

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

apríl 2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade a riaditeľke neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. („Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku II. (1) v poznámkach účtovnej závierky, ktorá popisuje finančnú situáciu Neziskovej organizácie. Schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od dostatočnej úrovne prevádzkového financovania a finančnej podpory zo strany zriaďovateľa. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Organizácia nespĺňa kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách, §33 ods. 3a) a ods. 3b). Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností

týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení,
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 30. apríla 2022



Auditorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
Licencia SKAu č. 264


Ing. Tímea Farkasová
Licencia UDVA č. 1241

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023346303	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 45736804	X riadna X zostavená	Za obdobie od 1 2 0 2 1
SID SK NACE 70.22.0	mimoriadna schválená	do 1 2 2 0 2 1
	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0
		do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč NUJ 1-01)

X Poznámky (Úč NUJ 3-01)

X Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre
podporu inností podnikateľov, n.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
LESNÁ UL.
Číslo
3482 / 48

PSČ Obec
94501 KOMÁRNO

Číslo telefónu Číslo faxu
035 / 7733695 0 /

E-mailová adresa
IBS@SLOVANET.SK

Zostavená dňa: 22.04.2022	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: . . 20		 INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. Lesná u. 3482/48, 945 01 Komárno IČO: 45 736 804, DIČ: 2023346303	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021		001	1186664,83	309123,89	877540,94	950734,56
1. Dlhodobý nehmotný majetok	r. 003 až r. 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)		003				
Softvér 013 - (073+091AÚ)		004				
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)		005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)		006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)		007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)		008				
2. Dlhodobý hmotný majetok	r. 010 až r. 020	009	1186664,83	309123,89	877540,94	950734,56
Pozemky (031)		010		x		
Umelecké diela a zbierky (032)		011		x		
Stavby 021 - (081 - 092AÚ)		012	913546,64	100841,27	812705,37	835544,03
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)		013	273118,19	208282,62	64835,57	115190,53
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)		014				
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)		015				
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)		016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)		017				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)		018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)		019				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)		020				
3. Dlhodobý finančný majetok	r. 022 až r. 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)		022				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)		023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)		024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ		025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)		026				
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)		027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)		028				

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b		1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051	029		5819,88	32,15	5787,73	3713,72
1. Zásoby r. 031 až r. 036	030					
Materiál (112 + 119) - 191	031					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)-(192+193)	032					
Výrobky (123 - 194)	033					
Zvieratá (124 - 195)	034					
Tovar (132 + 139) - 196	035					
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036					
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037					
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038					
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039					
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040					
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041					
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042		2672,77	32,15	2640,62	1746,69
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043		2672,77	32,15	2640,62	1746,69
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044					
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045			x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046			x		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047			x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048					
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049					
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050					
4. Finančné účty r. 052 až r. 056	051		3147,11		3147,11	1967,03
Pokladnica (211 + 213)	052		2432,15	x	2432,15	414,87
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053		714,96	x	714,96	1552,16
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054			x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055					
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056					
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057		747,52		747,52	749,48
1. Náklady budúcich období (381)	058		742,77		742,77	739,73
Prijmy budúcich období (385)	059		4,75		4,75	9,75
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060		1193232,23	309156,04	884076,19	955197,76

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073	061	123 122,68	127 630,37
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	261 000,00	261 000,00
Základné imanie (411)	063	261 000,00	261 000,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072	-133 369,63	-117 037,64
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	-4 507,69	-16 331,99
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074	27 381,36	27 698,42
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075	2 426,61	2 576,95
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	2 426,61	2 576,95
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	22 365,44	22 468,80
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	81,24	114,67
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddávky (475)	083		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	22 284,20	22 354,13
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	2 589,31	2 652,67
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 704,65	1 422,36
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	520,83	698,66
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	325,15	449,36
Daňové záväzky (341 až 345)	091	38,68	82,29
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096		
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101	733 572,15	799 868,97
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103	733 572,15	799 868,97
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104	884 076,19	955 197,76

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		2 351,78	2 351,78	970,99
502	Spotreba energie	02		11 517,39	11 517,39	11 227,22
504	Predaný tovar	03				650,00
511	Opravy a udržiavanie	04		1 350,00	1 350,00	2 268,16
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06	208,23		208,23	529,73
518	Ostatné služby	07	6 488,65	5 649,15	12 137,80	14 339,95
521	Mzdové náklady	08	311,51	7 850,17	8 161,68	13 160,37
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	109,62	2 762,80	2 872,42	4 629,40
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11	1,69	670,97	672,66	685,02
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14		461,51	461,51	461,51
538	Ostatné dane a poplatky	15		306,24	306,24	282,82
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18	5,35		5,35	2,30
544	Úroky	19		700,07	700,07	370,31
545	Kurzové straty	20	2,79		2,79	19,64
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22	49,18		49,18	
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	67,09	849,56	916,65	985,68
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	66 721,69	6 471,93	73 193,62	74 385,04
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32		-20,83	-20,83	-249,32
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	73 965,80	40 920,74	114 886,54	124 718,82

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40	17 320,00	22 322,85	39 642,85	39 061,10
604	Tržby za predaný tovar	41				750,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55	3 400,00		3 400,00	1 150,00
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58	49,18		49,18	1,80
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73	67 286,82		67 286,82	67 423,93
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	88 056,00	22 322,85	110 378,85	108 386,83
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	14 090,20	-18 597,89	-4 507,69	-16 331,99
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	14 090,20	-18 597,89	-4 507,69	-16 331,99

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

I. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Ing. Blažena Sebenská

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 28.09.2011

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Blažena Sebenská	riaditeľ	
Vojtech Forró, Zuzana Forróová, Iveta Szabóová	správna rada	
Monika Kuchtová, Bc. Petra Franklová, Ing. Alexandra Gurányi Erős	dozorná rada	

3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť
- c) organizačná činnosť
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komunít
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení

4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	2,08	2,6
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nie je zriaďovateľom inej účtovnej jednotky.

II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Pokračujúca neistota spôsobená rozširovaním koronavírusu v globálnom meradle a zavedené štátne opatrenia sa v roku 2021 podpísali pod vývoj celej ekonomiky. Pretrvával prepád na strane dopytu, zákazníkmi klesali tržby, príjmy, z dôvodu úsporných opatrení podnikateľov sa zvýšila nezamestnanosť. Napriek nepriaznivým okolnostiam, vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny nárast tržieb o 2%. Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktoré sa skončilo 31. decembra 2021, vykázala čistú stratu vo výške 4 508 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k poklesu záporného výsledku hospodárenia o 72%.

Počas roka 2021 ukončil prenajímanie priestorov v inkubátore jeden nájomca. Na druhej strane sa dohodla spolupráca s ďalšími piatimi nájomcami. Nájomcovia nemali počas roka 2021 zakázaný vstup do budovy inkubátora a mohli jeho služby naďalej využívať, avšak len s dodržiavaním hygienických opatrení.

Vedenie neziskovej organizácie posúdilo dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti a zakladatelia spoločnosti majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť neziskovej organizácie.

(2) Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 14.11.2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovanie účtovných jednotiek, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatrnosti.

(3) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Organizácia aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Peňažné údaje v poznámkach neziskovej organizácie sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) pohľadávky,

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným

pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Organizácia tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

-pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,

-pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Organizácia tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

c) krátkodobý finančný majetok,

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny. Pri vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou.

c) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) rezervy,

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť organizácie, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Organizácia tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Organizácia predpokladá, že rezervy použije v roku 2022.

e) záväzky vrátane pôžičiek a úverov,

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

f) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Organizácia účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutel. vecí a súbory hnutel. vecí	Dopr. prost.	Pestovat. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predt. na DHM	Spolu
Pvotné ocenenie											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186655
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186655
Opravy											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			78003	157928							235930
Prírastky			22838	50355							73194
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			100841	208283							309124
Opravné položky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			835544	115191							950735
Stav na konci bežného účtovného obdobia			812706	64835							877541

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4

/SID

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)
Podnikateľský inkubátor	780000	01.01.2016
Poistenie poškodenia skla	12000	01.01.2016
Poistenie hn. vecí vrátane prenosnej elektroniky, výrobné a prevádzkové zariadenia	300430	01.06.2017

V záujme šetrenia finančných prostriedkov Organizácia vypovedala poistnú zmluvu na poistenie hnutelných vecí a vnútorného vybavenia, a to ku koncu poistného obdobia k 31.05.2022. Budova inkubátora je v čase mimo prevádzky pod stálou ochranou vlastného bezpečnostného systému JABLOTRON ako aj pod stálou ochranou súkromnej bezpečnostnej služby, preto sa nepredpokladá vznik nejakých rozsiahlych škôd.

3. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	2364	287
Ceniny	68	128
Bežné bankové účty	715	1552
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3147	1967

4. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke k 31.decembru 2021 krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 2673 EUR, z toho: z titulu nezaplateného nájomného v celkovej výške 2108 EUR (zdaňovaná činnosť).

5. Prehľad o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	53	19	-40		32
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	53	19	-40		32

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

6. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1872	1505
Pohľadávky po lehote splatnosti	801	295
Pohľadávky spolu	2673	1800

7. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	743	740
Webhosting	77	77
Telefón	11	8
Poistenie	655	655
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5	10
Poštovné	5	10

8. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	261000				261000
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov	261000				261000
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4

/SID

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-117038			-16332	-133370
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-16332	-4508		16332	-4508
Spolu	127630	-4508		0	123122

9. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Účtovná strata za rok 2020 vo výške 16 332 EUR bola v plnej výške na základe rozhodnutia Správnej rady účtovnej jednotky zo dňa 16. júna 2021 preúčtovaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-16332
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-16332
Iné	

10. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	177	0	150		27
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

Zákonné rezervy spolu	177	0	150		27
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatních rezerv	2400	2400	2400		2400
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatních rezerv					
Ostatné rezervy spolu	2400	2400	2400		2400
Rezervy spolu	2577	2400	2550		2427

b) položky na účtech 325 - Ostatné závazky a 379 - Iné závazky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 - Ostatné závazky (poistné)	0	833	-833	0
Účet 379 - Iné závazky (RTVS, ostatné)	0	126	-126	0

c) závazky

Druh závazkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Závazky po lehote splatnosti	782	0
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1807	2653
Krátkodobé závazky spolu	2589	2653
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	22366	22469
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé závazky spolu	22366	22469
Krátkodobé a dlhodobé závazky spolu	24955	25122

d) prehľad o závazkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	115	123
Tvorba na ťarchu nákladov	42	67
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	76	75
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	81	115

e) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pôžička – veriteľ č. 5	EUR	3	31.10.2025	bez zabezpečenia	21654	21954
Spolu	EUR				21654	21954

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

Pôžičky u veriteľa obsahujú aj úrok z poskytnutej pôžičky.

11. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	799869		66297	733572
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
Grantu				
Podielu zaplatenej dane				
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
Nepoužitého sponzorského				
Dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského				

Dotácia zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá na realizáciu projektu s názvom „Zriadenie podnikateľských inkubátor pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode – Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében“. Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poradenstvo – projekt – nezdaňovaná činnosť	17320	13730
Nájomné a služby spojené s nájmom – zdaňovaná činnosť	22323	23241
Tržba za tovar – nezdaňovaná činnosť	0	750
Ostatné služby – prenájom kanc. techniky – nezdaňovaná činnosť	0	90
Ostatné služby – poštovné, prenájom kanc. techniky – zdaňovaná činnosť	0	2000

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prijaté dary	3400	1150
Osobitné výnosy	0	0
Zákonné poplatky	0	0
Úroky z omeškania	0	0
Iné ostatné výnosy, z toho:	49	2
Preplatok RZZP	0	0
Diaľkový ovládač	0	0
Paušálna náhrada N spoj. s vymáhaním pohľadávok	0	0
Refakturácia poštovného a ostatné	49	2
Výnosy z použitia fondu	0	0

3. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Bankové úroky		

4. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kancelárske potreby	0	0
Čistiace prostriedky	813	148
DHM	969	32
Náradie	0	45
Ostatný spot. materiál	570	747
Spotreba elektrickej energie	11424	11147
Spotreba vody	94	80
Nákup tovaru	0	650
Opravy a udržiavanie	1350	2268
Náklady na reprezentáciu	208	530
Nájomné	60	60
Poštovné	140	134
Internet	1584	1584

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

Nájomné pozemkov	144	144
Mobil	228	199
Účtovnícke služby	4710	4991
Audítorské služby	2400	2400
PYROKOM – kontrola hydrantov	72	77
Bezpečnostný systém	43	43
BOZP	245	245
Notárske a právne služby	11	18
Webstránka	134	157
CK CREDIT – vymáhanie pohľadávok	0	33
SupLab	1440	1440
Ostatné služby	59	649
Výmena bezpečnostnej rohožky	156	446
Výmena hygienického príslušenstva	623	1721
Iné ostatné náklady (daň z nehnuteľnosti, miestny poplatok za KO, správny poplatok, nedaňové náklady)	857	751
Odpísanie pohľadávky	5	2
Refakturácia	49	2
Poistenie	833	833

5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	787	535
Kurzové straty, z toho:	3	20
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	20
Bankové poplatky	84	151
Úroky z pôžičiek	700	364

6. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	2400
uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo	
ostatné neauditorské služby	
Spolu	2400

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Organizácia má v dlhodobom nájme pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl.dodatkov), určené na výstavbu centra pre podporu činnosti podnikateľov – INKUBÁTOR KOMÁRNO. Ročné nájomné pozemku je vo výške 144 EUR. Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená do 31.12.2041 a je zapísaná aj v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno v časti C: ĽARCHY: Iné údaje.

Organizácia má v prenájme kancelárske priestory od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 01.07.2018), určený na využívanie vlastných podnikateľských aktivít. Ročné nájomné je vo výške 60 EUR. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky pod 1 700 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Organizácia vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. Ďalšie informácie

Organizácia má predkupné právo na pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl. dodatkov) po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu a za podmienky, že ho nadobudne na základe predkupného práva, ktoré bude zaregistrované na príslušnej správe katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podpíšu kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. Zmluva o zriadení predkupného práva je zapísaná na LV 11455 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno v časti C: ĽARCHY.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti so stále pretrvávajúcou mimoriadnou situáciou vo svete vyvolanou pandémiou vírusu COVID-19 vedenie neziskovej organizácie prehodnotilo všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky.

V roku 2022 vedenie Organizácie očakáva vyšší obrát z tržieb za prenájom v porovnaní s rokom 2021, nakoľko v súčasnosti sa situácia v SR a vo svete začína stabilizovať. Dosiahnutie tohto cieľa bude zásadne ovplyvnené ďalším vývojom situácie s COVID-19 v európskom a aj globálnom rozsahu.

24. februára 2022 v skorých ranných hodinách začal vojenský konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou, a to inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Ozbrojená kampaň je pokračovaním eskalácie napätia trvajúceho od začiatku roku 2022 a rozšírením konfliktu na východnej Ukrajine trvajúceho od roku 2014.

Vzhľadom k tomu, že Ukrajina je priamy hraničný sused Slovenskej republiky, náš štát sa stal tranzitnou zónou pre utečencov z Ukrajiny. V súčasnosti Organizácia nepociťuje žiadne dôsledky uvedeného vojnového konfliktu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, materiálov a služieb).

Aj s ohľadom na vyššie uvedené Organizácia verí, že bude naďalej dostávať zákazky od svojich klientov, a to predovšetkým od obcí na vypracovanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov a implementáciu zazmluvnených projektov. Prísľub od obcí na to má, lebo obce majú záujem uchádzať sa o dotácie hlavne v týchto oblastiach, na čo majú byť alebo sú vypísané výzvy na predkladanie žiadostí:

- rekonštrukcia verejných budov,
- zateplenie verejných budov,
- projekty zamerané na energetické úspory – vysoko aktuálne s vysokým záujmom obcí,
- zberné dvory,
- kompostárne,

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4	5	7	3	6	8	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---

/SID

--	--	--	--

- protipovodňové opatrenia,
- cesty, vodovody a kanalizácie,
- vodozádržné opatrenia,
- cyklotrasy,

Prioritou pre obce sú projekty v oblasti energetických úspor vzhľadom na vysoký rast cien energií v ostatnom roku a takisto projekty týkajúce sa zberných dvorov a kompostární, nakoľko v tejto oblasti ukladajú obciam určité povinnosti a záväzky zákony. Takisto majú niektoré obce záujem predkladať projekty v oblasti komunitných centier a iných oblastí podpory marginalizovaných rómskych komunit.

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky neziskovej Organizácie nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.



INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Výročná správa neziskovej organizácie

**INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu
činností podnikateľov, n.o.**

za rok 2021

V Komárne dňa 30.04.2022

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

**Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011**

OBSAH:

1. ÚVOD
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU
ZA DANÝ ROK S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA
3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE
ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH
4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH
(RESP. O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH)
6. PREHĽAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV
7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE
8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO
V PRIEBEHU ROKA
9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA
10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

**Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011**

1. ÚVOD

Nezisková organizácia **INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.** so sídlom: Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, IČO: 45 736 804 vznikla dňa 29.9.2011 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií;
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť;
- c) organizačná činnosť;
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti;
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie;
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie;
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení;
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komúní;
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení.

Nezisková organizácia od roku 2019 rozšírila svoju činnosť aj o podnikateľské činnosti, a to:

- a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- b) Prenájom hnutel'ných vecí.
- c) Čistiace a upratovacie služby.
- d) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

Hlavným cieľom INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. je najmä:

- inovácia. Z toho dôvodu tradičné kancelárske služby budú nahradené prvkami služieb, ktoré poskytujú reálnu pomoc už fungujúcim ako aj začínajúcim podnikateľom. Zriadením podnikateľského inkubátora, ktorý bude pre podnikateľov a občanov regiónu slúžiť ako inštitúcia poskytujúca technologické, technické, organizačné, informačné, poradenské služby.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hlavné aktivity projektu – Organizácia spoločných podujatí

- organizácia konferencií, workshopov, ako aj samotných projektových stretnutí partnerov, pričom tieto podujatia výrazne prispievajú k upevneniu vzťahov a spolupráce medzi partnermi. Dané podujatia sú významnou možnosťou pre upriamenie pozornosti pozvaných hostí ako potenciálnych klientov na ciele, priority a najmä služby, ktoré budú inkubátorom poskytované.

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

2. PREHLAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2021 **S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA**

Počas roka 2021 INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti:

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 ako úspešný žiadateľ o finančný príspevok pokračovala v realizácii projektu s názvom: „**Zriadenie podnikateľských inkubátorov pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében**“.

Identifikačné č. opatrenia: HUSK/1101/1.1.1/0361 Podpora aktivít na výstavbu/rekonštrukciu nových alebo existujúcich podnikateľských inkubátorov, existujúcich priemyselných parkov a ďalších zariadení a súvisiacej infraštruktúry

Názov projektu: Zriadenie podnikateľských inkubátorov v pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében

Krátky názov: Podnikateľské inkubátory – Vállalkozói inkubátorházak

Maďarský partner: Samospráva obce Nagykovácsi - Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Výška podpory (zdroje ERDF): pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 937 023,- EUR

Výška podpory (zdroje Štátny rozpočet SR):

pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 165 357,- EUR

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

**Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011**

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

Projekt bol ukončený dňa 30.06.2015. Prvé obdobie udržateľnosti projektu predstavovalo obdobie od 01.07.2015 do 30.06.2016. V tomto období bola podaná záverečná žiadosť o platbu, v ktorej boli reportované všetky kvantitatívne a kvalitatívne indikátory projektu. Po ukončení úpravy cesty dňa 24.06.2016 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby. Po celkovom ukončení projektu bola odoslaná prvá následná monitorovacia správa podľa monitorovaného stavu k 30.06.2016, druhá následná monitorovacia správa k 30.06.2017, tretia následná monitorovacia správa k dátumu 30.6.2018 a štvrtá následná monitorovacia správa k dátumu 30.06.2019. Záverečná piata výročná správa bola predkladaná v roku 2020 k dátumu 30.6.2020.

Od júla v roku 2020 projekt možno považovať za úplne dokončený, čo znamená ukončenie sledovania/monitorovania projektu. Všetky merateľné ukazovatele projektu boli úspešne splnené, vykázané.

V súčasnosti budova INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. plní svoju funkciu, nakoľko hlavným cieľom je podpora začínajúcich podnikateľov. Podpora začínajúcich podnikateľov spočíva nielen v poskytovaní výhodných nájomných podmienok, ale i v poradenstve ohľadne začiatkov podnikania, organizovaní odborných seminárov, školení užitočných z hľadiska orientovania sa v príslušnej legislatíve. Začínajúcich podnikateľov do tohto prostredia privádzajú nielen optimálne podmienky z hľadiska pracovného prostredia, ale i stabilná cenová politika nastavená prenajímateľom, pre ktorého prioritou nie je dosahovanie zisku, ale životaschopnosť jej klientov.

Dňa 26.10.2016 priestory budovy INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. boli miestom slávnostného poklepania základného kameňa projektu "Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom – prístupová cesta", čím sa odštartovala oficiálne výstavba mosta na slovenskej strane.

Zmluvné strany, ktoré realizovali výstavbu cezhraničného mosta cez Dunaj medzi Komáromom a Komáromom (HU) tiež využívali priestory a služby inkubátora na organizáciu pracovných stretnutí a kontrolné dni v našom inkubátore. Most bol otvorený 17. septembra 2020 za účasti premiérov Slovenskej republiky Igora Matoviča a Maďarskej republiky Viktora Orbána.

Naši interní nájomcovia ale aj externí záujemcovia v rámci svojej činnosti organizujú v inkubátore rôzne prednášky, poradenstvá, školenia, turnaje a stretnutia. V roku 2021 niekoľkokrát využili služby nášho inkubátora viaceré spoločnosti, ktoré sa venujú energetike, obchodu s elektrickou energiou, spoločnosti ktoré sa zameriavajú na pestovanie zeleniny, spoločnosť, ktorá spravuje celý priemyselný areál, spoločnosť, ktorá sa špecializuje na školenia ako aj organizácie, ktoré sú zainteresované v športe.

Prostredníctvom inzerátov naďalej ponúkame priestory na prenájom ako aj služby pre začínajúcich podnikateľov. V roku 2021 sme sa dohodli na spolupráci s piatimi novými nájomcami so začiatkom doby nájmu v roku 2021. Noví nájomcovia pôsobia v rôznych oblastiach podnikania, a venujú sa tak manažérskym činnostiam v priemysle, programovaní, obchodnej činnosti prostredníctvom e-shopu ako aj prekladateľskej činnosti.

V roku 2021 s nami ukončil spoluprácu jeden nájomca.

Pandemická situácia neumožňovala počas roka 2021 plné využitie inkubátora. Jednorazové prenájmy miestností v inkubátore výrazne klesli kvôli pandémie a kvôli prísny nariadeniam, ustanoveným vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva SR oproti roku 2019.

Naši nájomcovia sú podľa našich informácií spokojní, vždy sa snažíme riešiť nedostatky, ktoré sa občas vyskytnú, čo oni, dúfame, vidia a sme stále pripravení riešiť ich žiadosti. Nájomcovia oceňujú, že v cene nájomného majú aj upratovanie kancelárií 2x týždenne, čo je extra nadštandardná služba akú neposkytujú žiadne iné administratívne centrá. Nadštandardom je tiež skutočnosť, že v cene nájmu majú nájomcovia úplné vybavenie kancelárií vrátane nábytku, počítačov a zdarma môžu takisto využívať kuchyňu s chladničkou, mikrórou a kávovarmi a rovnako aj parkovanie majú zadarmo.

Inkubátor sa podieľal tiež na podpore športových činností iných organizácií aj v roku 2021, a to tým, že umožnil Komárňanskému šachovému klubu, občianskemu združeniu počas víkendov organizovať šachové podujatia v inkubátore, šachové súťaže na úrovni 1. ligy, 2. ligy ako aj nižších ligových súťaží. Počas roka 2021 využíval služby nášho inkubátora aj basketbalový klub BC Komárno, a to predovšetkým na stretnutia výkonného výboru, na stretnutia so sponzormi ako aj stretnutia samotných členov klubu.

Okrem ponuky služieb prenájmu kancelárií a súvisiacich služieb sme stále pripravení poskytovať aj poradenstvo, čo naši zákazníci aj využívajú. Aj v priebehu roka 2021 sme poskytovali poradenstvo začínajúcim podnikateľom v týchto oblastiach:

- založenie s.r.o. elektronicky,
- založenie živnosti elektronicky,
- poradenstvo v oblasti podnikania v predmete činnosti Sprostredkovanie zamestnania za úhradu – práva a povinnosti sprostredkovateľa zamestnania za úhradu, ročná správa zo sprostredkovania zamestnania za úhradu, povinné hlásenia pre ÚPSVaR prostredníctvom internetovej aplikácie,
- informácie o konečných užívateľoch výhod zapisovaných do obchodného registra,
- poskytnutie vysvetlení tlačiva návrhu na zápis konečného užívateľa výhod, zaslanie informačného článku,
- poradenstvo vo veci zaručeného elektronického podpisu na občianskom preukaze,
- používanie stránky www.slovensko.sk,
- zaslanie zoznamov voľných živností, viazaných živností, remeselných živností,

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

- príprava a zaslanie vzorových dokumentov: zápisnica z valného zhromaždenia, spoločenská zmluva, podpisový vzor konateľa, súhlas vlastníka nehnuteľnosti, vyhlásenie správcu vkladu, prehlásenie jediného spoločníka,
- poskytnutie návodov na postup elektronického zaslania návrhu na zápis do obchodného registra, formáty súborov XAdES a CAdES.

INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. aj naďalej poskytuje poradenské služby tak pre začínajúcich podnikateľov, pre iné organizácie nezaložené na dosahovanie zisku, ako aj pre obecné samosprávy, a to hlavne v oblasti poradenstva pri príprave žiadostí o nenávratné finančné príspevky.

V roku 2021 sme pripravovali žiadosti o dotácie pre obce v týchto oblastiach:

- zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, vybudovanie spomaľovacích prahov, rekonštrukcia chodníkov,
- rekonštrukcie čistiarní odpadových vôd, čistenie odpadových vôd,
- rozšírenie existujúcich vodovodov, vybudovanie prívodov vody,
- podpora budovania environmentálnych centier za účelom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy, budovanie environmentálnych centier,
- podpora prístupu k pitnej vode pre marginalizované rómske komunity,
- rekonštrukcia verejného osvetlenia,
- zberné dvory, zavedenie a zlepšovanie triedeného zberu v obciach a vybudovanie zberných dvorov a centier opätovného používania,
- podpora domáceho kompostovania,
- zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, zateplenie obecných budov,

Poskytli sme tiež poradenstvo pre pomoc na začatie podnikateľskej činnosti pre mladých poľnohospodárov.

Prenájom kancelárskych priestorov v budove INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. naďalej trvá aj v súčasnosti. Takisto našim nájomcom umožňujeme zdarma propagovať svoje podnikanie veľkoplošnými plagátmi na oplatení inkubátora a vysvetlením reklamných log a textov na veľkoplošnej svetelnej reklamnej tabuli inkubátora.

Túto službu využívali a naďalej využívajú aj externé firmy, ktoré mali záujem o prenájom reklamnej plochy na oplatení inkubátora, ktoré považujeme za atraktívne miesto z dôvodu, že sa nachádza neďaleko miesta hraničného priechodu, kde je hustá premávka, čím reklamy našich klientov získajú viac vzhliadnutí.

Webová stránka slúžiaca na účely projektu www.inkubatorkomarno.sk je dopĺňaná aktuálnymi informáciami. INKUBÁTOR KOMÁRNO zriadil aj stránku na sociálnej sieti: <https://www.facebook.com/inkubatorkomarno/>. V období udržiateľnosti projektu projektovému tímu záleží na tom, aby stanovené ciele boli splnené aj v budúcom období.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

Nezisková organizácia INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva a vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené so všeobecne prospešnými službami, výnosy a náklady spojené so zdaňovanou činnosťou a výnosy a náklady spojené so správou neziskovej organizácie.

Ročná účtovná uzávierka je prílohou č. 1 Výročnej správy, pozostáva z nasledujúcich dokumentov:

- Súvaha k 31.12.2021
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2021
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021

Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie za rok 2020 bola schválená správnou radou dňa 16.06.2021.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Výročná správa obsahuje výrok audítora k ročnej účtovnej závierke (viď v prílohe).

5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH

Financovanie prevádzky je zabezpečené z viacerých zdrojov. Jednou zo zložiek príjmov sú úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom, ktoré hradia nájomcovia inkubátora, ďalším zdrojom príjmov je samotná činnosť zamestnancov inkubátora pri vykonávaní predmetu činnosti inkubátora a v neposlednom rade sú zdrojom príjmov aj vklady riaditeľa a niektorých členov správnej rady inkubátora. S cieľom zvýšiť príjmy neziskovej organizácie správna rada schválila v roku 2019 rozšírenie predmetu činnosti za účelom dosahovania zisku z činností podnikateľského charakteru. Príjmy a výdavky neziskovej organizácie za rok 2021 a plnenie rozpočtu boli nasledujúce:

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

ZOSTATOK 2020	1 839,03	1 839,03	1 839,03
	plánovaný rozpočet	reálne príjmy na rok 2021	rozdiel
PRÍJMY			
Nájomné a súvisiace služby	26 000,00	22 372,25	-3 627,75
Poradenstvo pri vypracovaní projektov, implementácii	12 400,00	16 820,00	4 420,00
Príjmy za tovar	600,00	0,00	-600,00
Príjmy za stravné lístky	90,00	188,70	98,70
Preplatok RZZP a daní	0,00	0,00	0,00
Poštovné - prefaktúracia	0,00	41,93	41,93
Dotácie ÚPSVR	0,00	990,00	990,00
Prijaté pôžičky	3 000,00	9 700,00	6 700,00
Vrátené pôžičky	0,00	0,00	0,00
Vklady zakladateľov	0,00	0,00	0,00
Úroky z neuhradených pohľ.	0,00	200,60	200,60
Finančné dary	0,00	0,00	0,00
Prenájom IKT techniky	0,00	0,00	0,00
Ostatné služby	6 900,00	0,00	-6 900,00
Prijatý dar	0,00	3 400,00	3 400,00
CELKOM	48 990,00	53 713,48	4 723,48

	plánovaný rozpočet	reálne výdavky na rok 2021	rozdiel
VÝDAVKY			
Dlhodobý majetok	0,00	0,00	0,00
Kancelárske potreby	60,00	0,00	-60,00
Drobný hmotný majetok	0,00	955,62	955,62
Ostatný materiál	145,16	1 396,16	1 251,00
Spotreba elektrickej energie	12 200,00	11 992,94	-207,06

Spotreba vody	230,00	93,85	-136,15
Nákup tovaru	400,00	0,00	-400,00
Opravy a udržiavanie majetku	1 600,00	1 350,00	-250,00
Reprezentačné	210,00	208,23	-1,77
Nájomné	300,00	204,00	-96,00
Poštovné	160,00	133,25	-26,75
Telefóny a internet	1 600,00	1 798,06	198,06
Účtovníctvo a audit	7 468,80	6 327,60	-1 141,20
Právne služby	0,00	7,12	7,12
Vymáhanie pohľadávok	0,00	0,00	0,00
Ochrana objektu	1 500,00	1 483,04	-16,96
BOZP + PO	306,00	244,80	-61,20
WEB služby	133,51	133,51	0,00
Hygienické služby	2 000,00	779,32	-1 220,68
Ostatné služby	432,00	139,84	-292,16
Mzdy a mzdové náklady	8 000,00	6 818,35	-1 181,65
Sociálne a zdravotné poistenie	5 000,00	4 144,01	-855,99
Daň zo závislej činnosti	1 000,00	547,73	-452,27
Stravné lístky	600,00	869,94	269,94
Dane a poplatky	672,00	767,75	95,75
Poistenie	832,53	832,56	0,03
Úroky	150,00	0,00	-150,00
Bankové poplatky a kurzové straty	170,00	86,88	-83,12
Poskytnuté pôžičky	0,00	0,00	0,00
Vrátené pôžičky a úroky z pôžičiek	3 000,00	10 700,00	7 700,00
Nedaňové náklady, zmluvné pokuty	0,00	31,92	31,92
Vrátený preplatok za prenajaté priestory	500,00	168,10	-331,90
Vrátené kaucie	300,00	160,00	-140,00
Úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00
Kolok	20,00	0,00	-20,00

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Refakturácia	0,00	33,93	33,93
Respirátory	0,00	6,79	6,79
Zaplatené zálohy	0,00	58,10	58,10
CELKOM	48 990,00	52 473,40	3 483,40

rozdiel príjmov a výdavkov 2021	0,00	1 240,08	1 240,08
---------------------------------	------	----------	----------

2021	KONEČNÝ STAV (211, 221)	1 839,03	3 079,11	3 079,11
-------------	--------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

6. PREHLAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV

Výnosy za rok 2021	Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná
Prenájom a služby spojené s nájmom		22 322,85
Vypracovanie projektov	17 320,00	
Prijatý dar	3 400,00	
Refakturácie	49,18	
Dotácia ÚPSVaR	990,00	
Dotácia HU-SK – časové rozlíšenie	66 296,82	
spolu	88 056,00	22 322,85

7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2021 predstavuje sumu 884 076,19 EUR. Pohyb majetku a záväzkov je uvedený v poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou prílohy.

Aktíva

a) Neobežný majetok spolu	877 540,94 EUR
b) Obežný majetok spolu	5 787,73 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	747,52 EUR
Majetok spolu	884 076,19 EUR

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Pasíva

a) Vlastné zdroje krytia majetku spolu	123 122,68 EUR
b) Cudzie zdroje spolu	27 381,36 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	733 572,15 EUR
Vlastné a cudzie zdroje spolu	884 076,19 EUR

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktorý sa skončil 31. decembra 2021 vykázala čistú stratu vo výške 4 507,69 EUR. Organizácia má dohodnuté financovanie od zakladateľov najmenej do 31. decembra 2022. Účtovná jednotka ani zakladatelia neplánujú kroky, ktoré by mohli ohroziť nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

V neziskovej organizácii nedošlo v priebehu roka 2021 k žiadnej zmene a v zložení organizácie.

9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

Správna rada INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. sa neuzniesla na zmenách v štatúte neziskovej organizácie.

10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

Vedenie neziskovej organizácie posúdilo dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti a zakladatelia spoločnosti majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť neziskovej organizácie.

V roku 2022 vedenie organizácie očakáva vyšší obrat z tržieb za prenájom v porovnaní s rokom 2021, nakoľko v súčasnosti sa situácia s COVID-19 v SR aj vo svete začína stabilizovať. Dosiahnutie tohto cieľa bude zásadne ovplyvnené ďalším vývojom situácie s COVID-19 v európskom a aj globálnom rozsahu ako aj pokračujúcim vojnovým konfliktom medzi Ruskom a Ukrajinou, ktorý sa začal 24. februára 2022 napadnutím Ukrajiny ozbrojenými silami Ruskej federácie. Vedenie neziskovej organizácie predpokladá, že uvedený vojenský konflikt neovplyvní ďalšie fungovanie inkubátora, nakoľko náš štát slúži pre utečencov len ako tranzitná destinácia. Samozrejme všetci dúfame a predpokladáme, že vojenský konflikt bude čoskoro ukončený a neprerastie do globálneho rozmeru. Členstvo SR v NATO by malo zabrániť ohrozeniu nášho štátu zo strany agresora.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné

služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Prílohy:

Výkaz ziskov a strát

Súvaha pre neziskovú účtovnú jednotku

Poznámky k účtovnej závierke

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke

INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o. ③
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno
IČO: 45 736 804, DIČ: 2023346303

INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.

