločnosť za zdaňovacie obdobie 2020 uvedeným nájomcom poskytla 50% zľavu z nájomného. Toto malo čiastočný vplyv na tržby spoločnosti, ale uvedená skutočnosť neovplyvnila schopnosť spoločnosti pokračovať v nepretržitom pokračovaní činnosti.

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	200 000		18 876		181 124
stavebné úpravy	200 000		18 876		181 124
Krátkodobé rezervy, z toho:	116 488	42 508	116 488		42 508
Dovolenky, prémie	112 689	42 508	112 689		42 508
Stavebné úpravy	3 799		3 799		0

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obd.
Dlhodobé rezervy, z toho:	28 220	200 000	28 220		200 000
stavebné úpravy – MK, právne -ZK	28 220	200 000	28 220		200 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	97 311	116 488	97 311		116 488
Dovolenky, prémie	97 311	112 689	97 311		112 689
Nevyfakt.dodávky		3 799			3 799

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	45 258	92 540
Záväzky po lehote splatnosti	74 470	51 392

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatn. od 1 do 5 r. vrát.	Zost. doba splatn. viac ako 5 rokov
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	66 794		66 794	
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	48 873		48 873	
126 - Ostatné záväzky z OS	590 988	590 988		
130 - Záväzky voči spol. a združ.	1 920	1 920		
131 - Záväzky voči zamestnancom	58 646	58 646		
132 - Záväzky zo sociál. poistenia	33 055	33 055		
133 - Daňové záväzky a dotácie	39 399	39 399		
135 - Iné záväzky	116	116		
Spolu:	839 791	724 124	115 667	

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozd. medzi účt. hodn. maj. a daň. zákl., z toho:	799 811	674 972
odpočítateľné	-983 933	-907 235
zdaniteľné	184 122	232 263
Dočasné rozd. medzi účt. hodn. záv. a daň. zákl., z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	206 626	190 519
Uplatnená daňová pohľadávka	16 107	253 884
zaúčtovaná ako náklad	-16 107	-63 365
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	38 666	48 775
Zmena odloženého daňového záväzku	-10 109	46 180
zaúčtovaná ako náklad	-10 109	-2 595
zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	50 915	54 218
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 050	6 716
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	30 000	30 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	7	
Tvorba sociálneho fondu spolu	36 057	36 716
Čerpanie sociálneho fondu	38 099	40 017
Konečný zostatok sociálneho fondu	48 873	50 915

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň	%
VH pred zdanením, z toho:	-327 067	x	x	-894 078	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	199 132			487 129		
Výnosy nepodliehajúce dani	234 544			116 748		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-291 655			-523 697		
Splatná daň z príjmov	x	217	21	x		21
Odložená daň z príjmov	x	-26 216	21	x	65 959	21
Celková daň z príjmov	x	-25 999	21	x	65 959	21

Informácia o členení čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	1 638 347	2 279 481
- výrobky		
- tovar	5 016	526 891
- služby	1 633 331	1 752 590
- iné činnosti		

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	133 666	115 877			249 543
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 318 027		1 988 637		37 329 390
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	-960 751	660 569			-301 068
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	157 892	-24 226			133 666
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 878 526		1 560 499		39 318 027
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	-130 249		830 502		-960 751
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

Ing. Emília Luptáková, PhD., Karola Adlera 20, 841 02 Bratislava

audítorka Slovenskej komory audítorov, číslo licencie 52

Správa audítora

o overení individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2020

DOAS, a.s.

Košická 56
821 08 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre akcionárov spoločnosti
DOAS, a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DOAS, a.s., (ďalej len „Spoločnosť“ ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o účtovníctve“.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť Spoločnosti nepretržité pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Správa k informáciám, ktoré sú uvedené vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti DOAS, a.s. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s uvedenou účtovnou závierkou za daný rok,
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy.
V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 31.05.2021

Ing. Emília Luptáková, PhD.
Karola Adlera 20
841 02 Bratislava
Audítorka Slovenskej komory audítorov
Číslo licencie 52

Luptakova

