

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť **MT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 02.mája 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 23983/B).

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu,
- maloobchod, veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja.

### c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

#### 1. Informácie k prílohe o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k **31. decembru 2021** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28.mája 2021. Do zbierky listín obchodného registra bola uložená 29.05.2021.

## B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## C. Informácie iné

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch – v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

## D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna
Softvér	4	lineárna
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20, 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

**b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**k) Náklady minulých rokov** ak takéto vznikli, sú naúčtované do nákladov bežného účtovného obdobia.

#### E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku – nevlastní

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnuiteľ-né veci a súbory hnuiteľ-ných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	139 653				101 788		941 035
Prírastky			65 007						65 007
Úbytky			46 613				23 916		70 529
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	158 047				77 872		935 513
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		289 388	129 290						418 678
Prírastky		21 154	13 064						34 218
Úbytky			46 611						46 611
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		310 542	95 743						406 285
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	350 517	10 363				61 421		522 357
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	329 363	62 307				77 872		529 228

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	158 047				77 872		935 513
Prírastky							104 340		104 340
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	158 047				182 212		1 039 853
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		310 542	95 743						406 285
Prírastky		21 155	14 133						35 288
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		331 697	109 876						441 573

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	329 363	62 304				77 872		529 228
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	308 208	48 171				182 212		529 228

#### 4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Majetok je poistený.

#### 5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nevlastní

#### 6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netvorí.

#### 7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	16 110	21 564	37 674
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	24 217		24 217
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40 327</b>	<b>21 564</b>	<b>61 891</b>

#### 8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	60 514	77 693
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 717	2 351
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>70 231</b>	<b>80 044</b>

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadené dva bežné bankové účty. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

#### 9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé –poistenie, doména, časopis	519	1 342
Príjmy budúcich období krátkodobé		

### F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### 10. Informácie o rozdelení účtovného zisku

O rozdelení účtovnej straty za rok 2020 rozhodlo valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	72 695
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	72 695
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>72 695</b>

#### 11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 538	1 984	12 538		1 984
Nevyčerpané dovolenky	1 538	984	1 538		984
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 984	2 423	1 984		2 423
Nevyčerpané dovolenky	984	1 423	984		1 423
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

**12. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>372</b>	<b>276</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	372	276
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>451 006</b>	<b>379 460</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	451 006	379 460
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť má pôžičku od spoločníka vo výške 354 023 €. Pôžička je neúročená a nemá určený ani dátum splatnosti.

**13. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>276</b>	<b>186</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	250	135
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>250</b>	<b>135</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>154</b>	<b>45</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>372</b>	<b>276</b>

Sociálny fond sa čerpá na stravu

**14. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé -nájom	0	0

**G. Informácie o výnosoch**

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

**15. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	140 954	77 172
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	35 087	45 331
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>176 041</b>	<b>122 503</b>

**H. Informácie o nákladoch****16. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky - audítor		
daňové poradenstvo		
poistenie majetku	1 958	1 940
finančné náklady	1 129	2 209

**I. Informácie o daniach****17. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-72 695	x	X	-13 590	x	x
Daňovo neuznané náklady	25 921			27 813		
Výnosy nepodliehajúce dani	21 902			20 638		
Umorenie daňovej straty						
Umorenie daňovej licencie						
Spolu	-68 676			-6 415		
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x		21

**J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2021.

**K. Prehľad zmien vlastného imania**

**18. Informácie o zmenách vlastného imania**

Vlastné imanie je ovplyvnené len hospodárskym výsledkom a to ziskom bežného obdobia a minulého obdobia. Základné imanie je vo výške 6 639,- € a je splatené.

