

Výročná správa spoločnosti za rok 2021



Úvodné slovo konateľ'a spoločnosti

Milé dámy, vážení páni, široká verejnosť, obchodní partneri, po roku, ktorý sa líšil od ostatných nielen pandemickou situáciou ale aj nestabilnými cenami a nepokojmi vo svete sa opäť stretávame pri uzatváraní roku 2021. Tento rok priniesol množstvo situácií, ktoré sme sa museli naučiť zvládať za pochodu a fungovaní spoločnosti, taktiež sme prešli určitou úpravou našich strategických priorít, ktoré nám pomohli naplniť naše stanovené čiastkové ciele.

Celý rok bol náročný hlavne kvôli posunom dodávok materiálov a zvyšovaniu cien týchto materiálov, čo nás nútilo neustále sa prispôsobovať trhu a jeho požiadavkám. Zlepšovať riadenie zamestnancov a zabezpečiť ich zdravie bolo jednou zo strategických priorít spoločnosti. Naša spoločnosť udržala plnú zamestnanosť a neboli sme nútení znižovať počet zamestnancov.

Z hľadiska stavebných zákaziek sa nám napriek nepriaznivej situácii podarilo získať nové kontrakty, ktoré budú výzvami pre našu spoločnosť. S rozširovaním našej spôsobilosti a neustálym sa zlepšovaním, sme sa rozhodli zamerať sa aj na životné prostredie a jeho ochranu, kde v roku 2022 chceme prejsť auditom ISO.

Perspektívne do roku 2022 sa budeme snažiť byť inovatívnejšou a flexibilnejšou spoločnosťou, ktorá bude promptne reagovať na zmeny podmienok na trhu. Našou ambíciou aj nasledujúci rok je zvýšenie obratu, vytvorenie priaznivých podmienok pre zamestnancov a byť konkurencie schopnou spoločnosťou s ktorou budú spokojní terajší ako aj noví odberatelia.

Dolný Kubín, 21.04.2022


Juraj Kucbel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	4
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3 Vplyv na životné prostredie.....	7
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	8
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	8
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	9
4.3 Výkaz ziskov a strát, súvaha v Eur k 31.12.2021.....	10
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	12
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	12
6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2021.....	13

1 Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/L

Sídlo spoločnosti: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácií stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénnymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

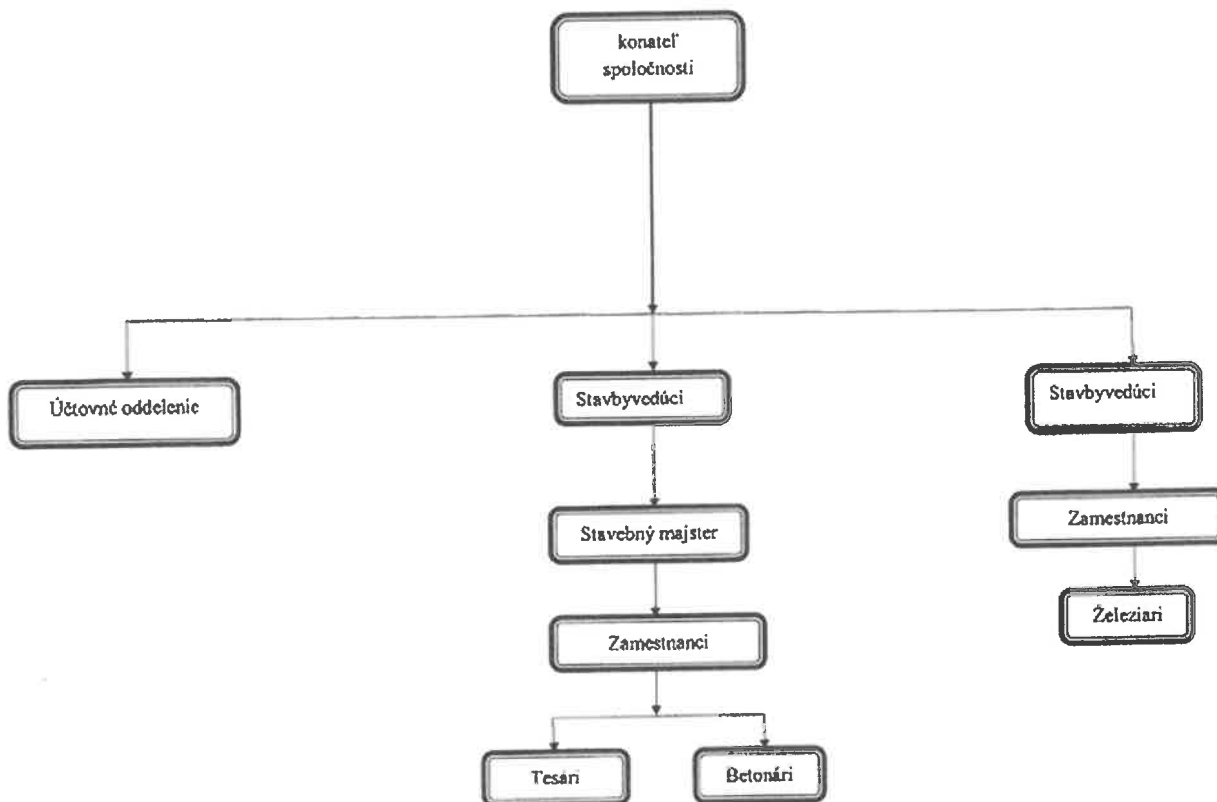
V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác a vykonávanie činností, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá. Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betonárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betonárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betonárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kucbel

Vedenie spoločnosti: Juraj Kucbel



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

V roku 2021 sme sa snažili vytvoriť pre zamestnancov zdravé pracovné prostredie a eliminovať vplyv pandémie na pracovné miesta. V súčasnosti ku koncu roka 2021 sme mali stálych 78 zamestnancov. Spolupracujeme s množstvom živnostníkov, ktorý nám pomáhajú dopĺňať počty kvalifikovaného personálu. V súčasnosti disponujeme niekoľkými voľnými pracovnými miestami, ktoré by sme chceli obsadiť kvalifikovaným personálom, aby sme mohli zvyšovať objem zákaziek a plniť dohodnuté termíny

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2021

Celkový počet zamestnancov	78
z toho: stavební robotníci.....	73
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

Nakoľko spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. poskytuje služby v oblasti stavebníctva, t. j. stavebné práce nepredpokladáme negatívny vplyv na životné prostredie. Odberatelia majú zabezpečené dodržiavanie všetkých právnych predpisov a zabráneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Na rok 2022 sme si stanovili cieľ zamerať sa na zlepšovanie životného prostredia v spolupráci s odberateľmi a preto spoločnosť v priebehu tohto roka zavedie ISO normu na životné prostredie a bude sa snažiť správať ekologickejšie a zodpovednejšie. Tento svoj postoj budeme prezentovať aj v spolupráci s odberateľmi a spoločne sa snažiť byť udržateľnejší a ekologickejší.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Jedným zo strategických cieľom je každoročné zvyšovanie obratu spoločnosti. Nakoľko sme a chceme byť prosperujúca firma neustále sa snažíme získavať zákazky a byť dobrým partnerom pri výstavbe bytových či nebytových objektov. Situácia spojená s pandemiou a nepokojmi nám naše ciele mierne spomalila ale určite sa budeme snažiť neustále napredovať a zvyšok ziskovosť spoločnosti.

Oproti minulému roku sa nám obrat mierne zvýšil. Očakávaný plánovaný obrat sme nenaplnili, vzhľadom na trhové podmienky, ale veríme že budúci rok bude percentuálne zvýšenie vyššie. Prehodnotením strategických priorít sme sa naučili flexibilne a okamžite reagovať, čo považujeme za prínos pre našich odberateľov a tým sa môžeme považovať za spoľahlivého partnera.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2021 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie	2021
Aktíva celkom	4 231 382
Čistý obrat	8 667 334
Náklady na hospodársku činnosť	8 438 743
Výsledok hospodárenia pred zdanením	201 442

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	375	114 864
Tržby z predaja služieb	8 623 807	8 389 315
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	3 609 479	2 200 709
Služby	3 714 049	4 795 875
Osobné náklady	847 403	811 287
Mzdové náklady	612 695	585 468
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	91 222	68 783
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	228 590	511 019
Vlastné imanie	1 369 919	1 164 883
Záväzky	2 173 172	1 142 063
Priemerný počet zamestnancov	78	70

4.3 Výkaz ziskov a strát, súvaha v Eur k 31.12.2021

Strana aktív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok	1 420 397	402 557
Obežný majetok	2 776 391	1 877 195
Dlhodobé pohľadávky	395 725	386 829
Krátkodobé pohľadávky	2 339 123	1 416 598
Finančné účty	41 543	73 768
Časové rozlíšenie	34 594	27 194
Majetok spolu	4 231 382	2 306 946
Strana pasív spolu	3 543 091	2 306 946
Vlastné imanie	1 369 919	1 164 883
Základné imanie	5000	5000
Ostatné kapitálové fondy	349 000	299 000
Výsledok hospodárenia min.rokov	860 383	470 170
Nerozdelený zisk min. rokov	889 553	564 999
Výsledok hospodárenia po zdanení	155 036	390 213
Závazky	2 173 172	1 142 063
Krátkodobé rezervy	6356	3719
Bežné bankové úvery	882 229	116 365

Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 667 333	8 555 318
Tržby z predaja tovaru	375	114 864
Tržby z predaja služieb	8 623 807	8 389 315
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	43 151	49 639
Náklady na hospodársku činnosť	8 438 743	8 044 299
Spotreba materiálu	3 609 479	2 200 709
Služby	3 714 049	4 795 875
Osobné náklady	847 403	811 287
Mzdové náklady	612 695	585 468
Náklady na sociálne poistenie	215 614	204 932
Sociálne náklady	19 094	20 887
Dane a poplatky	14 843	19 438
Odpisy	157 952	148 207
Zostatková cena predaného DM	3795	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť	91 222	68 783
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	228 590	511 019
Pridaná hodnota	1 300 654	1 507 595
Výsledok hospodárenia pred zdanením	201 442	498 194
Daň splatná	55 302	107 981
Daň z príjmov odložená	8896	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	155 036	390 213

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme sa tento rok pasovali so zvyšujúcimi sa cenami vstupných materiálov, ktoré používame pri práci ako aj ich oneskorené dodávky. Stavebná činnosť ako aj nové zákazky boli stále otázkou pre viacerých stálych ale aj nových odberateľov nakoľko ceny neúmerne rástli a nebolo možné garantovať fixné ceny. Z tohto dôvodu sa náš obrat dostal na úroveň minuloročného.

V roku 2022 sa budeme snažiť percentuálne rásť v ziskovosti a zabezpečiť si dodávateľov ako aj materiál, aby sme vedeli konkurovať stavebným spoločnostiam. Nakoľko má spoločnosť svojich stálych pracovníkov ako aj subdodávateľov veríme, že rok 2022 bude pre spoločnosť úspešným rokom, čo sa týka nových zákaziek ako aj pracovného prostredia pre zamestnancov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Tretia vlna pandémie COVID- 19 našu spoločnosť neobišla a podpísala sa striedavým výpadkom zamestnancov. Aj napriek výpadkom sme vždy vedeli zabezpečiť chod spoločnosti. Kvôli pandemiám vznikli spoločnosti náklady na zabezpečenie šírenia pandémie ako aj pravidelné testovanie zamestnancov. Taktiež ako dôsledok pandémie evidujeme zvýšenie cien vstupných materiálov. Dňa 24.02.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol vojenský konflikt, ktorý nikto neočakával. Už teraz je zrejmé, že to bude mať vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie sú tak významné, že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Aj keď ako spoločnosť nie sme priamo závislá na dovážaných surovinách z Ruskej federácie, predpokladáme, že sa to dotkne našej spoločnosti v zvýšených nákladoch na pohonné hmoty, dodávky ocele alebo iných materiálov, ktoré využívame pri realizovaní našej činnosti. Budeme sa snažiť podniknúť všetky potrebné kroky na zmiernenie týchto negatívnych dopadov na našu spoločnosť ako aj zamestnancov. Prípadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zhrnieme v účtovníctve a účtovnej závierke v roku 2022.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2021

V Dolnom Kubíne, dňa 21.04.2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej zvierky a z overenia výročnej správy k 31. decembru 2021

Overovaná účtovná jednotka: I.K – PARTNER s.r.o. , Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 44 479 654

Auditor zabezpečujúci overenie: Ing. Ladislav Adamec, M. Hatalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 14 168 758

Licencia UDVA: evidenčné číslo 630

Zodpovedný auditor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2021 – 31.12.2021

Dátum vyhotovenia správy: 25.4.2022

Počet výtlačkov: 2 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. Dolný Kubín

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. , Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44 479 654, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o znení a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Dňa 24.2.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol neočakávaný vojenský konflikt. Už z prvých dní vojenského konfliktu je zjavné, že tento konflikt bude mať budúci vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Ekonomiky jednotlivých štátov EÚ zaznamenávajú už aj tak výrazný vývoj inflácie pod vplyvom doznievajúcej celosvetovej pandémie COVID 19. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie je tak významné, že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Aj keď spoločnosť z pohľadu surovinových zdrojov nie je priamo závislá na surovinách privážaných z Ruskej federácie je možné predpokladať, že celkový ekonomický vývoj v ekonomike Slovenska sa môže podpísať na budúcom vývoji hospodárenia spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. , Dolný Kubín.

Manažment spoločnosti podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Pripadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 25.4.2022



Ladislav Adamec
 Ing. Ladislav Adamec
 Licencia UDVA č 630
 M. Hattalu 2298/19
 026 01 Dolný Kubín