

Poznámky Úč PODV 3- 01“

IČO: 00 170 747

DIČ: 2021009287

SK NACE 68.32.0

Všeobecné informácie:

a/ **Názov a sídlo právnickej osoby:**

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1,

927 01 Šaľa

b/ **Dátum založenia: 19.12.1959**

c/ **Predmet podnikania:** SBD Šaľa sa venuje správe nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovaniu služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovaním a vysielaním v káblových rozvodoch v meste Šaľa - káblovej televízie a internetu.

d/ **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **13.9.2021**

e/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ **Informácia o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov:	9	9
Z toho počet vedúcich zamestnancov:	3	3

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.

Informácie o prijatých postupoch:

- a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa sú v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje zálohovo adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2021							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Good will	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33992	18917					52909
Prírastky		1212						
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		35204	18917					54121

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3111						3111
Stav na konci účtovného obdobia		1899						1899

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31104	18917					50021
Prírastky		2888						2888
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33992	18917					52909
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5999						5999
Stav na konci účtovného obdobia		3111						3111

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1527112	1570741						3337775
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1408513	1614910						3263345
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		349514	1451608						1801112
Stav na konci účtovného obdobia		364079	1482005						1846084
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1177598	119133						1536653
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1044434	132905						1417261

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1592109	1570741						3402772
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1527112	1570741						3337775
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		335580	1413608						1749188
Stav na konci účtovného obdobia		349514	1451608						1801122
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1256529	157133						1653584
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1177598	119133						1536653

3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2021								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					2011563				2011563
Stav na konci účtovného obdobia					2272577				2272577
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					2011563				2011563
Stav na konci účtovného obdobia					2272577				2272577

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					1733066				1733066
Stav na konci účtovného obdobia					2011563				2011563
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1733066				1733066
Stav na konci účtovného obdobia					2011563				2011563

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok bežne účtovne obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8464027		8464027
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1348		1348
Dlhodobé pohľadávky spolu	8465375		8465375
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2796945		2796945
Krátkodobé pohľadávky spolu	2796945		2796945

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Pokladnica, ceniny	1728	1699
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4209506	3596089
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4211234	3597788

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Účtovný zisk 2020	31 921
	<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>
Účtovný zisk 2021	18 253

Účtovný zisk za rok 2020 : 31 921,03 bol rozdelený nasledovne:

- do nedeliteľného fondu čiastka : 28 728,93 -€,
- do sociálneho fondu čiastka : 3 192,10 -€,

Za rok 2021 zisk rozdelený nebol, rozdeľuje sa spravidla v októbri po uzavretí UZ.

7. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2021	
	Stav na konci účtovného obdobia 2021 b	Stav na začiatku účtovného obdobia 2021 c
Dlhodobé rezervy, z toho:		
Krátkodobé rezervy, z toho:	6490	4669
Nevyčerpané dovolenky	6490	4669

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>
Dlhodobé záväzky spolu	4255653	4894381
Krátkodobé záväzky spolu	3424944	3612683

9. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>
Začiatkový stav sociálneho fondu	3010	6543
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	994	4399
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2846	3192
Čerpanie sociálneho fondu	700	4102
Konečný zostatok sociálneho fondu	6543	7400

10. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					8098333	8493272
Krátkodobé bankové úvery						

11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	828751	840695
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	828751	840695

12. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020			<u>Bežné účtovné obdobie 2021</u>		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	43586	x	x	26356	x	x
teoretická daň	x	9153	21	x	5535	21
Daňovo neuznané náklady	34971			30812		
Výnosy nepodliehajúce dani	27819			21965		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	50738	10655	21	35204	7393	21
Splatná daň z príjmov	x	10655		x	7393	
Odložená daň z príjmov	x	x		x	x	
Celková daň z príjmov	x	11655		x	8103	