

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

VŠA s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.12.2017. Dňa 21.12.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 124784/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 51280795.

Do spoločnosti bol rozhodnutím jediného spoločníka za účelom splatenia zvýšenia vkladu do vlastného imania zo dňa 21.12.2017 uskutočnený nepeňažný vklad, a to vklad pozemkov a súvisiacich obstarávacích nákladov. Zároveň Dohodou o prevzatí dlhu zo dňa 21.12.2017 boli odplatne prevzaté záväzky voči veriteľovi PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, KORCA HOLDINGS LIMITED, Penta Investments, s.r.o., ACRES, spol. s r.o. a bankový úver od Privatbanka, a.s. Zároveň sa stala spoločnosť VŠA s.r.o. majiteľom bankového účtu vedeného spoločnosťou Privatbanka, a.s., pričom prostriedky vedené na tomto účte sa považujú za úhradu časti odplaty za záväzky prevzaté na základe Dohody o prevzatí dlhu.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

V roku 2020 boli uskutočnené nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- skončenie funkcie konateľa Ing. Tomáša Petneho a Jakuba Baňoviča ku dňu 08.07.2020. Uvedená zmena bola zapísaná do obchodného registra 28.07.2020.
- vznik funkcie konateľa Michala Hranaia a Vladimíra Kuľu ku dňu 08.07.2020. Uvedená zmena bola zapísaná do obchodného registra 28.07.2020.
- navýšenie základného imania spoločnosti na sumu 10 739 973 EUR. Uvedená zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 28.7.2020.

V roku 2021 boli uskutočnené nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- skončenie funkcie konateľovi Vladimírovi Kuľovi ku dňu 25.06.2021,
- vznik funkcie konateľovi Ing. arch. Jurajovi Nevolníkovi ku dňu 25.06.2021,
- zmena sídla spoločníka ROTELLA LIMITED – aktuálna adresa sídla je Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus. Uvedená zmena ešte nebola zapísaná do obchodného registra.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
ROTELLA LIMITED	10 739 973	100	100	100
Spolu	10 739 973	100	100	100

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.	21.12.2017	5 000	100	100	100
Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.	05.01.2018	1 750 000	100	100	100
ROTELLA LIMITED	23.08.2018	1 750 000	100	100	100
ROTELLA LIMITED	28.07.2020	10 739 973	100	100	100

Materskou spoločnosťou spoločnosti je ROTELLA LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Spoločnosť je zahŕňaná do konsolidovanej účtovnej závierky PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť VŠA s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2021

Konatelia
Michal Hranai
Ing. arch. Juraj Nevolník

V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia, a to spoločne.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

VŠA s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021

IČO: 51280795

DIČ: 2120648860

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

3. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 29.03.2021.

4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 a 2021 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové, mzdové náklady a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové, mzdové náklady a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03, sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Administratívne budovy	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby (napr. infraštruktúra)	20	1/20	rovnomerná
Klimatizácie, miestne elektrické rozvody, osobné a nákladné výťahy	12	1/12	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6	1/4-6	rovnomerná
Inventár	6	1/6	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové, mzdové a nepriame výrobné náklady.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa pri ich vzniku oceňujú v menovitých hodnotách. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver a krátkodobý záväzok sa považuje aj časť dlhodobých úverov a časť dlhodobých záväzkov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, ostatných kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí. Rezervný fond tvorí najmenej vo výške 5 % z čistého zisku. Rezervný fond Spoločnosť každoročne dopĺňa najmenej vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto dopĺňa rezervný fond spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v zakladateľskej listine, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

5. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého nehmotného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého hmotného majetku.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

6. ZÁSoby

Informácie o stave zásob

Druh zásob	Bežné účtovné obdobie brutto	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie brutto
Nedokončená výroba (činnosti smerujúce k vyčisteniu predaných pozemkov a k získaniu stavebného povolenia)	1 004 381	0
Výrobky	0	0
Tovar (pozemky určené na predaj)	803 544	13 859 847
Zásoby spolu	1 807 925	13 859 847

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	32 318	771 226	0	0	803 544
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	32 318	771 226	0	0	803 544

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	62 487	0	30 169	0	32 318
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	62 487	0	30 169	0	32 318

K 31.12.2021 spoločnosť vytvorila k pozemkom určeným na predaj opravnú položku v celkovej výške 803 544 EUR. Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala z interného odborného posudku.

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2020 k pozemkom určeným na predaj opravnú položku vo výške 32 318 EUR. Opravná položka bola určená na základe expertného odhadu vykonaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0	13 827 529
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Na zásoby vo vlastníctve spoločnosti je v súvislosti s poskytnutým syndikovaným úverom od bánk Privatbanka, a.s., a Prima banka, a.s., zriadené záložné právo.

Keďže spoločnosť splatila v priebehu roka 2021 vyššie uvedený syndikovaný bankový úver poskytnutý od bánk Privatbanka, a.s., a Prima banka, a.s., zriadené záložné právo bolo zrušené.

7. POHLÁDÁVKY

Informácie o pohľadávkach

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie (brutto)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (brutto)
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 121 232	12 139 064
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 121 232	12 139 064
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	37 541
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	37 541

Spoločnosť vykazovala k 31.12.2020 medzi dlhodobými pohľadávkami zaplatenú zálohu na vybudovanie prípojky k elektrickej energii. Keďže na základe dohody spoločnosť nebude zabezpečovať vybudovanie prípojky na elektrickú energiu, bola táto záloha v roku 2021 spoločnosti vrátená.

Spoločnosť evidovala k 31.12.2021 ako aj k 31.12.2020 medzi krátkodobými pohľadávkami pohľadávku voči svojej materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED z titulu odplatného prevzatia záväzkov voči veriteľom PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, KORCA HOLDINGS LIMITED, Penta Investments, s.r.o. a ACRES, spol. s r.o. vyplývajúce z Dohody o prevzatí dlhu a z titulu odplatného prístúpenia k bankovému úveru voči Privatbanka, a.s. zo dňa 21.12.2017 vo výške 12 110 847 EUR.

Ďalej boli medzi krátkodobými pohľadávkami vykázané daňové pohľadávky v hodnote 10 385 EUR k 31.12.2021 a v sume 11 551 EUR k 31.12.2020. K 31.12.2020 vykazovala spoločnosť medzi krátkodobými pohľadávkami aj pohľadávky z obchodného styku (zaplatenú zálohu za kúpu pozemku) v čiastke 16 666 EUR.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 110 847	0	12 110 847
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	10 385	0	10 385
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 121 232	0	12 121 232

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	37 541	0	37 541
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	37 541	0	37 541
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16 666	0	16 666
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 110 847	0	12 110 847
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	11 551	0	11 551
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 139 064	0	12 139 064

Spoločnosť v roku 2021 ani 2020 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, keďže neevidovala žiadne nezaplatené pohľadávky po lehote splatnosti.

V zmysle § 18 ods. 8 postupov účtovania spoločnosť upravila k 31.12.2021 hodnotu pohľadávky voči materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED opravnou položkou vo výške 645 499 EUR na jej súčasnú hodnotu v čase vykazovania.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Hodnota pohľadávky	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	11 531 106
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Na pohľadávky v hodnote 11 531 106 EUR (k 31.12.2020) bolo v súvislosti s poskytnutým syndikovaným úverom od bánk Privatbanka, a.s., a Prima banka, a.s., zriadené záložné právo.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Keďže spoločnosť splatila v priebehu roka 2021 vyššie uvedený syndikovaný bankový úver poskytnutý od bánk Privatbanka, a.s., a Prima banka, a.s., zriadené záložné právo bolo zrušené.

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 873	231
Bežné bankové účty	4 693 922	20 389
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 695 795	20 620

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0	20 620
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Na krátkodobý finančný majetok v hodnote 20 620 EUR (k 31.12.2020) bolo v súvislosti s poskytnutým syndikovaným úverom od Privatbanky, a.s., a Prima banky, a.s., zriadené záložné právo.

Keďže spoločnosť splatila v priebehu roka 2021 vyššie uvedený syndikovaný bankový úver poskytnutý od bánk Privatbanka, a.s., a Prima banka, a.s., zriadené záložné právo bolo zrušené.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia aktív k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 žiadne zostatky.

10. VLASTNÉ IMANIE

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.12.2017. Spoločníkom spoločnosti je spoločnosť ROTELLA LIMITED, ktorá má 100% podiel na základnom imaní, ktoré je plne upísané a splatené. Výška základného imania je 10 739 973 EUR.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-331 779
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-331 779
Iné	0
Spolu	-331 779

Spoločnosť celkovú stratu z roku 2020 vo výške 331 779 EUR previedla na neuhradenú stratu minulých rokov na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 29.03.2021.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 739 973	0	0	0	10 739 973
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 006 689	0	0	0	3 006 689
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 006 689	0	0	-331 779	-3 338 468
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-331 779	-641 198	0	331 779	-641 198
SPOLU vlastné imanie	10 408 194	-641 198	0	0	9 766 996

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 750 000	0	0	8 989 973	10 739 973
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 996 662	0	0	-8 989 973	3 006 689
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 310 765	0	0	-1 695 924	-3 006 689
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 695 924	-331 779	0	1 695 924	-331 779
SPOLU vlastné imanie	10 739 973	-331 779	0	0	10 408 194

11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 100	0	2 100	0	0
Rezerva na nevyf. dodávky-právne služby	2 100	0	2 100	0	0

Rezervy vytvorené k 31.12.2019 boli v roku 2020 použité. Spoločnosť k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 netvorila žiadne rezervy.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****12. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 386 474	5 830 410
Krátkodobé záväzky spolu	7 386 474	5 830 410
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22 439	139 172
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	22 439	139 172

Medzi krátkodobými záväzkami vykazovala spoločnosť v roku 2021 záväzky z obchodného styku v hodnote 149 926 EUR, pôžičky voči spriazneným osobám v sume 6 723 950 EUR a daňové záväzky v čiastke 512 598 EUR. Dlhodobý záväzok predstavoval odložený daňový záväzok vo výške 22 439 EUR.

V roku 2020 vykazovala spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami záväzky z obchodného styku v sume 29 003 EUR a pôžičky voči spriazneným osobám v čiastke 5 801 407 EUR. Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť evidovala odložený daňový záväzok v hodnote 139 172 EUR.

Záväzky voči spriazneným osobám

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny vrát. úrokov za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Suma istiny vrát. úrokov za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky							
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2021	0	0	4 027 647	4 552 572
KORCA HOLDINGS LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2021	0	0	1 011 820	1 248 835
ROTELLA LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2022	4 636 647	5 417 441	0	0
ROTELLA LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2022	1 011 820	1 306 509	0	0
SPOLU	x	x	x	5 648 467	6 723 950	5 039 467	5 801 407

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny vrát. úrokov za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Suma istiny vrát. úrokov za bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery							
Privatbanka, a.s.	EUR	6,0%	30.06.2022	0	0	9 000 000	9 001 479
SPOLU	x	x	x	0	0	9 000 000	9 001 479
Krátkodobé finančné výpomoci							
-	-	-	-	0	0	0	0
SPOLU	x	x	x	0	0	0	0
Bežné bankové úvery							
Privatbanka, a.s.	EUR	6,0%	31.12.2020	0	0	0	0
SPOLU	x	x	x	0	0	0	0

Medzi bankovými úvermi vykazovala spoločnosť k 31.12.2020 dlhodobý syndikovaný úver poskytnutý od Privatbanky, a.s., a Prima banky, a.s.

Splatnosť bankového úveru sa na základe dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2020 k Zmluve o úvere predĺžila do 30.06.2022, preto daný úver vykazovala spoločnosť k 31.12.2020 medzi dlhodobými bankovými úvermi.

Spoločnosť splatila v priebehu roka 2021 vyššie uvedený syndikovaný bankový úver poskytnutý od bánk Privatbanka, a.s., a Prima banka, a.s.

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	108 863	933 196
Odpočítateľné	0	677 817
zdaniteľné	108 863	1 611 013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 008	1 711
odpočítateľné	2 008	1 711
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	268 759
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	22 439	139 172
Zmena odloženého daňového záväzku	-116 733	119 457
Zaúčtovaná ako náklad	-116 733	119 457
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť v roku 2021 znížila odložený daňový záväzok oproti roku 2020 o čiastku 116 733 EUR na hodnotu 22 439 EUR. Odložený daňový záväzok vznikol z dočasných zdaniteľných rozdielov medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou majetku v hodnote 108 863 EUR, ktoré boli znížené odpočítateľnými dočasnými rozdielmi vyplývajúcich z nákladov, ktoré sa stávajú daňovo uznateľnými až po zaplatení v celkovej sume 2 008 EUR.

V roku 2020 spoločnosť zvýšila oproti roku 2019 odložený daňový záväzok o hodnotu 119 457 EUR, na čiastku 139 172 EUR. Tento odložený daňový záväzok vznikol z dočasných zdaniteľných rozdielov medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou majetku v hodnote 1 611 013 EUR, ktoré boli znížené odpočítateľnými dočasnými rozdielmi z titulu tvorby opravných položiek v hodnote 677 817 EUR, ktoré nie sú daňovo uznateľnými výdavkami, nákladov, ktoré sa stávajú daňovo uznateľnými až po zaplatení v celkovej sume 1 711 EUR a možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti v čiastke 268 759 EUR.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia pasív k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 žiadne zostatky.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****16. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky ani aktíva a ani v podsúvahovej evidencii neeviduje spoločnosť žiadne položky za rok 2021 ani za rok 2020.

17. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko		
Tržby z predaja tovaru, z toho:	14 794 255	0
Tržby z predaja pozemkov	14 794 255	0
Tržby z predaja služieb	1 002	1
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné výnosy	8 696	0
SPOLU	14 803 953	1

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 004 381	0	0	1 004 381	0
Spolu	1 004 381	0	0	1 004 381	0
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	1 004 381	0

Spoločnosť vykazuje v nedokončenej výrobe náklady vynaložené na činnosti smerujúce k vyčisteniu predaných pozemkov a k získaniu stavebného povolenia.

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860**

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	5 544	3
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (zo zmeniek)	5 544	0
Úroky z bankových účtov	0	3

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 002	1
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	14 794 255	0
Čistý obrat celkom	14 795 257	1

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť spolu	15 489 529	-616 011
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 250 184	17 272
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	0	1 300
<i>Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	0	1 300
Náklady na vedenie účtovníctva a administratívy	3 598	3 149
Právne služby	24 147	5 721
Služby RE Development	66 593	6 100
Náklady na reprezentáciu	163	0
Aktivácia nedok. výroby (čistenie pozemkov)	1 004 380	0
Sprostredkovanie	145 570	0
Ostatné	5 733	1 002
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 239 345	-633 283
Náklady na predaný tovar	0	0
Náklady na obstaranie predaných pozemkov	13 450 158	0
Spotreba materiálu a energií	0	0
Opravné položky k zásobám	771 226	-30 169
Dane a poplatky	8 314	7 981
Opravné položky a odpisy k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	-611 095
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 647	0
Finančné náklady, z toho:	569 682	828 336
Úroky z pôžičky	557 652	805 261
Bankové poplatky	12 030	23 075

VŠA s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021****IČO: 51280795****DIČ: 2120648860****18. DANE Z PRÍJMOV**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-245 333	x	x	-212 321	x	x
Teoretická daň	x	-51 520	21%	x	-44 587	21%
Daňovo neuznané náklady	2 911 675	611 452	21%	658 737	138 335	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 711	-359	21%	-644 008	-135 242	21%
Umorenie daňovej straty	-223 688	-46 975	21%	0	0	21%
Zrážková daň z kredit. úrokov	0	0	19%	3	1	19%
Spolu	2 440 943	512 598	21%	-197 589	-41 493	21%
Splatná daň z príjmov	x	512 598	-	x	1	-
Odložená daň z príjmov	x	-116 733	-	x	119 457	-
Celková daň z príjmov	x	395 865	-	x	119 458	-

19. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	3 598	3 149
	záväzky za poskytnuté služby	1 808	1 381
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	83 597	62 219
	záväzky za poskytnuté služby	34 138	23 964
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	12 030	23 075
	bankové výnosové úroky	0	3
	bankové účty	4 693 922	20 389
	bankový úver – (istina+úrok)	0	9 001 479
	bankový úver - úrok	244 110	541 479
	záväzky za poskytnuté služby	72	0
KORCA HOLDINGS LIMITED	poskytnutý úver	0	1 248 835
	úrok z poskytnutého úveru	31 444	57 832
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	poskytnutý úver	0	4 552 572
	úrok z poskytnutého úveru	135 671	205 950
ROTELLA LIMITED	pohľadávka	12 110 847	12 110 847
	opravná položka k pohľadávke	645 499	645 499
	poskytnutý úver	6 723 950	0
	úrok z poskytnutého úveru	146 427	0
Penta Funding, a.s.	výnosový úrok zo zmenky	5 544	0

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2021 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

21. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, nakoľko je malou účtovnou jednotkou, a preto prehľad peňažných tokov nemusí byť súčasťou poznámok k účtovnej závierke.