

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČ DPH: SK2023319364



Výročná správa za rok 2020



Výročná správa zostavená dňa 05.05.2021
Predkladá: Bc. Jozef Jany, konateľ

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje	3
B. Hlavný predmet činnosti.....	3
C. Počet zamestnancov.....	4
D. Informácie o orgánoch spoločnosti.....	4

2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod	5
B. Organizačná schéma.....	6
C. Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb.....	7

3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov	10
B. Analýza výnosov a nákladov.....	13
C. Hospodársky výsledok	16
D. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť	17
E. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	17

4. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2020 v zložení :

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje

Obchodné meno: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Alžbetínske námestie 1203
929 01 Dunajská Streda

IČO: 46 313 834

DIČ: 2023319364

IČ DPH: SK2023319364

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27969/T

Dátum vzniku: 16.08.2011

Základné imanie: 2 843 136 EUR (do 21.12.2017)
3 957 754 EUR (od 22.12.2017)

Webová stránka: <http://www.municipal-ds.sk>

E-mail adresa: info@municipal-ds.sk

B. Hlavný predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2020 vykonávala :

- správa nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
- prevádzkovanie verejných WC,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prevádzkovanie pohrebiska,
- oprava a údržba pozemných komunikácií,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- prevádzkovanie parkovísk.

C. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2020 bol 53, z toho 7 vedúcich zamestnancov.

D. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konateľ:	Bc. Jozef Jany	od 01.01.2016
----------	----------------	---------------

Dozorná rada:	Roland Hakszer	od 01.01.2019
---------------	----------------	---------------

	Attila Karaffa	od 01.01.2019
--	----------------	---------------

	Sándor Dohorák	od 01.01.2019
--	----------------	---------------

2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod

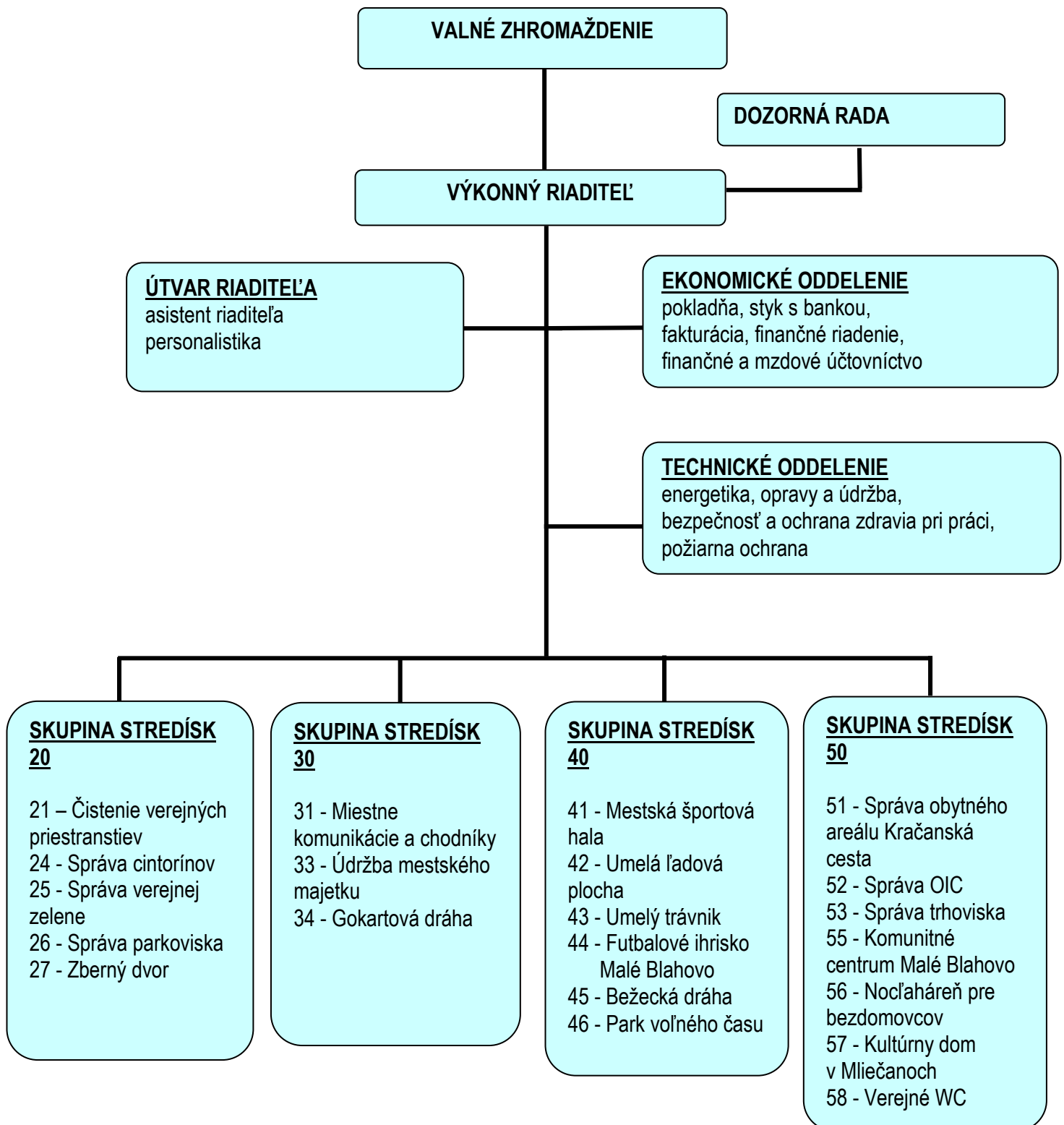
Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. je spoločnosťou v 100%-nom vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.08.2011 a zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011.

V roku 2020 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, ktorého hlavným cieľom je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb predovšetkým pre občanov Mesta Dunajská Streda.

Spoločnosť aj v roku 2020 uplatňovala dvojstupňové riadenie prostredníctvom vnútroorganizačných útvarov, pre ktoré boli delegované potrebné právomoci pre relatívne samostatnú činnosť podľa organizačnej schémy (viď. str. 6).

Vnútroorganizačné útvary priamo poskytujúce verejnoprospešné služby (strediská) bezprostredne riadia jednotlivé odborné útvary po prevádzkovej, technickej, ekonomickej a pracovnej stránke na čele s konateľom spoločnosti vo funkcii výkonného riaditeľa. Strategické riadenie, implementáciu cieľov Mesta na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb, ako aj kontrolnú a dozornú činnosť vykonávali v zastúpení Mesta Dunajská Streda primátor mesta a dozorná rada.

B. Organizačná schéma



C. Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb

Rok 2020 bol pre spoločnosť diametrálne rozdielny oproti predchádzajúcim rokom a to z dôvodu epidemiologickej situácie. Možno ho rozdeliť na dve etapy, prvý polrok bol sprevádzaný prvou vlnou, druhý polrok zas druhou vlnou pandémie COVID-19. V prvom polroku sa zaviedli opatrenia najmä na zníženie finančných výdavkov spoločnosti, ktoré priniesla so sebou ekonomická neistota, nevedelo sa čo prinesie rok 2020. Koncom mája sa chod spoločnosti vrátil do štandardných koľají, začala opäť fungovať bez obmedzení. Tento stav pretrvával do konca septembra, kedy začiatkom druhej vlny pandémie nastali opätovné zmeny. Tieto negatívne vplyvy ešte zosilneli v decembri 2020 zavedením núdzového stavu. V spoločnosti boli strediská, ktoré pandémie nepoznačila v takej veľkej miere, ale aj strediská, ktorých činnosť bola na určité obdobie úplne pozastavená.

Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb jednotlivých stredísk v roku 2020 je nasledovná:

Čistenie verejných priestranstiev

Na úseku udržiavania čistoty verejných priestranstiev boli v tomto roku vykonávané nasledovné činnosti:

- odstránenie komunálnych odpadov z verejných priestranstiev a ich pravidelné ručné čistenie,
- pravidelné čistenie parkoviska Nemocnice s poliklinikou,
- čistenie priestorov futbalového areálu (MOL arény) – v menšej miere ako v predchádzajúcich rokoch, keďže zápasy boli bez divákov, tým pádom zamestnanci vykonávajúci čistenie MOL arény boli na zníženom pracovnom úväzku a vypomáhali pracovníkom verejnej zelene, resp. vykonávali dezinfekčné práce,
- zabezpečenie čistenia verejných priestranstiev na podujatiach organizovaných Mestom, avšak v tomto roku sa pre pandémiu neuskutočnili také významné tradičné podujatia ako sú Žitnoostrovský jarmok, silvestrovské oslavy alebo vianočné trhy,
- dezinfekcia na základe požiadaviek Mesta (lavičky, zastávky, neskôr aj dezinfekcia ihrísk), vykonávanie podpory celoplošného testovania na COVID-19 formou upratovania a dezinfekcie odberných miestností.

Správa cintorínov

Pod správu našej spoločnosti patria nasledovné pohrebiská na území mesta Dunajská Streda:

- mestský cintorín Dunajská Streda, Malodvornícka cesta,
- cintorín Malé Blahovo, Záhradnícka ulica,
- cintorín Mliečany.

Všetky tri cintoríny v Dunajskej Strede sú zaradené do internetovej databázy cintorínov na Slovensku.

Plánovaná investícia, v rámci ktorej mala byť zrealizovaná oprava oplatenia cintorína v Malom Blahove nebola uskutočnená, keďže na kvalitnú opravu neboli pôvodne vyčlenené finančné prostriedky postačujúce. Bola však opravená strecha Domu smútku v Malom Blahove.

Toto stredisko v roku 2020 fungovalo, žiaľ, ešte vo väčšej miere ako v predchádzajúcich rokoch a to z dôvodu zvýšeného počtu úmrtí zapríčineného pandémie.

Správa verejnej zelene

Pracovníci správy verejnej zelene sa starajú o plochu o rozlohe viac ako 44 ha, ktorá zahŕňa okrem kosenia aj odbornú starostlivosť o stromy a kríky, údržbu ružovej záhrady a vojenského cintorína.

Úsek verejnej zelene pandémie nepoznačila vo veľkej miere, ale vzhľadom na šetrenie financií v tomto roku bola realizovaná len nutná údržba existujúcej zelene a kvetinových záhonov, bolo nakúpené menšie množstvo výsadbového materiálu, nové rozšírenia a iné projekty neboli realizované a ani kvetinové ozdoby na stĺpy verejného osvetlenia neboli umiestnené tak ako zvyčajne.

Prevádzkovanie parkovacieho systému

Prevádzkovanie parkovacieho systému vykonáva spoločnosť od 1. mája 2014. Zvýšenie kvality poskytovania týchto služieb sa podarilo dosiahnuť aj vďaka uzavretiu zmluvy o prenájme a servise parkovacích automatov v roku 2016. Parkovací systém okrem toho, že je zdrojom príjmu pre mestský rozpočet, plní aj dôležitú ekologickú funkciu tým, že prispieva obmedzovaniu počtu a premávky automobilov v centre mesta.

Opatrenia proti šíreniu vírusu COVID-19 mali na túto oblasť negatívny vplyv z dôvodu výrazného zníženia tržieb a hospodárskeho výsledku.

Zberný dvor

Na úseku ochrany životného prostredia plní dôležitú funkciu Zberný dvor, ktorý bol zriadený v roku 2015. Aj v roku 2020 bol zabezpečený pravidelný zber zeleného odpadu z rodinných domov. Pre obyvateľov mesta Dunajská Streda bola poskytnutá možnosť umiestnenia drobného stavebného odpadu, skla, objemného odpadu (nábytok, drevený odpad), tvrdých plastov, pneumatík a zeleného odpadu zo záhrad v areáli tohto dvora a to v roku 2020 tri dni v týždni. Koncom roka 2020 boli zakúpené aj vďaka finančnému príspevku Mesta plastové nádoby pre biologický odpad v počte 2.900 kusov v celkovej hodnote 80.000 EUR. Od tejto investície očakávame ďalšie zvýšenie kvality poskytovaných služieb, keďže uľahčia zber zeleného odpadu a zvýšia komfort obyvateľov mesta Dunajská Streda od roku 2021.

Miestne komunikácie a chodníky

V rámci zimnej údržby mesta spoločnosť zabezpečuje odhŕňanie snehu na chodníkoch a námestiach a ich posyp inertným materiálom. Táto činnosť samozrejme aj v roku 2020 fungovala bez obmedzení.

Údržba mestského majetku

Údržba mestského majetku pozostáva z opráv a udržiavania nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta a to materských škôl, jasí a k nim patriacim ihrísk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, verejných ihrísk na základe požiadaviek Mesta.

Gokartová dráha

Na gokartovej dráhe v roku 2020 kvôli situácii zapríčinenej pandémiou došlo k podstatnému zníženiu počtu realizovaných podujatí a tým aj k výpadku príjmov. Na dráhe však boli podľa potreby uskutočňované opravy oplozenia, čistenie a údržba pre vytvorenie bezpečnej dráhy, pravidelná údržba zelene.

Mestská športová hala

Mestská športová hala fungovala v roku 2020 na základe práve aktuálnych opatrení. V najväčšej miere bola využívaná hádzanárskym klubom. V čase, kedy bola úplne zatvorená zamestnanci vykonávali upratovanie športovej haly, čistenie hracej plochy od vosku.

Umelá ľadová plocha

V zimnej sezóne 2020/2021 žiaľ nemohla byť otvorená z dôvodu zavedeného núdzového stavu. Ušetrili sa tým síce náklady na elektrickú energiu, avšak nebol žiadny príjem. Zamestnanci umelej ľadovej plochy vypomáhali na rôznych strediskách.

Umelý trávnik

V roku 2020 došlo k modernizácii umelých trávnikov vrátane realizácie oplozenia okolo veľkého umelého trávniku a výmeny ochranných sietí.

Futbalové ihrisko Malé Blahovo

V tomto roku bolo na futbalovom ihrisku zrealizovaných pár väčších investícií, a to demontáž oplozenia, montáž ochrannej siete medzi detské a futbalové ihrisko, resp. bola potrebná prekládka NN vedenia pre umožnenie realizácie nového multifunkčného ihriska.

Bežecká dráha

Do súboru športových zariadení v správe našej spoločnosti bola v roku 2018 pričlenená aj tartanová bežecká dráha, ktorá odvtedy slúži pre milovníkov rekreačného behu mesta.

Správa obytného areálu Kračanská cesta

Správa obytného areálu zahŕňa správu sociálnych bytov, vykonávanie technických revízií a údržbu spoločných častí sociálnych bytov.

Správa Obchodno – informačného centra

Ide o administratívnu budovu v centre Dunajskej Stredy, ktorá je zároveň sídlom našej spoločnosti. V prenájme sú tu kancelárie, kaviareň či autoumyváreň.

Správa trhoviska

Ide o správu mestského trhoviska nachádzajúceho sa na sídlisku Ružový háj.

Komunitné centrum Malé Blahovo, Kultúrny dom v Mliečanoch

V predchádzajúcich rokoch boli tieto budovy v pomerne veľkej miere využívané na prenájom za účelom realizovania rôznych spoločenských podujatí, rodinných osláv. V roku 2020 sa však prenajímali len v minimálnej miere. Priestory Komunitného centra v Malom Blahove slúžili ako testovacie miestnosti v rámci celoplošného testovania na COVID-19.

Verejné WC

V roku 2020 spoločnosť začala prevádzkovať verejné WC v budove Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede. Verejné WC bolo otvorené počas obdobia, kedy to hygienické opatrenia týkajúce sa koronavírusu nezakazovali.

3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

K 31.12.2020 celková hodnota majetku dosiahla hodnotu 4 975 557 EUR, čo je o 862 EUR viac ako ku koncu roka 2019 v dôsledku zvýšenia dlhodobého majetku a krátkodobých pohľadávok pri súčasnom znížení finančného majetku. Podiel neobežného majetku bol 94,24 % z celkového majetku, v absolútnej hodnote to činilo 4 688 864 EUR, pričom hodnota budov a stavieb bola 2 788 290 EUR, hodnota pozemkov 1 789 260 EUR a samostatných hnuiteľných vecí (strojov a zariadení) 111 314 EUR.

V roku 2020 boli uskutočnené investície do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 173 445 EUR, prehľad jednotlivých investičných akcií je nasledovný:

- Traktor New Holand s čelným nakladačom a priekopovým ramenom	37 750 EUR
- Nákladný automobil IVECO	17 000 EUR
- Zariadenie na dezinfekciu a ničenie buriny MANTIS	18 400 EUR

- Technologická váha	3 379 EUR
- Oplotenie - zberný dvor	18 576 EUR
- Snežný pluh	1 995 EUR
- Oplotenie ihriska umelého trávniku	9 542 EUR
- Rekonštrukcia umelého trávniku	48 400 EUR
- Ochranná sieť medzi detským a futbalovým ihriskom - Malé Blahovo	10 030 EUR
- Odberné stojany vody s vodomermom	8 373 EUR

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2020 bola 286 073 EUR, čo predstavuje 5,75 % celkového majetku. Zloženie obežného majetku bolo nasledovné:

- zásoby: 14 360 EUR – 0,29% celkového majetku,
- krátkodobé pohľadávky: 77 913 EUR – 1,56 % celkového majetku,
- finančný majetok: 193 800 EUR – 3,90 % celkového majetku.

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2020 bolo 620 EUR, boli to náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2020 týkajúce sa roku 2021).

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1:**

Roky	2018		2019		2020	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	4 616 258	92,62	4 641 286	93,30	4 688 864	94,24
Zásoby	7 080	0,14	14 168	0,28	14 360	0,29
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	108 444	2,18	70 283	1,41	77 913	1,57
Finančné účty	251 290	5,04	247 223	4,97	193 800	3,90
Časové rozlíšenie A	1 251	0,03	1 735	0,03	620	0,01
SPOLU MAJETOK	4 984 323	100,00	4 974 695	100,00	4 975 557	100,00

Roky	2019-2018	2019/2018	2020-2019	2020/2019
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	25 028	1,01	47 578	1,01
Zásoby	7 088	2,00	192	1,01
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	-38 161	0,65	7 630	1,11
Finančné účty	-4 067	0,98	-53 423	0,78
Časové rozlíšenie A	484	1,39	-1 115	0,36
SPOLU MAJETOK	-9 628	1,00	862	1,00

Hodnota majetku bola krytá vlastným imaním vo výške 3 661 249 EUR, čo je 73,58 %-ný podiel z hodnoty pasív, záväzkami v hodnote 144 890 EUR (2,91 %) a pasívne časové rozlíšenie činilo 1 169 418 EUR (výnosy budúcich období dlhodobé – kapitálové dotácie mesta rozpúšťané v súlade s odpisovým plánom spoločnosti) s podielom 23,50 % z celkových pasív.

Prevažnú časť záväzkov tvoria krátkodobé záväzky, a to:

krátkodobé záväzky z obchodného styku.....	34 475 EUR
záväzky voči zamestnancom.....	31 776 EUR
záväzky zo sociálneho poistenia.....	19 700 EUR
daňové záväzky.....	4 503 EUR
iné záväzky – leasing.....	15 229 EUR

V roku 2020 boli vytvorené krátkodobé rezervy v celkovej výške 22 610 EUR, z toho rezervy na nevyčerpané dovolenky boli v hodnote 20 150 EUR, rezerva na audit a na účtovnú závierku bola v hodnote 2 460 EUR.

Majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti je naďalej priaznivá, nakoľko neobežný majetok je úplne krytý vlastným imaním a pasívnym časovým rozlíšením (dlhodobými výnosmi budúcich období). Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. celková likvidita bola veľmi dobrá - spoločnosť bola schopná plniť svoje záväzky. Musíme však konštatovať klesajúcu tendenciu vlastného imania v dôsledku stratového hospodárskeho výsledku posledných rokov, čo by bolo vhodné riešiť zvýšením základného imania alebo vkladmi do vlastného imania nezvyšujúcimi základné imanie.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 2:**

Roky	2018		2019		2020	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Základné imanie	3 957 754	79,56	3 957 754	79,56	3 957 754	79,54
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	708	0,01	708	0,01	708	0,01
Výsledok hospodárenia m.r.	-102 815	-2,07	-211 848	-4,26	-258 652	-5,20
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-109 032	-2,19	-46 804	-0,94	-38 561	-0,78
Vlastné imanie celkom	3 746 615	75,31	3 699 810	74,37	3 661 249	73,58
Rezervy	24 575	0,49	25 834	0,52	22 610	0,45
Dlhodobé záväzky	29 212	0,59	15 182	0,31	16 597	0,33
Krátkodobé záväzky	169 671	3,41	158 818	3,19	105 683	2,12
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Záväzky celkom	223 458	4,49	199 834	4,02	144 890	2,91
Časové rozlíšenie P	1 014 250	20,39	1 075 051	21,61	1 169 418	23,50
Spolu vlast.imanie a záväzky	4 984 323	100,19	4 974 695	100,00	4 975 557	100,00

Roky	2019-2018	2019/2018	2020-2019	2020/2019
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Základné imanie	0	1,00	0	1,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	0	1,00	0	1,00
Výsledok hospodárenia m.r.	-109 033	2,06	-46 804	1,22
Výsledok hosp.za účt.obdobie	62 228	0,43	8 243	0,82
<i>Vlastné imanie spolu</i>	<i>-46 805</i>	<i>0,99</i>	<i>-38 561</i>	<i>0,99</i>
Rezervy	1 259	1,05	-3 224	0,88
Dlhodobé záväzky	-14 030	0,52	1 415	1,09
Krátkodobé záväzky	-10 853	0,94	-53 135	0,67
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00
<i>Záväzky spolu</i>	<i>-23 624</i>	<i>0,89</i>	<i>-54 944</i>	<i>0,73</i>
Časové rozlíšenie P	60 801	1,06	94 367	1,09
<i>Spolu vlast.imanie a záväzky</i>	<i>-9 628</i>	<i>1,00</i>	<i>862</i>	<i>1,00</i>

B. Analýza výnosov a nákladov

Celkové výnosy za rok 2020 boli vo výške 1 649 403 EUR, oproti predchádzajúcemu roku sa znížili o 15.534 EUR. Tržby z predaja služieb zaznamenali pokles o 102 443 EUR v dôsledku poklesu tržieb tých prevádzok, ktoré z dôvodu vládných opatrení proti šíreniu COVID-19 boli zatvorené alebo ich činnosť bola obmedzená. Jedná sa o nasledovné hospodárske strediská: čistenie verejných priestranstiev - pokles o 16%, správa parkovísk - pokles o 12%, mestské komunikácie a chodníky - pokles o 27%, všetky športové zariadenia: gokártová dráha – pokles o 27%, mestská športová hala – pokles o 66%, umelá ľadová plocha – pokles o 53%, umelý trávnik – pokles o 58%. Pokles tržieb za služby bol kompenzovaný nárastom ostatných výnosov z hospodárskej činnosti o 78 576 EUR. V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované:

- prevádzkové dotácie..... 436 380 EUR
- náhrada výdavkov od Mesta Dunajská Streda na stredisko 51..... 34 997 EUR
- rozpustené investičné dotácie 80 936 EUR
- služby spojené s nájmom 55 306 EUR

Vývoj štruktúry výnosov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje

tabuľka č. 3:

Roky	2018		2019		2020	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Tržby z predaja služieb	1 332 771	80,05	1 113 339	66,87	1 010 896	61,29
Tržby z predaja DM a mat.	0	0,00	0	0,00	8 333	0,51
Ostatné výnosy z HČ	471 240	28,30	551 598	33,13	630 174	38,21
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	1 804 011	108,35	1 664 937	100,00	1 649 403	100,00

Roky	2019-2018	2019/2018	2020-2019	2020/2019
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Tržby z predaja služieb	-219 432	0,84	-102 443	0,91
Tržby z predaja DM a mat.	0	0,00	8 333	0,00
Ostatné výnosy z HČ	80 358	1,17	78 576	1,14
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	-139 074	0,92	-15 534	0,99

Štruktúru výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 4:

číslo HS	Činnosť	Výnosy v € 2020	Podiel v %
11	Prevádzkové dotácie - priame	317 184	19,11
	Prevádzkové dotácie - rozpustenie investičných dotácií	65 235	3,93
21	Čistenie verejných priestranstiev	97 984	5,90
24	Správa cintorínov	29 997	1,81
25	Správa verejnej zelene	429 163	25,86
26	Správa parkovísk	255 659	15,41
27	Zberný dvor	85 018	5,12
31	Mestské komunikácie a chodníky	64 790	3,90
32	Verejné osvetlenie		0,00
33	Údržba	95 017	5,73
34	Gokartová dráha	8 713	0,53
41	Mestská športová hala	12 660	0,76
42	Umelá ľadová plocha	12 425	0,75
43	Umelý trávnik	4 678	0,28
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	13 659	0,82
45	Bežecká dráha	183	0,01
46	Park voľného času	0	0,00
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	37 597	2,27
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	124 604	7,51
53	Správa tržnice	3 120	0,19
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	809	0,05
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	150	0,01
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	385	0,02
58	Verejné WC	258	0,02
90	Riaditeľstvo	74	0,00
	C e l k o m	1 659 363	100,00

Celkové náklady spoločnosti v roku 2020 boli vo výške 1 687 964 EUR, z toho spotreba materiálu a energií bola vo výške 334 413 EUR, hodnota nakúpených služieb 425 699 EUR, osobné náklady 781 278 EUR, dane a poplatky 9 525 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 7 143 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku 127 541 EUR, finančné náklady (bankové poplatky) 1 862 EUR. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné

náklady podieľajúce sa 46,29 %-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou sú služby s 25,22 %-ným podielom, spotreba materiálu a energií vo výške 19,81 % .

Celkové náklady oproti roku 2019 boli nižšie o 23 778 EUR v dôsledku poklesu služieb, osobných nákladov (zníženie počtu pracovníkov resp. pracovných úväzkov) a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spotreba materiálu, energie a odpisy však zaznamenali nárast oproti predchádzajúcemu roku.

Vývoj štruktúry nákladov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 5**:

Roky	2018		2019		2020	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Spotreba materiálu a energií	246 046	12,86	277 685	16,22	334 413	19,81
Služby	692 736	36,21	465 271	27,18	425 699	25,22
Osobné náklady	853 128	44,60	827 320	48,33	781 278	46,29
Dane a poplatky	9 292	0,49	10 439	0,61	9 525	0,56
Odpisy DNM a DHM	98 609	5,15	116 659	6,82	127 541	7,56
ZC predaného dlh. majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zúčt. OP k pohľ.	1 211	0,06	-1 211	-0,07	0	0,00
Ostatné náklady na HČ	10 026	0,52	13 324	0,78	7 143	0,42
Nákladové úroky	386	0,02	669	0,04	503	0,03
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin. činnosť	1 609	0,08	1 585	0,09	1 862	0,11
Daň z príjmov z BČ	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU NÁKLADY	1 913 043	100,00	1 711 741	100,00	1 687 964	100,00

Roky	2019-2018	2019/2018	2020-2019	2020/2019
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Spotreba materiálu a energií	31 639	1,13	56 728	1,20
Služby	-227 465	0,67	-39 572	0,91
Osobné náklady	-25 808	0,97	-46 042	0,94
Dane a poplatky	1 147	1,12	-914	0,91
Odpisy DNM a DHM	18 050	1,18	10 882	1,09
ZC predaného dlh.majetku	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zaúčt. OP k pohľ.	-2 422	-1,00	1 211	0,00
Ostatné náklady na HČ	3 298	1,33	-6 181	0,54
Nákladové úroky	283	1,73	-166	0,75
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin. činnosť	-24	0,99	277	1,17
Daň z príjmov z BČ	0	0,00	0	0,00
SPOLU NÁKLADY	-201 302	0,89	-23 777	0,99

Štruktúru nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 6:

číslo HS	Činnosť	Náklady v € 2020	Plán na 2021
11	Odpisy dlhodobého majetku	127 541	7,51
21	Čistenie verejných priestranstiev	98 566	5,81
24	Správa cintorínov	83 019	4,89
25	Správa verejnej zelene	325 194	19,15
26	Správa parkovísk	197 856	11,65
27	Zberný dvor	151 227	8,91
31	Mestské komunikácie a chodníky	47 016	2,77
32	Verejné osvetlenie	0	0,00
33	Údržba	85 097	5,01
34	Gokartová dráha	162	0,01
41	Mestská športová hala	89 262	5,26
42	Umelá ľadová plocha	72 439	4,27
43	Umelý trávnik	21 017	1,24
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	19 590	1,15
45	Bežecká dráha	0	0,00
46	Park voľného času	75	0,00
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	45 096	2,66
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	94 960	5,59
53	Správa tržnice	5 810	0,34
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	7 560	0,45
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	38 844	2,29
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	1 580	0,09
58	Verejné WC	10 359	0,61
90	Riaditeľstvo	175 655	10,35
	C e l k o m	1 697 924	100,00

C. Hospodársky výsledok

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2020 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 38 561 EUR, t.j. oproti roku 2019 je nižšia o 8 243 EUR. Zníženie straty sa podarilo dosiahnuť jednak z toho dôvodu, že vedenie spoločnosti vyvíjalo maximálne úsilie aj v tomto roku pri dosahovaní úspor u všetkých významných nákladových položiek, najmä v službách a osobných nákladoch, ako aj vďaka tomu, že Mesto Dunajská Streda sa veľkou mierou podieľalo na vykrytí strát významných verejnoprospešných činností, ako je činnosť športových zariadení a správa cintorínov.

Vývoj pridanej hodnoty a hospodárskeho výsledku za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 7:**

Roky	2018		2019		2020	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Pridaná hodnota	393 989	-361,35	370 383	-791,35	250 784	-650,36
Výsledok hosp. z HČ	-107 037	98,17	-44 550	95,18	-36 196	93,87
Výsledok hosp. z FČ	-1 995	1,83	-2 254	4,82	-2 365	6,13
Výsledok hosp. z BČ	-109 032	100,00	-46 804	100,00	-38 561	100,00
HV za účt.obdobie	-109 032		-46 804		-38 561	
Roky	2019-2018	2019/2018	2020-2019	2020/2019		
Ukazovateľ	v €	index	v €	index		
Pridaná hodnota	-23 606	0,94	-119 599	0,68		
Výsledok hosp. z HČ	62 487	0,42	8 354	0,81		
Výsledok hosp. z FČ	-259	1,13	-111	1,05		
Výsledok hosp. z BČ	62 228	0,43	8 243	0,82		
HV za účt.obdobie	62 228	0,43	8 243	0,82		

D. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2020 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku. Spoločnosť v roku 2020 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je ďalšie skvalitňovanie poskytovaných verejnoprospešných služieb pre obyvateľov mesta cestou investícií do technického rozvoja, ľudských zdrojov a inovácií pri efektívnom vynakladaní hospodárskych prostriedkov vo všetkých oblastiach podnikovej činnosti. Uvedomujeme si, že spoločnosť nevykonáva prevažnú časť svojej činnosti v trhovom prostredí nakoľko hlavným odberateľom poskytovaných služieb prostredníctvom Mesta Dunajská Streda sú obyvatelia mesta. Na druhej strane v personálnej politike musíme rešpektovať podmienky trhu práce, čo platí aj pre oblasť materiálneho zabezpečovania spoločnosťou vykonávaných rôznorodých činností. Vychádzajúc zo spomínaných špecifických podmienok, boli pre rok 2021 sformulované nasledovné hlavné zámery:

- využívať očakávané hospodárske oživenie po zmiernení obmedzujúcich opatrení z dôvodu postupného zlepšovania pandemickej situácie, naďalej udržiavať pozitívne saldo peňažných tokov,
- podľa finančných možností realizovať potrebné investície do technického rozvoja čiastočne z vlastných finančných zdrojov ako aj z kapitálových dotácií Mesta,

- naďalej podporovať rozvoj odborných znalostí a zručností všetkých zamestnancov cestou ďalšieho vzdelávania (školenia, kurzy, semináre a pod.),
- venovať zvýšenú pozornosť uplatňovaniu opatrení zameraných na hospodárnosť a efektívne využívanie hospodárskych prostriedkov,
- dôsledné uplatňovanie zásad riadenia kvality.

Spoločnosť na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2020 a očakávaných negatívnych vplyvov v dôsledku hospodárskych obmedzí pre koronavírus vypracovala svoje finančné a hmotné plány na rok 2021:

Celkové výnosy na rok 2021 sú plánované vo výške 1 616 010 EUR, čo je o 43.353 EUR menej ako v roku 2020. Pri plánovaní výnosov sme vychádzali jednak z očakávaného poklesu tržieb tých prevádzok, ktorých činnosť v roku 2021 v dôsledku vládnych opatrení proti šíreniu COVID-19 je naďalej obmedzená, pričom ako subjekt verejnej správy nemáme nárok na príspevky na udržanie pracovných miest, ako aj z plánovaných výnosov novo prevzatých činností (správa verejného osvetlenia v meste), ďalej zo schválených prevádzkových a kapitálových dotácií od Mesta. Konkrétne sa jedná o nasledovné hospodárske strediská: správa parkovísk – očakávaný pokles 22 %, všetky športové zariadenia o 67 %, správa budovy Informačno obchodného centra o 10 %, očakávané prevádzkové dotácie z Mestského rozpočtu budú o 22 % vyššie oproti roku 2020, vďaka čomu celková miera očakávaného poklesu tržieb sú len 3 % oproti roku 2020. Náklady pre rok 2020 plánujeme vo výške 1 685 381 EUR, zníženie oproti roku 2020 je o 12.543 EUR, zníženie oproti roku 2020 nie je výrazné nakoľko, sme museli naplánovať náklady na nové prevádzky (verejné osvetlenie, park voľného času). Nepriaznivé vplyvy v plánovanej štruktúre výnosov a nákladov na rok 2021 je zníženie plánovaného hospodárskeho výsledku oproti roku 2020 o 30 810 EUR.

Plán výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku uvádzame v nasledovných tabuľkách:

Plán výnosov na rok 2021

Tab. č. 8

číslo HS	Činnosť	Výnosy v € 2020	Plán na 2021
11	Prevádzkové dotácie - priame	317 184	389 180
	Prevádzkové dotácie - rozpustenie investičných dotácií	65 235	69 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	97 984	98 000
24	Správa cintorínov	29 997	26 000
25	Správa verejnej zelene	429 163	400 000
26	Správa parkovísk	255 659	200 000
27	Zberný dvor	85 018	37 000
31	Mestské komunikácie a chodníky	64 790	70 000
32	Verejné osvetlenie	0	62 583
33	Údržba	95 017	95 000
34	Gokartová dráha	8 713	2 000
41	Mestská športová hala	12 660	10 128
42	Umelá ľadová plocha	12 425	0
43	Umelý trávnik	4 678	3 743
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	13 659	400
45	Bežecká dráha	183	183
46	Park voľného času	0	0
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	37 597	38 000
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	124 604	112 143
53	Správa tržnice	3 120	2 000
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	809	500
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	150	150
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	385	0
58	Verejné WC	258	0
90	Riaditeľstvo	74	0
	C e l k o m	1 659 363	1 616 010

Plán nákladov na rok 2021

Tab. č. 9

číslo HS	Činnosť	Náklady v € 2020	Plán na 2021
11	Odpisy dlhodobého majetku	127 541	136 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	98 566	98 566
24	Správa cintorínov	83 019	80 000
25	Správa verejnej zelene	325 194	320 000
26	Správa parkovísk	197 856	237 856
27	Zberný dvor	151 227	71 227
31	Mestské komunikácie a chodníky	47 016	50 000
32	Verejné osvetlenie	0	51 000
33	Údržba	85 097	85 000
34	Gokartová dráha	162	0
41	Mestská športová hala	89 262	89 262
42	Umelá ľadová plocha	72 439	65 000
43	Umelý trávnik	21 017	21 017
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	19 590	10 360
45	Bežecká dráha	0	0
46	Park voľného času	75	0
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	45 096	45 096
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	94 960	90 000
53	Správa tržnice	5 810	3 000
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	7 560	4 500
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	38 844	38 844
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	1 580	1 000
58	Verejné WC	10 359	12 000
90	Riaditeľstvo	175 655	175 655
	C e l k o m	1 697 924	1 685 381

Plán hospodárskeho výsledku na rok 2021

Tab. č. 10

číslo HS	Činnosť	HV v € 2020	Plán na 2021
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	254 878	322 180
21	Čistenie verejných priestranstiev	-582	-566
24	Správa cintorínov	-53 022	-54 000
25	Správa verejnej zelene	103 968	80 000
26	Správa parkovísk	57 804	-37 856
27	Zberný dvor	-66 209	-34 227
31	Mestské komunikácie a chodníky	17 774	20 000
32	Verejné osvetlenie	0	11 583
33	Údržba	9 920	10 000
34	Gokartová dráha	8 551	2 000
41	Mestská športová hala	-76 602	-79 134
42	Umelá ľadová plocha	-60 014	-65 000
43	Umelý trávnik	-16 338	-17 274
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	-5 931	-9 960
45	Bežecká dráha	183	183
46	Park voľného času	-75	0
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	-7 498	-7 096
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	29 643	22 143
53	Správa tržnice	-2 691	-1 000
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	-6 750	-4 000
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	-38 694	-38 694
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	-1 195	-1 000
58	Verejné WC	-10 102	-12 000
90	Riaditeľstvo	-175 581	-175 655
	C e l k o m	-38 561	-69 371

V Dunajskej Strede, dňa 05.05.2021

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ