

V A D A Š, s. r. o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Predkladá: Ing. Hogenbuch Endre, konateľ Vadaš, s.r.o.

OBSAH

VADAŠ, s.r.o.

1. Identifikácia spoločnosti	5
2. Organizačná štruktúra k 31.12.2021	6
3. Vývoj zamestnanosti 2016 – 2021	7
4. Hlavné marketingové aktivity v roku 2021	10
5. Analýza trhu v roku 2021	12
5.1. Štatistické údaje návštevníkov webovej stránky	12
5.2. Štatistické údaje návštevníkov rekreačného komplexu	14
5.3. Štatistické údaje ubytovaných hostí v zariadeniach VADAŠ	17
6. Finančná analýza spoločnosti	19
6.1. Vývoj aktív a pasív	19
6.2. Vývoj nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia v roku 2020	26
6.3. Finančná analýza	46
6.4. Stav a vývoj bankových úverov	51
7. Vývoj investícií	52
7.1. Investičný balík 2021	52
7.2. Vyhodnotenie prevádzky Wellness v hoteli Thermal	53
7.3. Hodnotenie roku 2021, plán na rok 2022	55
8. Účtovná závierka 2021	58

OBSAH

VADAŠ REALITY, s.r.o.		93
------------------------------	-------	----

1. Identifikácia spoločnosti		94
-------------------------------------	-------	----

2. Účtovná závierka za rok 2021		95
--	-------	----

Zoznam príloh

Vadaš, s.r.o. :

✓ Účtovná závierka k 31.12.2021	59
✓ Daňové priznanie k 31.12.2021	71
✓ Správa nezávislého audítora	87

Vadaš Reality, s.r.o. :

- ✓ Účtovná závierka k 31.12.202194
- ✓ Daňové priznanie k 31.12.2021106

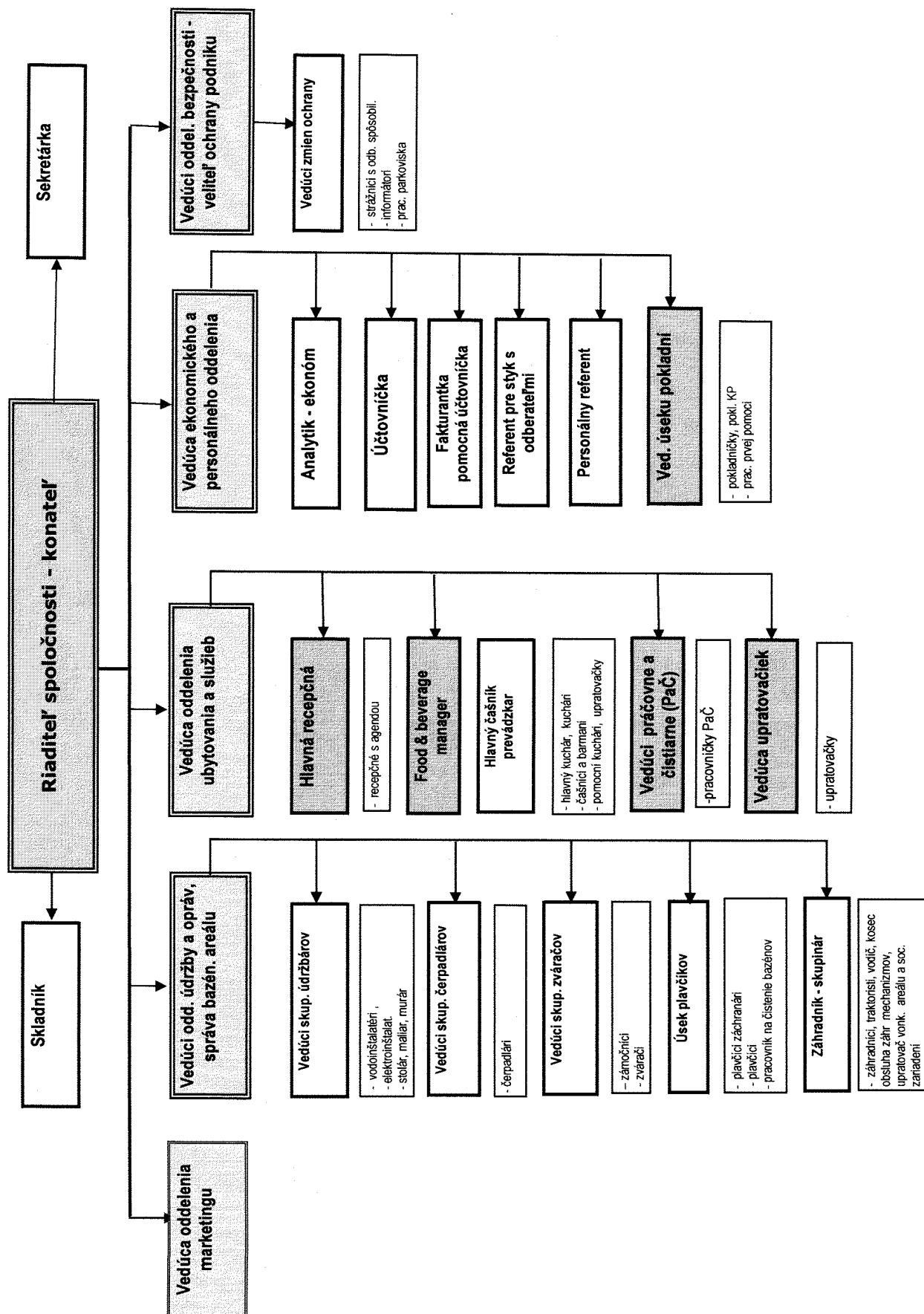
1. Identifikácia spoločnosti

Názov: **VADAŠ, s.r.o.**
Sídlo: **Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo**
IČO: **34 136 215**
Konateľ: **Ing. Hogenbuch Endre**
Kontakt: e-mail: **riaditel@vadas.sk**
Web: **www.vadas.sk**
tel.: **036 - 7560115**
Spoločníci: **Mesto Štúrovo, Nám. Slobody 1, 943 01 Štúrovo**

Hlavné predmety činnosti:

- **ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach v rozsahu voľných živností,**
- **prevádzkovanie termálneho kúpaliska a krytej plavárne,**
- **pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),**
- **zmenárenská činnosť,**
- **pranie a chemické čistenie odevov,**
- **sprostredkovateľská činnosť v oblasti tovaru a služieb v rozsahu voľnej živnosti,**
- **nákup tovaru a jeho predaj konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ ako i nákup tovaru a jeho predaj iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností**

2. Organizačná štruktúra Vadaš, s.r.o. platná k 31.12.2021



3. Vývoj zamestnanosti v rokoch 2016 – 2021

Vývoj osobných nákladov v rokoch 2016 – 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 1

ROK	2016	2017	2018	2019	2020	2021
mzdové náklady Vadaš, s.r.o. (účet 521.100)	711	764	966	1 108	1 060	1 187
zákonné soc. poistenie, garančný fond Vadaš, s.r.o. (účty 524.000 - 524.020)	238	258	326	367	344	406
sociálne náklady Vadaš, s.r.o. (účty 527.000 - 527.700)	41	42	49	56	45	56
osobné náklady Vadaš Reality, s.r.o. (účet 518.370)	111	109	139	155	143	171
Osobné náklady spolu:	1 101	1 173	1 480	1 686	1 591	1 820
Vodná záchranná služba (účet 518.901) *	-	71	-	-	-	-
Upratovanie sociálnych zariadení **	-	-	-	-	27	36
Osobné náklady + Outsourcing:	1 101	1 244	1 480	1 686	1 619	1 856
medziročná zmena (v €)	77	143	236	206	-67	237
medziročná zmena (v %)	8	13	19	14	-4	15

Vývoj hrubých miezd zamestnancov v rokoch 2016 - 2021 (v €)

Tabuľka č. 2

Sezónni zamestnanci	2016	2017	2018	2019	2020	2021
sezónni zamestnanci - počet osobomesiacov za rok	735	581 *	712	661	508 **	541
preimerná hrubá hodinová mzda (v €)	3,00	3,30	3,83	4,36	4,61	5,21
priemerná hrubá mzda sezónnych zamestnancov za mesiac (v €) vrátane príplatkov	392	454	496	582	598	741
medziročná zmena (v €)	4	62	42	86	16	143
medziročná zmena hrubej mzdy (v %)	1	16	9	17	3	24
Stáli zamestnanci	2016	2017	2018	2019	2020	2021
stáli zamestnanci - priemerný evidenčný počet za rok	60	62	70	76	77	76
priemerná hrubá mzda stálych zamestnancov za mesiac (v €) vrátane príplatkov	733	813	879	952	958	1049
medziročná zmena (v €)	55	80	66	73	6	91
medziročná zmena (v %)	8	11	8	8	1	9

*Pozn.: V roku 2017 bola činnosť plavčikov (Vodná záchranná služba) zabezpečovaná prostredníctvom outsourcingu. Ostatné pracovné pozície sezónneho charakteru boli vykonávané na základe dohody o vykonaní práce, či už v spoločnosti Vadaš, s.r.o., alebo v dcérskej spoločnosti Vadaš Reality, s.r.o.

**Pozn.: Od roku 2020 bola činnosť upratovanie sociálnych zariadení zabezpečovaná prostredníctvom outsourcingu.

Porovnanie mzdových nákladov v rokoch 2020 a 2021 (v tis. €)

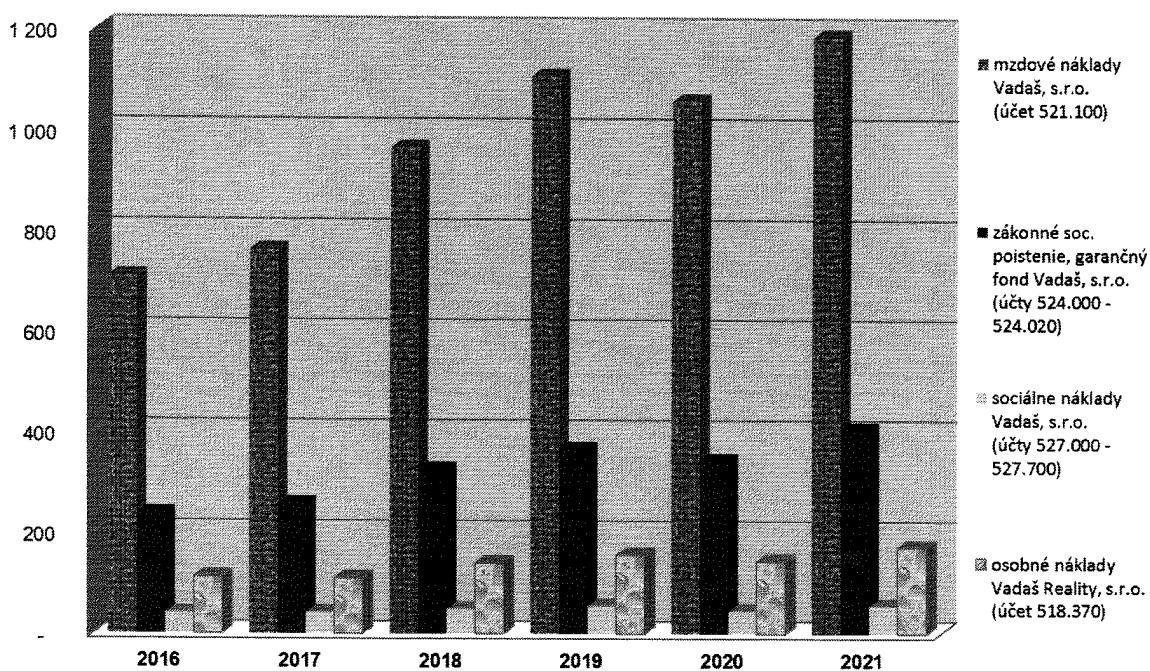
Tabuľka č. 3

Mzdové náklady	Rok 2020	Rok 2021	Rozdiel 2021 - 2020
HM trvalý + krátkodobý pracovný pomer	884	956	72
HM dohody Vadaš, s.r.o.	178	250	72
Spolu hrubé mzdy Vadaš, s.r.o.	1 062	1 206	144
rezervy na nevyčerpané dovolenky	27	22	-6
čerpanie rezerv z predchádzajúceho roku	-24	-27	-3
z toho na účte 527 - odstupné, odchodné, PN	-5	-13	-8
Spolu úpravy na 521	-2	-19	-17
SPOLU mzdové náklady Vadaš, s.r.o. (účet 521.100) :	1 060	1 187	127
Osobné náklady Vadaš Reality, s.r.o. (účet 518.370)	143	171	28
Outsourcing - upratovanie sociálnych zariadení	27	36	9

Na vývoj miezd v ostatných rokoch má vplyv zvyšovanie minimálnej mzdy a s tým súvisiacich príplatkov. V roku 2021 bola výška mzdových nákladov v porovnaní s rokom 2020 u dohodárov (Vadaš, s.r.o. aj Vadaš Reality, s.r.o.) ovplyvnená okrem zvyšovania miezd aj dlhšou sezónou v roku 2021.

Vývoj osobných nákladov v rokoch 2016 – 2021 (v tis. €)

Graf č. 1



Zdroj: Tabuľka č. 1

Vývoj osobných nákladov v roku 2021 – porovnanie plánu a skutočnosti (v tis. €)

Tabuľka č. 4

Názov položky	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Rozdiel skutočnosť - plán
Mzdové náklady Vadaš, s.r.o. (účet 521.100)	1 571	1 187	-384
Náklady na sociálne zabezpečenie Vadaš, s.r.o. (účty 524.000 - 524.020)	550	406	-144
Sociálne náklady Vadaš, s.r.o. (účty 527.000 - 527.700)	57	56	-2
Osobné náklady Vadaš, s.r.o. spolu:	2 178	1 820	-358
Osobné náklady Vadaš Reality, s.r.o. (účet 518.370)	0	171	171
Outcourcing - Upratovanie sociálnych zariadení	35	36	1
Osobné náklady Vadaš, s.r.o. + Vadaš Reality, s.r.o. + Outcourcing:	2 213	1 856	-357

Plán na rok 2021 je 357 tis. € vyšší, ako skutočnosť. Dôvody:

1. kratšia sezóna – otvorenie Vadaš Thermal Resort od 1.6.2021
2. niektoré predsezónne prípravné práce sa vy konali pomocou zamestnancov v stálom pracovnom pomere namiesto brigádnikov
3. plánovaná valorizácia miezd o 11 % k 1.1.2021 sa neuskutočnila
4. prekážky v práci na strane zamestnávateľa od 1.1.2021 do 30.4.2021 a od 1.12.2021 do 31.12.2021 mali negatívny vplyv na skutočné osobné náklady.

4. Hlavné marketingové aktivity v roku 2021

V roku 2020 sa spoločnosť Vadaš s.r.o. stala členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Štúrovo – Parkan. Na základe internej dohody marketingové aktivity spoločnosti vo veľkej miere zabezpečila táto organizácia. Nezmenil sa spôsob komunikácie, ani hlavné marketingové aktivity, naďalej boli využívané najmä sociálne siete a online formy reklamy na platforme Google AdWords a Google AdSense, ktoré boli doplnené o rádiové a televízne spoty. Pandémia prepísala aj marketingové plány. Zrušili sa niektoré vopred naplánované kampane, hlavne na jar a jeseň.

Podpora predaja pomocou externých partnerov

Spolupráca so zľavovým portálom Zľavomat bola v čase zatvorenia hotela prerušená. Obnovená bola na jeseň od 4.10.2021 a trvá priebežne. Za rok 2021 bolo predaných celkovo 68 pobytov.

Reklama na Slovensku

Rozhodujúcou položkou kampane na území SR boli online reklamy, rádiová reklama a reklamné spoty v Mestskej televízii Trnava. Online prebiehala PPC kampaň a bannerová kampaň na vyhľadávači Google, podporovaná facebookovou.

Letná kampaň pomocou **Google AdWords** prebiehala súbežne so zahraničnou a jej obsahom bola propagácia znovuoživenia rezortu. Cieľom bolo aj zvýšenie povedomia ľudí o možnosti nákupu vstupeniek do VADAŠ Thermal Resort online z pohodlia bytu. Predaj sa síce zintenzívnil, ale stále zaostáva za prijateľným. Kampaň trvala od 1. júna do 15. augusta. Reklamy sa zobrazili 3 723 152 krát a bolo zaznamenaných 65 066 klikov. Online predaj lístkov zaznamenal 73 % zvýšenie, celkom sa predalo 20 370 lístkov.

Na Facebooku sa pozornosť sústreďovala na znovuoživenie rezortu na začiatku júna a neskôr na podporu predaja vstupeniek online. *Kampaň na znovuoživenie sezóny* a na podporu predaja online lístkov s počtom zobrazení 1 179 265 krát trvala od 15.5 do 15.8.2021 a podarilo sa osloviť 351 551 osôb a získať 21 332 klikov na online predaj vstupeniek.

Od 1.7 do 15.8 prebiehala **rádiová kampaň** na Slovenských rozhlasových staniciach Europa 2 a Rádio Vlna. Reklamné spoty odzneli celkom 216 krát a boli zamerané na oslovenie obyvateľov Západného a Stredného Slovenska.

Od júna do konca augusta prebiehala kampaň **v Mestskej televízii v Trnave**, kde boli odvysielané reklamné videá o kúpalisku. Merateľným úspechom kampane je zvýšený záujem webovej stránky z mesta Trnava, kde sme zaznamenali o 61% viac návštevníkov ako v roku 2020.

Nakoľko koncom leta boli opäť prijaté protipandemické opatrenia na zabránenie šírenia COVID-19, jesenná kampaň (facebooková, aj Google AdWords) bola zrušená.

Zahraničná reklama

Maďarská republika

V roku 2021 sa pokračovalo v reklame Vadas Thermal Resort pomocou PPC kampaní (textových a obrázkových bannerov) na webovom vyhľadávачi Google. Súbežne s domácou letnou kampaňou prebiehala *Letná kampaň* aj v Maďarskej republike. Časovanie kampane (1. jún – 15. august) a jej obsah bol identický s domácou – propagácia znovuoťvorenia rezortu, podpora nákupu vstupeniek online. Reklamné bannery sa zobrazili 5 975 940 krát z čoho bolo zaznamenaných 36 732 preklikov na domovskú stránku.

Letná kampaň bola posilnená aj na Facebooku, od 15.5. do 31.8. bolo oslovených 514 186 potenciálnych návštevníkov, ktorým sa naše reklamy zobrazili 807 614 krát a dosiahli sme 9 967 preklikov na online predaj lístkov.

Česká republika

Letná kampaň pomocou **Google AdWords** prebiehala aj v Českej republike v období od 10.júna do 15. augusta. Reklamy sa zobrazili celkom 782 275 krát a na web stránku rezortu prekliklo 16 571 osôb. Na Facebooku sme oslovili 11 186 českých užívateľov, ktorým sa reklamy zobrazili 20 894 krát a 562 osôb navštívilo našu stránku predaja vstupeniek.

Newsletter

Počet Newsletterov v roku 2021 zaostával kvôli pandemickej situácii, ale poslané správy zostávajú naďalej dôležitým komunikačným kanálom rezortu. Ku 31.12.2021 bolo registrovaných v databáze 21 578 emailových kontaktov.

TV Markíza – vodné správy a reportáž v hlavných správach

Aj v roku 2021, v období od 15.júna do 15.septembra bola vysielaná reklama VADAŠ ThermalResort v rámci relácie *Predpoveď počasia*. Vďaka dobrej spolupráci z predchádzajúcich rokov bolo kúpalisko súčasťou rôznych reportáží vo večerných správach, ktoré sleduje vyše 400 tisíc divákov.

Panoramatické zábery z VADAŠ ThermalResort

Namontovaná kamera na hoteli Thermal vysiela zábery z VADAŠ Thermal Resort v programe *Živá panoráma* na RTVS 2 od mája do septembra. Zábery sú prezentované tiež na webovej stránke www.holidayinfo.sk.

5. Analýza trhu v roku 2021

5.1. Štatistické údaje návštevníkov webovej stránky

V roku 2021 navštívilo webovú stránku www.vadasthermal.sk celkom 271867 osôb (o 0.8 % menej ako v roku 2020). Návštevníci strávili na webe viac času, ako v predchádzajúcom roku, priemerne 3 minúty a 13 sekúnd počas ktorých prezreli priemerne 3,7 podstránok. Celkové zobrazenie stránok bolo 1 818 112.

Najčítanejší obsah:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Hlavná stránka | 6. Štúdiá a apartmány Smaragd |
| 2. Ceny kúpaliska | 7. Pobytové balíky |
| 3. Hlavná stránka v maď. jazyku | 8. Podmienky vstupu na kúpalisko |
| 4. Booking stránka (rezervačný portál) | 9. Apartmány Westend |
| 5. Izby hotela Thermal | 10. Otváracia doba |

Tabuľka č. 5

PREHĽAD NÁVŠTEVNÍKOV WEBOVEJ STRÁNKY PODĽA ICH KRAJINY PÔVODU				
	Krajina	Počet návštevníkov 2021	Počet návštevníkov 2020	Rozdiel oproti roku 2020
1.	Slovensko	193 114	177153	9,01%
2.	Maďarsko	39 574	49 431	- 19,94%
3.	Česko	28 274	39 113	- 27,71%
4.	Nemecko	1 706	2 071	- 17,62%
5.	Rakúsko	1 416	1 548	- 8,53%
6.	Poľsko	1 179	1 986	- 40,63%
7.	USA	1 084	2 470	- 43,89%
8.	Veľká Británia	777	1 011	- 23,15%
9.	Holandsko	751	383	96,08%
10.	Švajčiarsko	250	341	- 26,69%
11.	Ostatné	3742	1 409	165,58%
	SPOLU	271 867	274 098	- 0,81%

Tabuľka č. 6

PREHĽAD NÁVŠTEVNÍKOV WEBOVEJ STRÁNKY ZO SLOVENSKÝCH MIEST				
	Región – Slovensko	Počet návštevníkov 2021	Počet návštevníkov 2020	Rozdiel oproti roku 2020
1.	Bratislava	57 331	52 566	9,06%
2.	Banská Bystrica	19 165	16 070	19,26%
3.	Žilina	16 518	15 547	6,25%
4.	neuvedené	13 397	14 040	- 4,58%
5.	Trnava	12 897	7 988	61,45%
6.	Nitra	10 344	8 318	24,36%
7.	Štúrovo	6 513	7 537	- 13,59%
8.	Prešov	5 313	3 094	71,72%
9.	Trenčín	4 203	4 704	- 10,65%
10.	Poprad	4 198	2 581	62,65%
11.	SPOLU	193 114	177 153	9,01%

5.2. Štatistické údaje návštevníkov rekreačného komplexu

Po roku 2020, kedy bola prevádzka termálneho kúpaliska, ubytovacích kapacít, wellness a krytej plavárne oproti predchádzajúcim rokom značne obmedzená z dôvodov protipandemických opatrení, v roku 2021 tieto obmedzenia pretrvávali. Z tohto dôvodu je pri porovnávaní štatistických údajov dôležité brať do úvahy nie len sledované hodnoty, ale aj počet prevádzkových dní, a tiež načasovanie štátom určených obmedzení v súvislosti so sezónnosťou jednotlivých prevádzok (zima – wellness, KP, leto – termálne kúpalisko, ubytovacie zariadenia okrem hotela).

V tabuľke č. 7 je uvedené porovnanie počtu prevádzkových dní v jednotlivých zariadeniach a prevádzkach v roku 2021, 2020 a v nepandemickom roku 2019.

Tabuľka č. 7

PREVÁDZKA	2021		2020		2019	
	termín	dní	termín	dní	termín	dní
Termálne kúpalisko TK I.	1.6.-19.9.	111	20.6.-20.9.	93	27.4.-21.9.	148
Termálne kúpalisko TK II.	1.7.-31.8.	62	1.7.-31.8.	62	29.6.-31.8.	64
AP WESTEND, Smaragd, Platan, Gold	1.6.-19.9.	111	20.6.-20.9.	93	27.4.-21.9.	148
Hotel	1.6.-14.11.	168	1.1.-15.3., 19.6.-14.10.	193	1.1.-20.12., 27.12.-31.12.	358
Kemping	1.6.-19.9.	111	20.6.-2.9.	75	27.4.-21.9.	148
Wellness	1.6.-7.11.	160	1.1.-15.3., 19.6.-14.10.	193	1.1.-20.12., 27.12.-31.12.	358
Krytá plaváreň	20.9.-14.11.	56	1.1.-13.3., 21.9.-14.10.	97	1.1.-31.5., 16.9.-31.12.	258

Tabuľka č. 8

POČET VSTUPOV NA TERMÁLNE KÚPALISKO V ROKU 2021							
Vstupy cez:	apríl	máj	jún	júl	august	September	SPOLU
Kemping			3 558	22 892	16 518	621	43 589
AP WESTEND			2 839	5 517	5 541	2 154	16 051
SMARAGD			4 525	10 519	9 848	3 278	28 170
Ubytovňa TK II				1 531	1 317		2 848
TU GOLD			516	1 481	1 596	422	4 015
Hotel			2 446	5 347	5 405	2 066	15 264
PLATAN			2 204	2 865	3 031	973	9 073
Súkromníci			30 624	68 862	67 375	18 363	185 224
Predané lístky			23 775	55 081	48 393	7 052	134 301
Predané lístky AUTOMAT			3 227	11 235	11 744	0	26 206
Predané lístky ON LINE			4 689	8 932	6 749	0	20 370
Permanentky			1 810	7 573	6 734	305	16 422
SPOLU	0	0	80 213	201 835	184 251	35 234	501 533

V roku 2021 bolo termálne kúpalisko pre verejnosť aj pre ubytovaných hostí otvorené od 01.6.2021 do 19.9.2021. Oproti predchádzajúcemu roku sa mierne predĺžila prevádzka, keďže v roku 2020 bolo kúpalisko otvorené až od 20.6.2020. Taktiež prevádzka kempingu bola oproti predchádzajúcemu roku dlhšia, nakoľko v roku 2020 bolo nutné obmedzenie prevádzky kempingu už 2.9.2020 z dôvodu sprísňovania opatrení.

Tabuľka č. 9

POROVNANIE POČTU VSTUPOV NA TERMÁLNE KÚPALISKO V ROKOCH 2021 – 2017							
Vstupy cez:	2021	2020	2019	2018	2017	2021 - 2020	2021 - 2019
Kemping	43 589	44 169	47 284	45 550	42 780	-580	-3 695
WESTEND	16 051	13 312	21 296	21 044	20 747	2 739	-5 245
Chatová osada *	0	0	0	1 797	9 195	0	0
SMARAGD	28 170	22 239	37 823	37 562	37 510	5 931	-9 653
Ubytovňa TKII	2 848	2 859	3 804	3 191	3 083	-11	-956
TU GOLD	4 015	3 445	6 297	6 223	6 118	570	-2 282
Hotel	15 264	13 016	19 921	16 891	16 996	2 248	-4 657
PLATAN	9 073	6 856	10 029	9 649		2 217	-956
Súkromníci	185 224	174 733	243 594	233 302	230 919	10 491	-58 370
Predané lístky	134 301	102 840	203 085	198 956	193 196	23 784	-76 461
Predané lístky AUTOMAT	26 206	28 310				-2 104	26 206
Predané lístky ON LINE	20 370	11 743	11 779	853	1 073	8 627	8 591
Permanentky	16 422	12 298	20 862	22 015	26 057	4 218	-4 346
SPOLU	501 533	435 820	625 774	597 033	587 674	58 130	-131 824

*Pozn.: Chatová osada do roku 2017 zahŕňala chatky SA7, SA9 a 20 chatiek SB. V roku 2018 boli ubytovacie zariadenia SB stiahnuté z predaja. V roku 2019 boli stiahnuté z predaja aj zariadenia SA7 a SA9, tieto boli dané do nájmu.

Tabuľka č. 10

POČET VSTUPOV NA KRYTÚ PLAVÁREŇ V ROKU 2021													
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Spolu
Predané lístky									335	1 440	644		2 419
permanentky									158	931	436		1 525
vstupy 0-vej hodnoty *									16	29	11		56
SPOLU	0	0	0	0	0	0	0	0	509	2 400	1 091	0	4 000

*Pozn.: údaj obsahuje: člen PZ mesta Štúrovo, zamestnanci, jednorazové nulové vstupy

údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

**Pozn.: Krytá plaváreň bola v prevádzke v období od 20.9. do 14.11.2021, teda len 56 dní.

Tabuľka č. 11

POROVNANIE POČTU VSTUPOV NA KRYTÚ PLAVÁREŇ V ROKOCH 2021 – 2017							
	2021	2020	2019	2018	2017	2021 - 2020	2021 – 2019
Predané lístky	2 419	7 892	23 711	24 059	24 974	-5 473	-21 292
Permanentky	1 525	3 978	11 160	14 006	14 614	-2 453	-9 635
Vstupy 0-vej hodnoty *	56	314	838	797	1 705	-258	-782
SPOLU	4 000	12 184	35 709	38 862	41 293	-8 184	-31 709

*Pozn.: údaj obsahuje: člen PZ mesta Štúrovo, zamestnanci, jednorazové nulové vstupy
 údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

Tabuľka č. 12

POČET VSTUPOV NA WELLNESS V ROKU 2021													
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Spolu
Predané lístky						137	229	516	377	430	63		1 752
Permanentky						11	43	78	68	108	31		339
Vstupy 0-vej hodnoty *						16	21	2	4	3	2		48
SPOLU	0	0	0	0	0	164	293	596	449	541	96	0	2 139

*Pozn.: údaj obsahuje: akciové kupóny, jednorazové nulové vstupy, zamestnanci
 údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

**Pozn.: Wellness centrum bolo v prevádzke 160 dní v období od 01.06. do 07.11.2021.

Tabuľka č. 13

POROVNANIE POČTU VSTUPOV NA WELLNES V ROKOCH 2021 – 2018						
	2021	2020	2019	2018	2021 - 2020	2021 – 2019
Predané lístky	1 752	3 276	6 784	5 544	-1 524	-5 032
Permanentky	339	695	1 653	1 171	-356	-1 314
Vstupy 0-vej hodnoty *	48	220	878	657	-172	-830
SPOLU	2 139	4 191	9 315	7 372	-2 052	-7 176

*Pozn.: údaj obsahuje: akciové kupóny, jednorazové nulové vstupy, zamestnanci
 údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

5.3. Štatistické údaje ubytovaných hostí v zariadeniach VADAŠ

Tabuľka č. 14

PERCENTUÁLNE VYUŽITIE LÔŽOK V UBYTOVACÍCH ZARIADENIACH V ROKU 2021			
Typ ubyt. zariadenia	Počet prenocovaní	Kapacita	Využitie lôžok
HOTEL THERMAL počet stálych lôžok: 116 počet prevádzkových dní: 168	13 786	19 488	70,74 %
APART. DOMY WESTEND počet stálych lôžok: 144 počet prevádzkových dní: 111	13 347	15 984	83,50 %
Apartmány a štúdiá SMARAGD počet stálych lôžok: 235 počet prevádzkových dní: 111	23 729	26 085	90,97 %
Ubytovňa TK II počet lôžok: 64 počet prevádzkových dní: 62	2 434	3 968	61,34 %
Turistická ubytovňa GOLD počet lôžok: 44 počet prevádzkových dní: 111	3 359	4 884	68,78 %
Mobilné domy PLATAN počet lôžok: 90 počet prevádzkových dní: 111	7 568	9 990	75,76 %

Tabuľka č. 15

POROVNANIE PERCENTUÁLNEHO VYUŽITIA LÔŽOK V ROKOCH 2021 - 2017							
Typ ubyt. zar.	2021	2020	2019	2018	2017	2021 - 2020	2021 - 2019
Hotel Thermal *	71%	62%	60%	45%	44%	8%	10%
WESTEND	84%	84%	86%	87%	85%	-1%	-3%
SMARAGD	91%	87%	95%	98%	98%	4%	-4%
Ubytovňa TK II	61%	59%	77%	65%	63%	2%	-16%
Chatová osada **				65%	56%		
TU GOLD	69%	71%	83%	85%	84%	-2%	-14%
PLATAN ***	76%	70%	62%	71%		6%	14%

*Pozn.: Po prerobení izieb v hoteli sa od roku 2017 počet stálych lôžok zvýšil z 94 na 116.

**Pozn.: Chatová osada do roku 2017 zahŕňala chatky SA7, SA9 a 20 chatiek SB. V roku 2018 boli ubytovacie zariadenia SB stiahnuté z predaja. V roku 2019 boli chatky SA7 a SA9 dané do prenájmu.

Tabuľka č. 16

POROVNANIE POČTU PRENOCOVANÍ V UBYTOVACÍCH ZARIADENIACH V ROKOCH 2021 – 2017							
Typ ubyt. zar.	2021	2020	2019	2018	2017	2021 - 2020	2021 - 2019
Hotel Thermal	13 786	13 967	25 042	18 563	15 610	-181	-11 256
WESTEND	13 347	11 287	18 329	17 727	17 423	2 060	-4 982
SMARAGD	23 729	19 020	32 919	32 609	32 665	4 709	-9 190
Ubytovňa TK II	2 434	2 336	3 172	2 568	2 504	98	-738
Chatová osada*				1 475	7 438	0	0
TU GOLD	3 359	2 887	5 399	5 337	5 234	472	-2 040
Kemping**	31 368	30 465	32 629	31 203	29 275	903	-1 261
PLATAN	7 568	5 833	8 292	7 972		1 735	-724
SPOLU	95 591	85 795	125 782	117 454	110 149	9 796	-30 191

*Pozn.: Chatová osada do roku 2017 zahŕňala chatky SA7, SA9 a 20 chatiek SB. V roku 2018 boli ubytovacie zariadenia SB stiahnuté z predaja. V roku 2019 boli chatky SA7 a SA9 dané do prenájmu.

**Pozn.: Kemping bol v roku 2020 z dôvodu protipandemických opatrení v prevádzke kratšiu dobu, ako ostatné typy ubytovacích zariadení, a to len do 2.9.2020.

6. Finančná analýza spoločnosti

6.1. Vývoj aktív a pasív

Celkový majetok a zdroje jeho krytia v r. 2021 dosiahli hodnotu 14 384 tis. €, čo predstavuje pokles o 26 tis. € v porovnaní so stavom v r. 2020, kedy bol celkový majetok vyčíslený na 14 410 tis. €.

V časti aktív nastali v roku 2021 v porovnaní s rokom 2020 tieto zmeny:

V tabuľkách č. 17 – č. 22 sú uvedené hodnoty položiek výkazu Súvaha z Účtovnej závierky k 31.12.2021 (v €).

Tabuľka č. 17

Položka	Skutočnosť roku 2021	Skutočnosť roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Dlhodobý hmotný majetok	12 576 623	13 350 975	- 774 352

- **pokles hodnoty dlhodobého hmotného majetku (o 774 tis. €)**
 - zníženie hodnoty stavieb o 623 tis. € (oprávky)
 - zníženie hodnoty samostatných hnutelných vecí o 192 tis. € (vyradenie majetku, oprávky)
 - zvýšenie hodnoty obstarania dlhodobého hmotného majetku o 28 tis. € (obstarávanie majetku)
 - zvýšenie hodnoty poskytnutých preddavkov na dlhodobý hmotný majetok o 13 tis. €

Tabuľka č. 18

Položka	Skutočnosť roku 2021	Skutočnosť roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Obežný majetok	1 757 961	1 010 928	747 034

- **nárast hodnoty obežného majetku (o 747 tis. €)**
 - pokles stavu zásob o 3 tis. €
 - o pokles hodnoty materiálu o 3 tis. €

- nárast dlhodobých pohľadávok o 20 tis. €
 - o nárast hodnoty odložených daňových pohľadávok o 20 tis. €
- pokles hodnoty krátkodobých pohľadávok o 41 tis. €
 - o nárast hodnoty pohľadávok z obchodného styku o 59 tis. €
 - o pokles daňových pohľadávok a dotácií o 100 tis. € (dotácie za rok 2020 uhradené až v roku 2021, preddavky na DzPPO, nadmerný odpočet DPH)
- nárast stavu finančných účtov o 771 tis. €
 - o pokles hodnoty peňazí v pokladniciach o 2 tis. €
 - o nárast stavu účtov v bankách o 772 tis. €

V časti pasív došlo v roku 2021 v porovnaní s rokom 2020 k týmto zmenám:

Tabuľka č. 19

Položka	Skutočnosť roku 2021	Skutočnosť roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Vlastné imanie	11 322 569	10 500 461	822 108

- **nárast hodnoty vlastného imania (o 822 tis. €)**
 - nárast hodnoty ostatných fondov zo zisku o 360 tis. €
 - nárast hodnoty výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení o 462 tis. €.

Tabuľka č. 20

Položka	Skutočnosť roku 2021	Skutočnosť roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Dlhodobé záväzky	46 909	44 342	2 567

- **nárast hodnoty dlhodobých záväzkov (o 3 tis. €)**
 - nárast hodnoty záväzkov zo sociálneho fondu o 3 tis. €

Tabuľka č. 21

Položka	Skutočnosť roku 2021	Skutočnosť roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Krátkodobé záväzky	266 498	138 196	128 301

- **nárast hodnoty krátkodobých záväzkov (o 128 tis. €)**
 - pokles hodnoty ostatných záväzkov z obchodného styku o 13 tis. €
 - nárast hodnoty daňových záväzkov a dotácií o 141 tis. € (daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty)

Tabuľka č. 22

Položka	Skutočnosť roku 2021	Skutočnosť roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Dlhodobé a bežné úvery spolu	2 409 000	3 353 000	944 000

- **pokles stavu bankových úverov o 944 tis. €**
 - pokles o hodnotu splatenej istiny z bankových úverov v roku 2021 v čiastke 944 tis. €

Stav krátkodobých pohřadřvkř a krřtkřdobřkv zřvřzkřv k 31.12. 2021

Krřtkřdobř pohřadřvky spolu: **83 tis. ř**

v tom pohřadřvky z obchřdnřho styku: **82 tis. ř**
(obsahuje sřřřet řřřřv 311,312,313,314,315,391)

z toho pohřadřvky řd řdberatřřv (řřřř 311):

• **řd lehoty splatnosti** **17,0 tis. ř**

v tom:

- EL PASO s.r.ř. 6,5 tis. ř
dřřřř řřřřř 21.1.2022
- ENERBYT s.r.ř. 2,0 tis. ř
dřřřř řřřřř 24.1.2022
- VADAř REALITY, s.r.ř. 5,1 tis. ř
dřřřř řřřřř 24.2.2022
- viacero vystavenřř faktřř s menřřmi hodnotami za poskytnutřř sluřřby

• **řd lehote splatnosti řd 30 dnř** **1,0 tis. ř**

v tom:

- PE-GY SK s.r.ř. 0,8 tis. ř
dřřřř řřřřř 24.2.2022
- viacero vystavenřř faktřř s menřřmi hodnotami za poskytnutřř sluřřby

• **řd lehote splatnosti nad 30 dnř** **15,8 tis. ř**

v tom:

- EL PASO s.r.ř. 5,7 tis. ř
dřřřř řřřřř 14.1.2022
- Stavebniny Szabř Jřřlius 2,2 tis. ř
(vymřřha sřřřny exekřřtor)
- Radio řřs s.r.ř. 2,1 tis. ř
(vymřřha sřřřny exekřřtor)
- Adrenaline Alfa s.r.ř. 1,4 tis. ř
- GoldPen s.r.ř. 1,3 tis. ř
- viacero vystavenřř faktřř s menřřmi hodnotami za poskytnutřř sluřřby

Krátkodobé záväzky spolu:**266 tis. €****v tom záväzky z obchodného styku:****20 tis. €**

(obsahuje súčet účtov 321,322,324,325,326,475,476,478)

z toho záväzky pre Dodávateľov (účty 321):

- **do lehoty splatnosti**

17,6 tis. €

v tom:

- Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.
FA za vyúčtovanie elektriny 12/2021
uhradené 19.01.2022
7,6 tis. €
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
FA za vodné a stočné za 12/2021
uhradené 25.01.2022
1,8 tis. €
- Leváková Mária – FA za prevedené práce 12/2021
uhradené 05.01.2022
1,7 tis. €
- Gábor Kovács – FA za prevedené práce 12/2021
uhradené 05.01.2022
1,5 tis. €
- Slovak Telekom s.r.o.
FA za telefónne poplatky 12/2021
uhradené 11.01.2022
1,4 tis. €
- Kóša Zoltán – FA za prevedené práce 12/2021
uhradené 05.01.2022
1,4 tis. €
- Payroll spol. s r.o. - FA za prevedené práce 12/2021
uhradené 11.01.2022
1,0 tis. €

- **po lehote splatnosti do 30 dní**

2,5 tis. €

v tom:

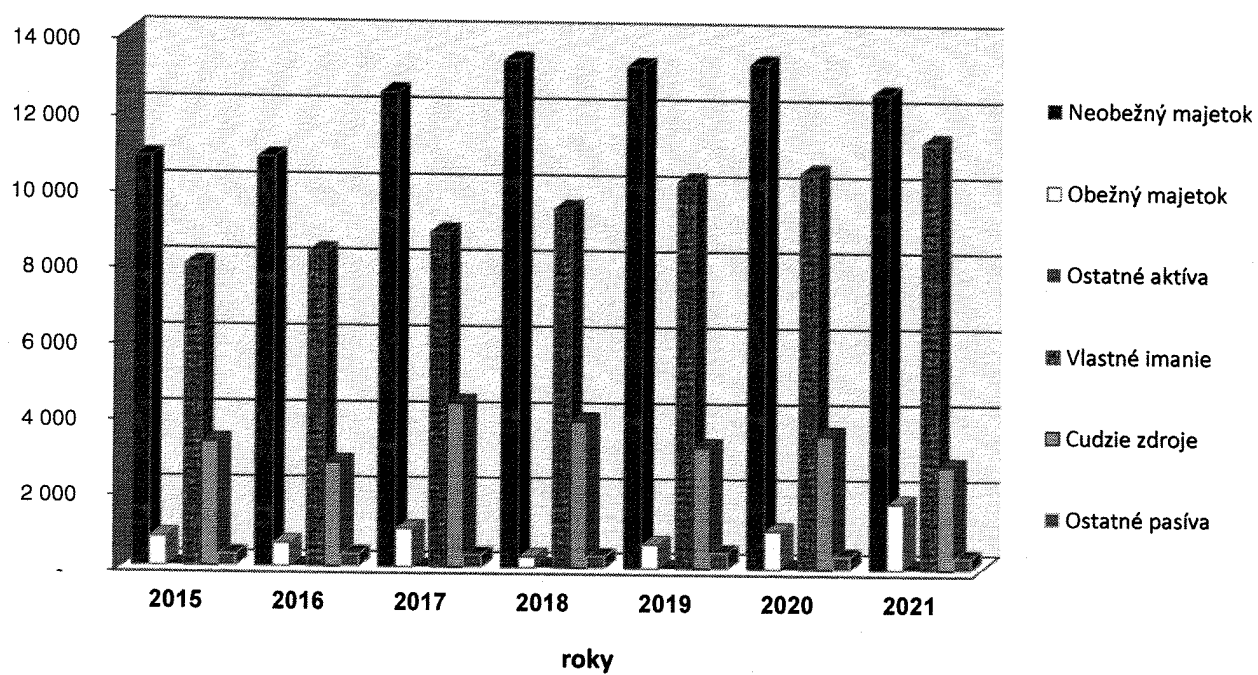
- UNIONTEX TRADE spol. s r.o.
FA za hotelový textil
uhradené 11.01.2022
2,4 tis. €

- **po lehote splatnosti nad 30 dní**

0,7 tis. €

SÚVAHA								
AKTÍVA		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A.	Neobežný majetok	10 805	10 816	12 541	13 395	13 266	13 357	12 583
I.	Dlhodobý nehmotný majetok	20	-	-	28	-	-	-
II.	Dlhodobý hmotný majetok	10 779	10 810	12 535	13 361	13 260	13 351	12 577
III.	Dlhodobý finančný majetok	6	6	6	6	6	6	6
B.	Obežný majetok	770	606	1 016	283	635	1 011	1 758
I.	Zásoby	46	40	54	50	60	41	38
II.	Dlhodobé pohľadávky	-	-	-	-	22	-	20
III.	Krátkodobé pohľadávky	146	129	117	75	97	124	83
V.	Finančné účty	578	437	845	158	456	846	1 617
C.	Časové rozlíšenie	10	3	4	41	7	42	44
SPOLU MAJETOK :		11 586	11 425	13 561	13 719	13 907	14 410	14 384
PASÍVA		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A.	Vlastné imanie	7 976	8 332	8 874	9 510	10 253	10 500	11 323
I.	Základné imanie	808	840	840	840	840	840	840
III.	Ostatné kapitálové fondy	1 766	1 766	1 766	1 766	1 754	1 642	1 642
IV., V.	Zákonné rezervné fondy a Ostatné fondy zo zisku	5 007	5 308	5 632	6 174	6 810	7 565	7 925
VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	94	94	94	94	94	94	94
VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	301	324	542	637	754	360	822
B.	Závazky	3 305	2 764	4 364	3 905	3 234	3 572	2 752
I.	Dlhodobé záväzky	46	40	44	47	42	44	47
IV.	Krátkodobé záväzky	158	136	596	240	212	138	266
V.	Krátkodobé rezervy	27	29	28	35	32	37	29
VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-	-
V.	Bankové úvery	3 074	2 559	3 697	3 583	2 948	3 353	2 409
1.	Dlhodobé bankové úvery	3 074	2 047	3 090	2 480	1 870	2 409	1 462
2.	Bežné bankové úvery	515	512	607	1 102	1 078	944	947
C.	Časové rozlíšenie	305	329	323	304	421	337	310
SPOLU ZDROJE KRYTIA MAJETKU :		11 586	11 425	13 561	13 719	13 907	14 410	14 384

Vývoj aktív a pasív v rokoch 2015 - 2021 (v tis. €)



Zdroj: Tabuľka č. 23

6.2. Vývoj nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia v roku 2021

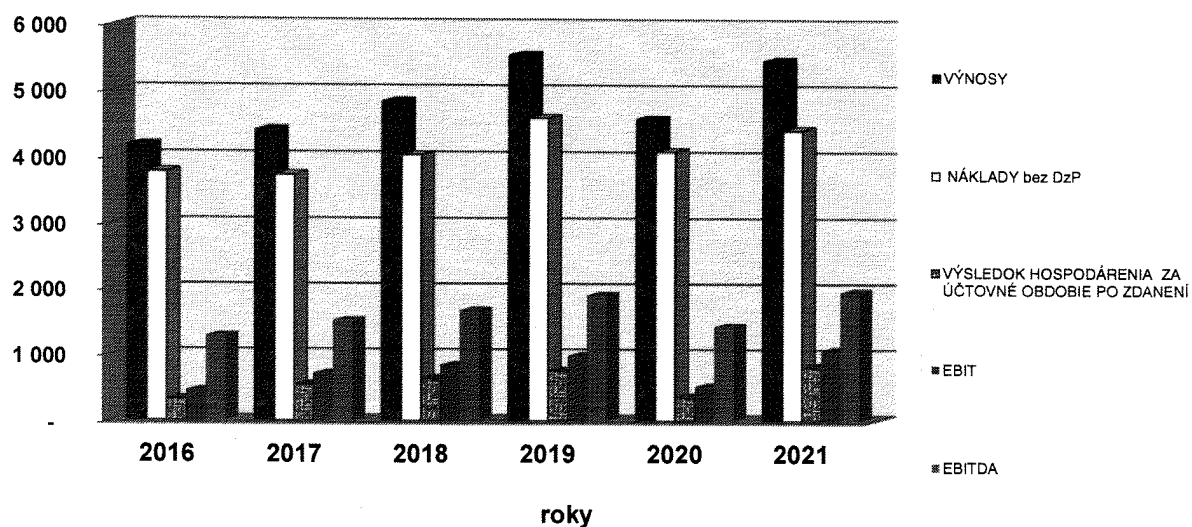
Vývoj nákladov a výnosov v rokoch 2016 - 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 24

ROK	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Položky z výkazu ziskov a strát						
VÝNOSY	4 187	4 415	4 843	5 546	4 583	5 468
NÁKLADY bez DzP	3 786	3 745	4 045	4 596	4 093	4 417
DAŇ Z PRÍJMOV	77	128	162	196	130	229
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	402	670	799	951	490	1 051
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	325	542	637	754	360	822
EBIT	462	722	848	990	524	1 080
EBITDA	1 294	1 526	1 680	1 916	1 442	1 967

Graf č. 3

Vývoj výnosov, nákladov, výsledku hospodárenia, EBIT a EBITDA
v r. 2016 - 2021 (v tis. €)



Zdroj: Tabuľka č. 24

Plnenie nákladov a výnosov VADAŠ s.r.o. k 31.12.2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 25

Číslo účtu	Náklady	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020	Plnenie plánu za rok 2021 v %	Rozdiel skut.2021 - plán 2021	Rozdiel skut.2021 - skut.2020
501.100	Spotreba materiálu	58,2	52,8	42,7	90,8	- 5,3	10,1
501.101	Spotreba materiálu - čistiace prostriedky	36,0	36,5	32,9	101,5	0,5	3,6
501.102	Spotreba materiálu - náterové hmoty	8,0	5,7	2,6	71,2	- 2,3	3,1
501.103	Spotreba materiálu - elektro-materiál	16,3	24,4	20,3	149,9	8,1	4,1
501.104	Spotreba materiálu - záhradníctvo	35,5	20,2	35,9	56,9	- 15,3	- 15,7
501.105	Spotreba materiálu - pokladne	1,2	1,3	0,8	105,5	0,1	0,4
501.106	Spotreba materiálu - prac.odev, ochranné prostr.	12,9	9,2	6,8	71,7	- 3,7	2,5
501.107	Spotreba materiálu - plynne chem. látky TÚ	15,0	13,9	10,8	92,7	- 1,1	3,1
501.108	Spotreba materiálu - čistiareň a pracovňa	3,5	2,4	1,0	67,3	- 1,1	1,3
501.109	Spotreba materiálu - vodoinštalčný materiál	13,0	9,1	15,1	70,3	- 3,8	- 6,0
501.110	Spotreba materiálu - hutnícky materiál	1,0	1,9	5,0	185,3	0,9	- 3,2
501.111	Spotreba materiálu - stavebný materiál	8,6	26,9	28,3	312,5	18,3	- 1,4
501.115	Spotreba materiálu - KP	3,1	0,3	-	8,6	- 2,8	0,3
501.117	Spotreba materiálu - chemikálie (KP + baz.areál)	9,0	7,0	5,2	77,6	- 2,0	1,8
501.118	Spotreba materiálu - stolársky materiál	4,6	2,4	6,3	53,3	- 2,2	- 3,9
501.119	Spotreba materiálu - Wellness	1,7	0,8	0,4	48,2	- 0,9	0,4
501.120	Spotreba materiálu - kancelárske potreby, odb.liter.	7,0	4,4	8,0	62,6	- 2,6	- 3,7
501.300	Spotreba materiálu - reklamné predmety	3,0	0,8	2,4	25,3	- 2,2	- 1,7
	Spolu spotreba materiálu	237,5	219,9	224,6	92,6	- 17,5	- 4,6
501.201	Spotreba materiálu - reštaurácia - hostia	70,0	62,7	46,9	89,5	- 7,3	15,8
501.202	Spotreba materiálu - kuchyňa - závodné stravovanie	33,0	28,5	25,3	86,3	- 4,5	3,2
501.206	Spotreba materiálu - sklad bar	2,3	2,8	3,1	126,6	0,6	- 0,3
501.207	Spotreba materiálu na US - hoteloví hostia	102,0	59,5	63,6	58,4	- 42,5	- 4,1
501.208	Spotreba materiálu - bar Wellness	2,0	0,5	1,2	26,7	- 1,5	- 0,6
	Spolu spotreba materiálu na úseku stravovania	209,3	154,1	140,1	73,6	- 55,2	14,0
502.000	Spotreba elektrickej energie	310,0	260,3	296,1	84,0	- 49,7	- 35,8
503.110	Spotreba vody a stočné	132,0	103,3	103,0	78,3	- 28,7	0,3
503.140	Spotreba PHM - služobný vozový park	1,5	0,8	0,9	56,3	- 0,7	- 0,1
503.150	Spotreba zemného plynu	13,0	9,2	10,7	71,1	- 3,8	- 1,5
503.160	Spotreba PHM v záhradníctve	6,0	3,2	4,1	53,0	- 2,8	- 0,9
	Spotreba energie, PHM	462,5	376,9	414,8	81,5	- 85,6	- 37,9
504.100	Náklady na predaný tovar Hotel	0,6	0,1	0,4	19,3	- 0,5	- 0,3
504.200	Náklady na predaný tovar W, KP	-	0,3	0,4	-	0,3	- 0,1
	Náklady na predaný tovar	0,6	0,4	0,8	19,3	- 0,2	- 0,4
511.000	Opravy a udržiavanie H a NIM	53,7	111,8	76,4	208,2	58,1	35,4
511.100	Opravy a udržiavanie - hardware	2,0	3,0	0,1	150,6	1,0	3,1
	Opravy	55,7	114,8	76,3	206,1	59,1	38,5
512.000	Cestovné	1,0	0,0	0,2	4,2	- 1,0	- 0,2
513.000	Náklady na reprezentáciu	5,0	0,1	0,7	2,9	- 4,9	- 0,5
518.100	Telefónne poplatky	14,0	12,9	9,9	92,1	- 1,1	3,0
518.110	Poštovné	2,0	0,9	1,4	42,6	- 1,1	- 0,6
518.200	Školenia	5,0	3,1	3,0	61,2	- 1,9	0,0
	Ostatné náklady	27,0	17,0	15,2	62,9	- 10,0	1,8
518.190	Náklady na reklamu	16,8	7,1	17,7	42,3	- 9,7	- 10,6
	Náklady na marketing	16,8	7,1	17,7	42,3	- 9,7	- 10,6
518.210	Prevedené práce	66,5	80,6	55,1	121,3	14,1	25,5
518.220	Revízie	11,0	8,7	14,1	79,1	- 2,3	- 5,4
518.240	Čistenie kanalizácie, deratizácia, dezinfekcia	4,7	2,7	1,8	58,1	- 2,0	1,0
518.250	Odvoz smetí, uloženie odpadu	4,2	3,6	2,8	86,6	- 0,6	0,8
518.280	Personálne služby	17,0	14,8	14,2	87,2	- 2,2	0,6
518.301	Nájomné za nábijacie zariadenie	1,5	1,3	1,3	87,2	- 0,2	-
518.310	Nájomné za plynové fľaše	3,0	2,3	3,0	77,9	- 0,7	- 0,6
518.340	Nájomné za pozemky mesta	380,0	380,0	168,4	100,0	-	211,6
518.370	Prenájom pracovníkov Vadaš Reality	-	171,1	143,0	-	171,1	28,0
518.400	Právnické služby	1,0	0,3	0,5	32,5	- 0,7	- 0,1
518.410	Analýza vody	15,0	8,6	10,8	57,1	- 6,4	- 2,3
518.501	spotreba tepelnej energie Enerbyt - Wellness	50,0	16,8	22,8	33,6	- 33,2	- 6,0
518.502	spotreba tepelnej energie Enerbyt - hotel	27,0	19,8	21,4	73,2	- 7,2	- 1,6
518.503	spotreba tepelnej energie Enerbyt - PAČ	4,0	2,9	3,8	73,4	- 1,1	- 0,8

Číslo účtu	Náklady	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020	Plnenie plánu za rok 2021 v %	Rozdiel skut.2021 - plán 2021	Rozdiel skut.2021 - skut.2020
518.710	Provízia za sprostredkovanie služieb	22,5	4,1	19,0	-	18,4	- 14,9
518.711	Provízia za platby kartou - Global Payments	-	6,5	-	-	6,5	6,5
518.900	Ostatné služby	154,5	81,0	131,1	52,5	73,5	- 50,0
518.902	Ostatné služby - zdravotná starostlivosť	1,0	0,9	0,8	-	0,1	0,1
518.920	Ostatné služby - MVBike karta	-	0,2	0,4	-	0,2	- 0,3
518.960	N na IT - software	1,0	8,1	6,4	815,0	7,1	1,8
518.980	Ostatné služby pre hotelových hostí	1,5	0,2	1,1	13,2	1,3	- 0,9
	Služby	765,4	814,8	621,7	106,5	49,4	193,1
521.000	Mzdové náklady	1 570,6	1 187,0	1 059,5	75,6	383,6	127,5
524.000	Zákonné sociálne poistenie	546,3	403,0	340,9	73,8	143,3	62,1
524.020	Garančný fond	3,9	3,0	2,6	76,2	0,9	0,4
527.000	Zákonné sociálne náklady	-	8,0	1,2	-	8,0	6,8
527.200	Príspevok do sociálneho fondu	16,4	6,1	6,3	37,4	10,3	0,2
527.300	Príspevok na stravovanie zamestnancov	30,0	28,6	26,5	95,4	1,4	2,1
527.400	Doplnkové dôchodkové poistenie - prisp. pre zam.	6,0	5,9	5,7	98,1	0,1	0,2
527.500	Ochranný nápoj pre zamestnancov	2,0	2,3	1,4	116,0	0,3	0,9
527.600	Zák.soc.náklady - náhrady zamestnávateľa PN	3,0	2,0	2,7	66,7	1,0	0,7
527.700	Príspevok na rekreáciu zamestnancom	-	2,2	1,4	-	2,2	0,8
527.701	Príspevok na športovú činnosť dieťaťa	-	0,4	0,2	-	0,4	0,2
	Osobné náklady	2 176,2	1 648,6	1 448,4	75,7	529,6	200,2
531.000	Daň z motorových vozidiel	0,5	0,4	0,4	72,3	0,1	0,0
532.000	Daň z nehnuteľností	20,0	18,6	18,1	93,1	1,4	0,6
538.000	Ostatné dane a poplatky	43,0	2,0	11,5	4,5	41,0	9,5
538.100	ostatné nepriame dane a popl.-súdny poplatok	-	-	0,4	-	-	0,4
538.400	Poplatky za odber podzemných vôd	20,0	14,1	11,1	70,6	5,9	3,0
538.500	Daň za ubytovanie	-	3,7	58,9	-	3,7	55,2
538.600	Komunálny odpad	60,0	28,4	32,6	47,3	31,6	4,3
538.700	Koncesionárske popl., licenčné odmeny, popl.umelcom	5,0	3,8	5,2	76,0	1,2	1,4
	Dane a poplatky	148,5	70,9	138,2	47,7	77,6	67,3
545.000	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	-	-	0,2	-	-	0,2
546.000	Odpis pohľadávky	-	-	4,4	-	-	4,4
547.000	Tvorba a zúčt.opravných položiek k pohľadávkam	-	0,4	0,2	-	0,4	0,2
548.000	Ostatné prevádzkové náklady	-	0,5	0,2	-	0,5	0,3
548.400	Členský príspevok OOCR	-	45,9	-	-	45,9	45,9
548.998	Ost.N na hosp.čin.nedaň.-Obytné prívesy Daň za ubyt.	-	-	0,4	-	-	0,4
548.999	Ostatné náklady na hosp. činnosť nedaňové	-	-	0,3	-	-	0,3
549.000	Manká a škody	-	0,9	0,1	-	0,9	0,8
	Iné náklady	-	47,6	5,7	-	47,6	42,0
551.100	Odpisy NaHIM	885,0	870,6	837,9	98,4	14,4	32,7
551.200	Odpis DHIM	25,5	16,4	79,3	64,5	9,1	62,9
	Odpisy	910,5	887,0	917,2	97,4	23,5	30,2
562.440	Úroky z úveru č. 1- SLSP - Výstavba rekreačných chat	12,6	12,4	18,0	98,4	0,2	5,6
562.450	Úroky z úveru č. 5 - SLSP - Komitovaná časť	0,9	0,9	0,4	-	0,0	0,6
562.460	Úroky z úveru č. 2 - SLSP - Wellness	10,5	10,3	10,7	-	0,2	0,4
562.470	Úrok yz úveru č. 4 - SLSP - Vonkajší zážitkový bazén	5,5	5,3	5,3	-	0,2	0,0
562.600	Úroky z BÚ - SLSP - KKÚ č. 1 - kontokorent	1,0	-	-	-	1,0	-
	Úroky	30,5	29,0	34,4	94,9	1,5	5,4
563.000	Kurzové straty	1,0	0,2	8,6	21,3	0,8	8,4
568.100	Ostat. fin. náklady - vedenie účtov	18,0	16,2	16,8	90,1	1,8	0,6
568.200	Poistenie majetku	13,0	11,6	12,0	89,0	1,4	0,5
568.300	Poistenie vozidiel	0,5	0,6	0,5	-	0,1	0,2
591.000	Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	-	249,4	108,2	-	249,4	141,2
592.000	Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	-	20,4	22,1	-	20,4	42,5
	Ostatné finančné náklady	32,5	257,7	168,3	792,9	225,2	89,4
5xx	Celkové náklady	5 074,8	4 645,6	4 223,2	91,6	429,2	422,4

Číslo účtu	Výnosy	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020	Plnenie plánu za rok 2021 v %	Rozdiel skut.2021 - plán 2021	Rozdiel skut.2021 - skut.2020
602.100	Tržby - vstupné na TK I	1 250,0	924,4	715,0	73,9	- 325,6	209,4
602.102	Tržby - vstupné na TK I online		153,5	89,5	-	153,5	64,0
602.103	Tržby - vstupné na TK I automat		199,7	214,4	-	199,7	- 14,7
602.120	Tržby - vstupné na TK II	12,0	12,1	11,4	100,5	0,1	0,6
602.160	Tržby - permanentky - TK	100,0	96,4	82,0	96,4	- 3,6	14,3
	Tržby TKI a TKII	1 362,0	1 386,0	1 112,4	101,8	24,0	273,6
602.140	Tržby - Wellness	35,0	13,3	23,8	38,0	- 21,7	- 10,5
	Tržby Wellness	35,0	13,3	23,8	38,0	- 21,7	- 10,5
602.130	Tržby - KP	35,0	7,2	24,7	20,6	- 27,8	- 17,5
602.135	Tržby - KP - Sauna	5,0	1,8	5,0	36,3	- 3,2	- 3,2
602.850	Tržby za jacuzzi	-	0,0	0,0	-	0,0	-
	Tržby krytá plaváreň	40,0	9,0	29,8	22,6	- 31,0	- 20,7
602.203	Tržby za ubytovanie - TK I - GOLD	55,0	48,4	47,8	87,9	- 6,6	0,6
602.205	Tržby za ubytovanie - štúdiá Smaragd	430,0	375,8	374,4	87,4	- 54,2	1,4
602.206	Tržby za ubytovanie - mobilné domy Platan	125,0	116,2	117,5	92,9	- 8,8	- 1,4
	Tržby za ubytovanie TKI	610,0	540,4	539,8	88,6	- 69,6	0,6
602.220	Tržby za ubytovanie - TK II	20,0	29,0	27,5	145,0	9,0	1,5
602.230	Tržby za ubytovanie - Hotel bez poistenia	650,0	474,4	484,4	73,0	- 175,6	- 10,1
602.231	Tržby za ubytovanie - apartmány WESTEND	300,0	284,1	262,6	94,7	- 15,9	21,5
	Tržby hotel a Westend	950,0	758,5	747,1	79,8	- 191,5	11,5
602.291	Tržby - ATC II	350,0	475,1	393,0	135,7	125,1	82,1
602.292	Tržby - obytné príviesy Vadaš	-	-	-	-	-	-
602.296	Tržby - obytné príviesy REALITY	-	-	4,0	-	-	- 4,0
	Tržby ATC spolu	350,0	475,1	397,0	135,7	125,1	78,1
602.310	Tržby za čistenie	6,0	3,6	4,9	60,5	- 2,4	- 1,3
602.320	Tržby za pranie	18,0	16,0	16,2	88,8	- 2,0	- 0,2
	Tržby PAČ	24,0	19,6	21,2	81,8	- 4,4	- 1,5
602.400	Tržby - nájomné z nebyt. priestorov	15,5	17,7	13,5	114,4	2,2	4,2
602.405	Tržby - nájomné z nebyt. priestorov - REALITY	9,0	7,4	9,5	82,0	- 1,6	- 2,1
	Tržby za nájomné za nebyt. priestory	24,5	25,1	23,0	102,5	0,6	2,1
602.410	Tržby - nájomné z umiestnenia buniek	357,0	343,8	294,7	96,3	- 13,2	49,0
602.411	Tržby - nájomné z umiestnenia buniek - REALITY	367,0	363,6	334,3	99,1	- 3,4	29,3
	Tržby za umiestnenie buniek	724,0	707,3	629,0	97,7	- 16,7	78,3
602.420	Tržby - nájomné za predajné stánky	52,0	59,0	51,5	113,4	7,0	7,5
602.421	Tržby - nájomné za predajné stánky - REALITY	80,0	88,2	69,7	110,2	8,2	18,5
	Tržby za nájomné za pred.stánky	132,0	147,1	121,2	111,5	15,1	26,0
602.490	Tržby - nájomné za použ.priestranstva	20,0	17,7	17,3	88,4	- 2,3	0,3
602.491	Tržby - nájomné za použ.priestranstva - REALITY	27,0	32,7	30,1	121,2	5,7	2,6
	Tržby za nájomné za používanie priestranstva	47,0	50,4	47,4	107,2	3,4	3,0
602.450	Tržby - prenájom konf.miestností Hotel	2,5	0,5	1,3	21,8	- 2,0	- 0,8
602.500	Tržby za parkovanie	2,0	3,4	1,9	171,2	1,4	1,5
602.510	Tržby z požičovne	13,0	15,3	9,2	117,7	2,3	6,1
602.520	Tržby slnečníky + lehátko	55,0	67,7	52,4	123,2	12,7	15,3
602.690	Tržby - reklamné relácie	-	0,4	0,6	-	0,4	- 0,2
602.840	Tržby za prenájom reklamnej plochy	2,0	0,7	1,0	37,1	- 1,3	- 0,3
602.900	Tržby z predaja služieb - ostatné	2,0	0,9	0,6	45,3	- 1,1	0,3
602.901	Tržby za vývoz odpadu - manipulačný poplatok	-	0,3	-	-	0,3	0,3
602.902	Tržby za vývoz odpadu	-	2,1	-	-	2,1	2,1
602.910	Tržby- poskytovanie služieb pre VADAŠ REALITY	5,0	5,0	5,0	99,6	- 0,0	-

Číslo účtu	Výnosy	Plán 2021	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020	Plnenie plánu za rok 2021 v %	Rozdiel skut.2021 - plán 2021	Rozdiel skut.2021 - skut.2020
602.920	Tržby za poskytovanie služieb - MVBike karta	-	0,2	0,5	-	0,2	- 0,2
602.993	Manipulačný poplatok	-	2,5	2,0	-	2,5	0,5
602.999	Vyúčtovanie dražobnej zábezpeky	-	25,0	-	-	25,0	25,0
	Ostatné tržby	81,5	124,2	74,5	152,4	42,7	49,7
602.700	Tržby - spotreba elektrickej energie	100,0	84,9	88,6	84,9	- 15,1	- 3,8
602.705	Tržby - spotreba elektrickej energie Enerbyt	25,0	13,6	17,9	-	- 11,4	- 4,4
602.710	Tržby - spotreba vody a stočné	39,0	37,5	35,2	96,1	- 1,5	2,2
602.720	Tržby za kúrenie	2,0	2,6	2,7	131,5	0,6	- 0,0
	Tržby za spotrebu médií	166,0	138,5	144,4	83,5	- 27,5	- 5,9
602.950	Tržby v reštaurácií - hostia	190,0	200,1	151,6	105,3	10,1	48,5
602.960	Tržby v reštaurácií - polpenzia	270,0	202,7	202,0	75,1	- 67,3	0,7
602.970	Tržby z predaja služieb - BAR	3,0	4,9	6,3	162,4	1,9	- 1,4
602.980	Tržby bar Wellness	4,0	1,4	3,6	34,8	- 2,6	- 2,2
622.000	Aktivácia vnútropodnikových služieb - obedy	45,0	40,8	38,9	90,6	- 4,2	1,9
622.100	Aktivácia vnútropodnik. služieb - reprezentačné obedy	2,0	0,1	0,2	4,3	- 1,9	- 0,1
	Tržby v reštaurácií a v bare	514,0	449,8	402,6	87,5	- 64,2	47,2
604.000	Tržby za tovar	-	0,4	0,4	-	0,4	0,0
604.100	Tržby za tovar Hotel	1,5	0,2	0,6	14,3	- 1,3	- 0,4
604.300	Tržby za tovar - Wellness	-	-	-	-	-	-
	Tržby za tovar	1,5	0,6	1,0	40,5	- 0,9	- 0,4
641.000	Tržby z predaja NaHIM	-	7,9	5,2	-	7,9	2,6
642.000	Tržby z predaja materiálu	-	0,7	1,8	-	0,7	- 1,2
644.000	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	-	0,8	2,3	-	0,8	- 1,5
648.000	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4,0	7,5	231,0	188,7	3,5	- 223,5
648.002	Stornopoplatok za ubytovanie	-	2,7	-	-	2,7	2,7
648.003	Ostatné výnosy z hosp.č. - dotácia COVID	-	574,0	-	-	574,0	574,0
662.000	Úroky	-	0,0	0,0	-	0,0	-
663.000	Kurzové zisky	1,0	0,2	1,1	15,7	- 0,8	- 0,9
	Ostatné tržby, výnosy	5,0	593,7	241,4	-	588,7	352,2
6xx	Čelkové výnosy	5 086,5	5 487,7	4 593,0	107,5	581,2	884,8

Výsledok hospodárenia po zdanení	Plán 2020	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020	Plnenie plánu za rok 2021 v %	Rozdiel skut.2021 - plán 2021	Rozdiel skut.2021 - skut.2020
	11,7	822,1	359,7	7 044,7	810,4	462,4

HV pred zdanením	11,7	1 051,2	490,1	9 007,5	1 039,5	561,1
EBIT	42,2	1 080,1	524,5	2 561,4	1 038,0	555,7
EBITDA	982,7	1 967,1	1 441,7	206,5	1 014,5	525,5

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia - porovnanie 2021 a 2020 (v tis. €)

Tabuľka č. 26

Text	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021 - Rok 2020	Medziročný rozdiel (v %)
Náklady (bez dane a nájomného)	4 037	3 925	112	3
nájomné Mestu Štúrovo	380	168	212	126
daň z príjmov	229	130	99	76
Celkové náklady	4 646	4 223	422	10
Celkové výnosy	5 468	4 583	885	19
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	1 051	490	561	114
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	822	360	462	129
EBIT	1080	524	556	106
EBITDA	1967	1442	525	36

Porovnanie vybraných výnosov za roky 2019 - 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 27

VÝNOSY na TK I.	2019	2020	2021
za vstupné celkom	1190	1019	1278
z toho ON LINE	52	90	153
z toho automat	-	214	200
za permanentky	130	82	96
za slnečníky a lehátka	64	52	68
za parkovanie	4	2	3
z požičovne	14	9	15
SPOLU	1 402	1 164	1 461
Medziročná zmena	51	-238	296
Medziročná zmena (v %)	4	-17	25
z toho:			
predané lístky + predané lístky ON LINE + automat + permanentky (v ks)	235 726	155 191	197 299
medziročná zmena (v ks)	13 902	-80 535	42 108
medziročná zmena (v %)	6	-34	27

Nájomné Mestu Štúrovo v rokoch 2019 - 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 28

Text	2019	2020	2021
Zaplatené nájomné spolu:	340	168	380

Porovnanie celkových nákladov a výnosov v roku 2021

Tabuľka č. 29

Položka	Plán na rok 2021*	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Celkové náklady (v tis. €)	5 075	4 646	4 223	- 429	422

*Pozn.: Hodnota Plánovaných celkových nákladov na rok 2021 neobsahuje Daň z príjmov z bežnej činnosti.

Celkové náklady v roku 2021 dosiahli hodnotu 4 646 tis. €. V porovnaní s plánom na rok 2021 boli o 429 tis. € (8,5 %) nižšie; v porovnaní so skutočnosťou roku 2020 boli o 422 tis. € (10,0 %) vyššie.

Tabuľka č. 30

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Celkové výnosy (v tis. €)	5 087	5 468	4 583	381	885

Celkové výnosy v roku 2021 dosiahli hodnotu 5 468 tis. €. Boli o 381 tis. € (7,5 %) vyššie ako plán na rok 2021 a o 885 tis. € (19,3 %) vyššie ako skutočnosť v roku 2020.

Tabuľka č. 31

Položka	Plán na rok 2021 *	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením (v tis. €)	12	1 051	490	1 039	561
Výsledok hospodárenia po zdanení (v tis. €)	12	822	360	810	462

*Pozn.: Hodnota Plánovaného Výsledku hospodárenia po zdanení na rok 2021 vychádza z plánovaných Nákladov na rok 2021, ktoré neobsahujú Daň z príjmov z bežnej činnosti.

Výsledok hospodárenia pred zdanením na rok 2021 bol plánovaný v hodnote 12 tis. €, skutočný výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2021 dosiahol úroveň 1 051 tis. €.

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2021 bol vyčíslený na hodnotu 822 tis. €; v porovnaní s hospodárskym výsledkom po zdanení dosiahnutým v roku 2020 bol zaznamenaný medziročný nárast o hodnotu 462 tis. € (128,3 %).

Komentár k vývoju vybraných nákladových položiek.

521.100 - 528.000 Osobné náklady

Vývoj osobných nákladov tvorí samostatnú kapitolu výročnej správy - **Vývoj zamestnanosti v rokoch 2016 – 2021.**

531.000 – 538.700 Dane a poplatky

Tabuľka č. 32

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Dane a poplatky (v tis. €)	149	71	138	- 78	- 67

V roku 2021 je evidovaný pokles nákladov v skupine účtov Dane a poplatky o hodnotu 67 tis. € (48,6 %) oproti predchádzajúcemu roku. Najvýraznejšia je zmena na účte 538.500 – Daň za ubytovanie. Pokles hodnoty o 55 tis € vyplýva z vyňatia Dane za ubytovanie z ceny za ubytovanie od roku 2021.

Dôvody poklesu skutočných nákladov oproti plánovanej hodnote na rok 2021 o 78 tis € (52,3 %):

- **538.000 Ostatné dane a poplatky** – pokles o 41 tis €, plánovaný členský príspevok OOCR bol zaúčtovaný na účet 548.400
- **538.600 Komunálny odpad** – pokles o 32 tis. € oproti plánovanej hodnote odráža v roku 2021 zavedenú zmenu podmienok nakladania s odpadmi v areáli Vadaš Thermal Resort. Nájomcovia stravovacích zariadení počnúc rokom 2021 platia za odvoz komunálneho odpadu. Do roku 2020 túto službu nemali spoplatnenú samostatne. Nájomcami zaplatený poplatok za komunálny odpad sa účtuje na účet 602.730 – Tržby za odvoz odpadu.

502.000 – 503.160 Spotreba energie, PHM

Tabuľka č. 33

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Spotreba energie, PHM (v tis. €)	463	377	415	- 86	- 38

Spotreba médií poklesla oproti skutočnosti v roku 2020 o 38 tis. € (9,2 %) a oproti plánu na rok 2021 o 86 tis. € (18,6 %). Prevádzka ubytovacích zariadení, wellnessu a krytej plavárne bola v roku 2021 vo veľkej miere obmedzená, z čoho vyplýva znížená spotreba prevádzkových nákladov, vrátane spotreby médií.

551.000 – 551.300 Odpisy

Tabuľka č. 34

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Odpisy (v tis. €)	911	887	917	- 24	- 30

Odpisy boli v roku 2021 nižšie oproti roku 2020 o 30 tis. € (3,3 %), a v porovnaní s plánovanou hodnotou o 24 tis. € (2,6 %). Výška odpisov vychádza z odpisového plánu zaradeného nehmotného a hmotného investičného majetku.

518.210 – 518.980 Služby

Tabuľka č. 35

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Služby (v tis. €)	765	815	622	50	193

V rámci skupiny účtov Služby došlo v porovnaní s rokom 2020 k nárastu nákladov o 193 tis. € (31,0 %). V porovnaní s plánovanou hodnotou na rok 2021 je hodnota vyššia o 50 tis. € (6,5 %). Najvýraznejšie zmeny nastali na účtoch:

- **518.340 Nájomné za pozemky mesta** – nárast o hodnotu 212 tis. € (125,6 %) oproti predchádzajúcemu roku, kedy hodnota nájmu bola znížená rozhodnutím mestského zastupiteľstva pri využití pomoci Ministerstva hospodárstva na kompenzáciu výpadku príjmov z prenájmu nebytových priestorov. Hodnota nájmu v roku 2021 bola uhradená v plánovanej výške 380 tis. €.

- **518.900 Ostatné služby** – pokles nákladov oproti predchádzajúcemu roku o hodnotu 50 tis. € (38,2 %), v roku 2020 boli zrealizované výkopové práce a terénne úpravy vo väčšom objeme (príjazdová cesta, parkovisko, odstránenie dielní a SB buniek).

Oproti plánovanej hodnote je skutočná hodnota v roku 2021 o 74 tis. € (47,9 %) nižšia. Dôvodom je najmä odlišné skutočné zaúčtovanie jednotlivých položiek oproti plánu, napr.:

- oprava príjazdovej cesty na parkovisko bola plánovaná dodávateľským spôsobom vo výške 30 tis. €, v skutočnosti bola hodnota účtovaná na účet 511.000 – Opravy a údržba a sčasti ako nákup materiálu na účte 501.111 – stavebný materiál
- oprava brodiska a schodov v bazéne s vlnobitím v hodnote 22 tis. € bola taktiež zaúčtovaná na účet 511.000 – Opravy a údržba
- softwarové poplatky a práce súvisiace s novým rezervačným programom vo výške 12 tis. € boli zaúčtované na účet 518.960 – Náklady na IT a software
- výmena kobercov na PVC v Apartmánoch LUX vo výške 7 tis. € zaúčtované na účet 511.000 – Opravy a údržba

- **518.370 Prenájom pracovníkov Vadaš Reality** – osobné náklady boli sumárne plánované v rámci osobných nákladov na účtoch 52x, kým reálne osobné náklady na sezónnych zamestnancov vo VADAŠ REALITY, s.r.o. sa účtujú na účet 518.370. Oproti roku 2020 je hodnota vyššia o 28 tis. € (19,6 %).

- **518.501 – 518.503 Spotreba tepelnej energie Enerbyt** – celková spotreba tepelnej energie poklesla oproti plánovanej hodnote o 42 tis. €. Dôvodom je obmedzená prevádzka hotela a wellness počas celého roku.

563.000 - 592.000 Ostatné finančné náklady

Tabuľka č. 36

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Ostatné fin. náklady (v tis. €)	33	258	168	225	90

Plán na rok 2021 neobsahuje Daň z príjmov z bežnej činnosti na rok 2021, pričom Skutočnosť roku 2021 aj roku 2020 obsahujú skutočne zaplatenú daň z príjmov z bežnej činnosti za daný rok. Daň z príjmov z bežnej činnosti na rok 2021 je o 99 tis. € vyššia ako v roku 2020.

542.000 – 549.000 Iné náklady

Tabuľka č. 37

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Iné náklady (v tis. €)	0	48	6	48	42

V rámci skupiny účtov Iné náklady bol na účte 548.400 – Členský príspevok OOCR zaúčtovaný členský príspevok OOCR. Plán sa nachádza na účte 538.000 - Ostatné dane a poplatky. Výška príspevku na rok 2021 bola určená na 46 tis. €.

511.000 – 511.100 Opravy

Tabuľka č. 38

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Opravy (v tis. €)	56	115	76	59	39

Opravy v roku 2021 boli o 39 tis. € (51,3 %) vyššie oproti predchádzajúcemu roku a o 59 tis. € (105,3 %) vyššie v porovnaní s plánovanou hodnotou. Navýšenie plánu vyplýva zo zmeny zaúčtovania realizovaných opráv jednotlivých zákaziek, viď komentár **518.210 – 518.980 Služby vyššie.**

Komentár k vývoju vybraných výnosových položiek.

V roku 2021 evidujeme vo väčšine výnosových skupín účtov oproti roku 2020 nárast. K najvýznamnejšiemu nárastu došlo na nasledovných položkách tržieb:

604.000 – 663.000 Ostatné tržby, výnosy

Tabuľka č. 39

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Ostatné tržby (v tis. €)	5	594	241	589	352

Hodnota Ostatných tržieb v roku 2021 bola o 352 tis. € (146,0 %) vyššia ako v roku 2020.

Najväčšou položkou boli dotácie zaúčtované na účte 648.003 – Ostatné výnosy z hosp. činnosti – dotácia COVID. Táto položka nebola plánovaná. Aj v roku 2021 spoločnosť Vadaš, s.r.o. využila všetky formy štátnej pomoci na zmiernenie dopadu pandémie, nakoľko prevádzky spoločnosti boli značne obmedzené v dôsledku vládnych opatrení a platných vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

Úhrn dotácií počas roku 2021 bol 574 tis. €, z toho 337 tis. € bolo vyplatených z UPSVaR, 169 tis. € bolo vyplatených z Ministerstva dopravy a výstavby, 68 tis. € je hodnota dotácií priznaných v roku 2020 a vyplatených až v roku 2021.

602.100 – 602.160 Tržby TK I. a TK II.

Tabuľka č. 40

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby TK I. a TK II. (v tis. €)	1 362	1 386	1 112	24	374

Tržby za vstupné na TK I. a TK II. po značnom poklese v roku 2020 opäť stúpili oproti predchádzajúcemu roku o 374 tis. € (33,6 %) a v porovnaní s plánom 2021 o 24 tis. € (1,8 %).

Skrátená sezóna v oboch rokoch 2020 aj v 2021 sa prejavila na návštevnosti aj hodnote tržieb, aj keď v roku 2021 už v menšej miere, nakoľko obmedzenia sa vyhli pre VADAŠ najdôležitejšiemu obdobiu sezóny. Počet zakúpených vstupov na termálne kúpalisko v porovnaní s predchádzajúcim rokom je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 41

Počet zakúpených vstupeniek	2021	2020	rozdiel 2021- 2020	rozdiel 2021- 2020 v %
Predané lístky	134 301	102 840	31 461	31%
Predané lístky AUTOMAT	26 206	28 310	-2 104	-7%
Predané lístky ON LINE	20 370	11 743	8 627	73%
Permanentky	16 422	12 298	4 124	34%
SPOLU	197 299	155 191	42 108	27%

Cena vstupného v roku 2021 nebola navyšovaná, cena celodenného vstupu pre dospelú osobu v hlavnej sezóne zostala na úrovni 11 €.

602.410 – 602.411 Tržby za umiestnenie buniek

Tabuľka č. 42

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby za umiestnenie buniek (v tis. €)	724	707	629	- 17	78

Tržby za umiestnenie buniek sú v roku 2021 o 78 tis. € (12,4 %) vyššie oproti roku 2020. Nájomné vyplývajúce z platných nájomných zmlúv bolo v roku 2020 znížené o 18 % z dôvodu nemožnosti prevádzkovať ubytovacie zariadenia v dôsledku protipandemických opatrení a Vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva. Na rovnakom princípe bolo znížené nájomné aj v roku 2021, avšak len vo výške 8,5 % hodnoty ročného nájmu.

602.291 – 602.296 Tržby ATC spolu

Tabuľka č. 43

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby ATC spolu (v tis. €)	350	475	397	125	78

Tržby za ATC spolu stúpili oproti predchádzajúcemu roku o 78 tis. € (19,6 %) a v porovnaní s plánom 2021 o 125 tis. € (35,7 %). Napriek nižšiemu počtu návštevníkov v roku 2021 oproti roku 2020 sa zvýšil počet prenocovaní o 903. (Uvedené v tabuľke nižšie.) V roku 2021 došlo aj k zvýšeniu cien v autokempingu, a to za osoby, parcely aj trávnatú plochu. Pre porovnanie cena za prenocovanie dospelé osoby v hlavnej sezóne na jednu noc stúpila z 9 € na 13 €. Porovnanie počtu prenocovaní je uvedené v nasledujúcej tabuľke. Aj v roku 2021 sa dá sledovať zvýšený záujem o využívanie kempingového typu ubytovania, jednak z dôvodu zvyšovania kvality kempingového vybavenia (vrátane obytných príviesov), ako aj možnosť ubytovať sa bez potrebnej rezervácie v časovom predstihu.

Tabuľka č.44

Ubytovacie zariadenie	2021		2020	
	počet návštevníkov	počet prenocovaní	počet návštevníkov	počet prenocovaní
ATC	12 246	31 368	13 839	30 465

602.450 – 602.999 Ostatné tržby

Tabuľka č. 45

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Ostatné tržby (v tis. €)	82	124	75	43	50

Hodnota tržieb v skupine účtov s názvom Ostatné tržby bola v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku navýšená o 50 tis. € (66,7 %) a oproti plánu na rok 2021 o 43 tis. € (52,4 %). Na toto navýšenie malo vplyv prijatie dražobnej zábezpeky (účet 602.999) v hodnote 25 tis. € v súvislosti s dražbou na nájom pozemkov pod ubytovacími zariadeniami v zadnej časti areálu, ako aj navýšenie tržieb za poskytované sekundárne služby ako sú: predaj slnečníkov a lehátok, tržby z požičovne alebo za parkovanie na stráženom parkovisku v dôsledku dlhšej letnej sezóny oproti roku 2020.

602.950 – 622.100 Tržby v reštaurácii a v bare

Tabuľka č. 46

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby v reštaurácii a v bare (v tis. €)	514	450	403	- 64	47

Tržby v reštaurácii a v bare sú o 47 tis. € (11,7 %) vyššie ako v roku 2020, avšak o 64 tis. € (12,5 %) nižšie, ako bola plánovaná hodnota na rok 2021.

Navýšenie tržieb sa prejavilo najmä na účte 602.950 – Tržby v reštaurácii – hostia a to až o 49 tis. € oproti predchádzajúcemu roku. V letnej sezóne 2021 sme zaznamenali významný nárast záujmu hostí termálneho kúpaliska o obedové menu na terase Hotela Thermal, čo pripisujeme vyváženosti ceny a kvality služieb, ako aj enormnému navýšeniu cien obedových menu v stravovacích zariadeniach v areáli Vadaš Thermal Resort. Na druhej strane pokles oproti plánu je výsledkom neprevádzkovania hotela.

602.420 – 602.421 Tržby za nájomné za predajné stánky

Tabuľka č. 47

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby za nájomné za predaj. stánky (v tis. €)	132	147	121	15	26

V roku 2021 došlo k navýšeniu Tržieb za nájomné za predajné stánky v porovnaní s rokom 2020 o 26 tis. € (21,5 %). V porovnaní s plánovanou hodnotou na rok 2021 je hodnota vyššia o 15 tis. € (11,4 %).

Dôvodom vyšších tržieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom je zníženie ročného nájomného v roku 2020 o 13 % z dôvodu skrátenej letnej sezóny termálneho kúpaliska v dôsledku protipandemických opatrení a Vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva. V roku 2021 napriek tomu, že letná sezóna bola zahájená v neskoršom termíne ako bolo plánované, nájomcom nebytových priestorov nebola poskytnutá zľava z nájmu.

V porovnaní s plánovanou hodnotou je navýšenie odôvodnené otvorením a prehodnotením niektorých starých zmlúv o nájme nebytových priestorov v areáli Vadaš Thermal Resortu a navýšenie nájmu v týchto zmluvách.

602.230 – 602.231 Tržby hotel a WESTEND

Tabuľka č. 48

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby hotel a Westend (v tis. €)	950	759	747	- 191	12

Napriek opatrnému plánovaniu Tržieb za ubytovanie v hoteli a apartmánach WESTEND na rok 2021 boli štátom nariadené obmedzenia prevádzky hotelových služieb natoľko rozsiahle, že tržby boli až o 191 tis. € (20,1 %) nižšie ako plánované. Výška tržieb za ubytovanie v hoteli a apartmánach WESTEND dosiahla porovnateľnú hodnotu ako v roku 2020, a to nárast o 12 tis. € (1,6 %). Adekvátne tomu zodpovedá aj porovnanie počtu prenocovaní v týchto ubytovacích zariadeniach v rokoch 2020 a 2021 v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 49

Ubytovacie zariadenia	2021		2020	
	počet návštevníkov	počet prenocovaní	počet návštevníkov	počet prenocovaní
Hotel Thermal	4 149	13 786	4 789	13 967
Apartmány WESTEND	2 704	13 347	2 128	11 287
SPOLU	6 853	27 133	6 917	25 254

602.202 – 602.206 Tržby za ubytovanie TK I.

Tabuľka č. 50

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby za ubytovanie TK I. (v tis. €)	610	540	540	- 70	0

Tržby za ubytovanie na TK I. v porovnaní s rokom 2020 sú takmer identické, oproti plánovanej hodnote na rok 2021 poklesli o 70 tis. € (11,5 %). Podobne, ako je to v prípade poklesu plánovaných tržieb v Hoteli a apartmánoch WESTEND, na ich zníženie oproti plánu má vplyv kratšia prevádzka rezortu.

Napriek vyššiemu počtu prenocovaní v roku 2021 oproti roku 2020 sú tržby v takmer rovnakej hodnote z dôvodu rezervácií uhradených v roku 2020 a presunutých na sezónu 2021.

Tabuľka č. 51

Ubytovacie zariadenia	2021		2020	
	počet návštevníkov	počet prenocovaní	počet návštevníkov	počet prenocovaní
SMARAGD	4 424	23 729	3 412	19 020
GOLD	656	3 359	613	2 887
PLATAN	1 531	7 568	1 155	5 833
SPOLU	6 611	34 656	5 180	27 740

602.130 – 602.135 Tržby krytá plaváreň

Tabuľka č. 52

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby krytá plaváreň (v tis. €)	40	9	30	- 31	- 21

Tržby na krytej plavárni spolu klesli oproti predchádzajúcemu roku o 21 tis. € (70,0 %) a v porovnaní s plánom na rok 2021 o 31 tis. € (77,5 %). Krytá plaváreň bola v roku 2020 v prevádzke 97 dní, v roku 2021 len 56 dní, čo sa prejavilo na počte vstupov nasledovne:

Tabuľka č. 53

Počet zakúpených vstupeniek	2021	2020	rozdiel 2021- 2020	rozdiel 2021- 2020 v %
Predané lístky	2 419	7 892	-5 473	-69%
Permanentky	1525	3 978	-2 453	-62%
Vstupy 0-vej hodnoty	56	314	-258	-82%
SPOLU	4 000	12 184	-8 184	-67%

602.700 – 602.720 Tržby za spotrebu médií

Tabuľka č. 54

Položka	Plán na rok 2021	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2020	Rozdiel skutočnosť 2021 – plán 2021	Rozdiel skutočnosť 2021 – skutočnosť 2020
Tržby za spotrebu médií (v tis. €)	166	139	144	- 27	- 6

Tržby za spotrebu médií klesli oproti predchádzajúcemu roku o 6 tis. € (4,2 %) a v porovnaní s plánom 2021 o 27 tis. € (16,3 %). Jedná sa o spotrebu médií, ktorú Vadaš, s.r.o. refakturuje nájomcom pozemkov pod ubytovacími zariadeniami ako aj nájomcom nebytových priestorov.

6.3. Finančná analýza

Na finančnú analýzu boli použité:

1. ukazovatele rentability
2. ukazovatele zadĺženosti
3. ukazovatele likvidity

Ukazovatele rentability

Tabuľka č. 55

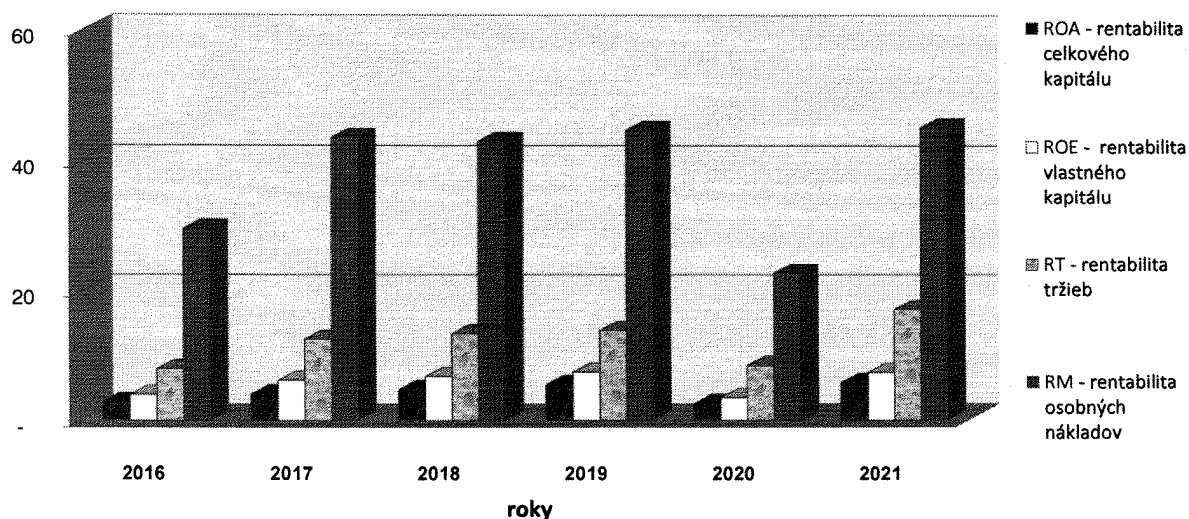
Položka vzorca	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	325	542	637	754	360	822
Aktíva	11 425	13 561	13 719	13 907	14 410	14 384
Vlastné imanie	8 332	8 874	9 510	10 253	10 500	11 323
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	4 136	4 350	4 788	5 482	4 302	4 833
Osobné náklady *	1 101	1 244	1 480	1 686	1 591	1 820
ROA v %	3	4	5	5	2	6
ROE v %	4	6	7	7	3	7
RT v %	8	12	13	14	8	17
RM v %	30	44	43	45	23	45

*Pozn.: Osobné náklady obsahujú aj účet 518.370 mzdové náklady Vadaš Reality, s.r.o., v roku 2017 aj náklady na Vodnú záchrannú službu a Upratovanie sociálok, účet 518.901.

Ukazovateľ	Vzorec	Odporúčaná hodnota v %
ROA - rentabilita celkového kapitálu	$\frac{\text{výsledok hospodárenia po zdanení}}{\text{aktíva}} * 100$	20 - 25
ROE - rentabilita vlastného kapitálu	$\frac{\text{výsledok hospodárenia po zdanení}}{\text{vlastné imanie}} * 100$	20 - 25
RT - rentabilita tržieb	$\frac{\text{výsledok hospodárenia po zdanení}}{\text{tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb}} * 100$	> 10
RM - rentabilita osobných nákladov	$\frac{\text{výsledok hospodárenia po zdanení}}{\text{osobné náklady}} * 100$	

Graf č. 4

Vývoj ukazovateľov rentability v rokoch 2016 - 2021 (v %)



Zdroj: Tabuľka č. 55

Ukazovatele zadlženosti

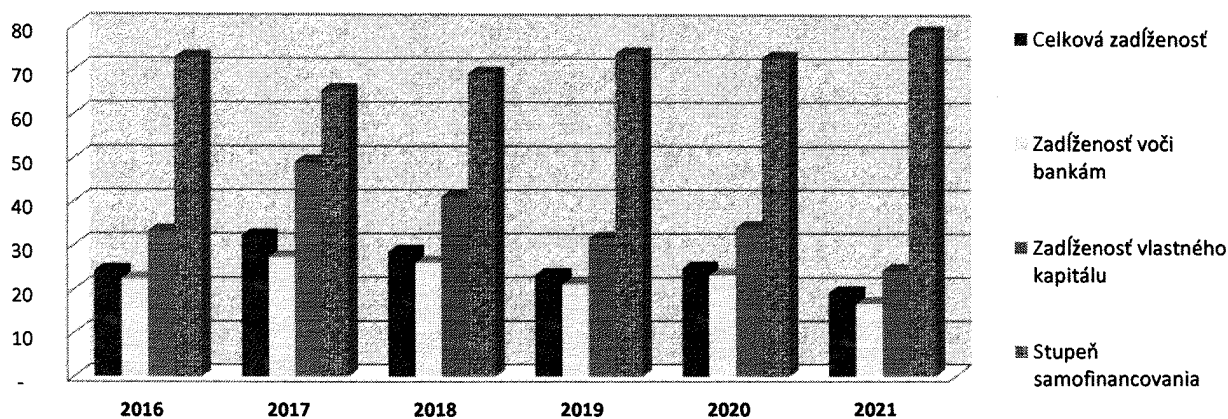
Tabuľka č. 56

Položka vzorca	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Závazky	2 764	4 364	3 905	3 234	3 572	2 752
Aktíva celkom	11 425	13 561	13 719	13 907	14 410	14 384
Bankové úvery dlhodobé	2 047	3 090	2 480	1 870	2 409	1 462
Bežné bankové úvery (BBÚ)	512	607	1 102	1 078	944	947
Krátkodobé fin. výpomoci	-	-	-	-	-	-
Vlastné imanie	8 332	8 874	9 510	10 253	10 500	11 323
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	324	542	637	754	360	822
Nákladové úroky	60	52	50	39	34	29
Celková zadlženosť v %	24	32	28	23	25	19
Zadlženosť voči bankám v %	22	27	26	21	23	17
Zadlženosť vlastného kapitálu v %	33	49	41	32	34	24
Stupeň samofinancovania v %	73	65	69	74	73	79

Ukazovateľ	Vzorec	Odporúčaná hodnota v %
Celková zadlženosť	$\frac{\text{záväzky}}{\text{aktíva celkom}} * 100$	< 50
Zadlženosť voči bankám	$\frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva celkom}} * 100$	< 50
Zadlženosť vlastného kapitálu	$\frac{\text{záväzky}}{\text{vlastné imanie}} * 100$	< 70
Stupeň samofinancovania	$\frac{\text{vlastné imanie}}{\text{aktíva celkom}} * 100$	> 30

Graf č. 5

Vývoj ukazovateľov zadlženosti v rokoch 2016 - 2021 (v %)



Zdroj: Tabuľka č. 56

Ukazovatele likvidity

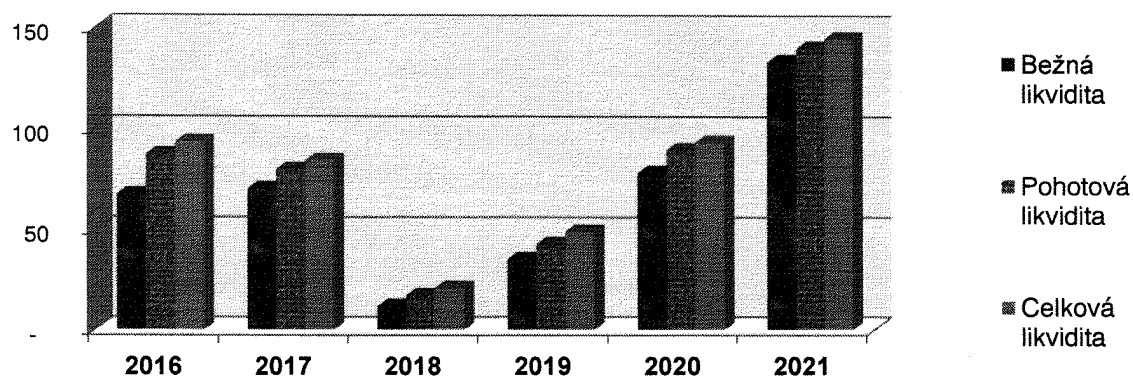
Tabuľka č. 57

Položka vzorca	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obežný majetok	606	1 016	283	635	1 011	1 758
Bežné bankové úvery (BBÚ)	512	607	1 102	1 078	944	947
Krátkodobé fin. výpomoci (KFV)	-	-	-	-	-	-
Finančné účty	437	845	158	456	846	1 617
Krátkodobé záväzky	136	596	240	212	138	266
Krátkodobé pohľadávky	129	117	75	97	124	83
Koeficient - L I. v %	67	70	12	35	78	133
Koeficient - L II. v %	87	80	17	43	90	140
Koeficient - L III. v %	94	84	21	49	93	145

Ukazovateľ	Vzorec	Odporúčaná hodnota v %
Pohotovú likviditu Koeficient - L I.	$\frac{\text{finančné účty}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{BBÚ} + \text{KFV}} \cdot 100$	20 - 60
Bežnú likviditu Koeficient - L II.	$\frac{\text{finančné účty} + \text{pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{BBÚ} + \text{KFV}} \cdot 100$	100 - 150
Celkovú likviditu Koeficient - L III.	$\frac{\text{obežný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{BBÚ} + \text{KFV}} \cdot 100$	200 - 250

Graf č. 6

Vývoj ukazovateľov likvidity v rokoch 2016 - 2021 (v %)



Zdroj: Tabuľka č. 57

Výkaz ziskov a strát v rokoch 2015 - 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 58

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v tis. €)									
NÁKLADY									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504)	3	2	2	2	2	1	0		
Výrobná spotreba (50*, 51*)	1 616	1 685	1 660	1 646	1 858	1 510	1 705		
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok (501, 502, 503, 505A)	768	725	786	827	931	779	751		
C. Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	-	-	-	-	-	-	-		
D. Služby (51*)	848	960	873	818	927	731	954		
E. Osobné náklady (52*)	909	990	1 064	1 341	1 531	1 443	1 649		
1. Mzdové náklady (521, 522)	650	711	764	966	1 108	1 060	1 187		
2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	-	-	-	-	-	-	-		
3. Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	219	238	258	326	367	344	406		
4. Sociálne náklady (527, 528)	40	41	42	49	56	45	56		
F. Dane a poplatky (53*)	21	190	135	149	188	138	71		
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	783	831	804	832	926	917	887		
H. Zostatková cena predaného dlhod. majetku a predaného materiálu (541, 542)	-	1	-	-	0	-	-		
I. Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	0	1	2	1	4	0	0		
J. Ostatné náklady na hospod. činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	243	5	11	2	24	6	47		
K. Predané cenné papiere a podiely (561)									
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)									
M. Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (566)									
N. Nákladové úroky (562)	81	60	52	50	39	34	29		
O. Kurzové straty (563)	0	0	0	0	5	9	0		
P. Náklady na premenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)									
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	18	19	20	21	27	29	28		
R.1. Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná (591, 595)	102	84	128	163	225	108	249		
R.2. Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená (+/- 592)	-	7	-	1	29	22	20		
Mimoriadne náklady (58*)									
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti									
S. Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)									
NÁKLADY SPOLU:	3 345	3 760	3 863	3 873	4 207	4 223	4 646		

V Ý N O S Y		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	4	3	2	3	3	1	1
	Výroba (60*, 61*, 62*)	4 050	4 175	4 408	4 829	5 528	4 341	4 873
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)							
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	4 007	4 133	4 348	4 785	5 479	4 301	4 833
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- 61*)							
V.	Aktivácia (62*)	42	42	60	44	49	39	41
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	0	2	0	1	3	7	9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	7	6	4	10	10	233	585
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)							
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)							
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)							
XI.	Výnosové úroky (662)	0	0	0	0	0	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	1	1	1	1	2	1	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)							
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)							
	Minoritadné výnosy (68*)							
V Ý N O S Y S P O L U:		4 062	4 187	4 415	4 843	5 546	4 583	5 468
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ:		716	427	882	970	637	360	822
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM:								
EBIT:		801	504	402	670	833	490	1 051
EBITDA:		882	565	454	720	848	524	1 080
		1 666	1 396	1 258	1 552	1 774	1 442	1 967

6.4. Stav a vývoj bankových úverov

Stav a pohyb jednotlivých bankových úverov v roku 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 59

Banka	Predmet financovania	Stav úveru k 1.1.2021	Plánovaná splátka úveru na rok 2021	Splátka úveru v roku 2021	Stav úveru k 31.12.2021	Plánovaná splátka úveru v roku 2022
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Výstavba 11 rekreačných chát SMARAGD	928	663	663	265	265
	Wellness úver	1 525	111	111	1 414	572
	Vonkajší zážitkový bazén	800	170	170	630	110
	Úver - komitovaná časť, vyčerpaná	100	-	-	100	-
SPOLU splátkové úvery:		3 353	944	944	2 409	947
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Kontokorentný úver	schválený rámec k 01.01.2021	plánované čerpanie na rok 2021	čerpanie k 31.12.2021	schválený rámec k 31.12.2021	schválený rámec k 31.12.2022
		350	-	-	350	350
	Úver - komitovaná časť, nevyčerpaná	350	-	-	350	350

Spoločnosť Vadaš, s.r.o. mala v roku 2021 k dispozícii kontokorentný úver zo Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 350 tis. €, ktorý nebol použitý. Taktiež nebolo v roku 2021 potrebné využitie nevyčerpanej časti úveru vo výške 350 tis. €.

Po roku 2020, kedy v dôsledku pandemických dopadov boli prehodnotené plánované splátky istín z úverov v SLSP, a.s., v roku 2021 boli istiny splácané v plánovaných hodnotách v zmysle nového splátkového kalendára.

7. Vývoj investícií

7.1. Investičný balík 2021 (v tis. €)

Tabuľka č. 60

	Text	PLÁN celkom	ČERPANIE celkom
Plánované investície	Terminál pre QR kódy	3	2,55
	Mobilný dom – sklad Platany	4	-
	Umývačka riadu	1,7	1,6
	Televízor BAR	1	-
	Prístavba k hotelu Thermal – terasa	20	-
	**Projektová činnosť	40	28
	Oprava fasády hotela Thermal	80	-
	Centrálna recirkulačná stanica	250	-
	Osobné auto	20	13,33
	Úžitkové vozidlo	25	28,79
	Inžinierske siete v časti SB buniek	40	-
SPOLU za plánované investície:		484,70	74,27

- Investícia Mobilný dom – sklad Platany nebola realizovaná ako nákup. Sklad bol zabezpečený presunom a úpravou unimobunky z časti areálu ATC I.
- Investícia Televízor BAR nebola realizovaná.
- Realizácia investícií Prístavba k hotelu Thermal – terasa a Oprava fasády hotela Thermal bola zahájená v januári 2022.
- Práce na Investícii Centrálna recirkulačná stanica sa začali v mesiaci november 2021, avšak v roku 2021 nebola vystavená žiadna čiastková faktúra na úhradu.
- Inžinierske siete v časti SB buniek boli realizované vo vlastnej réžii. Náklady sú zaúčtované na účtoch 501.100 – 501.300 – Spolu spotreba materiálu.

7.2. Vyhodnotenie prevádzky Wellness v hoteli Thermal

Wellness aj hotel Thermal boli mimo prevádzky v roku 2021 od 1.1.2021 do 31.5.2021 (151 dní) a následne wellness od 8.11.2021 a hotel od 15.11.2021 do 31.12.2021 (54 dní / resp. 47 dní). Akékoľvek porovnanie nákladov, výnosov, počtov prenocovaní či hospodárskeho výsledku so skutočnosťou „predpandemických rokov“ by bolo nereálne a skresľujúce. Aj porovnanie „pandemických rokov“ 2020 a 2021 považujeme za skreslené vzhľadom na odlišný počet prevádzkových dní za jednotlivé roky. Okrem toho prístup ľudí k pandémie, k bezpečnostným opatreniam, obavy z možnej nákazy sa výrazne líšili v jednotlivých fázach choroby. Za skonštatovanie stojí, že kým bol hotel v prevádzke v roku 2021 (1. jún – 15. november), vykazoval dobré čísla obsadenosti (jún – 52,27 %, júl – 98,90 %, august – 99,79 %, september – 57,09 %, október – 38,16 %). Výnimkou je mesiac november, keď po ohlásení sprísnenia protipandemických opatrení došlo k stornovaniu existujúcich rezervácií. Hotel bol v prevádzke do 14.11.2021. Samozrejme, hodnoty obsadenosti mimo letnej sezóny zaostávajú za údajmi pred pandémie. Podľa odborníkov sa očakáva, že proces zotavovania cestovného ruchu bude trvať minimálne tak dlho, ako trvali pandémie a pandemické opatrenia. Jednoduché vstupenky do wellnessu sa predávali s miernym poklesom oproti roku 2019 a miernym rastom oproti roku 2020. Wellness zariadenia mohli byť prevádzkované do 7.11.2021. Napriek popísaným skutočnostiam sú do tabuľky zapracované výsledky aj za rok 2021. Očakáva sa, že rok 2022 už bude lepší, aj keď podľa mnohých virológov pri súčasnej preočkovanosti obyvateľstva ďalšie vlny pandémie nie sú vylúčené. Hotel Thermal aj s wellnessom je opäť v prevádzke od 1.3.2022, od 14.3.2022 bez kapacitných obmedzení.

Hospodárenie hotela Thermal v poslednom roku bez wellnessu (v roku 2017) a v rokoch po otvorení wellnessu od 2018 do 2021 je porovnané v nasledujúcej tabuľke.

Poznámky k jednotlivým položkám tabuľky:

1. Tržby za ubytovanie – Pokles tržieb oproti roku 2019 o 43 %, porovnateľné s tržbami v roku 2020.
2. Tržby v reštaurácii a v bare – Pokles tržieb oproti roku 2019 o 33 %, nárast oproti roku 2020 o 12 % (vonkajšia terasa zaznamenala vynikajúce tržby; návštevníci si cenia úroveň jedál, kvalitu obsluhy aj akceptovateľné ceny oproti iným stravovacím jednotkám na kúpalisku).
3. Osobné náklady – Osobné náklady sa za rok 2021 navyšovali o 12 % z dôvodu navýšenia minimálnej mzdy z 580 € na 623 € a s tým súvisiace príplatky za nočnú prácu, prácu v sobotu a vo sviatok.
4. Spotreba plynu / vykurovanie – náklady za rok 2017 predstavujú náklady za nákup zemného plynu. Od 1.1.2018 vykurovanie a TÚV zabezpečuje Enerbyt s.r.o. Náklady obsahujú cenu spotrebovaného tepla a spotrebu plynu v reštaurácii.
5. Iné náklady wellness – čistiace prostriedky, vzorky vody, chemikálie, morská soľ, režijný materiál na chod, opravy
6. Náklady na ubytovanie – pranie bielizne, opravy, poplatky za autorské práva, nákup hnuťelného majetku, nákup služieb, provízia zľavových portálov, propagácia

7. Iné náklady v reštaurácii – opravy, čistiace prostriedky, drobný majetok, kuchynský spotrebný materiál, živnostníci, rovnošaty, obrusy,
8. Odpisy – vychádzajú z odpisového plánu zaradeného majetku do jednotlivých odpisových skupín

Tabuľka č. 61

Údaje v tis. € bez DPH	2017	2018	2019	2020	2021
Prevádzkové výnosy	750	1 092	1 547	911	937
.....tržby za ubytovanie	368	544	828	484	474
.....tržby v reštaurácii a v bare	382	505	668	403	450
.....tržby wellness	0	43	51	24	13
Prevádzkové náklady	576	961	1 138	892	969
....spotreba materiálu na úseku stravovania	148	205	241	140	187
.....osobné náklady	244	368	453	443	496
.....spotreba elektriny	9	35	40	31	26
.....spotreba pitnej vody	6	11	14	6	5
.....spotreba termálnej vody	0	1	1	1	0
.....spotreba TUV / UK	12	69	71	44	37
.....spotreba plynu / vykurovanie	13	1	1	1	1
.....iné náklady wellness	0	15	18	12	8
.....náklady na ubytovanie	53	63	93	30	38
.....iné náklady v reštaurácii	47	51	64	43	29
.....odpisy HIM hotel	44	44	44	44	44
.....odpisy HIM wellness budova		72	72	72	72
.....odpisy HIM technológia	0	26	26	26	26
Finančné náklady	3	11	11	11	10
.....úroky z prijatého úveru wellness	3	11	11	11	10
HV pred zdanením	171	120	398	8	-42
Daň; 21 %	36	25	84	2	0
HV po zdanení	135	95	314	6	-42
Cash flow	179	237	456	148	100

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2021 vykazuje negatívny výsledok. Po úprave o odpisy je Cash Flow v pozitívnom pásme. Ak sa však od Cash Flow odpočíta hodnota istiny z úveru na Wellness (111 tis. €), je vidieť, že Wellnesshotel v roku 2021 neprodukoval dostatok finančných prostriedkov na krytie ročnej splátky z úveru.

7.3. Hodnotenie roku 2021, plán na rok 2022

VADAŠ Thermal Resort má za sebou rok plný neistôt a obmedzení a zúfalej snahy minimalizovať negatívny dopad pandémie na podnik. Veď azda žiadny sektor hospodárstva nebol tak dlho a beznádejne odsunutý na vedľajšiu koľaj, ako gastro, hotelierstvo či kúpeľníctvo. S rokom 2021 sa počítalo ako s rokom stabilizácie a zároveň sa očakával aj útlm pandémie. Ten prišiel až na jar 2022 po niekoľkých silných pandemických vlnách. Namiesto zaužívaného chodu boli jednotlivé prevádzky spoločnosti otvorené v roku 2021 nasledovne:

Vonkajšie kúpalisko vrátane ubytovacích zariadení– otvorené od 1.6.2021 do 19.9.2021

Krytá plaváreň – 20.9.2021 – 14.11.2021

Hotel Thermal – 1.6.2021 – 14.11.2021

Reštaurácia Thermal– 1.6.2021 – 14.11.2021

Plán na rok 2021 sa zostavoval za neistých predpokladov, čoho výsledkom bol plán, ktorý by sa dal charakterizovať ako opatrný alebo konzervatívny. Vývoj ukázal, že opatrnosť bola na mieste, keďže VADAŠ Thermal Resort mohlo otvoriť svoje prevádzky až 1.6.2021. Letná sezóna sa napokon dobre rozbehla a napriek mnohým ťažkostiam (krátkosť prípravy na sezónu, nejasné a nelogické vládne opatrenia počas sezóny, kapacitné obmedzenia, antikampaň proti kúpaliskám atď.) ju môžeme hodnotiť ako dobrú. A to aj napriek tomu, že výsledky sú ďaleko od posledného predpandemického roku. Už v druhom roku za sebou sa často skloňovaná „nevýhoda“ VADAŠu, teda prílišná orientácia na letný turizmus, ukázala ako efektívny nástroj na prežitie a stabilizáciu spoločnosti aj v ťažkých časoch. Ku koncu septembra boli skutočné výnosy na úrovni 85 % plánu. Samozrejme, ani zďaleka neboli dosiahnuté počty jednoduchových návštevníkov ani počty prenocovaní, na ktoré sme si zvykli za ostatné roky. Takéto očakávania ani neboli. Cieľom bolo vytvoriť dostatočnú finančnú základňu na fungovanie pre prípad ďalších vln pandémie resp. na začatie investícií, ktoré sa pred rokom odkladali z dôvodu nedostatku financií. Tento cieľ sa naplnil, o čom svedčí aj fakt, že začiatkom októbra sa rozbehli rozsiahle investície a opravy v rámci prípravy na ďalšiu sezónu.

Ukončením letnej sezóny prakticky došlo aj k ukončeniu roka, keďže postupne zatvárali svoje brány Wellness (7.11), hotel (14.11) a krytá plaváreň (14.11). Predchádzajúce roky jasne ukázali veľkú mieru závislosti odvetvia kúpeľného cestovného ruchu od počasia. Faktor počasia sa v roku 2021 ukázal v lepšom svetle a jednoznačne pozitívne vplýval na hospodárske výsledky a návštevnosť.

Doteraz neznámy faktor zamiešal karty v cestovnom ruchu v doteraz nevidanej miere. Jeho dopad je na cestovný ruch obrovský a je ťažko predvídať, dokedy ešte tento stav potrvá. Jedno je jasné, odvetvie sa bude dlho spamätávať. Podľa odborníkov sa očakáva, že proces zotavovania cestovného ruchu bude trvať minimálne tak dlho, ako trvala pandémia a pandemické opatrenia. Na sanáciu škôd boli využité všetky formy vládnej pomoci pre zamestnávateľov (Pomoc pre zamestnávateľov Opatrenia A – pracovné voľno; prekážka na strane zamestnávateľa resp. B – pokles tržieb; Schéma pomoci De

minimis, Veľká schéma pomoci pre cestovný ruch). Celková obdržaná výška vládnej pomoci za obdobie 2020 - 04/2022 dosiahla hodnotu 877.774,06 €.

Rok 2022 je rovnako ťažko predvídateľný. V čase tvorby výročnej správy sa život vrátil do normálu. Všetky prevádzky fungujú v režime ZÁKLAD bez kapacitného obmedzenia. Hromadný návrat hostí sa nekoná. Priemerná návštevnosť wellnessu a krytej plavárne je okolo 50 % obvyklých čísiel, kým hotel bol v marci obsadený na úrovni 21 %. Predpokladá sa, že letná sezóna by mala byť v poriadku, ale pri súčasnej preočkovanosť SR a sveta môže ešte jeseň priniesť nepriaznivé prekvapenia. Plošné zatváranie prevádzok by sa už nemalo vrátiť, skôr nastolené podmienky môžu prinútiť prevádzky k zatváraniu na základe vlastného rozhodnutia. Letné pobyty sa predávajú dobre. A to aj napriek tomu, že ceny týždenných pobytov boli zvýšené v priemere o 15 – 25 %. Priemerná obsadenosť všetkých ubytovacích zariadení na sezónu je o 23 % vyššia ako v rovnakom období predchádzajúceho roku a o 15 % nižšia v porovnaní s posledným predpandemickým rokom (2019). VADAŠ Thermal Resoert bude otvorený od 30.4. do 18.9.2022.

V investičnej činnosti sa postupuje v zmysle schváleného plánu a časového harmonogramu. Na prelome rokov 2021 a 2022 sa rozbehli práce na nasledovných významných investíciách / opravách:

1. Centrálna recirkulačná stanica – Výsledkom má byť moderná technologická miestnosť na recirkuláciu bazénových vôd, pokles množstva použitej termálnej vody, jednoduché chladenie vody v horúčavách a čistejšia voda v bazénoch. Ide o dvojetapový projekt, ktorý sa ukončí do sezóny v roku 2023. V prvej etape do sezóny v roku 2022 sa vybuduje základový betón, železobetónové steny objektu, strop, prípadne nadstavba a vnútorné priečky. Projekt rieši recirkuláciu dvoch najväčších bazénov (okrem Lagúny) s enormnou záťažou počas letných mesiacov. Technologická miestnosť sa umiestni severne od plaveckého bazénu medzi bazénom a existujúcim sociálnym zariadením. V rámci novopostavenej budovy sa vytvoria aj obslužné miestnosti pre plavecký oddiel Delphinus, pre plavčíkov / záchranárov a pre čističov bazénov. Strecha objektu má slúžiť ako terasa pre slnenie hostí.
2. Prístavba k hotelu Thermal – terasa a Oprava fasády hotela Thermal – investície spolu súvisia. Ich dokončenie sa očakáva do začiatku letnej sezóny, aj keď nedostatok stavebného materiálu a narušené logistické cesty komponentov výrazne sťažujú každú výstavbu. V rámci investície dochádza k rozšíreniu reštaurácie o zimnú záhradu (cca 35 miest), zastrešenie letnej terasy (markíza), oprave zvodov a žlabov, maľbe kovových a drevených konštrukcií (balkóny, žľaby, tatranský profil), kachličkovaniu balkónov, výmene klampiarskych prvkov a ku kompletnej oprave a maľbe fasády hotela Thermal.
3. Sanitárne priečky do sociálnych zariadení - V rámci investície dochádza ku kompletnej obnove vonkajších sociálnych zariadení. Steny a podlaha sa pokryjú novým obkladom a dlažbou, namontujú sa nové ľahko udržiateľné sanitárne priečky a vymení sa strop. Podľa potreby dôjde aj k výmene sanitárneho vybavenia.
4. Maľovanie drevených fasád Platan
5. Čalúnenie / výmena postelí Westend

6. Výstavba chodníku – zadná časť areálu
7. Oprava vonkajšej fasády vonkajších sociálnych zariadení

V zadnej časti areálu prebieha výstavba 4 kusov ubytovacích zariadení s kapacitou 32 lôžok / ubytovacie zariadenie nájomcami, ktorí toto právo získali v rámci neverejnej dražby pozemkov. Dražba prebehla dňa 27.4.2021 a s nájomcami bola podpísaná nájomná zmluva s účinnosťou od 1.5.2021. Výstavbu inžinierskych sietí k pozemkom vybudoval / buduje VADAŠ s.r.o.

Za ostatné roky sme svedkami postupného zhoršovania podnikateľského prostredia. Pozitívny posun sa nepredpokladá ani v roku 2022. Pandémia ešte úplne neodznela, vojna na Ukrajine predstavuje vážnu hrozbu na ekonomiku, inflačný tlak je silný a hrozí stagflácia. Najväčšiu hrozbu na miestny turizmus však predstavuje nedostatok pracovnej sily. Ľudia chýbajú všeobecne v každej pozícii, ale akútny nedostatok je najmä v gastro sektore. Faktom je, že Štúrovo a región nie je pripravený na masový turizmus takéhoto rozsahu.