



VÝROČNÁ SPRÁVA

2020

Obchodné meno účtovnej jednotky:

MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.

Sídlo:

Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany

Štatutárny orgán:

Ondrej Ondík, konateľ

Dátum vyhotovenia správy: 13.12.2021

Dátum prerokovania správy: 13.12.2021

OBSAH:

Úvod

1. Identifikácia spoločnosti
2. Predmet činnosti spoločnosti
3. Vznik a história spoločnosti
4. Výskum a vývoj
5. Podnikateľská činnosť spoločnosti – realizované stavby v roku 2020
6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
7. Záväzky voči Slovenskej republike
8. Iné dôležité informácie
9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
 - 9.1 Organizačná štruktúra
 - 9.2 Zamestnanosť
10. Významní dodávatelia a odberatelia
 - 10.1 Odberatelia
 - 10.2 Dodávatelia
11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie
 - 11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát
 - 11.2 Vybrané ukazovatele zo súvahy
 - 11.3 Základné imanie
12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku
13. Vlastné imanie
14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku
15. Účtovná závierka
16. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Úvod

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Na základe kritérií ustanovenia §2 ods.7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je spoločnosť malou účtovnou jednotkou vzhľadom na celkovú sumu majetku a čistý obrat spoločnosti.

Výročná správa spoločnosti je zostavená za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

1. Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno:	MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátенý názov: MBC s.r.o.
Právna forma spoločnosti:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo:	44 660 375
Sídlo spoločnosti:	Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany
Dátum založenia a registrácie spoločnosti:	založená dňa 09.03.2009 a zapísaná v obchod. registri Okres. súdu Prešov vložka č.: 21365/P, dňa 12.03.2009
Základné imanie:	Základné imanie spoločnosti je 5000,-€
Štruktúra spoločníkov:	100% - Ondrej Ondík – 5000,-€
Štatutárny orgán spoločnosti:	konateľ – Ondrej Ondík

2. Predmet činnosti spoločnosti

- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- stolárstvo
- murárstvo

3. Vznik a história spoločnosti

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o. (ďalej aj ako „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Spoločnosť je modernou stavebno-obchodnou spoločnosťou s bohatými skúsenosťami, ktorá poskytuje realizáciu stavieb a stavebných prác akéhokoľvek druhu. Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska (najmä na východnom Slovensku) a zároveň realizuje stavebnú činnosť aj v Belgicku a v Holandsku. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná realizácia stavieb a stavebných prác najmä v rámci inžinierskeho a pozemného staviteľstva.

V rámci niekoľkoročného pôsobenia v oblasti stavebníctva na slovenskom ako aj zahraničnom trhu, spoločnosť spolu s jej partnerskými spoločnosťami a realizuje vo vzájomnej spolupráci so širokou skupinou odborníkov, ktorí svojimi odbornými skúsenosťami napomáhajú úspešnej a kvalitnej realizácii stavieb.

Spoločnosť vykonáva stavebno-obchodnú činnosť s vlastným prípravným, stavebno-technickým a realizačným tímom, nevynímajúc vlastný stavebný dozor, akreditovaných stavbyvedúcich, viacerých odborných stavebných prípravárov a rozpočtárov, garančných technikov a odborných stavebných asistentov. Celý stavebno-technický tím dopĺňa rad ďalších odborníkov z oblasti ekonómie, práva a riadiaceho manažmentu.

Spoločnosť je od 6.4.2021 držiteľom platných certifikátov systémov manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015, manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: ISO 45001:2018 a environmentálneho manažérstva: ISO 14001:2015. Spoločnosť je tiež od 10.9.2021 registrovaná v schéme EMAS s registračným číslom SK - 000068.

4. Výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

5. Podnikateľská činnosť spoločnosti - realizované stavby v roku 2020

1. Stavba: „*Obytný súbor Panoráma V.*“ s miestom realizácie: Košice. Zhotovenie skeletu murovaných konštrukcií stavby; dodávka a realizácia obkladov a dlažieb; dodávka a realizácia izolácií striech, izolácií proti vode a vlhkosti, izolácií tepelných, konštrukcií klampiarskych a konštrukcií doplnkových kovových. Výstavba bytov obytného súboru Rezidencia Panoráma 5 je ďalším pokračovaním výstavby projektu Obytný súbor Panoráma IV v Košiciach. V rámci výstavby 5 etapy projektu Panoráma prebiehala výstavba 132 nových 1–4 izbových bytov v dvoch obytných domoch. Na prízemí sú umiestnené garážové parkovacie miesta, pivnice a obchodné priestory so samostatným vstupom.
2. Stavba: „*Obytný súbor POVRAZY*“ (*OBYTNÁ ZÓNA POVRAZY 1. etapa*)“ s miestom realizácie: Košice. Generálny dodávateľ / zhotoviteľ stavby – komplexná realizácia 7 bytových domov s celkovou realizáciou stavebných prác a dodávok, vrátane súvisiacich odborných profesií a technológií, prístupových ciest, spevnených plôch, vonkajších terénnych a sadových úprav. Obytný súbor POVRAZY je projekt s modernou architektúrou ponúkajúci bývanie v dvojpodlažných viladomoch s vlastným pozemkom alebo v päťpodlažných viladomoch s veľkými terasami.
3. Stavba: „*Komunitné centrum, Švábska ul., Prešov*“ s miestom realizácie: Prešov. Generálny dodávateľ / zhotoviteľ stavby – komplexná realizácia stavebných prác a dodávok, vrátane súvisiacich jednotlivých odborných profesií a technológií.. Spoločnosť realizuje stavebné práce, pozostávajúce zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prác a celkového riadenia a manažmentu stavby.

6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Pandémia COVID -19 ovplyvnila hospodársku situáciu a podnikateľské možnosti vo všetkých odvetviach. Napriek pretrvávajúcej nepriaznivej situácii pokračujeme v činnosti s predpokladom nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Pretože sa situácia stále vyvíja, nie je možné aktuálne poskytnúť kvantitatívne odhady celkového vplyvu pandémie na našu spoločnosť. Budeme pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu, pričom podnikneme všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov pre rok 2021 a nasledujúce obdobia.

Ciele spoločnosti

Hlavné ciele spoločnosti pre ďalšie obdobie ostávajú nezmenené. Sú to hlavne zlepšovanie kvality vykonávaných prác, zvyšovanie odbornosti formou získania nových certifikátov, odborných skúšok a licencií na výkon špecifických stavebných činností, aby spoločnosť dosiahla lepšiu stavebno-technickú a profesionálnu pripravenosť pre úspešnú realizáciu nových projektov. Ďalšie priority spoločnosti pre nasledujúce roky budú rovnako smerované pre efektívnejšiu a odbornejšiu prípravu a samotnú realizáciu stavieb, s dôrazom na kvalitnú prípravu rozpočtov, inžinierskeho manažmentu a stavebného dozoru, nevynímajúc finančný, personálny a právny kontrolling. V neposlednom rade spoločnosť bude klásť dôraz aj na aktívne vyhľadávanie nových zákaziek vo verejnom aj súkromnom sektore a na rast hospodárskej trhovej hodnoty podniku a finančnej stability pre prosperujúci rozmach aj v ekonomickej oblasti spoločnosti.

Riziká spoločnosti

V rámci výkonu podnikateľských činností spoločnosti nastávajú pre spoločnosť prioritne riziká z vonkajšieho prostredia, ktoré pre stavebnú spoločnosť môžu znamenať nepredvídateľné narušenie stabilného interného prostredia. Medzi najpravdepodobnejšie riziká, ktoré predpokladáme do budúcnosti, ktoré sú spôsobilé ovplyvniť podnikateľskú stratégiu spoločnosti a nevhodne narušiť ustálenosť interných procesov, a to:

- Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v stavebnom odvetví;
- Nestálosť celkovej celosvetovej hospodárskej úrovne vývoja stavebného odvetvia, dostupnosti stavebných materiálov a vývoj cien stavebných materiálov z dôvodu pandémie COVID-19;
- Riziko globálnej nestability v oblasti v stavebníctva z pohľadu dopytu a ponuky prác v zahraničí a pokles investičných a kapitálových možností na trhu.

7. Závazky voči Slovenskej republike

Spoločnosť MBC s.r.o. si plní všetky povinnosti peňažnej aj nepeňažnej povahy voči Slovenskej republike, spĺňa všetky zákonné povinnosti ako je podávanie daňových priznaní, mesačných výkazov prípadne iných prehľadov, ktoré jej vyplývajú z legislatívy.

Spoločnosť má vyrovnané všetky záväzky voči štátnym orgánom a inštitúciám.

8. Iné dôležité informácie

Spoločnosť nie je dcérskou spoločnosťou žiadneho podniku.

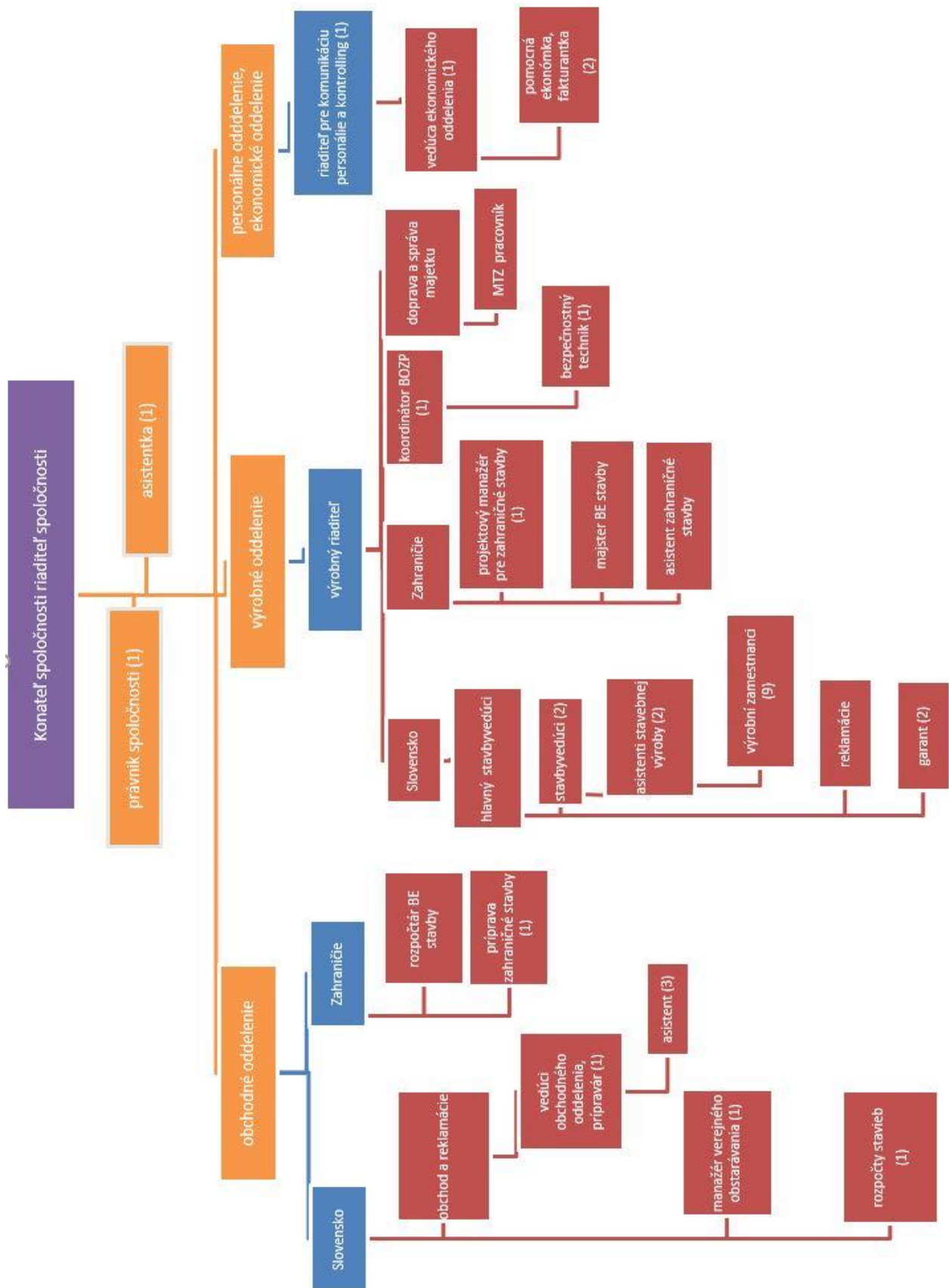
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je registrovaná pre DPH v Belgicku.

Spoločnosť nemá žiadne podiely v iných podnikoch.

9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

9.1 Organizačná štruktúra

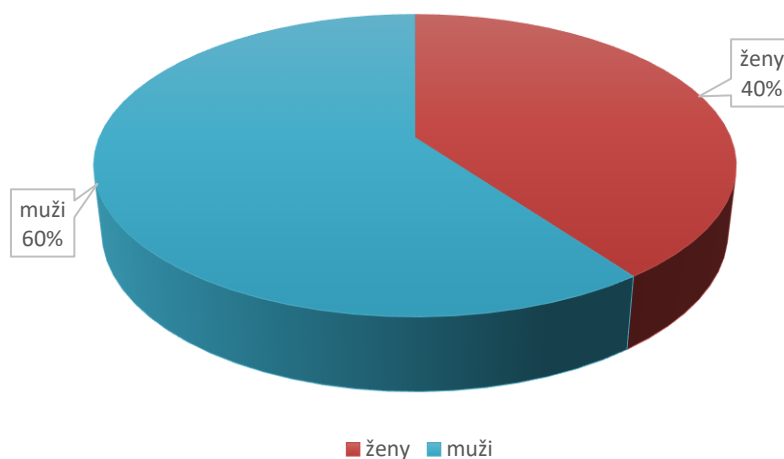


Obr.1: Organizačná štruktúra spoločnosti

9.2 Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Počet zamestnancov	20	27	19	24
Priemerný počet zamestnancov	23	23	22	26
Mzdové náklady v €	200 418 €	216 045 €	216 435 €	303 272 €
Osobné náklady v €	279 775 €	301 211 €	325 282 €	428 937 €

Podiel mužov a žien k 31.12.2020



10. Významní dodávateľia a odberatelia

10.1 Odberatelia

Názov odberateľa	Podiel v tis. €	Podiel v %
CASSOVIA Development, s.r.o.	5 656	74,8%
VANVER NV	802	10,6%
MM Invest Košice, s.r.o.	487	6,4%
Marana Tha Prešov, s.r.o.	367	4,9%

10.2 Dodávateľia

Názov dodávateľa	Podiel v tis. €	Podiel v %
PEGO - STAV, s. r. o.	753	11,6%
UND - 03 akciová spoločnosť Košice	423	6,5%
EKOPRIM istota stavby, s.r.o.	400	6,2%
MONTRÚR s. r. o. Košice	329	5,1%
PENAD SERVICES s.r.o.	322	5,0%

11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

Suma v €	2020	2019	2018	2017
Výnosy z hosp. činnosti (r. 02)	7 681 007	6 867 203	19 163 896	7 065 312
Náklady na hosp. činnosť (r. 10)	6 841 622	6 317 503	18 493 812	6 992 432
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti (r. 27)	839 385	549 700	670 084	72 880
Výnosy z finančnej činnosti (r. 29)	0	0	3	0
Náklady na finančnú činnosť (r. 45)	10 996	15 115	29 752	4465
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r. 55)	-10 996	- 15 115	-29 749	-4465
Daň z príjmov (r. 57)	167 435	132 132	138 105	9 050
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (r. 61)	660 954	402 453	502 230	59 365

Výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti zaznamenali v roku 2020 oproti roku 2019 mierny nárast, ktorý vznikol v súvislosti s výkonom stavebných prác na väčších projektoch obytných súborov v Košiciach a komunitnom centre v Prešove, a s tým súvisiaci nárast nákladov. Na dani z príjmov sme za rok 2020 uhradili 167 435 €.

11.2 Vybrané ukazovatele zo Súvahy

Suma v €	2020	2019	2018	2017
Neobežný majetok (r. 002)	280 042	372 148	261 472	183 774
Obežný majetok (r. 033)	2 669 595	1 909 721	6 183 134	1 723 779
Časové rozlíšenie (r. 074)	8 606		8 256	4 458
Spolu majetok netto (r. 001)	2 958 243	2 281 869	6 452 862	1 912 011
Vlastné imanie (r. 080)	1 415 583	743 964	702 860	200 630
Dlhodobé záväzky (r. 102)	111 368	162 857	51 386	39 210
Krátkodobé záväzky (r. 122)	1 420 314	1 358 341	5 031 700	1 656 711
Rezervy (r. 136)	10 978	16 707	14 610	15 460
Záväzky celkom (r. 101)	1 542 660	1 537 905	5 750 002	1 711 381
Vlastné imanie a záväzky celkom r. (079)	2 958 243	2 281 869	6 452 862	1 912 011

V bilancii spoločnosti došlo k nárastu pohľadávok ku dňu účtovnej závierky v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo súviselo s realizáciou veľkých stavebných zákaziek v roku 2020 a úhradou prevažnej časti s tým súvisiacich pohľadávok a záväzkov.

Úroveň pracovného kapitálu je porovnateľná s predchádzajúcim rokom a hospodárenie spoločnosti je vyvážené.

11.3 Základné imanie

Stav k 01.01.2019: 5000,-€

Stav k 31.12.2019: 5000,-€

Stav k 31.12.2020: 5000,-€

12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Majiteľ spoločnosti, ktorý plní funkciu valného zhromaždenia rozhodol o pridelení zisku za účtovné obdobie 2019 v hodnote 402 453 € na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období. Vplyv ostatných zúčtovaní na vlastné imanie je uvedený v nasledovnom prehľade.

13. Vlastné imanie

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia 2020
Základné imanie	5 000 €			5 000 €
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	500 €			500 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	669 725 €	402 453 €		1 072 178 €
Zúčt. nesprávností min. období		10 665 €		10 665 €
Neuhrazená strata minulých rokov	-333 714 €			-333 714 €
Hospodársky výsledok	402 453 €			660 954 €
VLASNÉ IMANIE SPOLU	743 964 €			1 415 583 €

14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Stav k 01.01.2020	Stav k 01.01.2019	Stav k 31.12.2019
Pokladnica, ceniny	2 437 €	1 797 €	1 746 €
Bankové účty	653 257 €	300 780 €	291 201 €
Peniaze na ceste			
Spolu	655 694 €	302 577 €	292 947 €

15. Účtovná závierka

Prílohou výročnej správy je účtovná závierka v zostave finančných výkazov Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke.

16. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Názor audítora na ročnú účtovnú závierku spoločnosti zostavenú ku 31.12.2020:

Vyhotovil: Ondrej Ondík, konateľ spoločnosti