



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Adresát správy: CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 46 741 801

Vranov nad Topľou, apríl 2022

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740

Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 488 15 32 • Fax: 057/ 488 15 30

Bankové spojenie: VÚB Vranov n/T. • IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting@stonline.sk

Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 07.03.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 a 10 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 27.4.2022

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

VÝROČNÁ SPRÁVA



máj 2022

Ing. Marián Slivoš
prokurista spoločnosti

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Zloženie orgánov spoločnosti

2. Správa štatutárneho orgánu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti

2.1. Úvod

2.2. Stav základného imania spoločnosti

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti

2.4. Plnenie hlavných cieľov spoločnosti za rok 2021

2.5. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2021

2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2021

2.7. Záver

3. Návrh na vysporiadanie straty spoločnosti za rok 2021

4. Riadna účtovná závierka za rok 2021

4. 1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2021

5. Hlavné ciele spoločnosti pre rok 2022

6. Strategické ciele spoločnosti na roky 2022-2026

7. Účtovné výkazy spoločnosti

7 1. Súvaha

7.2. Výkaz ziskov a strát

8. Vývoj základných finančných ukazovateľov

9. Stanovisko audítora k obsahu výročnej správy

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Ing. Vladimír BALOG

Konateľ spoločnosti

Ing. Milan BALÁŽ

Konateľ spoločnosti

Ing. Marián Slivoš

Prokurista spoločnosti / riaditeľ (od 01.01.2020)

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. Úvod

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. bola zaregistrovaná 2. 8. 2012 a reálne začala vykonávať činnosť od 1. 9. 2012. Po štrukturálnych, organizačných a personálnych zmenách prevzala a nahradila podnikanie pôvodnej spoločnosti CHEDOS, a.s., ktorá zanikla fúziou so spoločnosťou FINCHEM, a.s.. Spoločnosť aktuálne využíva majetok vozového parku v počte 66 kamiónových súprav nad 12t, 2 nákladné vozidlá do 12t a 1 dodávku do 3,5t.

V roku 2021 vykázala spoločnosť stratu vo výške 207 440 Eur. V období roku 2021 nedošlo k podstatnému nárastu nákladov na poplatky za diaľnice a cesty.

Dá sa povedať, že spoločnosť v roku 2021 v zásade spolupracovala s rovnakým okruhom zákazníkov, s menšími obmenami, ako v roku 2020, tak v tuzemsku ako aj v zahraničí. Spoločnosť zabezpečuje prioritne dopravné služby aj pre firmy v skupine firiem FINCHEM a CHEMOSVIT a ďalších slovenských výrobcov, ako aj pre zahraničných odberateľov. V roku 2021 sme pokračovali v trende diverzifikácie zákazníkov, s cieľom zvýšiť spoluprácu so zákazníkmi „priameho kontaktu“, t.j. bez ďalších sprostredkovateľov, prednostnou je orientácia na spoločnosti v skupine, čo sa najmä vďaka pochopeniu vedenia aj postupne darilo stabilizovať, čo znamená, že nastúpený vývoj v roku 2020 sa aj v roku 2021 potvrdil. Objem tržieb realizovaných pre spoločnosti v skupine firiem FINCHEM a CHEMOSVIT v roku 2021 predstavoval 24,66%-tný podiel na celkových tržbách spoločnosti Chernosvit Chedos, s.r.o., pre porovnanie v roku 2021 bol tento podiel na úrovni 24,58% a v roku 2020 to bol 22,52%-tný podiel.

V priebehu roka 2021 bolo pôvodne plánované skončenie operatívnych lízingov 16 ťahačov, z toho 8 x Volvo, 7 x Scania a 1 x Mercedes. Tieto ťahače sme riešili formou obnovy, čo pri meškajúcich dodávkach na strane producentov bolo riešené aj predĺžením pôvodných OL. Týmto postupom sme sa v tomto roku, poznačenom výraznými výkyvmi, snažili zabezpečiť plnú prevádzkyschopnosť pri plnení záväzkov voči zákazníkom, čo sa nám najmä v 2. polroku 2021 podarilo, avšak v závere roku prioritne pre firmy v skupine. Obnova vozového parku je v každom prípade veľmi dôležitá, teda najmä z pohľadu poplatkov za diaľnice a cesty, zníženie nákladov na pohonné hmoty, zníženia nákladov na opravy a údržbu, s minimalizáciou prestojov vozidiel, ako aj ich opravy v zahraničí.

Pre spoločnosť je veľmi dôležité potvrdenie trendu rastu a ďalšieho posilnenia pozície pri realizácii preprav firmám v skupine, kde napriek miernemu zlepšeniu a stabilizácii vidíme rezervy. Rovnako dôležité je aj posilnenie pozície našej spoločnosti na dopravnom trhu v rámci Slovenskej republiky, čo zároveň predpokladá pokračujúci dôraz na aktívnu obchodnú politiku. Súbežne s uvedeným, aj v tomto roku je dôležitou úlohou kontinuálne zvyšovanie odbornej úrovne zamestnancov, ako aj inovácie v oblasti digitalizácie dát, v modernizácii riadiacich a kontrolných systémov.

Aj v roku 2022 naďalej ostáva hlavným cieľom zabezpečovať a stabilizovať ľudské zdroje na požadovanej úrovni, predovšetkým v oddelení cestnej nákladnej dopravy a to predovšetkým na pozícii vodič, ako aj na pozícii dispečer cestnej dopravy, ale nielen tu, ale napríklad aj v odd. údržby a servisu, čo je základ následného zvýšenia výkonov a stabilizácie najväčšieho oddelenia spoločnosti akým je oddelenie cestnej dopravy.

2.2. Stav základného imania spoločnosti

Stav základného imania spoločnosti k 31.12.2021 je 3 700 000 EUR. Jediným spoločníkom CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. je spoločnosť FINCHEM, a.s.

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti na roky 2021-2025

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti. K 31.12.2021 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 1 500 000 EUR.

Stav vlastného imania k 31.12.2021 bol 1 220 082 EUR. Oproti roku 2021 došlo k zníženiu vlastného imania o 207 440 EUR.

Strategický cieľ sa priebežne neplní.

2. K 31.12.2021 dosiahnuť zadlženosť spoločnosti pod úroveň 60%.

Celková zadlženosť k 31.12.2021 bola 73,15%. Oproti roku 2020 došlo k zvýšeniu celkovej zadlženosti o 4,93 %.

Strategický cieľ nebol splnený.

3. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov spoločnosti ročne minimálne o 1,5%.

Oproti roku 2021 došlo k nárastu priemernej mzdy v spoločnosti o 2,96%. Objem miezd bol v roku 2021 vo výške 1 494 939 EUR, v roku 2020 to bolo na úrovni 1 451 985 EUR, pri rovnakom ročnom priemernom počte zamestnancov.

Strategický cieľ bol splnený.

4. Do roku 2025 udržať priemerný vek ťahačov pod 5 rokov a priemerný vek návesov pod úroveň 6 rokov.

K 31.12.2021 bol priemerný vek ťahačov 2,2 roka a priemerný vek návesov 5,09 roka.

Strategický cieľ sa priebežne plní

5. V priebehu rokov 2021 až 2025 udržať podiel osobných nákladov k pridanej hodnote pod úroveň 85%.

K 31.12.2021 spoločnosť dosiahla podiel osobných nákladov k pridanej hodnote na úrovni 90,21 %, čo je oproti roku 2020 zlepšenie o 3,94%.

Strategický cieľ sa priebežne neplní

2.4. Plnenie hlavných cieľov spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. za rok 2021

1. V roku 2021 dosiahnuť zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 280 tis. Eur (± saldo rezerv a OP)

V roku 2021 dosiahla spoločnosť stratu vrátane odpisov (± saldo rezerv a OP) vo výške (-207 440 + 243 647) + 36 207 EUR.

Cieľ nebol splnený.

2. V roku 2021 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,4 mil. EUR.

V roku 2021 dosiahla spoločnosť pridanú hodnotu 2 308 313 EUR. Oproti roku 2020 došlo k zvýšeniu tvorby pridanej hodnoty o 142 514 EUR.

Cieľ nebol splnený, plnenie je na 96,18 %.

3. V roku 2021 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 85 %.

V roku 2021 dosiahla spoločnosť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote 90,21 %. Oproti roku 2020 došlo k zlepšeniu o 3,94 %.

Cieľ nebol splnený.

4. V roku 2021 dosiahnuť tržby za vlastné výrobky a služby minimálne 9,75 mil. EUR.

V roku 2021 dosiahla spoločnosť celkové tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb vo výške 10 844 223 EUR. V roku 2020 boli tieto tržby 9 686 619 EUR, t.j. + 1 157 604 EUR.

Cieľ bol splnený na 111,22 %.

5. K 31.12.2021 udržať cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) maximálne na úrovni roku 2020.

V roku 2020 spoločnosť nezvýšila úročené zdroje oproti roku 2020.

Cieľ bol splnený.

2.5. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2021

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2021 v nadobúdacích cenách je 5 935 531 EUR. Pri oprávkách vo výške 1 239 394 EUR a opravných položkách 15 480 EUR je netto hodnota majetku 4 680 657 EUR.

Štruktúra majetku

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2020	2021
<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 723 657</i>	<i>1 731 442</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 723 657	1 731 442
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>2 793 723</i>	<i>2 906 756</i>
Zásoby	106 559	114 996
Dlhodobé pohľadávky	93 354	173 368
Krátkodobé pohľadávky	2 053 003	2 204 552
Finančné účty	540 807	413 840
Časové rozlíšenie	24 952	42459
Spolu majetok	4 542 332	4 680 657

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2021 je 1 731 442 EUR. Neobežný majetok tvoria hnutelný majetok spoločnosti a hardware informačného systému. Hodnota obežného majetku k 31.12.2021 je 2 906 756 EUR, z toho zásoby majú hodnotu 114 996 EUR a krátkodobé pohľadávky sú na úrovni 2 204 552 EUR. Na finančných účtoch bolo ku koncu rok 2021 celkom 413 840 EUR.

Spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. prenajímala v roku 2021 od materskej spoločnosti FINCHEM, a.s. osobné dopravné prostriedky. Dopravná technika bola v roku 2021 v podstatnej miere prenajímaná od lízingových spoločností formou operatívneho lízingu.

Zdroje krytia majetku

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2021 je na úrovni 1 220 082 EUR. Negatívny dopad na vlastné imanie spoločnosti mala strata spoločnosti vo výške 207 440 EUR.

Štruktúra zdrojov krytia

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2020	2021
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 427 522</i>	<i>1 220 082</i>
Základné imanie	3 700 000	3 700 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 406 879	- 207 440
<i>Závazky</i>	<i>3 098 700</i>	<i>3 423 996</i>
Rezervy	100 840	127 216
Dlhodobé záväzky	55 044	186 474
Krátkodobé záväzky	1 242 816	1 408 484
Bežné bankové úvery	0	1 822
Bankové úvery	1 700 000	1 700 000
Časové rozlíšenie	16 110	36 579
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 542 332	4 680 657

Stav záväzkov k 31.12.2021 tvorili hlavne záväzky z obchodného styku vo výške 1 146 613 EUR, záväzky voči zamestnancom vo výške 94 911 EUR, záväzky za sociálne poistenia vo výške 63 952 EUR, daňové záväzky vo výške 41 610 EUR a iné záväzky 61 398 EUR. Spoločnosť k 31.12.2021 čerpala dlhodobé bankové úvery vo výške 1 700 000 EUR. Spoločnosť tvorila v roku 2021 krátkodobé rezervy vo výške 127 216 EUR z toho zákonné rezervy vo výške 114 364 EUR a ostatné rezervy vo výške 12 852 EUR.

2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2021

V roku 2021 vykázala spoločnosť stratu po zdanení vo výške 207 440 EUR pri odpisoch 243 647 EUR a pri prenájmoch vo výške 968 687 EUR, z toho operatívny prenájom vozidiel vo výške 943 531 EUR.

Hospodárske strediská Údržby, Špedície, Colných deklarácií dosiahli v roku 2021 kladný hospodársky výsledok, ako aj oddelenie 803 Fiat, v ktorom však došlo k výraznému poklesu HV oproti roku 2020 cca o 42,77 tis. EUR. Podstatnou mierou sa na celkovej strate spoločnosti podieľalo odd. Cestnej dopravy a to napriek tomu, že na tomto oddelení sa podarilo zlepšiť prevádzkový hospodársky výsledok oproti roku 2020 o cca 112,8 tis. EUR.

Aj keď nerád, ale predsa pre úplnosť a pravdivosť musím uviesť aj negatívne dopady pandémie Covid – 19, ktoré nezasiahali len nás. Napriek tomu, že sa síce podarilo zvýšiť výkony oddelenia, celkové tržby a hospodárenie, ale tieto klady sa nám nepodarilo úplne premietnuť do celkového kladného výsledku oddelenia, ako aj celej spoločnosti.

Dalším negatívnym momentom, okrem už uvedeného, ktorý treba spomenúť, je aj priebežná fluktuáciu pracovnej sily, resp. jej nedostatok na pozícii vodič MKD. Napriek tomu, že v priebehu roku 2021 bol stav vodičov MKD postupne dopĺňaný, musíme v ňom pokračovať. Táto personálna oblasť si však vyžaduje neustále nároky na zaškolenie nových pracovníkov. Vedenie spoločnosti musí v tejto oblasti aj v roku 2022 naďalej aktívne pracovať.

V roku 2021 bola realizovaná schválená investícia do rozšírenia vozidlového parku (ťahače MB, DAF). Prípadné ďalšie investície na tento rok nezvažujeme s ohľadom na aktuálny vývoj hospodársko - ekonomickej situácie v EÚ, vývoj na dopravnom trhu, s ohľadom na nepredvídateľný vývoj pandémie a hlavne vojnového konfliktu na Ukrajine, ako aj na súčasné dodacie termíny producentov (I.-II.Q.2023). V ďalšom období bude spoločnosť pokračovať v zmenách, v prehodnocovaní kontrolných a motivačných systémov. Tieto opatrenia nie sú finančne náročné, ich cieľom je zvýšiť motiváciu pracovníkov na dosahovaných výsledkoch.

2.7. Záver

Spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. vykázala v roku 2021 stratu po zdanení 207 440 EUR. V roku 2021 sa oproti roku 2020 sme síce dosiahli zlepšenie celkového hospodárenia spoločnosti o cca 199,4 tis. EUR, ale stále nebol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok. Celkovú zadlženosť bola zvýšená. Napriek celkovo zložitej situácii boli všetky lízingové splátky v priebehu minulého roka uhrádzané priebežne v stanovených termínoch. V roku 2021 bolo realizované rozšírenie vozidlového parku, s tým súvisí aj snaha vedenia spoločnosti pokračovať predovšetkým v stabilizácii pracovnej sily a zvyšovaní jej odbornej úrovne, s cieľom trvalo vykazovať kladné hospodárske výsledky.

Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny vplyv na životné prostredie a na zamestnancov. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2021 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po ukončení účtovného obdobia nastali ďalšie okolnosti, ktoré majú významný vplyv na spoločnosť. Ide predovšetkým o všeobecný hospodársko - ekonomický vývoj v EÚ, súvisiaci s vojnovým konfliktom na Ukrajine, utečeneckou krízou a možným poklesom výkonnosti ekonomík a to nielen členských štátov EÚ. Sú to však okolnosti a dopady, ktoré v tejto chvíli nedokážeme, nielen my, predvídať a preto budeme musieť na ne priebežne podľa vývoja, vhodne reagovať. O prípadných nových investíciách najmä do vozidlového parku je v tomto období ťažko reálne hovoriť a to aj z dôvodov na strane producentov, ktorí prípadné nové dodávky už teraz smerujú do I.-II.Q.2023.

Prílohou výročnej správy sú výkazy spoločnosti a príloha k účtovnej závierke za rok 2021. Vzhľadom na rozsah prílohy k účtovnej závierke má akcionár možnosť do týchto dokumentov nahliadnuť v sídle spoločnosti. Výročná správa včítane prílohy k účtovnej závierke bude tiež uložená v Obchodnom registri.

3. NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

V roku 2021 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. stratu vo výške

- 207 440,15 EUR.

Stratu za rok 2021 navrhujem preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2021

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2021



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 07.03.2022

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

5. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2022

1. V roku 2022 dosiahnuť zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 290 tis. Eur (± saldo rezerv a OP)
2. V roku 2022 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,4 mil. EUR.
3. V roku 2022 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 85%.
4. V roku 2022 dosiahnuť tržby za vlastné výrobky a služby minimálne 11,164 mil. EUR.
5. K 31.12.2022 udržať úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) maximálne na úrovni roku 2021.

6. STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI NA ROKY 2021-2025

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti. K 31.12.2025 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 1 500 000 EUR
2. K 31.12.2022 dosiahnuť zadlženosť spoločnosti pod úroveň 65%.
3. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov spoločnosti ročne minimálne o 1,5%.
4. Do roku 2025 udržať priemerný vek ťahačov pod 5 rokov a priemerný vek návesov pod 6 rokov.
5. V priebehu rokov 2021 až 2025 udržať podiel osobných nákladov k pridanej hodnote pod úroveň 85%.

7. ÚČTOVNÉ VÝKAZY SPOLOČNOSTI

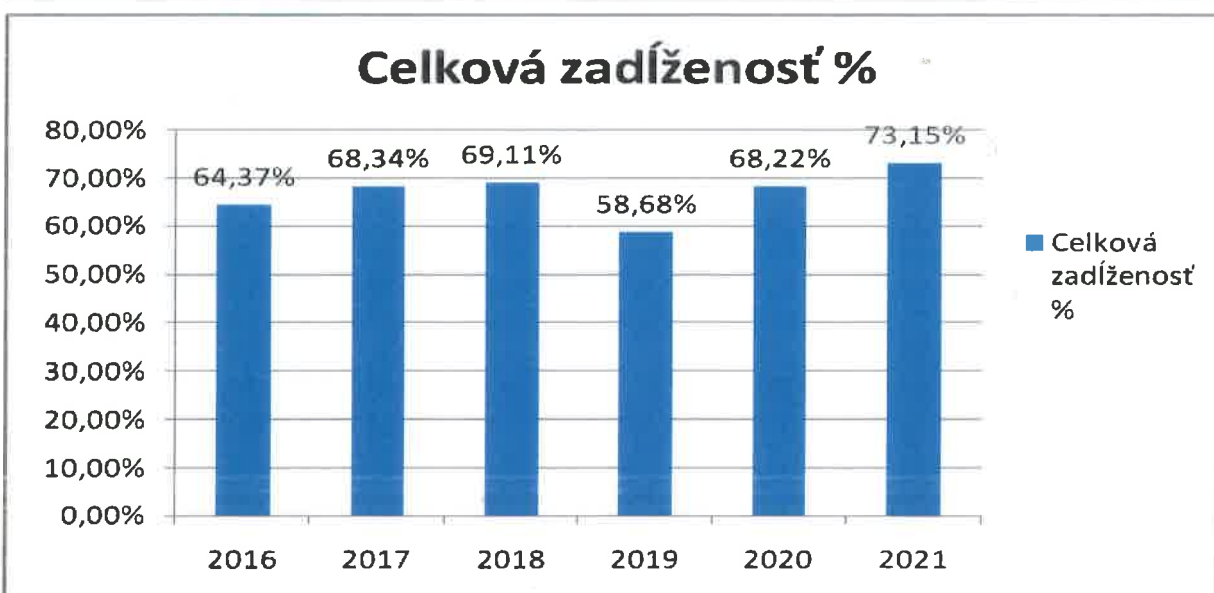
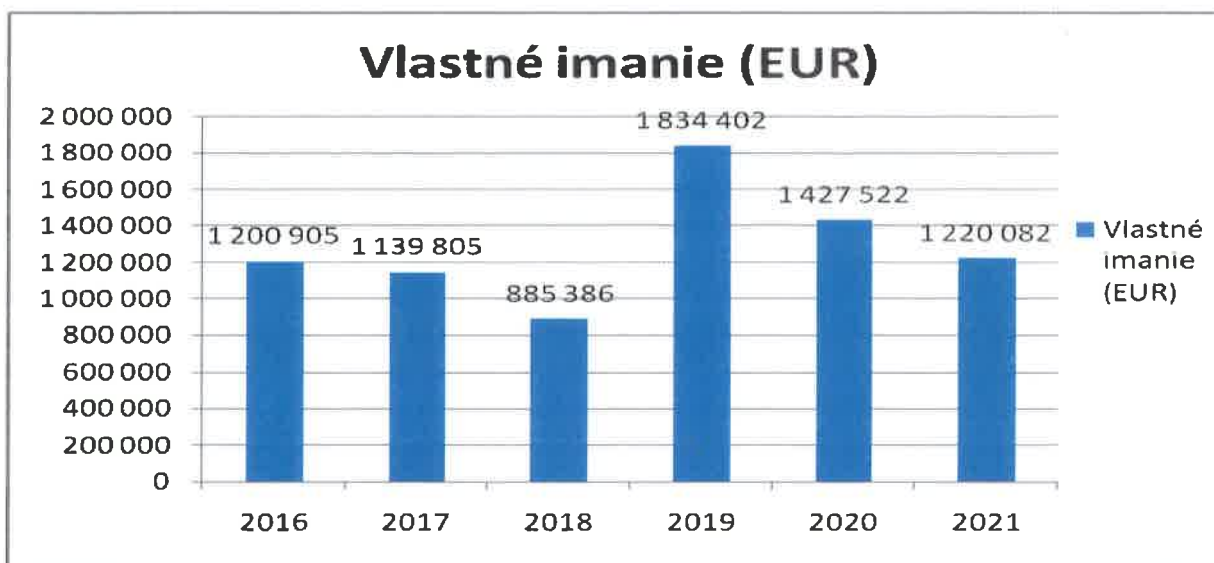
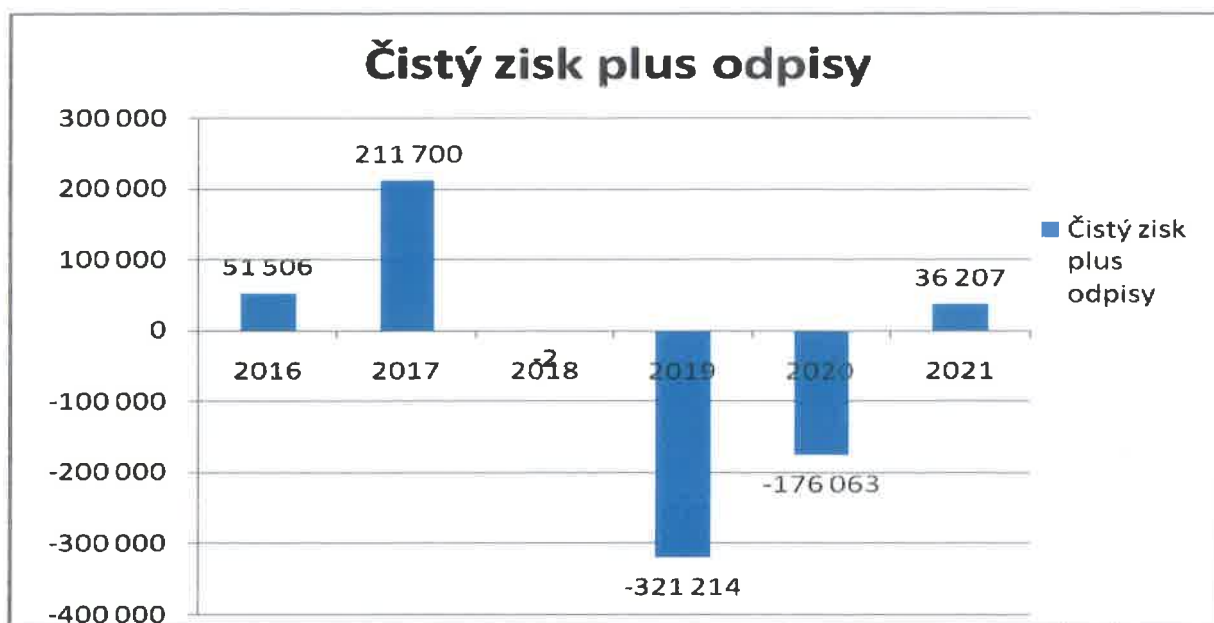
7.1. Súvaha

€	CHEMOSVIT CHEDOS, S.R.O.	2019	2020	2021
	Spolu majetok	4 488 896	4 542 332	4 680 657
A.	Neobežný majetok	1 890 738	1 723 657	1 731 442
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1 379	0	0
2.	Softvér	1 379	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 889 359	1 723 657	1 731 442
1.	Pozemky	542 843	542 843	542 843
2.	Stavby	564 039	542 888	533 877
3.	Samostat.hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	782 477	637 106	653 902
7.	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0	820	820
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	2 571 888	2 793 723	2 906 756
B.I.	Zásoby	111 538	106 559	114 996
B.I.1.	Materiál	111 538	101 843	114 996
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	4 716	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	120 496	93 354	173 368
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 874 868	2 053 003	2 204 552
B.V.	Finančné účty	464 986	540 807	413 840
C.	Časové rozlíšenie	26 270	24 952	42 459
	Spolu vlastné imanie a záväzky	4 488 896	4 542 332	4 680 657
A.	Vlastné imanie	1 834 402	1 427 522	1 220 082
A.I.	Základné imanie	3 700 00	3 700 000	3 700 000
A.I.1.	Základné imanie	3 700 000	3 700 000	3 700 000
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 314 614	-1 865 599	-2 272 478
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 550 984	-406 879	-207 440
B.	Záväzky	2 634 062	3 098 700	3 423 996
B.I.	Dlhodobé záväzky	98 009	55 044	186 474
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	1 400 000	1 700 000	1 700 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 034 014	1 242 816	1 408 484
B.V.	Krátkodobé rezervy	102 039	100 840	127 216
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	1 822
C.	Časové rozlíšenie	20 432	16 110	36 579

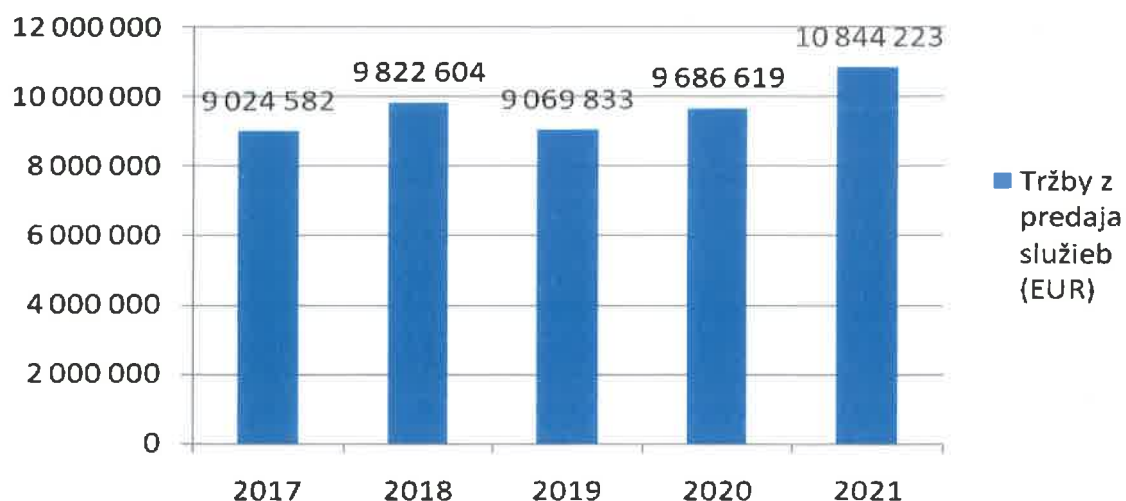
7.2 Výkaz ziskov a strát

€	CHEMOSVIT CHEDOS, S.R.O.	2019	2020	2021
*	Čistý obrat	9 120 267	9 736 450	10 882 026
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	10 908 906	11 177 634	12 388 444
I.	Tržby z predaja tovaru	50 433	49 831	37 803
III.	Tržby z predaja služieb	9 069 834	9 686 619	10 844 223
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	4 715	-4 715
V.	Aktivácia	673 287	593 355	583 139
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	223 535	125 063	146 683
VII.	Ostatné výnosy z HČ	891 817	718 051	781 311
**	Náklady na hospodársku činnosť	11 447 326	11 527 556	12 647 462
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	38 942	40 230	30 522
B.1.	Spotreba materiálu a energie	2 935 198	2 493 520	2 821 269
C.	Opravné položky k zásobám	1 423	0	3 092
D.	Služby	5 095 971	5 634 971	6 297 254
E.	Osobné náklady	1 937 189	2 039 180	2 082 437
E.1.	Mzdové náklady	1 392 165	1 451 985	1 494 939
3.	Náklady na sociálne zabezpečenie	492 052	517 175	533 903
4.	Sociálne náklady	52 972	70 020	53 595
F.	Dane a poplatky	141 247	79 219	83 065
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	229 770	230 816	243 647
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	176 619	96 487	109 299
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	-1 199	-11 821	-44 814
H.	Ostatné náklady na HČ	892 166	924 954	1 021 691
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	-538 420	-349 922	-259 018
*	PRIDANÁ HODNOTA	1 722 020	2 165 799	2 308 313
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 264	1 608	1 964
XI.	Výnosové úroky	572	777	1 007
XII.	Kurzové zisky	692	831	957
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	26 953	31 423	30 401
N.	Nákladové úroky	16 653	18 838	19 962
2.	Ostatné nákladové úroky	13 727	18 736	19 962
O.	Kurzové straty	2 201	5 295	4 232
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	8 099	7 290	6 207
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-25 689	-29 815	-28 437
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-564 109	-379 737	-287 455
R.	Daň z príjmov	-13 125	27 142	-80 015
R.1.	daň z príjmov - splatná	0	0	
2.	daň z príjmov - odložená	-13 125	27 142	-80 015
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	-550 984	-406 879	-207 440

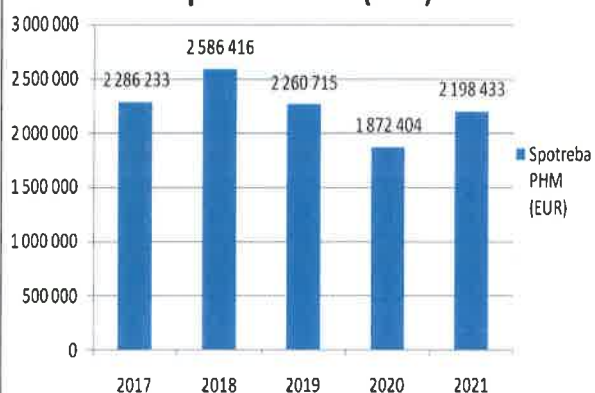
8. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



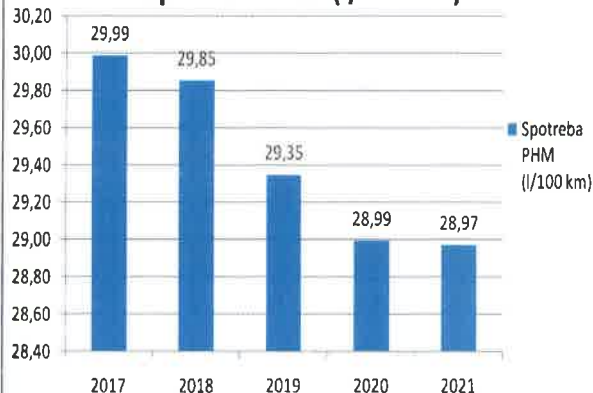
Tržby z predaja služieb (EUR)



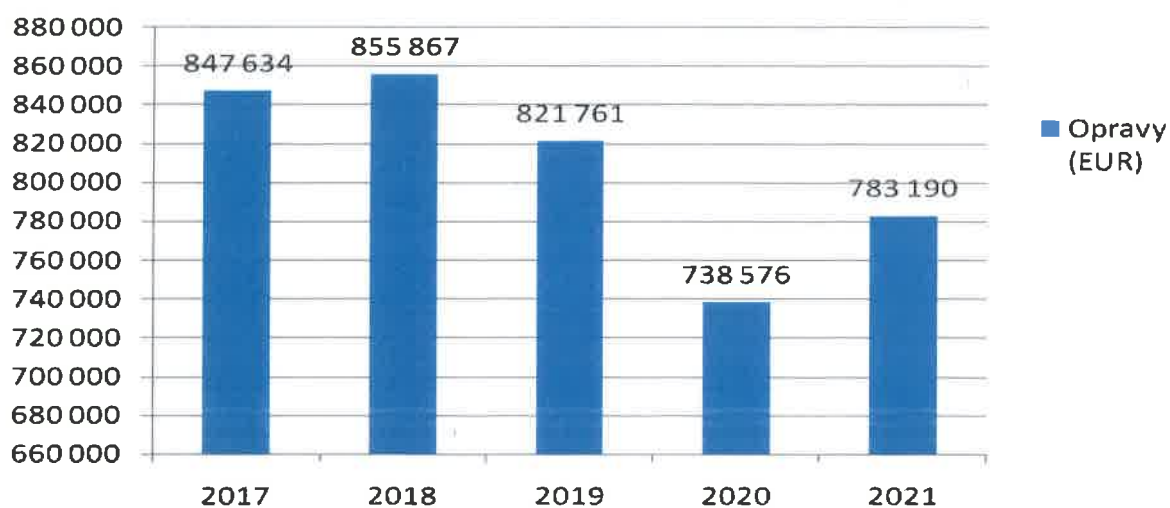
Spotreba PHM (EUR)



Spotreba PHM (l/100 km)



Opravy (EUR)



9. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 07.03.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 a 10 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 27.4.2022

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 7 0 1 0 9 IČO 4 6 7 4 1 8 0 1 SK NACE 4 9 . 4 1 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT CHEDOS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š t ú r o v a

Číslo

1 0 1

PSČ

Obec

0 5 9 2 1 S v i t

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 2 1 9 0 5 3 2 4 4 7 8

E-mailová adresa

s l i v o s . m @ c h e d o s . s k

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 9 3 5 5 3 1	4 6 8 0 6 5 7	
			1 2 5 4 8 7 4		4 5 4 2 3 3 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 7 0 8 3 6	1 7 3 1 4 4 2	
			1 2 3 9 3 9 4		1 7 2 3 6 5 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 9 3 3		
			1 9 9 3 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 9 3 3		
			1 9 9 3 3		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 5 0 9 0 3	1 7 3 1 4 4 2	
			1 2 1 9 4 6 1		1 7 2 3 6 5 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 2 8 4 3	5 4 2 8 4 3	
					5 4 2 8 4 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 8 7 0 3 9	5 3 3 8 7 7	
			5 3 1 6 2		5 4 2 8 8 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 2 0 2 0 1	6 5 3 9 0 2	
			1 1 6 6 2 9 9		6 3 7 1 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 2 0	8 2 0	8 2 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 2 2 2 3 6	2 9 0 6 7 5 6	
			1 5 4 8 0		2 7 9 3 7 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 8 0 8 8	1 1 4 9 9 6	
			3 0 9 2		1 0 6 5 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 8 0 8 8	1 1 4 9 9 6	
			3 0 9 2		1 0 1 8 4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			4 7 1 6
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohl'adávk súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 3 3 6 8	1 7 3 3 6 8	
					9 3 3 5 4
B.II.1.	Pohl'adávk z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 3 3 6 8	1 7 3 3 6 8	9 3 3 5 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 1 6 9 4 0	2 2 0 4 5 5 2	2 0 5 3 0 0 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 4 9 7 4 0	1 9 4 0 2 3 9	1 7 4 0 3 5 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 7 6 9	7 7 6 9	7 7 3 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	6 2 2 6 3 9	6 2 2 6 3 9	4 8 0 4 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 1 9 3 3 2 9 5 0 1	1 3 0 9 8 3 1	1 2 5 2 2 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 9 5 8 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 7 2 0 0 2 8 8 7	2 6 4 3 1 3	2 7 3 0 6 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		4 1 3 8 4 0	4 1 3 8 4 0	
						5 4 0 8 0 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 4 3 9	3 4 3 9	
						4 6 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		4 1 0 4 0 1	4 1 0 4 0 1	
						5 3 6 1 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 2 4 5 9	4 2 4 5 9	
						2 4 9 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 2 0 4 2	2 2 0 4 2	
						2 4 1 4 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2 0 4 1 7	2 0 4 1 7	
						8 0 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 8 0 6 5 7	4 5 4 2 3 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 2 0 0 8 2	1 4 2 7 5 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 7 0 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 7 0 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 7 2 4 7 8	- 1 8 6 5 5 9 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 7 2 4 7 8	- 1 8 6 5 5 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 0 7 4 4 0	- 4 0 6 8 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 2 3 9 9 6	3 0 9 8 7 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 6 4 7 4	5 5 0 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 8 3 8	1 2 9 2 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 0 6 3 6	4 2 1 1 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 0 0 0 0 0	1 7 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 0 8 4 8 4	1 2 4 2 8 1 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 6 6 1 3	9 9 4 1 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 8 0 2	4 8 6 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	9 9 1 2	8 3 8 2
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 3 1 8 9 9	9 8 0 9 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 4 9 1 1	8 9 7 7 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 3 9 5 2	6 1 3 0 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 1 6 1 0	1 1 2 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 3 9 8	8 6 3 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 7 2 1 6	1 0 0 8 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 4 3 6 4	9 5 0 1 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 8 5 2	5 8 2 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 2 2	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 6 5 7 9	1 6 1 1 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 6 5 7 9	1 6 1 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 8 8 2 0 2 6	9 7 3 6 4 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 3 8 8 4 4 4	1 1 1 7 7 6 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 7 8 0 3	4 9 8 3 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 8 4 4 2 2 3	9 6 8 6 6 1 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 7 1 5	4 7 1 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 8 3 1 3 9	5 9 3 3 5 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 6 6 8 3	1 2 5 0 6 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 8 1 3 1 1	7 1 8 0 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 6 4 7 4 6 2	1 1 5 2 7 5 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 0 5 2 2	4 0 2 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 2 1 2 6 9	2 4 9 3 5 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	3 0 9 2	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 2 9 7 2 5 4	5 6 3 4 9 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 8 2 4 3 7	2 0 3 9 1 8 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 9 4 9 3 9	1 4 5 1 9 8 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 3 9 0 3	5 1 7 1 7 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 3 5 9 5	7 0 0 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 3 0 6 5	7 9 2 1 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 3 6 4 7	2 3 0 8 1 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 3 6 4 7	2 3 0 8 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 9 2 9 9	9 6 4 8 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 4 8 1 4	- 1 1 8 2 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 2 1 6 9 1	9 2 4 9 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 5 9 0 1 8	- 3 4 9 9 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 0 8 3 1 3	2 1 6 5 7 9 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 6 4	1 6 0 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 0 7	7 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 0 7	7 7 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9 5 7	8 3 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 4 0 1	3 1 4 2 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 9 6 2	1 8 8 3 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 0 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 9 6 2	1 8 7 3 6
O.	Kurzové straty (563)	52	4 2 3 2	5 2 9 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 2 0 7	7 2 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 4 3 7	- 2 9 8 1 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 8 7 4 5 5	- 3 7 9 7 3 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 8 0 0 1 5	2 7 1 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 0 0 1 5	2 7 1 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 0 7 4 4 0	- 4 0 6 8 7 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 101, 059 21 Svit
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.08. 2012
Hlavný predmet podnikania:	Cestná nákladná doprava
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	4 680 657	4 542 332	ANO
Čistý obrát celkom	10 882 026	9 736 450	ANO
Počet zamestnancov	122	128	ANO

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 28. júna 2021.

4) Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5) Spoločnosť sa ako dcérska účtovná jednotka zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti, Štúrova 101, 059 21 Svit.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	122	128
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	122	128
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- 2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- 3) Spoločnosť má majetok v nájme (operatívny prenájom).
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
 - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

- b) O trvalom znížení hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom, dlhodobom finančnom majetku ani poskytnutých dotáciách.
- e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob
 - metódu FIFO v sklade 1 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
 - metódu váženého aritmetického priemeru v sklade 2 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
- f) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

g) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

5) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	dobu odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	3	33,3
Stavby	021	30	3,33
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4 - 8	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4 – 6	25

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v samostatnom podsystéme.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci, nepoužíva komponentné odpisovanie.
- ÚJ nepoužíva jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

6) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Oprávky								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Oprávky								
Stav na začiatku		18 554						18 554
Prírastky		1 379						1 379
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		1 379						1 379
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	542 843	574 839	1 696 519						2 814 201
Prírastky		12 200	255 952						268 152
Úbytky			132 270						132 270
Presuny									
Stav na konci	542 843	587 039	1 820 201						2 950 083
Oprávky									
Stav na začiatku		31 951	1 059 413						1 091 364
Prírastky		21 211	239 156						260 367
Úbytky			132 270						132 270
Presuny									
Stav na konci		53 162	1 166 299						1 219 461
Obstarávaný hmotný majetok									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	542 843	542 888	637 106						1 723 657
Stav na konci	542 843	533 877	653 902						1 731 442

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	542 843	574 839	1 667 532						2 785 214
Prírastky			85 548						85 548
Úbytky			56 561						56 561
Stav na konci	542 843	574 839	1 696 519						2 814 201
Oprávky									
Stav na začiatku		10 800	855 055						895 855
Prírastky		21 151	230 919						252 070
Úbytky			56 561						56 561
Stav na konci		31 951	1 059 413						1 091 364
Obstarávaný hmotný majetok									
Stav na začiatku									
Prírastky									820
Úbytky									
Stav na konci									820
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	542 843	564 039	782 477						1 889 359
Stav na konci	542 843	542 888	637 106						1 723 657

UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) ÚJ účtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu jeho obstarania finančným prenájomom. Jedná sa o nákladný náves – 44 ks, osobné vozidlo – 2 ks a nákladné vozidlo – 1 ks. (Príloha č.2)

c.1) ÚJ neeviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok na ktoré je zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

d-l) ÚJ o takomto majetku neúčtovala.

m) Opravná položka k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	209	3092		209	3092
Zásoby spolu (R34 súvahy):	209	3092		209	3092

Komentár: Opravná položka (OP) k zásobám bola vytvorená pre prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu ich budúceho predaja a zúčtovaná bola z dôvodu ich fyzickej likvidácie.

n) ÚJ neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

o) Zákazková výroba (§30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§30d PU) nie predmetom činnosti ÚJ.

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok

Opravná položka k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	60 292	4 319	52 223		12 388
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	57 754	3 970	52 223		9 501
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	2 538	349			2 887

➤ **Dôvodom tvorby opravných položiek** je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.

- **Dôvodom zúčtovania** opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 20 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti, vo výške 50 % k pohľadávkam po splatnosti 720 dní a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 1080 dní po lehote splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	173 368	0	173 368
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2 149 010	67 930	2 216 940

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	93 354	0	93 354
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 594 165	458 838	2 053 003

r) ÚJ neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	1 696 921	2 507 969	811 048	21	170 320
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy		7 352	7 352	21	1 544
Odpočet daňovej straty	X			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		7 165	7 165	21	1 504
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	X	173 368

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň je vypočítaná len z dočasných rozdielov.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

u-x) ÚJ neúčtovala o inom krátkodobom finančnom majetku, ani vlastných akciách.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	22 042
NBO – predplatené služby	20 533
NBO – poistenie majetku	1 509
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	20 417
PBO – bonus ND, mýto, tržby za služby	20 417

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie vo výške 3 700 000 je celé splatené a zapísané v obchodnom registri.

2. Zúčtovanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 406 879
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 406 879

b) *Rezervy :*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	100 840	127 216	95 294	5 546	127 216
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	95 014	114 364	89 514	5 500	114 364
overenie ÚZ	2 800	2 800	2 800	0	2 800
Ostatné	3 026	10 052	2 980	46	10 052

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	102 039	100 840	95 971	6 068	100 840
z toho: mzdy na nevyčerpané RD	88 310	95 014	83 511	4 799	95 014
overenie ÚZ	2 800	2 800	2 800	0	2 800
Pokuty	4 400	0	4 400	0	0
Ostatné	6 529	3 026	5 260	1 269	3 026

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	186 474	0	186 474
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 188 116	220 368	1 408 484

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	55 044	0	55 044
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 037 631	205 185	1 242 816

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	186 474	55 044
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	186 474	55 044
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 408 484	1 242 816
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	1 408 484	1 242 816
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) ÚJ neviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	12 925	12 338
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 506	14 030
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	14 506	14 030
Čerpanie sociálneho fondu	11 593	13 443
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	15 838	12 925

Sociálny fond sa tvoril povinne na ťarchu nákladov podľa zákona o sociálnom fonde a čerpal sa na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy - neaktuálne

i.1) Bankové úvery

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
UniCredit bank a.s.	EUR	prevádzkový		1 700 000	1	30.09.2023
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
UniCredit bank a.s.		kontokorent		1 822		
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankový úver je zabezpečený blankozmenkou vystavenou CHEMOSVIT a.s..

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	36 579
Opravy vozidiel – pístné udalosti	22 791
VBO – ostatné	13 788
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

4) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu :

Spoločnosť má k 31.12.2021 prenášaných formou finančného prenájmu 15 ks nákladných návesov a 2 ks osobné vozidlá a 1 ks nákladné vozidlo. (príloha č.2)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	57 749	170 636	0	83 103	42 119	0
Finančný náklad	2 655	3 960	0	1 236	2 059	0
Spolu	60 404	174 596	0	84 339	44 178	0

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21	21

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie

č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 287 455	x	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-60 366	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	241 176	50 647	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-95 888	-20 136	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	517	108	
7	Základ dane (R500 DP):	- 141 650	- 29 747	21
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
10	Odložená daň z príjmov:		- 80 015	21
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 80 015	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-379 737	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-79 745	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	224 765	47 201	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-82 616	-17 349	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Základ dane (R500 DP):	479	100	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	-237 109	-49 793	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
9	Odložená daň z príjmov:		0	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		27 142	21
			27 142	21

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Tržby za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj tovaru	37 803	49 831
Predaj služieb	10 844 223	9 686 619
Z toho : tuzemsko	5 390 198	4 239 896
zahraničie	5 454 025	5 446 723

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy vozidiel	578 815	591 590
Ostatná aktivácia	4 324	1 765
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	583 139	593 355

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náhrada škody od poisťovne	129 788	123 028
DPH uplatnená v zahraničí	572 173	511 842
Ostatné	79 350	83 181
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (R09 VZaS)	781 311	718 051

e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 494 939	1 451 985
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	385 617	372 425
Zdravotná poisťovňa	148 286	144 750
Iné osobné a sociálne náklady	53 595	70 020
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 082 437	2 039 180

f) Finančné výnosy

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	1 007	777
Kurzové zisky počas roku (663.A)	255	7
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	702	824
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	1 964	1 608

g) Náklady na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	783 190	738 576
Cestovné	783 330	872 689
Prepravné služby	2 021 662	1 274 731
Nájomné	968 688	964 487
Poplatky za diaľnice	1 483 343	1 518 860
Subdodávky	42 879	55 279
Výkony spojov	23 871	19 694
Ostatné	190 291	190 655
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	6 297 254	5 634 971

h) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistenie	424 886	363 110
DPH z tovarov a služieb v zahraničí	572 173	511 842
Ostatné	24 632	50 002
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (R26 VZaS)	1 021 691	924 954

i) Finančné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	19 962	18 838
Kurzové straty počas roku (563.A)	3 277	4 590
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	955	705
Ostatné finančné náklady (56x)	6 207	7 290
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	30 401	31 423

2) V priebehu účtovného obdobia ÚJ neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

3) Náklady za overenie individuálnej závierky auditorom

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	2 800	2 800
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

4) Suma čistého obrátu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	37 803	49 831
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	10 844 223	9 686 619
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	10 882 026	9 736 450

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5 392 828	4 291 727
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	5 489 198	5 442 723
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		2 000
	10 882 026	9 736 450

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1b) Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vyplývajúce z uzavretých zmlúv o operatívnom prenájme dopravných prostriedkov – 89 ks a nehnuteľnosti. (príloha č.3)

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – nehnuteľnosti	339 168	339 168
Prenajatý majetok – dopravné prostriedky	6 116 511	6 114 838
Iné – elektronabíjačka	2 319	

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť uskutočnila so spriaznenými osobami v priebehu účtovného obdobia len obchody na základe obvyklých obchodných podmienok. Jedná sa o nasledujúce transakcie :

Spriaznená osoba: FINCHEM, a.s. – materská spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup hmotného majetku	0	0
Nákup služieb	17 921	25 106
Pôžička – k 31.12. splatená	0	0
Úrok z pôžičky	0	0
Predaj tovarov	321	1 062
Predaj služieb	115 885	149 035
Pohľadávky k 31.12.	5 135	46
Závazky k 31.12.	664	1 350

Spriaznená osoba: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- sesterská spol.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovarov	21 824	21 753
Nákup služieb	1 808	2 867
Pôžička – k 31.12.2019 splatená		
Úrok z pôžičky		103
Predaj tovarov	1 802	1 809
Predaj služieb	19 044	27 361
Pohľadávky k 31.12.	2 634	7 336
Závazky k 31.12.	4 137	3 518

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli v priebehu účtovného obdobia vyplatené žiadne odmeny, poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: neaktuálne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 427 522
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 207 440
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1 022 082
Dôvody zmien vlastného imania v členení	X
j) účtovná strata (účet 431):	- 207 440

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 834 402
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 406 880
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1 427 522
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
j) účtovná strata (účet 431):	- 406 880

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: príloha č.1

Informácie k časti T. príloha č.3 o prehľade peňažných tokov
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

Označení položky	Obsah položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-287455	-379737
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A. 1.13.) (+/-)	200599	209280
A. 1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	243647	230816
A. 1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	14105
A. 1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-45022	-34073
A. 1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2962	-5640
A. 1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	19963	18839
A. 1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1006	-777
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-23079	-15330
A. 1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	3134	1340
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorý sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2.1 až A. 2.4)	96262	210729
A. 2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-143224	-154002
A. 2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	251147	331324
A. 2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-11661	33407
A. 2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňaž. prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	9406	40272
A. 3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1006	777
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-19963	-18839

Označení položky	Obsah položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 6.)	277904	401947
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	3083	-14381
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 9.)	280987	387566
	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-57583	-44247
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	47760	28568
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do		

Označené položky	Obsah položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
	investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B. 19.)	-9823	-15679
	<i>Peňažné toky z finančnej činnosti</i>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C. 1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtov. jednotkou (-)		
C. 1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2.1. až C. 2.10.)	-110676	83671
C. 2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		300000
C. 2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-110676	-216329
C. 2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo		

Označení položky	Obsah položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
	na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu a výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-110676	83671
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňaž. prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	160488	455558
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	540807	464986
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	413840	540807
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	413840	540807

Finančný prenájom k 31.12.2021

Príloha č. 2

č. LZ	Názov	Istina+ kúp.cena	Začiatok lizingu	Koniec lizingu	Splátka r.2021	Zostatok k 31.12.21	Splátka r.2022	Splátka r.2023	Splátka r.2024	Splátka r.2025	Splátka r.2026	r.2027	Leasingová spoločnosť
1.	LZC/15/10967	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
2.	LZC/15/10968	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
3.	LZC/15/10969	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
4.	LZC/15/10970	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
5.	LZC/15/10971	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
6.	LZC/15/10972	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
7.	LZC/15/10973	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
8.	LZC/15/10974	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
9.	LZC/15/10975	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
10.	LZC/15/10976	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
11.	LZC/15/10977	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
12.	LZC/15/10978	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
13.	LZC/15/10979	24 571,00	1/2016	12/2020	1,00								VUB Leasing, a.s.
14.	LZC/16/10088	34 730,50	2/2016	1/2021	571,27								VUB Leasing, a.s.
15.	LZC/16/10089	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
16.	LZC/16/10090	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
17.	LZC/16/10091	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
18.	LZC/16/10092	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
19.	LZC/16/10093	34 730,50	2/2016	1/2021	571,27								VUB Leasing, a.s.
20.	LZC/16/10094	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
21.	LZC/16/10095	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
22.	LZC/16/10096	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
23.	LZC/16/10097	35 750,50	2/2016	1/2021	588,04								VUB Leasing, a.s.
24.	LZF/16/80658	26 460,00	1/2017	12/2021	5 400,83								ČSOB Leasing, a.s.
25.	LZF/16/80659	26 460,00	1/2017	12/2021	5 400,83								ČSOB Leasing, a.s.
26.	LZF/16/80660	24 080,00	1/2017	12/2021	4 915,75								ČSOB Leasing, a.s.
27.	LZF/16/80661	24 080,00	1/2017	12/2021	4 915,75								ČSOB Leasing, a.s.
28.	LZF/16/80662	24 080,00	1/2017	12/2021	4 915,75								ČSOB Leasing, a.s.
29.	LZF/17/80012	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
30.	LZF/17/80013	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
31.	LZF/17/80015	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
32.	LZF/17/80016	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
33.	LZF/17/80017	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
34.	LZF/17/80018	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
35.	LZF/17/80019	24 080,00	2/2017	1/2022	4 901,82	420,59	420,59						ČSOB Leasing, a.s.
36.	LZF/17/80020	26 460,00	2/2017	1/2022	5 386,50	461,19	461,19						ČSOB Leasing, a.s.
37.	LZF/17/80021	26 460,00	2/2017	1/2022	5 386,50	461,19	461,19						ČSOB Leasing, a.s.
38.	LZF/17/80021	26 460,00	2/2017	1/2022	5 386,50	461,19	461,19						ČSOB Leasing, a.s.

č.LZ	Názov	Istina+ kúp.cena	Začiatok lizingu	Koniec lizingu	Splátka r.2021	Zostatok k 31.12.21	Splátka r.2022	Splátka r.2023	Splátka r.2024	Splátka r.2025	Splátka r.2026	Splátka r.2027	Leasingová spoločnosť
3.	LZ049/2020	Osob.vozidlo	27 558,33	4/2020	3/2026	3 720,61	21 078,44	3 795,68	3 872,31	3 950,46	4 030,23	5 429,76	FINCHEM a.s.
3	LZ050/2021	Osob.vozidlo	21 500,00	7/2020	6/2026	2 887,82	17 173,98	2 946,11	3 005,57	3 066,24	3 128,14	5 027,92	FINCHEM a.s.
1.	LZC/21/10221	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	5 373,97	20 976,03	6 514,08	6 586,09	6 658,91	1 216,95		VUB Leasing, a.s.
2.	LZC/21/10222	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	5 373,97	20 976,03	6 514,08	6 586,09	6 658,91	1 216,95		VUB Leasing, a.s.
3.	LZC/21/10247	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	5 373,97	20 976,03	6 514,08	6 586,09	6 658,91	1 216,95		VUB Leasing, a.s.
4	LZC/21/10248	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	5 373,97	20 976,03	6 514,08	6 586,09	6 658,91	1 216,95		VUB Leasing, a.s.
5	121/931100	Nákl.auto	42 365,01	9/2021	8/2025	3 414,30	38 950,71	10 363,13	10 545,95	10 732,00	7 309,63		SCANIA Finance...
3	LZC/21/10718	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	1 331,36	31 705,64	5 360,49	5 417,07	5 474,22	5 532,01	5 590,38	VUB Leasing, a.s.
7	LZC/21/10719	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	1 331,36	31 705,64	5 360,49	5 417,07	5 474,22	5 532,01	5 590,38	VUB Leasing, a.s.
						110 675,84	228 385,04	57 748,73	54 602,33	55 332,78	30 399,82	21 638,44	
									170 636,31			8 662,94	

Operatívny prenájom vozidiel k 31.12.2021

Príloha č. 3

Por.	Evidenčné č.	číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
1.	PP433YG	Náves Kogel		32 700,00	ČSOB Lesaing, a.s.	LZO17/03247	06/2017-06/2023	462,80	8 206,99
2.	PP519YG	Máves Krone		29 720,00	ČSOB Lesaing, a.s.	LZO17/03246	07/2017-07/2023	420,64	7 842,91
3.	PP381DP	ŠKODA OCTAVIA		20 423,00	FINCHEM a.s.			78,58	
4.	PP384DB	FIAT BRAVO		13 901,37	FINCHEM a.s.			26,74	
5.	PP595DA	FIAT DOBLO		15 307,67	FINCHEM a.s.			28,03	
6.	PP746DM	ŠKODA OCTAVIA		16 009,00	FINCHEM a.s.			61,60	
7.	PP418EU	MERCEDES		80 400,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306000-O	05/2021-04/2025	1 320,75	48 867,75
8.	PP748EX	MERCEDES		78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306001-O	09/2021-08/2025	1 214,10	53 420,40
9.	PP829EX	MERCEDES		78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306002-O	09/2021-08/2025	1 214,10	53 420,40
10.	PP444EZ	MERCEDES		80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306433-O	12/2021-11/2025	1 329,16	62 470,52
11.	PP445EZ	MERCEDES		80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306434-O	12/2021-11/2025	1 329,16	62 470,52
12.	PP004EF	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00414	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
13.	PP044EU	DAF		80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00838	04/2021-03/2025	1 229,61	47 954,79
14.	PP226EA	DAF		79 900,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00305	05-2018-04/2022	1 119,52	4 478,08
15.	PP339EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00406	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
16.	PP342EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00405	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
17.	PP363EU	DAF		80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00837	04/2021-03/2025	1 229,61	47 954,79
18.	PP558EU	DAF		80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00836	04/2021-03/2025	1 229,61	47 954,79
19.	PP575EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00410	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
20.	PP672EC	DAF		79 900,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00359	09/2018-08/2022	1 119,52	8 956,16
21.	PP703EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00408	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
22.	PP782EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00409	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
23.	PP839EC	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00407	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
24.	PP913EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00412	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
25.	PP918EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00411	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
26.	PP955EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00413	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
27.	PP978EE	DAF		79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00415	01/2019-12/2022	1 098,82	13 185,84
28.	PP133EE	SCANIA		78 000,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTP/418/932025	12/2018-02/2023	1 082,74	14 075,62
29.	PP272EU	SCANIA		84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931021	04/2021-03/2025	1 140,22	44 468,58
30.	PP297EU	SCANIA		84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931019	04/2021-03/2025	1 140,22	44 468,58
31.	PP320ES	SCANIA		85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931051	11/2020-10/2024	1 140,91	38 790,94
32.	PP331ES	SCANIA		85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931052	11/2020-10/2024	1 140,91	38 790,94
33.	PP680ET	SCANIA		83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931011	03/2021-02/2025	1 098,56	41 745,28
34.	PP796ET	SCANIA		83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931013	03/2021-02/2025	1 098,56	41 745,28
35.	PP868ET	SCANIA		83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931015	03/2021-02/2025	1 098,56	41 745,28

Por. Evidenčné	č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	č. LZ	Doba prenájomu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
36.	PP878ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931016	03/2021-02/2025	1 098,56	41 745,28
37.	PP897ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931012	03/2021-02/2025	1 098,56	41 745,28
38.	PP939ET	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931020	04/2021-03/2025	1 140,22	44 468,58
39.	PP949ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931014	03/2021-02/2025	1 098,56	41 745,28
40.	PP021EF	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200202	03/2019-02/2023	1 017,90	14 250,60
41.	PP115DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200070 (91)	02/2018-01/2022	945,78	945,78
42.	PP149EF	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200201	03/2019-02/2023	1 017,90	14 250,60
43.	PP319EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200196	02/2019-01/2023	1 017,90	13 232,70
44.	PP320DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200070 (90)	02/2018-01/2022	945,78	945,78
45.	PP337DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200070 (70)	02/2018-01/2022	945,78	945,78
46.	PP433DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200072 (96)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
47.	PP491DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200071 (94)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
48.	PP583EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200197	02/2019-01/2023	1 017,90	13 232,70
49.	PP661YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200128	11/2018-10/2023	460,34	10 127,48
50.	PP663YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200120	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
51.	PP702DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200071 (93)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
52.	PP704DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200071 (71)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
53.	PP707YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200127	06/2018-05/2023	519,22	9 345,96
54.	PP718YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200124	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
55.	PP732YG	Náves Schmitz	25 990,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200119	05/2018-04/2023	439,70	7 035,20
56.	PP742YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200121	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
57.	PP749YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200122	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
58.	PP751YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200123	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
59.	PP789YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200132	12/2018-11/2023	460,34	10 587,82
60.	PP793YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200125	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
61.	PP795YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200126	06/2018-05/2023	519,22	8 826,74
62.	PP797YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200129	11/2018-10/2023	460,34	10 127,48
63.	PP810DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200072 (72)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
64.	PP875EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200194	02/2019-01/2023	1 017,90	13 232,70
65.	PP905EE	SCANIA	84 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200198	03/2019-02/2023	1 060,41	14 845,74
66.	PP907YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200131	12/2018-11/2023	460,34	10 587,82
67.	PP912YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200130	11/2018-10/2023	460,34	10 127,48
68.	PP914YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200133	12/2018-11/2023	460,34	10 587,82
69.	PP923EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200199	03/2019-02/2023	1 017,90	14 250,60
70.	PP928EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200200	03/2019-02/2023	1 017,90	14 250,60
71.	PP936DV	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200071 (92)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
72.	PP944EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200195	02/2019-01/2023	1 017,90	13 232,70

Por. Evidenčné	č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
73.	PP945DY	SCANIA	78 400,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200072 (95)	03/2018-02/2022	945,78	1 891,56
74.	PP047EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-4	07/2021-07-2025	1 183,65	50 896,95
75.	PP254EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-7	07/2021-07/2025	1 181,65	50 896,95
76.	PP369ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-1	02/2021-01/2025	1 121,29	41 487,73
77.	PP370ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	PL2298-2	02/2021-01/2025	1 121,29	41 487,73
78.	PP648ES	VOLVO	78 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2307	03/2021-02/2025	1 045,94	39 745,72
79.	PP650ES	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-3	03/2021-02-2025	1 121,29	42 609,02
80.	PP650EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-2	06/2021-06/2025	1 183,65	49 713,30
81.	PP651EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL22335-1	06/2021-06/2025	1 183,65	49 713,30
82.	PP683EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-5	06/2021-06/2025	1 183,65	49 713,30
83.	PP710ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-4	03/2021-02-2025	1 121,29	42 609,02
84.	PP724EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-3	06/2021-06/2025	1 183,65	49 713,30
85.	PP872EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL223-6	07/2021-07/2025	1 183,65	50 896,95
86.	PP084DY	SCANIA	78 400,00	VÚB Leasing a.s.	LZA/17/10142	02/2018-01/2022	944,82	944,82
87.	PP615DX	SCANIA	78 400,00	VÚB Leasing a.s.	LZA/17/10141	02/2018-01/2022	944,82	944,82
88.	PP795DX	SCANIA	78 400,00	VÚB Leasing a.s.	LZA/17/10140	02/2018-01/2022	944,82	944,82
89.	PP911DY	VOLVO	80 000,00	VÚB Leasing a.s.	LZA/18/10057	04/2018-04/2022	1 104,34	4 417,36
			6 116 511,04					

Príloha č. 3

Operatívny prenájom nehnuteľností k 31.12.2021

Podsúvahový účet 751.200

Prenajímateľ	Predmet prenájmu	Hodnota EUR
CHEMOSVIT, a.s.	Prístrešok čerp.stanice nafty 127 m2	14 684,00
	Pozemok 100 m2	
	Garáž (osobné voz.) 181 m2	68 017,00
	Pozemok 100 m2	
	Pozemné komunik.a parkov.v areáli Chemosvit	
	Umyvárka 154 m2	71 467,00
	Nádvorie 920 m2	
CHEMOSVIT FOLIE, a.s.	Halové garáže 600m2	175 000,00
	Pozemok 300 m2	
KTAG s.r.o.	Kancelárske priestory	10 000,00
		339 168,00