

I. Základné informácie o účtovnej jednotke**1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:**

Ing. Blažena Sebenská

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 28.09.2011

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Blažena Sebenská	riaditeľ	
Vojtech Forró, Zuzana Forróová, Iveta Szabóová	správna rada	
Monika Kuchtová, Bc. Petra Franklová, Ing. Alexandra Gurányi Erős	dozorná rada	

3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť
- c) organizačná činnosť
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komunít
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení

4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	2,08	2,6
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nie je zriaďovateľom inej účtovnej jednotky.

II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Pokračujúca neistota spôsobená rozširovaním koronavírusu v globálnom meradle a zavedené štátne opatrenia sa v roku 2021 podpísali pod vývoj celej ekonomiky. Pretrvával prepád na strane dopytu, zákazníkmi klesali tržby, príjmy, z dôvodu úsporných opatrení podnikateľov sa zvýšila nezamestnanosť. Napriek nepriaznivým okolnostiam, vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny nárast tržieb o 2%. Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktoré sa skončilo 31. decembra 2021, vykázala čistú stratu vo výške 4 508 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k poklesu záporného výsledku hospodárenia o 72%.

Počas roka 2021 ukončil prenajímanie priestorov v inkubátore jeden nájomca. Na druhej strane sa dohodla spolupráca s ďalšími piatimi nájomcami. Nájomcovia nemali počas roka 2021 zakázaný vstup do budovy inkubátora a mohli jeho služby naďalej využívať, avšak len s dodržiavaním hygienických opatrení.

Vedenie neziskovej organizácie posúdilo dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti a zakladatelia spoločnosti majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť neziskovej organizácie.

(2) Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 14.11.2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovanie účtovných jednotiek, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatrnosti.

(3) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Organizácia aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Peňažné údaje v poznámkach neziskovej organizácie sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) pohľadávky,

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným

pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Organizácia tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Organizácia tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

c) krátkodobý finančný majetok,

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny. Pri vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou.

c) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) rezervy,

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť organizácie, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Organizácia tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Organizácia predpokladá, že rezervy použije v roku 2022.

e) záväzky vrátane pôžičiek a úverov,

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

f) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Organizácia účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4

5

7

3

6

8

0

4

/SID

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnuteľ. vecí a súbory hnuteľ. vecí	Dopr. prostr.	Pestovat. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186665
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186665
Oprávky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			78003	157928							235930
Prírastky			22838	50355							73194
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			100841	208283							309124
Opravné položky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			835544	115191							950735
Stav na konci bežného účtovného obdobia			812706	64835							877541

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)
Podnikateľský inkubátor	780000	01.01.2016
Poistenie poškodenia skla	12000	01.01.2016
Poistenie hn. vecí vrátane prenosnej elektroniky, výrobné a prevádzkové zariadenia	300430	01.06.2017

V záujme šetrenia finančných prostriedkov Organizácia vypovedala poistnú zmluvu na poistenie hnutelných vecí a vnútorného vybavenia, a to ku koncu poistného obdobia k 31.05.2022. Budova inkubátora je v čase mimo prevádzky pod stálou ochranou vlastného bezpečnostného systému JABLOTRON ako aj pod stálou ochranou súkromnej bezpečnostnej služby, preto sa nepredpokladá vznik nejakých rozsiahlych škôd.

3. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	2364	287
Ceniny	68	128
Bežné bankové účty	715	1552
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3147	1967

4. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke k 31.decembru 2021 krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 2673 EUR, z toho: z titulu nezaplateného nájomného v celkovej výške 2108 EUR (zdaňovaná činnosť).

5. Prehľad o vývoji opravných položiek k pohládkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	53	19	-40		32
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	53	19	-40		32

6. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1872	1505
Pohľadávky po lehote splatnosti	801	295
Pohľadávky spolu	2673	1800

7. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	743	740
Webhosting	77	77
Telefón	11	8
Poistenie	655	655
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5	10
Poštovné	5	10

8. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	261000				261000
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov	261000				261000
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-117038			-16332	-133370
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-16332	- -4508		16332	-4508
Spolu	127630	-4508		0	123122

9. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Účtovná strata za rok 2020 vo výške 16 332 EUR bola v plnej výške na základe rozhodnutia Správnej rady účtovnej jednotky zo dňa 16. júna 2021 preúčtovaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-16332
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-16332
Iné	

10. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	177	0	150		27
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					

Zákonné rezervy spolu	177	0	150		27
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	2400	2400	2400		2400
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	2400	2400	2400		2400
Rezervy spolu	2577	2400	2550		2427

b) položky na účtoch 325 - Ostatné závazky a 379 - Iné závazky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 - Ostatné závazky (poistné)	0	833	-833	0
Účet 379 - Iné závazky (RTVS, ostatné)	0	126	-126	0

c) závazky

Druh závazkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Závazky po lehote splatnosti	782	0
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1807	2653
Krátkodobé závazky spolu	2589	2653
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	22366	22469
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé závazky spolu	22366	22469
Krátkodobé a dlhodobé závazky spolu	24955	25122

d) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	115	123
Tvorba na ťarchu nákladov	42	67
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	76	75
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	81	115

e) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pôžička – veriteľ č. 5	EUR	3	31.10.2025	bez zabezpečenia	21654	21954
Spolu	EUR				21654	21954

Pôžičky u veriteľa obsahujú aj úrok z poskytnutej pôžičky.

11. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	799869		66297	733572
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
Grantu				
Podielu zaplatenej dane				
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
Nepoužitého sponzorského				
Dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského				

Dotácia zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá na realizáciu projektu s názvom „Zriadenie podnikateľských inkubátor pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode – Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében“. Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poradenstvo – projekt – nezdaňovaná činnosť	17320	13730
Nájomné a služby spojené s nájomom – zdaňovaná činnosť	22323	23241
Tržba za tovar – nezdaňovaná činnosť	0	750
Ostatné služby – prenájom kanc. techniky – nezdaňovaná činnosť	0	90
Ostatné služby – poštovné, prenájom kanc. techniky – zdaňovaná činnosť	0	2000

2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prijaté dary	3400	1150
Osobitné výnosy	0	0
Zákonné poplatky	0	0
Úroky z omeškania	0	0
Iné ostatné výnosy, z toho:	49	2
Preplatok RZZP	0	0
Dial'kový ovládač	0	0
Paušálna náhrada N spoj. s vymáhaním pohľadávok	0	0
Refakturácia poštovného a ostatné	49	2
Výnosy z použitia fondu	0	0

3. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Bankové úroky		

4. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kancelárske potreby	0	0
Čistiace prostriedky	813	148
DHM	969	32
Náradie	0	45
Ostatný spot. materiál	570	747
Spotreba elektrickej energie	11424	11147
Spotreba vody	94	80
Nákup tovaru	0	650
Opravy a udržiavanie	1350	2268
Náklady na reprezentáciu	208	530
Nájomné	60	60
Poštovné	140	134
Internet	1584	1584

Nájomné pozemkov	144	144
Mobil	228	199
Účtovnícke služby	4710	4991
Audítorské služby	2400	2400
PYROKOM – kontrola hydrantov	72	77
Bezpečnostný systém	43	43
BOZP	245	245
Notárske a právne služby	11	18
Webstránka	134	157
CK CREDIT – vymáhanie pohľadávok	0	33
SupLab	1440	1440
Ostatné služby	59	649
Výmena bezpečnostnej rohožky	156	446
Výmena hygienického príslušenstva	623	1721
Iné ostatné náklady (daň z nehnuteľnosti, miestny poplatok za KO, správny poplatok, nedaňové náklady)	857	751
Odpísanie pohľadávky	5	2
Refakturácia	49	2
Poistenie	833	833

5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	787	535
Kurzové straty, z toho:	3	20
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	20
Bankové poplatky	84	151
Úroky z pôžičiek	700	364

6. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	2400
uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	
Spolu	2400

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Organizácia má v dlhodobom nájme pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl.dodatkov), určené na výstavbu centra pre podporu činnosti podnikateľov – INKUBÁTOR KOMÁRNO. Ročné nájomné pozemku je vo výške 144 EUR. Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená do 31.12.2041 a je zapísaná aj v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno v časti C: ĎARCHY: Iné údaje.

Organizácia má v prenájme kancelárske priestory od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 01.07.2018), určený na využívanie vlastných podnikateľských aktivít. Ročné nájomné je vo výške 60 EUR. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky pod 1 700 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Organizácia vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. Ďalšie informácie

Organizácia má predkupné právo na pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl. dodatkov) po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu a za podmienky, že ho nadobudne na základe predkupného práva, ktoré bude zaregistrované na príslušnej správe katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podpíšu kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. Zmluva o zriadení predkupného práva je zapísaná na LV 11455 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno v časti C: ĎARCHY.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti so stále pretrvávajúcou mimoriadnou situáciou vo svete vyvolanou pandémiou vírusu COVID-19 vedenie neziskovej organizácie prehodnotilo všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky.

V roku 2022 vedenie Organizácie očakáva vyšší obrat z tržieb za prenájom v porovnaní s rokom 2021, nakoľko v súčasnosti sa situácia v SR a vo svete začína stabilizovať. Dosiahnutie tohto cieľa bude zásadne ovplyvnené ďalším vývojom situácie s COVID-19 v európskom a aj globálnom rozsahu.

24. februára 2022 v skorých ranných hodinách začal vojenský konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou, a to inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Ozbrojená kampaň je pokračovaním eskalácie napätia trvajúceho od začiatku roku 2022 a rozšírením konfliktu na východnej Ukrajine trvajúceho od roku 2014.

Vzhľadom k tomu, že Ukrajina je priamy hraničný sused Slovenskej republiky, náš štát sa stal tranzitnou zónou pre utečencov z Ukrajiny. V súčasnosti Organizácia nepociťuje žiadne dôsledky uvedeného vojnového konfliktu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, materiálov a služieb).

Aj s ohľadom na vyššie uvedené Organizácia verí, že bude naďalej dostávať zákazky od svojich klientov, a to predovšetkým od obcí na vypracovanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov a implementáciu zazmluvnených projektov. Prísľub od obcí na to má, lebo obce majú záujem uchádzať sa o dotácie hlavne v týchto oblastiach, na čo majú byť alebo sú vypísané výzvy na predkladanie žiadostí:

- rekonštrukcia verejných budov,
- zateplenie verejných budov,
- projekty zamerané na energetické úspory – vysoko aktuálne s vysokým záujmom obcí,
- zberné dvory,
- kompostárne,

- protipovodňové opatrenia,
- cesty, vodovody a kanalizácie,
- vodozádržné opatrenia,
- cyklotrasy,

Prioritou pre obce sú projekty v oblasti energetických úspor vzhľadom na vysoký rast cien energií v ostatnom roku a takisto projekty týkajúce sa zberných dvorov a kompostární, nakoľko v tejto oblasti ukladajú obciam určité povinnosti a záväzky zákony. Takisto majú niektoré obce záujem predkladať projekty v oblasti komunitných centier a iných oblastí podpory marginalizovaných rómskych komunít.

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky neziskovej Organizácie nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.