

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKENázov právnickej osoby: **STAVANT s.r.o.**Sídlo: **Mliečna 1592/90, 040 41 Košice****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **STAVANT s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30. marca 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júna 2009 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 30813/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 14.12.2021.

7. Poznámka

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

8. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

9. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za hospodársky rok končiaci 31.12.2021 bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Do 31.12.2020 bola spoločnosť zaradená do veľkostnej skupiny mikro účtovnej jednotky. Od 01.01.2021 je účtovná jednotka zaradená do veľkostnej skupiny malej účtovnej jednotky, preto účtovná závierka k 31.12.2021 bola zostavená podľa princípov platných pre malé účtovné jednotky. Údaje o skutočnosti za rok končiaci 31.12.2020, ktoré sa vo výkazoch za rok 2020 nenachádzali, sú uvedené v účtovnej závierke za r. 2021 tak, aby ich súčet zodpovedal príslušnému riadku v uzávierke k 31.12.2020.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, t.j. v eurách.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty zásob sú vytvárané opravné položky zohľadňujúce ich reálne ocenenie k uzávierkovému dňu.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky a provízie,
- d) zákazková výroba sa vykazuje metódou podľa stupňa dokončenia zakázky, ktorý je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu,
- e) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami, toto ocenenie sa znižuje o hodnotu pochybných a nevymožiteľných pohľadávok formou opravných položiek, ktoré sa tvoria na základe internej smernice,
- f) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnymi hodnotami,
- h) daň z príjmov sa oceňuje nominálnymi hodnotami.

9. Leasing

Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje a odpisuje vlastník tohto majetku.

10. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia Spoločnosť účtuje ako služby na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	5	lineárna	20
drobný dlhodobý nehmotný majetok		neodpisuje sa	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby, budovy	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25,0
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25,0

11. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

13. Opravy chýb minulých účtovných období

Opravy chýb minulých účtovných období, o ktorých sa účtuje v bežnom účtovnom období, presahujúce v jednotlivom prípade hodnotu 2,5 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované na účty nerozdelených ziskov alebo strát minulých období. Nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré nepresahujú v jednotlivom prípade hodnotu 2,5 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované s vplyvom na hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

V r. 2021 boli zaúčtované dodatočné náklady za r. 2016 vo výške 2.864,05 € vyplývajúce z dohody o urovnaní sporu s obchodným partnerom. Taktiež boli zúčtované do nákladov služby r. 2020 v hodnote 345 €.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH ZO SÚVAHY**1. Neobežný majetok**

Spoločnosť vlastní dopravné prostriedky, ktoré odpisuje v súlade s uvedeným odpisovým plánom.

2. Pohľadávky (r. 41 a 53 Súvahy)

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky spolu	57 120	42 213
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	6 763
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	57 120	35 450
Krátkodobé pohľadávky spolu	215 580	100 854
Pohľadávky v lehote splatnosti	161 420	20 689
Pohľadávky po lehote splatnosti	54 160	80 165

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d		f
Pohľadávky z obchodného styku	1 107			1 107	0
Iné pohľadávky	-				-
Pohľadávky spolu	1 107	-	-	1 107	0

3. Finančné účty (r. 71 Súvahy)

Bežnými účtami môže spoločnosť voľne disponovať. Účtovná jednotka má v banke vedený samostatný termínovaný vklad slúžiaci ako zábezpeka za strednodobé bankové záruky.

4. Vlastné imanie (r.80 a 86 Súvahy)

Vo vlastnom imaní spoločnosti sú zahrnuté ostatné kapitálové fondy vo výške 40.000 € vytvorené vkladom spoločníka.

5. Záväzky (r. 102 a 122 Súvahy)

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	18 783	20 313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 783	20 313
Krátkodobé záväzky spolu	47 953	52 440
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 410	31 815
Záväzky po lehote splatnosti	23 543	20 625

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky. Záväzky po lehote splatnosti sú prevažne v omeškaní do 60 dní alebo z dôvodu, že neboli splnené podmienky pre úhradu zádržného.

D. INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Výnosy**

Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti je nasledovná:

Názov položky	Rok 2021	Rok 2020
Tržby za stavebné a elektroinštalačné práce	55 184	8 219
Výnosy zo zákazky	56 837	714 318
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	214
Ostatné výnosy	37 128	10 485
Výnosy spolu	149 149	733 236

2. Náklady

Prehľad významných položiek nákladov:

Názov položky	Rok 2021	Rok 2020
Náklady celkom	136 108	446 128
z toho vybrané položky		
Spotreba výrobného materiálu	8 909	134 120
Poddodávky stavebných prác	83 298	275 269
Nájomné	119	706
Odvoz, uloženie a spracovanie odpadu	4 500	760
OC postúpenej pohľadávky	0	214
Odpisy DHIM	12 433	11 879
Rezerva na záručné opravy (tvorba)	0	0

Spoločnosť neeviduje žiadne mimoriadne náklady, vykazuje iba náklady z bežnej podnikateľskej činnosti.

E. INFORMÁCIE O INÝCH POVINNOSTIACH

1. Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani iné výhody členom štatutárnych orgánom.
2. Transakcie so spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.
3. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú evidované v súvahe.
4. Spoločnosti neboli udelené žiadne výlučné alebo osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.