



ESCO SERVIS

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Výročná správa ESCO Servis, s. r. o.

V Prešove, 22.4.2022

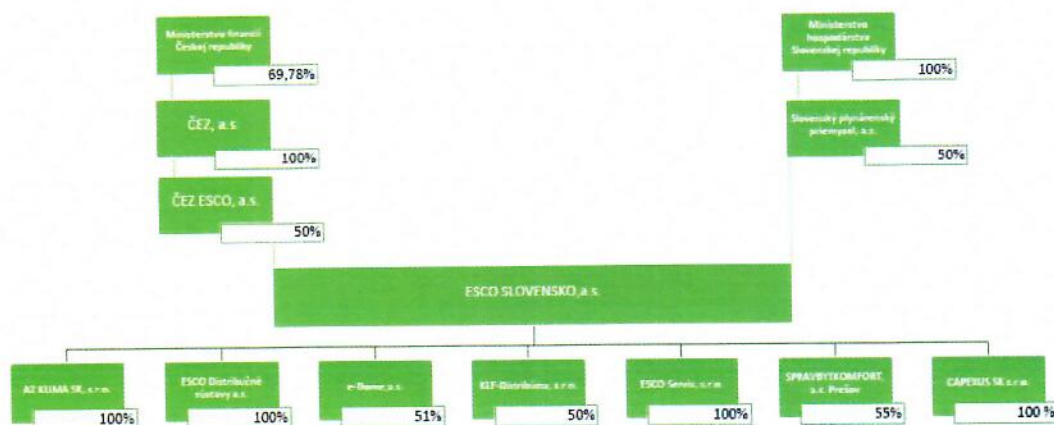
Predstavenie ESCO Slovensko

ESCO Slovensko spája medzinárodné skúsenosti spoločnosti ČEZ ESCO, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko prináša iný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane nájdenia optimálneho spôsobu financovania. Pri projektoch zabezpečuje spoločnosť analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.

Skupina ESCO Slovensko sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Dodávka tepla a správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení



Skupina ČEZ je stabilná energetická skupina, ktorá patrí medzi najväčšie ekonomické subjekty v Českej republike a v strednej Európe. Vo svojej činnosti kladie Skupina ČEZ dôraz na naplňovanie globálnych klimatických cieľov, dekarbonizáciu a na dopady podnikania na životné prostredie obce. Ťažisko hodnoty je vytvárané z bezemisnej výroby, distribúcie a predaja elektriny.

Najvýznamnejším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom kapitále takmer 70 %. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.

Hlavný predmet podnikania tvorí výroba, distribúcia, obchod a predaj elektriny a tepla. Významnými činnosťami sú ďalej obchodovanie s komoditami, obchod a predaj zemného plynu, ťažba a najmä poskytovanie komplexných energetických služieb, ktoré spoločne s elektromobilitou patria k dynamicky rastúcim oblastiam podnikania.

V Českej republike spoločnosti Skupiny ČEZ vyrábajú a distribuujú elektrinu a teplo, predávajú elektrinu, plyn a energetické služby, obchodujú s komoditami, poskytujú telekomunikačné služby a zaoberajú sa ťažbou. Zameriavajú sa na inovácie a na investície do clean-tech spoločností.

V zahraničí podnikajú v oblasti energetických služieb a v oblasti výroby, obchodu a predaja elektriny a tepla a v oblasti predaja plynu a obchodovanie s komoditami. Mimo Českú republiku pôsobí Skupina ČEZ najmä v Nemecku, v Poľsku, na Slovensku a taktiež vo Francúzku a v Taliansku.

SPP je najväčším slovenským dodávateľom energií. V oblasti dodávky plynu priamo nadväzuje na viac ako 165-ročnú tradíciu slovenského plynárenstva a od roku 2012 pôsobí aj na trhu dodávky elektrickej energie. SPP garantuje spoľahlivé, bezpečné a konkurencieschopné dodávky plynu a elektriny a s nimi spojené služby vo všetkých regiónoch Slovenska.

Energie úspešne dodáva do viac ako 1,3 milióna odberných miest. SPP sa tiež venuje aj poskytovaniu energetických služieb, energetických smart riešení, rozvoju alternatívnej dopravy a rozvoju výroby a dodávky obnoviteľných energií (elektriny a biometánu). Od roku 2020 SPP vykonáva činnosť výkupu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnou kombinovanou výrobou. Prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti SPP CNG, s.r.o. podporuje rozvoj využívania CNG a LNG v doprave ako ekologickejšej alternatívy k tradičným palivám.

Od roku 2014 je vlastníkom 100 % akcií spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Slovenská republika, ktorá svoje akcionárske práva vykonáva prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Obsah

Predstavenie ESCO Slovensko	2
Obsah	4
1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu	6
2. Informácie o správe nezávislého audítora.....	7
3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti	7
4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti.....	8
5. Vlastnícka štruktúra.....	8
6. Vybrané udalosti v roku 2021 a 2022 do uzávierky výročnej správy	9
7. Vývoj na relevantných trhoch	9
8. Riadenie rizík.....	9
9. Orgány spoločnosti.....	10
9.1. Valné zhromaždenie	10
9.2. Dozorná rada.....	10
9.3. Konatelia spoločnosti	10
9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:	11
10. Správa o podnikateľskej činnosti.....	11
10.1. Hospodárenie spoločnosti	12
10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti	12
10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2022	13
10.4. Platobná schopnosť v roku 2021.....	14
11. Investície	14
12. Riadenie bezpečnosti a kvality	14
13. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu) 15	15
14. Charita.....	15
15. Personalistika	15
16. Ochrana životného prostredia	15
16.1. Ochrana ovzdušia.....	15
16.2. Ochrana vôd	15
16.3. Nakladanie s odpadmi.....	15
17. Zmeny v majetkových úastiach.....	16
18. Súdne spory a iné	16



19.	Správa o vzťahoch medzi spriaznenými osobami za účtovné obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.....	16
20.	Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2021.....	16
21.	Prílohy Výročnej správy 2021:.....	16
22.	Identifikácia spoločnosti	17



ESCO SERVIS

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Údaje vo výročnej správe spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. za rok 2021 zodpovedajú podľa nášho najlepšieho vedomia verný a skutočný obraz o finančnej situácii, podnikateľskej činnosti a výsledkoch hospodárenia spoločnosti za hospodárske obdobie 2021 (1.1.2021-31.12.2021) a neboli v nej vynechané žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmeniť význam tejto správy.

V Prešove, dňa 22.04.2022

Osoby zodpovedné za výročnú správu:

Ing. Natália Banduričová, konateľka

Ing. Michal Pasák, konateľ

2. Informácie o správe nezávislého audítora

(viď príloha č. 1) – Výročnej správy.

3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážené dámy, vážení páni,

Predstavujem Vám výročnú správu spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. za rok 2021, ktorá obsahuje informácie o výsledkoch podnikania a aktivitách spoločnosti v roku 2021.

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. už niekoľko rokov pôsobí na trhu vo sfére poskytovania stavebno – inžinierskej činnosti, údržby a v energetike.

Najväčším a zároveň najdôležitejším zákazníkom spoločnosti je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Na základe zmlúv zabezpečuje a dováža pre centrálné zdroje menovanej spoločnosti drevnú štiepku na výrobu tepla pre bytovú a nebytovú sféru. V roku 2021 dodala drevnú štiepku v objeme 136 179 prn s tržbou 2 167 445 €.

ESCO Servis, s. r. o. poskytuje súčinnosť pri všetkých investičných akciách, ktoré SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov realizuje v priebehu roka. Tržby z tejto činnosti boli v minulom roku 1 328 473 €, inžinierska činnosť mimo SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov bola vo výške 12 782 €.

Vo výške 1 585 116 € boli tržby spoločnosti za rok 2021 z údržby. Bola to predovšetkým údržba a odborné prehliadky tepelno-technických zariadení spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Ďalšia časť tržieb úseku údržby je z poskytovania servisu aj pre iných zákazníkov, ako aj vlastníci bytov a nebytových priestorov a to vo výške 300 644 €.

Rok 2021 bol z pohľadu hospodárskych výsledkov ESCO Servis, s. r. o. dobrý a spoločnosť dosiahla celkovú EBITDA vo výške cca 377 tis. €.

Na záver chcem konštatovať, že pred nami je rok 2022, ktorý prináša nové výzvy a ambície. Tieto výzvy a ambície sú pre nás veľmi dôležité a za pomoci spoločnosti ESCO Slovensko sa budeme snažiť ich splniť k spokojnosti akcionárov.


Ing. Natália Banduričová


Ing. Michal Pasák

4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti

Základné údaje:

Názov	:	ESCO Servis, s. r. o.
Sídlo	:	Volgogradská 88 080 01 Prešov
IČO	:	31706053
Zapísaný v	:	OR OS Prešov v odd. Sro vložka č.2264/P
Rok založenia:	:	1995
DIČ DPH	:	SK2020523648
DIČ	:	2020523648
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie	:	19 917,- €
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN	:	SK19 1111 0000 0014 8120 5000

5. Vlastnícka štruktúra

Jediný spoločník ČEZ ESCO, a.s., ktorý bol 100 % vlastníkom obchodného podielu našej spoločnosti na základe Zmluvy o vklade zo dňa 12.11.2020 vložil celý svoj podiel do spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., (toho času už ESCO Slovensko, a.s.), v ktorej bol jediným akcionárom.

Dňa 11.12.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP) podpísali zmluvu o založení spoločného podniku s názvom „ESCO Slovensko“, ktorá má za úlohu prispievať k modernizácii energetiky a zvyšovaniu energetickej efektívnosti na Slovensku a pomáhať pri plnení záväzkov súvisiacich so zmenou klímy, ochranou životného prostredia a cieľmi stanovenými Európskym zeleným dohovorom. Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 01.02.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a.s. bola zápisom do Obchodného registra SR od 16.2.2021 premenovaná na ESCO Slovensko, a. s. ČEZ ESCO a SPP majú v ESCO Slovensko rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

Týmto úkonom sa spoločnosť ESCO Servis s. r. o. stala súčasťou spoločnosti ESCO Slovensko, spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP.



Zároveň jediný spoločník na valnom zhromaždení dňa 27.01.2021 rozhodol o zmene obchodného mena spoločnosti z pôvodného: ČEZ SERVIS, s.r.o. na nové obchodné meno ESCO Servis, s. r. o. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 10.02.2021.

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2021.

6. Vybrané udalosti v roku 2021 a 2022 do uzávierky výročnej správy

Na valnom zhromaždení dňa 27.01.2021 jediný spoločník rozhodol o nasledovných zmenách: odvolal jedného z konateľov spoločnosti s účinnosťou ku dňu 31.01.2021 a schválil nové úplné znenie spoločenskej zmluvy Spoločnosti. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 10.02.2021.

Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 14.04.2021 jediný spoločník vymenoval tretieho konateľa spoločnosti s účinnosťou od 15.04.2021. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 10.06.2021.

Jediný spoločník na ďalšom riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 9. júna 2021, schválil účtovnú závierku spoločnosti ESCO Servis, s.r.o., za rok 2020 a spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Žitkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie auditu v spoločnosti ESCO Servis, s.r.o. na roky 2021 a 2022.

Na nasledujúcom valnom zhromaždení dňa 27.10.2021 jediný spoločník rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.01.2022 pre mesto Partizánske v zmysle vyhl. URSO č. 205/2018: - cena tepla pre mesto Partizánske vo výške: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,0758 EUR/kWh a fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH: 246,4701 EUR/kWh.

Zmeny, ktoré nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2021 je aj rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 12.01.2022, že jediný spoločník rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.02.2022 pre mesto Partizánske v zmysle vyhl. URSO č. 205/2018: - cena tepla pre mesto Partizánske vo výške: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,0784 EUR/kWh a fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH: 246,4701 EUR/kWh.

Vo februári 2022 vypukol na Ukrajine vojenský konflikt, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť po súvahovom dni, ktorá si nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2021. Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti a neidentifikovala akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, ani akýkoľvek významný vplyv na finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti v súvislosti s touto situáciou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

7. Vývoj na relevantných trhoch

Stratégia

Stratégia spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. bola zameraná hlavne na spoluprácu so spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Zároveň spoločnosť nadväzuje spoluprácu aj so sesterskými spoločnosťami a ponúka svoje služby ako v oblasti údržby, tak aj v oblasti tepelného hospodárstva. Taktiež sa svoje služby snaží presadzovať aj v Prešovskom kraji.

8. Riadenie rizík

ESCO Servis, s. r. o. je výhradný dodávateľ údržbárskych služieb, investičných akcií a zároveň je aj dodávateľom drevnej štiepky pre SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Hlavným predpokladom pri riadení rizika je úzka spolupráca oboch spoločností, stabilný odber tepla a splnenie plánovaného objemu opráv. Východiskom pre dodržanie stanovených plánov je:

- udržanie dlhodobu uzavretých zmlúv na dodávku tepla,



ESCO SERVIS

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

- stabilizácia výšky investičných akcií SPRÁVBYTKOMFORT, a.s. Prešov,
- aktívne vstupovať do cenových jednaní s dodávateľom drevnej štiepky so zámerom udržateľnosti ceny komodity.
- hľadať možnosti presadenia sa na trhu mimo SPRÁVBYTKOMFORT, a.s. Prešov v oblasti poskytovania energetických služieb a údržby.

Medzi zásadné riziká roku 2022 patria - legislatívne obmedzenie ÚRSO - zmeny v nákladovosti, vývoj ceny zemného plynu na svetových trhoch, nárast ceny drevnej štiepky, pokles odobratého množstva tepla, vysoká práceneschopnosť a fluktuácia údržbárov, vytvorenie a plná funkčnosť naplnenia ambícií v spolupráci so spoločnosťou ECSO Slovensko, a.s., ohrozenie malými živnostníkmi pri údržbe objektov, nárast minimálnej mzdy.

9. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konatelia spoločnosti

9.1. Valné zhromaždenie

je najvyšším orgánom spoločnosti. Vymenováva a odvoláva konateľov a členov dozornej rady. V roku 2021 valné zhromaždenie rozhodlo o odvolaní a vymenovaní jedného z konateľov spoločnosti, a taktiež o zmene mena spoločnosti.

9.2. Dozorná rada

bola zriadená v roku 2019 rozhodnutím jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. ako kontrolný orgán spoločnosti. Členovia dozornej rady kontrolujú činnosť vedenia spoločnosti, sú oprávnení nahliadať do dokladov a záznamov, týkajúcich sa činnosti spoločnosti, a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, schvaľuje rozpočet spoločnosti a predkladá návrhy valnému zhromaždeniu.

◦ Členovia Dozornej rady spoločnosti v roku 2021 :

1. Ing. Igor Bezděk – predseda dozornej rady dozornej rady od 18.02.2019
2. Ing. Milan Dorko - podpredseda dozornej rady od 01.03.2020
3. JUDr. Naďa Hartmann - členka dozornej rady od 01.12.2020

Spôsob odmeňovania členov DR je na mesačnej báze na základe Zmluvy o výkone funkcií člena dozornej rady.

9.3. Konatelia spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti tvoria traja konatelia, ktorí riadia činnosť spoločnosti. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripájajú konatelia svoje vlastnoručné podpisy. Zmeny v počte konateľov, ich voľba i odvolávanie je v pôsobnosti Valného zhromaždenia.

◦ Počas roka 2021 boli konateľmi:

1. Ing. Natália Banduričová – konateľka od 01.10.2008

2. Ing. Michal Pasák – konateľ od 01.03.2020
3. Ing. Jiří Ševčík – konateľ od 15.2.2019 – menovaný, odvolaný – 31.01.2021
4. Ing. Pavol Fraňo – konateľ od 15.4.2021 - menovaný

° **Spôsob odmeňovania konateľov spoločnosti** je na mesačnej báze na základe Zmluvy o výkone funkcii konateľa.

9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:

1. Ing. Natália Banduričová - konateľka spoločnosti ESCO Servis, s. r. o.
2. Mária Semancová – vedúca finančného a podporného manažmentu
3. Jozef Hal'ko – vedúci úseku investícií
4. Ing. Marián Pempek – vedúci úseku údržby
5. František Falat – vedúci úseku tepla

10. Správa o podnikateľskej činnosti

Medzi hlavné obchodné činnosti ESCO Servis, s. r. o. patria najmä: inžinierska činnosť v oblasti tepelného hospodárstva, predovšetkým manažment výstavby a rekonštrukcie tepelných zdrojov vrátane projektovej prípravy, dodávok stavebných prác, technológie, merania a regulácie, a taktiež výkon inžinierskej činnosti na daných stavbách. Okrem toho spoločnosť vykonávala opravy a montáž určených meradiel v rozsahu – merače SV a TÚV vody, opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení, taktiež spoločnosť vykonávala vnútroštátnu nákladnú cestnú dopravu s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel dva.

Zároveň naša spoločnosť zabezpečuje výrobu a dodávku technologickej pary a dodávku tepla pre 16 odberných miest z CTZ Partizánske v areáli priemyselnej výroby .

Úsek investícií vykonával pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov inžiniersku činnosť pri rekonštrukcii a modernizácii tepelných zdrojov, ako aj zabezpečoval ich realizáciu. Najväčšími akciami daného roku boli predovšetkým: výmena kotla č. 1 a 2 na CK Sekčov, dodávka a montáž kotlov K2 – záložný zdroj pre CK Jazdecká, projektová dokumentácia na rekonštrukciu kotolní Sekčov K1 a K2 – KGJ a tepelné čerpadla. Ďalej bola zabezpečená projektová dokumentácia, dodávka a montáž meračov tepla a taktiež vypracovaná projektová dokumentácia a dodávka armatúr, čerpadiel pre hydraulické vyregulovanie TÚV a následná montáž v tepelných okruhoch. Zároveň bola zrealizovaná výmena RS Honeywell za Siemens v OST V2, V4, CDE1, CDE2, výmena cirkulačných čerpadiel OST SK3 Sekčov a dodanie a montáž reverznej osmózy CK Jazdecká a CK Sekčov.

Medzi neplánované akcie daného úseku patrí: realizácia teplovodnej prípojky pre 60 bytových jednotiek na ul. Bajkalská – II .etapa.

Úsek investícií zabezpečoval výkon technického dozoru pre bytové domy a pre spoločnosť VPK s.r.o. Prešov.

Významnou úlohou pre spoločnosť v danom roku bola dodávka biomasy pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Zároveň boli pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov realizované práce v oblasti údržby a to: opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení a taktiež opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: - merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu.

V rámci investícií úsek údržby zrealizoval montáž hydraulického vyregulovania TÚV v tepelnom okruhu: BK 17. novembra „I“ a „O“, OST SK7, SK8, BK Hollého, BK Šváby. Taktiež uskutočnil montáž meračov tepla v tepelnom okruhu: OST P500/2, BK Šváby, BK K4 sídl. III., BK K2.

V rámci plánovaných akcií úsek údržby vykonal vonkajšie a vnútorné prehliadky a skúšky tesnosti kotlov na vybraných BK a OST, chemické čistenie TÚV na OST, čistenie a údržbu kotlov na biomasu, kontrolu komínov. Na CK Jazdecká bola uskutočnená oprava betónovej plochy na skládke biomasy a oprava striech na BK a sklady na Jazdeckej. Zároveň daný úsek vykonal pravidelnú údržbu a servis meračov tepla, výmenu 6 ks čerpadiel na DK Kováčska, OS V4, ako aj opravu teplovodu a rozvodu OST Šváby K1. Taktiež bola vykonaná oprava riadiaceho systému DK Kováčska, oprava a výmena rozvodov ÚK na BK Grošová, Švábska. Úsek údržby zrealizoval kontrolu rozvážačov, opravu kotla K3 na BK Wolkerova, výmenu ventilov ÚK, vodomeroch a zatváracích armatúr. Zároveň bola prevedená oprava prepojenia pre ekvitermickú reguláciu na CK.

Ďalej úsek údržby odstránil vážne havárie: výkopové práce, odkrytie teplovodu na sekundárnom rozvode BK1 Sekčov K2 a oprava armatúr, ako aj opravu rozvodu studenej vody na OST SK8. Taktiež uskutočnil opravu teplovodu na BK3 a opravu doskového výmenníka na ohrev TÚV na BK2 – Kúpeľná. Medzi neplánované akcie patrili aj: oprava potrubia a výmena kompenzátora na trase vratného kondenzátoru v CZP Partizánske.

Medzi novozískané zákazky patrí demontáž a montáž radiátorov, ventilov a prípojok na ZŠ Šmeralova, výmena rozvážača výťahu na ul. Tomášiková a výmenu prevodoviek výťahov na Mukačevskej.

Týmito aktivitami boli naplnené potrebné plánované finančné prostriedky a bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok spoločnosti.

10.1. Hospodárenie spoločnosti

ESCO Servis, s. r. o. v danom roku dosiahla priaznivý hospodársky výsledok, aj napriek nižšiemu odberu tepla v CTZ Partizánske oproti plánu z titulu obmedzenia výroby u našich odberateľov a taktiež v súvislosti s COVID-19.

Spoločnosť dosiahla celkovú EBITDA vo výške cca 377 tis. €.

10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti

◦ Vývoj výnosov, nákladov a zisku

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2021 sú celkom 6 182 990 €. Z toho tržby z predaja tepla – 776 124 €, čo činí predaj vo výške 6.071 MWh, a významné náklady súvisiace s predajom tepla je spotreba plynu v CTZ Partizánske vo výške 547 160 m³, čo predstavuje čiastku 215 598 € a spotreba drevnej štiepky v danom objekte bola v objeme 8.294 pm vo výške 103 760 €. Nižší odber tepla oproti plánu je z titulu obmedzenia výroby u našich odberateľov.

Tržby z predaja služieb ESCO Servis, s. r. o. podľa výsledkov r. 2021 boli vo výške 5 394 461 €, čo je nárast oproti roku 2020 o 204 320 €. V porovnaní s plánom tieto tržby sú vyššie o 406 316 € v dôsledku akcií na úsekoch investícií a údržby.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v danom roku je priaznivý a to vo výške 190 196 €.

Položku finančných nákladov tvoria kurzové straty a ostatné finančné náklady, a to hlavne bankové poplatky.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 3 298 € a celkový výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením za rok 2021 predstavuje čiastku 186 898 €.

Rozbor dosiahnutých výsledkov za rok 2021 je porovnaný s dosiahnutými výsledkami za rok 2020, čo je vidieť z Účtovnej závierky podnikateľov v podvojnom účtovníctve časť Výkaz ziskov a strát za rok 2021 (viď príloha č. 2) Výročnej správy.

◦ **Štruktúra aktív a pasív**

Majetok spoločnosti k 31.12.2021 predstavuje celkovú hodnotu 3 452 918 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 180 621 €. Tento nárast je vidieť hlavne pri finančných účtoch.

Stav finančných účtov zobrazuje k 31.12.2021 momentálne stavy, ktoré sú závislé od stavu zásob, pohľadávok a záväzkov. Stav finančných prostriedkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky je vo výške 1 717 008 €.

Pohľadávky oproti roku 2020 sú mierne zvýšené z dôsledku ukončenia a fakturácie prác a služieb ku koncu roka 2021. Z tohto dôvodu pohľadávky ku koncu zdaňovacieho obdobia predstavujú reálny stav fakturácií.

Nasledovné položky Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2021 sú porovnané z predchádzajúcim rokom 2020 (viď príloha č. 2) Výročnej správy.

◦ **Peňažné toky - Prehľad peňažných tokov** (viď príloha č. 3) Výročnej správy

10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2022

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. plánuje v roku 2022 vykonávať inžiniersku činnosť ako aj opravy a údržbu pre tepelné hospodárstvo, podieľať sa na rekonštrukcii tepelných zdrojov a zabezpečovať dodávky štiepky pre biomasy spoločnosti SRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

ESCO Servis, s. r. o. zabezpečuje všetky investičné akcie pre SPRÁVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Najdôležitejšou úlohou spoločnosti pre rok 2022 bude zrealizovať pre sesterskú spoločnosť významné investičné akcie ako: rekonštrukcia BK Wolkerova, a BK 17. novembra „O“, dodanie a montáž kompenzátorov k meračom tepla na Smart ako aj hydraulické vyregulovanie TÚV vo vybraných tepelných okruhoch. Taktiež aj výkon inžinierskej činnosti pri „Rozšírení tepelnej siete pre napojenie K3, K4 a Bikoš na rozvod tepla z kotolne CK – Jazdecká, Prešov“, ktoré bude daná spoločnosť realizovať cez EUROFOND-y.

Nakoľko sme aj najväčším dodávateľom údržbárskych prác pre danú spoločnosť, hlavným predpokladom pri tvorbe plánu 2022 bola úzka spolupráca so sesterskou spoločnosťou pri plánovaní objemu opráv na tepelných zdrojoch a rozvodoch tepla úsekom údržba. Zároveň úsek údržby bude úzko spolupracovať pri opravách bytových domov v správe SPRÁVBYTKOMFORT-u a okrem toho, plánuje nárast zákaziek v oblasti externých opráv pre obyvateľov a iných zákazníkov.

Taktiež hľadáme obchodné príležitosti, ktorými by sme naplnili plánované rastové ambície na rok 2022. Dosiahnutie plánovaného rozvoja a tržieb predpokladáme aj vďaka synergickým efektom v rámci holdingu ESCO Slovensko a obchodnej spolupráci priamo s materskou spoločnosťou.

ESCO Servis, s. r. o. predpokladá v nasledujúcom roku stabilný predaj tepla v CTZ Partizánske, prípadné aj rozšírenie odberu tepla o väčších odberateľov, efektívnejšiu výrobu technologickej pary, aby sa eliminovali straty počas jej výroby hlavne v letnom období. Preto spoločnosť plánuje v roku 2022 na úseku tepla spracovať analýzy možností riešenia situácie vrátane kalkulácie jednotlivých variant.

Týmito aktivitami chce spoločnosť dosiahnuť v roku 2022 kladný hospodársky výsledok a naplniť potrebné plánované finančné prostriedky na realizáciu svojho zámeru. Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere a nepredpokladá v budúcnosti ich nákup.

V roku 2021 spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. dosiahla zisk v celkovej hodnote 172 701 €, ktorý navrhujeme previesť na účet nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bude až po prerokovaní konateľmi, dozornou radou a následne predložený valnému zhromaždeniu na schválenie.

10.4. Platobná schopnosť v roku 2021

V priebehu roka celková situácia spoločnosti bola stabilizovaná. V danom roku sa plnili všetky odvodové povinnosti voči štátu a poisťovniam.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021 bolo nasledovné:

Položka	2020
Účtovný zisk	226 042
Rozdelenie účtovného zisku	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	226 042
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	-
Spolu	226 042
Položka	2019
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	2020
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	0

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol celý HV za rok 2020 preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

11. Investície

V roku 2021 účtovná jednotka nenakupovala žiaden hmotný a nehmotný majetok.

12. Riadenie bezpečnosti a kvality

Politika kvality spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. tlmočí záväzok vedenia spoločnosti ku kvalite vyrábaných produktov a poskytovaných služieb, k plneniu požiadaviek zákazníka, požiadaviek právnych a iných významných predpisov zainteresovaných strán a k plneniu cieľov, ktoré vyplývajú zo zamerania spoločnosti - výroba, rozvod a predaj tepelnej energie, inžinierska a stavebná činnosť, montáže, opravy, údržba, servis, odborné prehliadky V TZ a nákladná doprava.

Základná koncepcia kvality spoločnosti spočíva v účinnom systéme riadenia kvality celej spoločnosti, ktorý spoločnosť dosahuje efektívnou, produktívnou a stabilnou prevádzkou, sústavným zlepšovaním svojich parciálnych procesov, majúcich vplyv na spokojnosť zákazníka a kvalitu produktu a poskytovaním služieb vysokej kvality v súlade s platnou legislatívou, odbornými normami, ktoré súvisia s výkonom činnosti a neustálym zvyšovaním informačnej, technologickej a odbornej úrovne všetkých oblastí podľa požiadaviek zameraných na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, životného prostredia a kybernetickej bezpečnosti.

Podľa STN EN ISO 9001:2016 má spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. certifikovaný systém manažérstva kvality.

13. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu)

Spoločnosť v roku 2021 nepoužila žiadne finančné prostriedky a neúčtovala o nákladoch v oblasti výskumu, vývoja a inovácií.

14. Charita

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. sa nevenovala charitatívnej činnosti.

15. Personalistika

V oblasti pracovnoprávných vzťahov a sociálnej politiky sa spoločnosť riadi Zákonníkom práce vrátane nadväzujúcej platnej legislatívy a kolektívnom zmluvou platnou pre rok 2021.

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. v roku 2021 zamestnávala v priemere 62 zamestnancov. K 31.12.2021 bol stav zamestnancov 64 pracovníkov.

16. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia.

16.1. Ochrana ovzdušia

Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ESCO Servis, s. r. o., ako prevádzkovateľ jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v meste Partizánske podala dňa 22.1.2021 postup výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok za predchádzajúce obdobie t. j. za rok 2020 v elektronickej forme NEIS PZ WEB. Následne Okresný úrad Partizánske vydal rozhodnutie a určil v súlade s ustanovením §3 ods.1 a ods. 3 a § 5 ods.3 zákona 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov ročný poplatok na rok 2021 vo výške 1 514 €.

16.2. Ochrana vôd

Naša spoločnosť neznečisťuje vodné toky.

16.3. Nakladanie s odpadmi

Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia. Na základe povolenia č. OU-PO-OSZP3-2016/014405-02/OH-Kn zo dňa 5.4.2016 spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. bol udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov s platnosťou do 29.2.2020. Predmetný súhlas bol predĺžený na základe rozhodnutia OÚŽP zo dňa 16.3.2020 pod č. OU-PO-OSZP3-2020/014466-002 do roku 31.12.2024.

Pravidelne sa odovzdávajú hlásenia za spoločnosť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

17. Zmeny v majetkových úastiach

V danom roku nenastali žiadne zmeny v majetkových úastiach.

18. Súdne spory a iné

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. v roku 2019 podala dva súdne návrhy na výkon exekučného konania z titulu neuhradenia pohľadávok vo výške 291 €, a to na spoločnosti: BAIDO s.r.o., Prešov a RISE s.r.o., Strážske. Dané pohľadávky v priebehu roka 2021 neboli uhradené, a v príslušnom účtovnom období spoločnosť nepodala žiadne návrhy na súd.

19. Správa o vzťahoch medzi spriaznenými osobami za účtovné obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Medzi spriaznené osoby patri akcionár spoločnosti ČEZ, a.s. Praha 4-Michle, Česko. Sesterskými spoločnosťami sú: SPRÁVBYTKOMFORT, a.s. Prešov a ESCO Distribučné sústavy a.s., SPP distribúcia, a.s.. Zostatky a transakcie medzi spriaznenými osobami je vidieť v tabuľke.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2021				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ČEZ, a.s.	-	-	2 382	-	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	272 798	11 897	96 970	5 081 038	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	272 798	8 959	78 021	5 081 038	-
SPP distribúcia, a.s.	0	0	399	0	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	2 938	18 550	0	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	272 798	11 897	99 352	5 081 038	-

20. Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2021

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2021. Konsolidujúcou účtovanou jednotkou je ČEZ, a.s., Duhová 2/444, 14053 Praha 4, kde bude konsolidovaná ÚZ k dispozícii k nahliadnutiu.

21. Prílohy Výročnej správy 2021:

- príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora
- príloha č. 2 - Účtovná závierka k 31.12.2021
- príloha č. 3 - Prehľad peňažných tokov

22. Identifikácia spoločnosti

ESCO Servis, s. r. o.

Volgogradská 88

080 01 Prešov

Kontakty

Telefón: sekretariát konateľky s.r.o.: 051/7567 750

vedúca FaPM: 051/7567 630

E-mail : info@escoserervis.sk

Web : www.escoservis.sk

