

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

účtovná jednotka vznikla dňa 25.06.2010 zápisom do Obch. registra na OS v Žiline, konateľom je Eduard Martinka, splatené ZI jo vo výške 5 000€

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

LEASE AGENCY, s.r.o.

Sídlo:

Štúrová 154/6, 01001, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

3

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

účtovná jednotka v roku 2021 nemenila prijaté účtovné metódy a zásady, je mikroúčtovná jednotka v zmysle platných daňových zákonov

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti /going conc. ern/, účtovná jednotka nemenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, používa účtovné metódy a zásady v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení prísl. noviel

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

spoločnosť účtuje nákupy spôsobom B, t.j. účtuje ich priamo do nákladovú 501AE, na konci roka sa zásoby inventarizujú a nespotrebované zásoby sa preúčtujú na účet 112 materiál na sklade

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
priestor 7-1,7-2 v polyfunkčnom obj.	40 rokov	2,5%	
priestor 2-3 v polyfunkčnom obj.	40 rokov	2,5%	
priestor od tržnice v polyfunk. obj.	40 rokov	2,5%	

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

účtovná jednotka v roku 2021 účtovala v zmysle platných daňových zákonov ako mikroúčtovná jednotka, nemenila účtovné metódy ani zásady

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 5 6 2 0 8 1 4

DIČ 2 0 2 3 0 6 3 0 7 5

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

spoločnosť má poskytnutý úver od VUB banky, a.s. vo výške 210 000€ so splatnosťou do 20.09.2025

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
úver od VUB	140 034

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

úver od VUB zostatková hodnota k 31.12.2021 - 140 034€

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
úver od VUB	140 034	plomba kataster nehnut.
Spolu	140 034	x