

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

SEDENT-Senica s.r.o.  
Štefánikova 1597/11A  
90501 Senica

Dátum jej založenia: **16.11.2010**      Dátum jej vzniku: **16.11.2010**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**prenájom a prevádzkovanie vlastnej nehnuteľnosti**

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

**1**

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 25.03.2021

### B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán

Bohumil Polák  
MUDr.Mária Brichtová

b) Štruktúra spoločníkov s uvedením percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky:

Bohumil Polák	22,22 %
MUDr. Mária Brichtová	22,22 %
MUDr. Jana Gašparová	22,22 %
Ing. Jaromír Orgoník a Ing. Andrej Orgoník	22,22 %
Oľga Hercegová	11,12 %

### C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý finančný majetok,
3. pohľadávky,
4. krátkodobý finančný majetok,
5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
6. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
7. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
8. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov")

### D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia

TABULKA č.1 o dlhodobom hmotnom majetku

	stav k 1.1.	prírastok	úbytok	stav k 31.12.
Budova Stomatológia	213.645			213.645
Pozemok pod budovou Stomatológie	16.597			16.597
Čítačka Scaneo	4.560			4.560

b) Spôsobe a výške poistenia dlhodobého hmotného majetku

poistenie - Generali

c) veková štruktúra pohľadávok

TABULKA č. 2 o vekovej štruktúre pohľadávok

do lehoty splatnosti = 4017,44  
po lehote splatnosti = 20024,40

d) prehľad krátkodobého finančného majetku

TABULKA č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

	stav k 1.1.	stav k 31.12.
Pokladnica, ceniny	917	933
Bežné bankové účty	795	1995

e) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

TABULKA č. 4 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

	stav k 1.1.	prírastok	úbytok	stav k 31.12.
Náklady budúcich období	353	353	353	353

*E. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY*

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Základné imanie : 9000 €  
Fondy zo zisku : 900 €  
Nerozdelený zisk: 29858 €

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie: rezerva na nevyčerpanú dovolenku, odvody vo výške 408 €.

c) Výška záväzkov: 88814 €  
*z toho dlhodobých - bankový úver 79170 €*  
do lehoty splatnosti = 88814 €  
po lehote splatnosti = 0 €

d) Záväzky zo sociálneho fondu:

TABULKA č.5 o záväzkoch zo sociálneho fondu

	stav k 1.1.	prírastok	úbytok	stav k 31.12.
záväzky zo soc.fondu	50	66		116

e) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

TABULKA č. 6 o bankových úveroch

	stav k 1.1.	prírastok	úbytok	stav k 31.12.
bankové úvery	98521	19351		79170

*F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH*

a) Sumy tržieb za služby

TABULKA č. 7 o tržbách

Tržby z prenájmu priestorov 69022 €

*G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH*

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, náklady na spotrebu energie, osobné náklady (mzdové a sociálne náklady), odpisy, nákladové úroky

TABULKA č. 8 o nákladoch

Spotreba energie	9616
Osobné náklady	16096
Odpisy	11188
Nákladové úroky	3372

*H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV*

a) Suma dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období

daň z príjmov právnickej osoby = 4283 €