

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

PROPERTY CONSULTING s.r.o.
Gorkého 12
811 01 Bratislava
Obchodný register
Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka číslo: 44915/B
Dátum vzniku
06.03.2007

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| | |
|--|------------------|
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 06.03.2007) |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 06.03.2007) |
| sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 06.03.2007) |
| reklamná a propagačná činnosť | (od: 06.03.2007) |
| podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | (od: 06.03.2007) |
| prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti | (od: 06.03.2007) |
| činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov | (od: 06.03.2007) |
| administratívne práce | (od: 06.03.2007) |
| sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | (od: 06.03.2007) |

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 23.06.2021

Schvaľovací orgán : rozhodnutie jediného spoločníka, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

| I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté odmeny.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------|-------------------|-------------|---|
| Názov položky | Bližšia špecifikácia | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok | nakúpený: | | Obstarávacía cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | nakúpený: | áno | Obstarávacía cena | 04 | |
| | vytvorené vlastnou | | Vlastné náklady | | |

| | | | | | |
|---|--|-----|-------------------|----|--|
| | činnosťou: | | | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | | Obstarávacia cena | | |
| Zásoby | obstarané kúpou: | | Obstarávacia cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | | Menovitá hodnota | | |
| Pohľadávky | Vlastné pohľadávky: | | Menovitá hodnota | | |
| | Kúpené pohľadávky: | | Obstarávacia cena | | |
| Krátkodobý finančný majetok | | | Obstarávacia cena | | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Náklady budúcich období | áno | Menovitá hodnota | 20 | |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | | áno | Menovitá hodnota | 34 | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | | | Menovitá hodnota | | |
| Deriváty: | | | Menovitá hodnota | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | | | Menovitá hodnota | | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | | | Obstarávacia cena | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | | áno | Menovitá hodnota | 36 | |

III. 4 g) Odpisový plán

| III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok | | | | | |
|---|------------------|--------|------------------------|--|---|
| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
| Osobné automobily | 2,00 | Časová | Podľa daňových odpisov | 1/2 | 1/2 |

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

| IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 19 912 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 456 | 0 |
| Závazky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Spoločnosť neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

| V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch | | |
|--|-----------------------|--|
| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z opcíí | | |
| Závazky z opcíí | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Iné | 0 | 0 |

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, nenastali žiadne mimoriadne udalosti