

## A. Informácie o účtovnej jednotke:

### Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky: LENAD Invest, s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Zlatobanská 16, 080 01 Prešov  
Dátum založenia: 08. 04. 2008  
IČO: 44077891

Obchodná spoločnosť LENAD Invest, s.r.o. bola založená 11. 3. 2008 a do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19951/P bola zapísaná 8. 4. 2008.

### Predmet činnosti podľa obchodného registra

Obchodné činnosti spoločnosti

- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja
- Poľnohospodárska živočíšna a rastlinná výroba

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. 12. 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**  
Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 bola schválená 18.6.2021.

## B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

Konateľ: Ing. Ján Molnár  
Štruktúra spoločníkov

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ján Molnár	6639	100	100	X
<b>Spolu</b>	6639	100	100	X

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spôsob spracovania účtovníctva sa riadi ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. v znení zákona č. 562/2003 Z. z., zákona č. 561/2004 Z. z. a zákona č. 518/2005 Z. z. a neskorších predpisov.

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

### **Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov na ľarchu účtu 518-ostatné služby. Nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 € a menej, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501-spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

### **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch a ceniny.

### **Zásoby, Materiál**

Nakupované zásoby, materiál sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob, materiálu a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sú krátkodobé.

### **Závázky**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

### **Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvale alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.