

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



STRABAG Property and Facility Services s. r. o.

**Dunajská 32
817 85 Bratislava
IČO: 36 361 127**

2021

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	2
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	4
III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021	7
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	7
5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	8
5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
5.4 INVESTÍCIE	10
5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI	11
5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	12
5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE	13
VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2022	14
VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	15
VIII. PRÍLOHY	16

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené kolegyně, vážení kolegovia !

Máme za sebou ďalší spoločný rok 2021. Rok, ktorý bol ešte stále poznačený pandémiou COVID-19, rok opäť nie štandardný, ktorý nás poriadne preveril, či sme pripravení na výnimočné situácie, či máme silný tím a či máme dostatok síl pokračovať napriek nie veľmi priaznivej situácii. Táto situácia podstatne ovplyvnila život našej spoločnosti, ale tiež život ako taký, životy nás všetkých. Naším prvoradým cieľom pre rok 2021 bolo prežiť ho, s čo najmenšími stratami. Naše nastavenia reagovali na aktuálne dianie, vedeli sme, kde musíme šetriť a kde musíme zabráť. Držali sme sa pri zemi, strážili sme náklady a bojovali sme o naše zotrvanie medzi najúspešnejšími slovenskými facility spoločnosťami. Som rád, že sa nám to podarilo.

Už rok 2020 nám ukázal, že treba byť pripravený na mimoriadne situácie. Už vtedy sme reagovali rýchlo, zaviedli sme opatrenia, prispôbili sme sa. Dnes, po dvoch „pandemických“ rokoch môžeme povedať, že sme prežili bez výraznejších strát. Môžeme byť spokojní, nakoľko naše koncoročné ukazovatele po roku 2021 sú výborné. Aj naďalej patríme medzi lídrov facility spoločností na slovenskom trhu, naši klienti nám stále prejavujú dôveru a náš pracovný tím s minimálnymi obmenami je stále súdržný a pokope. Svojou kvalitou sme presvedčili aj nových klientov. Od roku 2021 sme sa stali dodávateľom komplexných facility služieb pre Stanicu NIVY – autobusovú stanicu a obchodné centrum, čo považujeme za mimoriadny úspech, nakoľko ide o prvé shopping centrum v našom portfóliu. Už za prvý rok našej spolupráce sme ukázali, že naše služby sú na vysokej úrovni a verím, že ich dôveru nesklameme a naše partnerstvo bude dlhodobé.

Aj v roku 2021 ukázala naša spoločnosť svoje silné postavenie na trhu a súčasne sme sa ukázali ako firma, ktorá vie poskytovať dlhodobú kvalitu aj v zložitých časoch. Stále trváme na našej firemnej filozofii, kde v prvom rade dbáme na kvalitu a partnerstvo s dlhodobým horizontom. Sme radi, že aj naši partneri prešli poslednými dvoma rokmi aj s našim príspevom bez výraznejších strát a vysoko oceňujeme a vážime si ich prístup k nám, keď sme aj v krízových časoch riešili problémy spoločne a s ohľadom na záujmy oboch strán.

Veľmi si želáme, aby bol rok 2022 lepší, hlavne z pohľadu každodenného života, aby sme nemuseli myslieť na problémy a obmedzenia, ktoré nás posledné dva roky sužovali. V ďalšom roku máme nové ciele, nové plány a nové vízie, ktoré by sme radi naplnili. Budeme naďalej pracovať na kvalite a udržateľnosti nášho pracovného kolektívu, pretože naši zamestnanci sú najväčšou hodnotou, ktorú naša spoločnosť má. Pracovný kolektív, ktorý sa tu vytvoril má svoju históriu a ľudia, ktorí ho tvoria sú s firmou spojení dlhodobo a vytvorili si k nej silný vzťah.

Aj touto cestou by som chcel našim zamestnancom poďakovať za ich prácu, súdržnosť, za ich obetavosť a vysokú profesionalitu, ktorú si nesmierne vážim. V roku 2021 to bolo naozaj mimoriadne úsilie, ktoré vyvinuli. Ďakujem im za to v mene manažmentu spoločnosti, v mene akcionárov našej spoločnosti a taktiež v mene svojom.



JUDr. Martin Belan
generálny riaditeľ spoločnosti

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Sídlo: Dunajská 32
817 85 Bratislava

IČO: **36 361 127**

Dátum založenia: 12. mája 2006

Dátum vzniku: 19. mája 2006

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové
- poskytovanie služieb informátora
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- poskytovanie a údržba chladiacích a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok

Spoločnosť pri svojej činnosti aj naďalej kladie veľký dôraz na nasledovné princípy:

- ✓ profesionalitu
- ✓ nezávislosť
- ✓ zodpovednosť
- ✓ orientácia na zákazníka
- ✓ rešpekt
- ✓ inovácie
- ✓ individuálny prístup a špeciálna starostlivosť
- ✓ finančne optimalizované riešenia
- ✓ spokojnosť zamestnancov

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Počas svojej pôsobnosti spoločnosť získala a obhájila nasledovné certifikáty :

- **ISO 9001:2015** Systém manažérstva kvality *(platný do 19.07.2024)*
- **ISO 14001:2015** Systém environmentálneho manažérstva *(platný do 19.07.2024)*
- **ISO 45001:2018** Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického FM
(platný do 19.07.2024)
- **ISO 27001:2013** Systém riadenia bezpečnosti informácií *(platný do 11.11.2024)*
- **ISO 50001:2011** Systém energetického manažérstva *(platný do 27.05.2024)*
- **SSC 2011** Zabezpečenie infraštruktúrneho a technického FM *(platný do 01.10.2022)*

V spoločnosti naďalej prebiehajú interné audity na zabezpečenie ISO noriem. Snaha je aj o zavedenie nových, z ktorých by mohla prosperovať pri výkone svojej činnosti. Okrem uvedených ISO certifikátov je spoločnosť aj členom SAFM - Slovenská asociácia Facility managementu.

III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov od 10. decembra 2019 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hohenzollemring 56 481 45 Münster Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
RB INV, a.s. Hlavná 483/90 900 29 Nová Dedinka Slovenská Republika	168 327	45	45

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

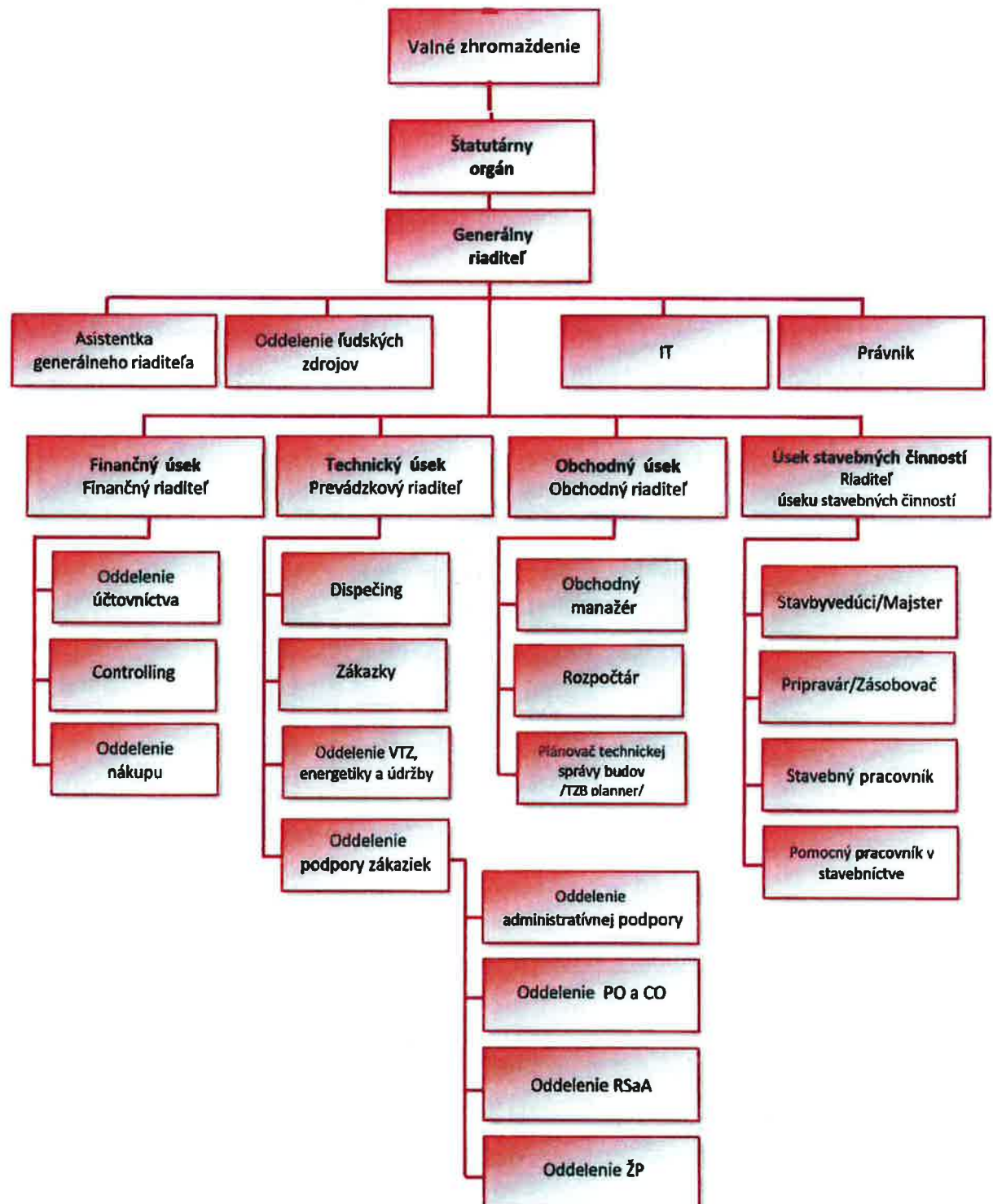
Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie:

- **JUDr. Martin Belan** (vo funkcii konateľ – od 06.12.2010)
Laurinská 211/10
Bratislava 811 01
Slovenská republika

- **Stefan Babsch** (vo funkcii konateľ – od 01.12.2020)
Josef Flandorferstraße 57/23
Viedeň 1210
Rakúska republika

IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od roku 2019 zabezpečuje svoje aktivity v nasledovnom zložení organizačnej štruktúry:



V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

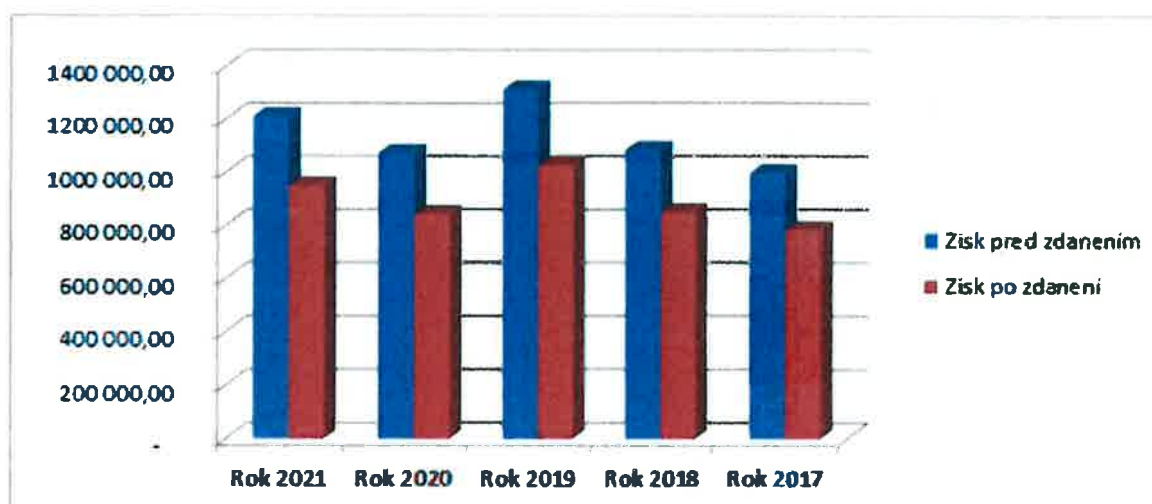
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Štrukturálne zmeny presadené za minulé obdobia, ktoré boli zavedené v procesoch riadenia a realizácie, mali pozitívny vplyv aj na výsledok hospodárenia. Na výsledky 2021 mali vplyv hlavne pretrvávajúce protipandemické opatrenia. Prioritou bolo bezpečné prostredie budov (pracovnísk), z toho dôvodu prevádzky odberateľov pri ďalšej vlne COVID-u 19 tak ako aj v predchádzajúcej fungovali v obmedzenom režime.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2017 – 2021

tabuľka č. 2

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Výsledok hosp. pred zdanením	1 208 797	1 071 568	1 310 685	1 083 614	996 343
Výsledok hosp. po zdanení	949 632	842 079	1 026 917	849 102	782 229



Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2017 – 2021

tabuľka č. 3

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 211 509	1 064 338	1 305 056	1 074 261	990 111
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 712	7 230	5 629	9 353	6 232

5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

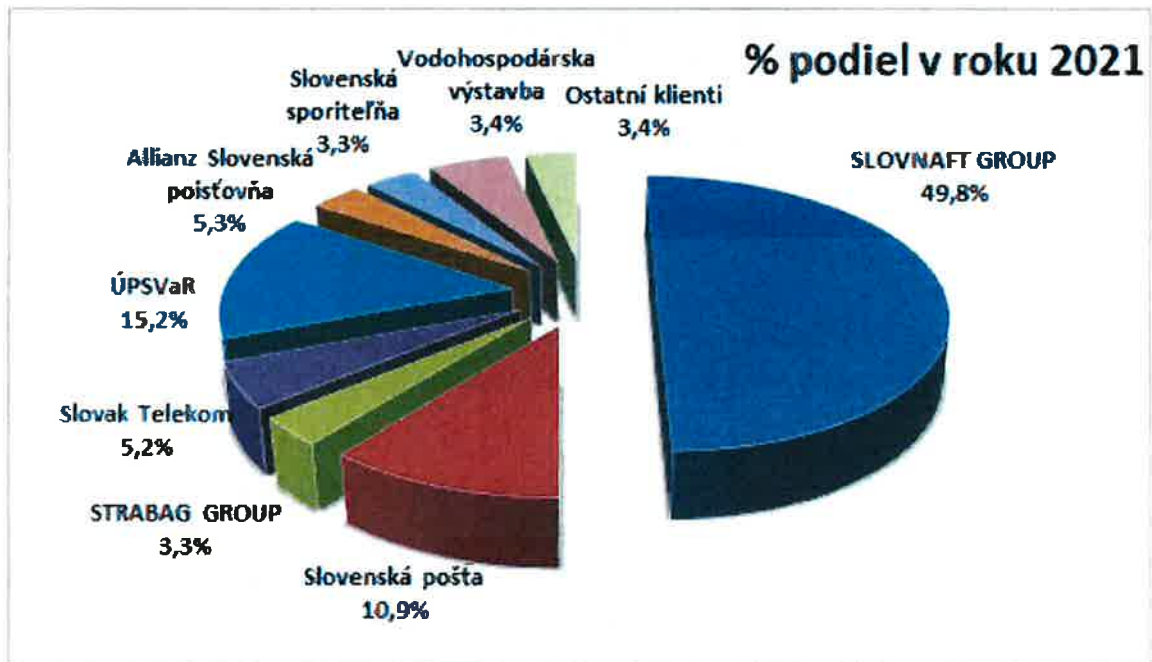
Naša organizácia kladie dôraz na individuálny prístup k zákazníkom. Jej cieľom je zabezpečiť inovatívne služby na mieru klientom, riešenia prispôsobené konkrétnym požiadavkám, poskytovať transparentné služby a modernú servisnú činnosť.

Chceme predstavovať kľúčového partnera pre svojich zákazníkov, takého ktorý prináša stálu pridanú hodnotu.

Vplyvom výkonov naďalej poskytovaných pre štátny sektor v oblasti globálneho facility managementu v roku 2021 spoločnosť rozšírila v tejto sfére obzory, ktoré jej dopomohli v napredovaní a rozvoji v oblasti kvality a komfortu poskytovaného svojim klientom. Snahou spoločnosti je podieľať sa neustále vo verejných súťažiach, kde dúfa v ďalšiu úspešnosť.

Optimalizácia a efektivita v oblasti energetiky zabezpečuje klientom značnú úsporu, čo má súčasne pozitívny environmentálny dopad na životné prostredie.

Najvýznamnejší klienti podľa dosiahnutého obratu v percentuálnom vyjadrení v roku 2021 sú:

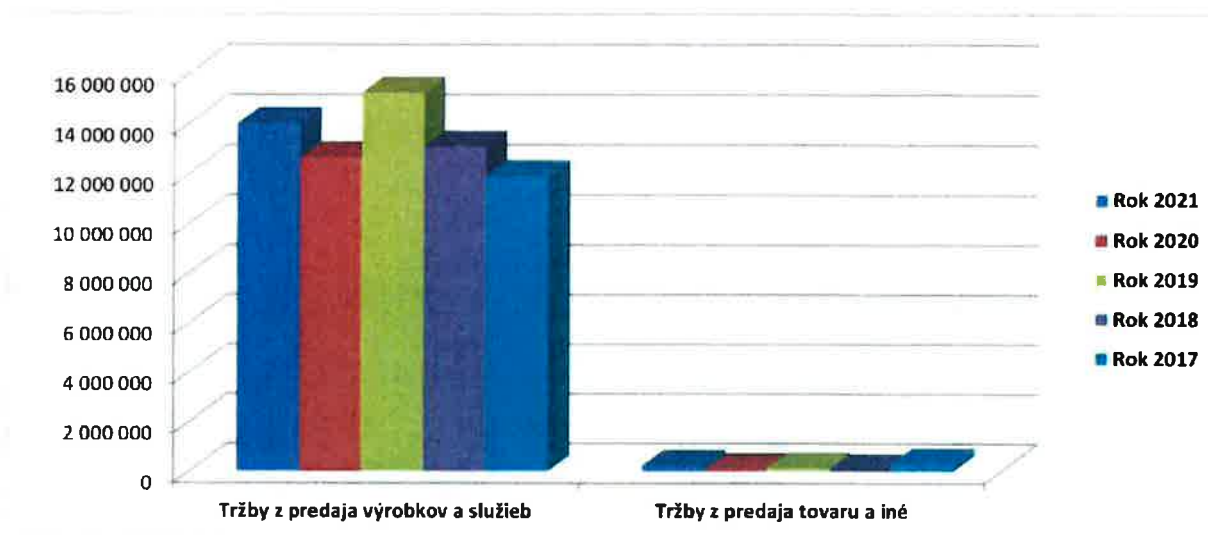


5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

Vývoj tržieb v rokoch 2017 – 2021

tabuľka č. 4

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Tržby z predaja výrobkov a služieb	13 962 635	12 610 985	15 198 502	13 043 404	11 861 797
Tržby z predaja tovaru a iné	210 190	93 755	135 757	59 892	292 886
Tržby celkom	14 172 825	12 704 740	15 334 259	13 103 296	12 154 683



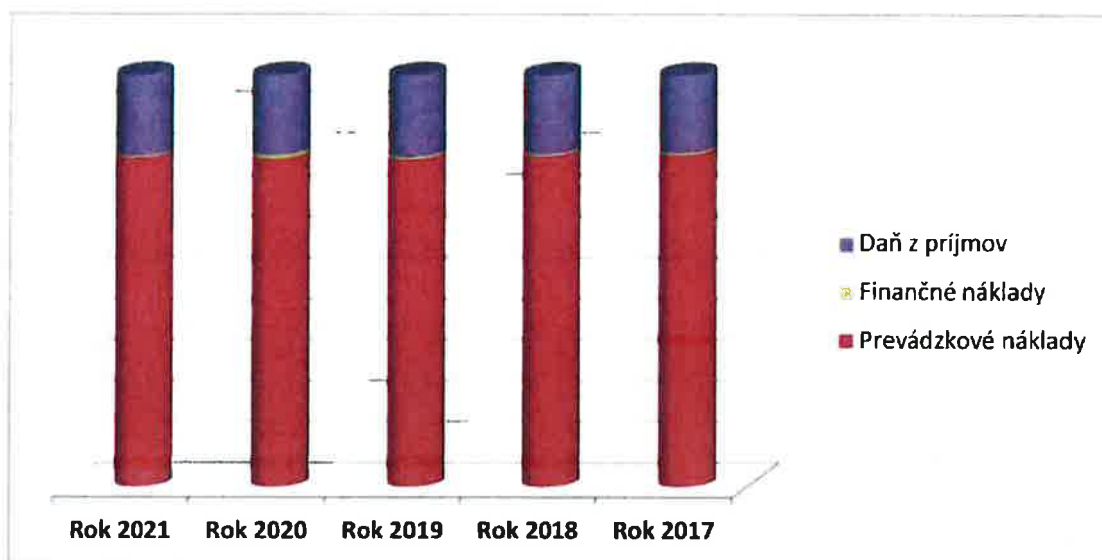
Spoločnosť v roku 2021 pokračovala aj s výkonom služieb v oblasti stavebných a rekonštrukčných činností, ktoré boli prínosom na celkových výnosoch. Pandémia zasiahla aj túto oblasť poskytovaných služieb a preto objem týchto výkonov bol menší ako v predchádzajúci obdobiach a malo to vplyv na očakávaný výsledok hospodárenia za roku 2021.

Štruktúra nákladov spoločnosti v rokoch 2017 – 2021

tabuľka č. 5

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Prevádzkové náklady	12 961 316	11 640 402	14 029 203	12 029 035	11 164 572
Finančné náklady	4 643	9 778	7 652	4 724	4 539
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
Daň z príjmov	259 165	229 489	283 768	234 512	214 114

Najvýznamnejšiu časť celkových nákladov predstavujú prevádzkové náklady, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria práve náklady vynaložené na zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti. Základný prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.



Štruktúra prevádzkových nákladov v rokoch 2017 – 2021

tabuľka č. 6

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Náklady na predaný tovar	155 090	76 315	83 312	50 432	233 660
Služby	8 341 318	7 567 026	9 512 718	7 758 089	7 318 615
Spotreba materiálu a energie	906 251	837 058	1 134 350	1 185 250	675 797
Osobné náklady	3 412 556	3 009 048	3 143 938	2 899 147	2 791 744
Odpisy	96 441	106 648	103 945	94 030	112 723
Dane a poplatky	6 178	6 210	5 912	5 128	4 927
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 482	38 097	45 028	36 959	27 106

5.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť aj v roku 2021 vynaložila finančné prostriedky na obnovu vozového parku a výpočtovej techniky. Hlavným dôvodom boli práce na zákazkách naďalej s celoslovenským pokrytím a zefektívnenie a zjednodušenie práce zamestnancov.

5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI

Stav finančných účtov ku koncu obdobia 2021 odzrkadľuje naďalej zlepšenie pohotovej likvidity spoločnosti. Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity v rokoch 2017 – 2021

tabuľka č. 7

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Finančné účty	881 939	794 463	1 032 286	418 858	780 211
Krátkodobé pohľadávky	3 788 680	2 768 106	3 813 378	3 312 441	2 939 894
Zásoby	5 646	2 003	7 892	51 409	43 124
Časové rozlíšenie - Majetok	139 660	113 998	128 100	89 712	91 736
Krátkodobé záväzky	1 896 050	1 296 106	2 408 701	1 245 313	1 369 465
Krátkodobé rezervy	1 502 396	1 450 518	1 396 538	1 146 076	913 676
Bežné bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Časové rozlíšenie - Vlastné imanie a záväzky	141 131	14 940	18 612	19 616	11 804

Pomerové ukazovatele likvidity 2017 – 2021

tabuľka č. 8

	2021	2020	2019	2018	2017
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa) $fm / (kz + kr + bbu + kfv)$	0,2595	0,2893	0,2713	0,1752	0,3417
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa) $(fm + kpoh) / (kz + kr + bbu + kfv)$	1,3743	1,2971	1,2734	1,5603	1,6294
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa) $(fm + kpoh + z) / (kz + kr + bbu + kfv)$	1,3760	1,2978	1,2755	1,5818	1,6483

5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť mala v roku 2021 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 166. K 31.12.2021 zamestnávala na trvalý pracovný pomer 175 zamestnancov.

V prípade porovnania priemerného počtu zamestnancov za rok 2021 oproti 2020 došlo k zvýšeniu o 12 zamestnancov. Došlo aj k prepusteniu niektorých zamestnancov z dôvodu ukončenia zákazky, ale vďaka získaniu novej zákazky má spoločnosť viac zamestnancov ako v roku 2020.

Napriek turbulentnej dobe a stále sa meniaceho konkurenčného prostredia sa počet zákaziek spoločnosti podarilo udržať.

Osobné náklady v rokoch 2017 – 2021

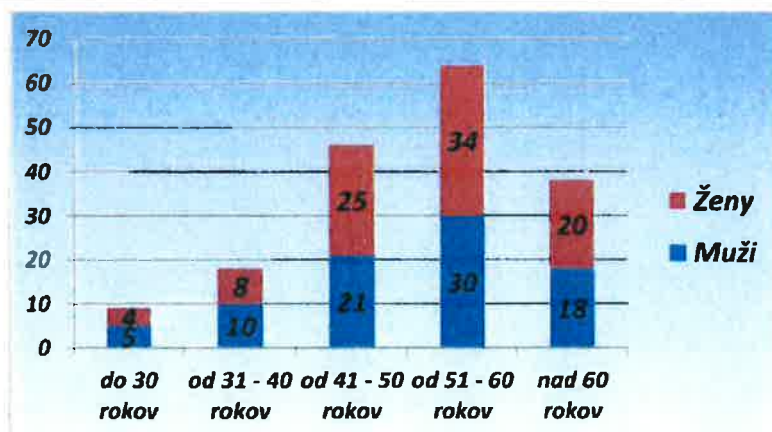
tabuľka č. 9

	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	166	154	166	166	166
Mzdové náklady	2 341 905	2 082 376	2 250 798	2 035 984	1 859 607
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne a zdravotné zabezpečenie	840 665	741 220	771 370	709 263	685 343
Sociálne náklady	229 986	185 452	121 770	153 900	246 794
Osobné náklady celkom	3 412 556	3 009 048	3 143 938	2 899 147	2 791 744

Stav zamestnancov k 31.12.2021 podľa pohlavia



Stav zamestnancov k 31.12.2020 podľa pohlavia



Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať kvalifikáciu a osobnostný rozvoj svojich zamestnancov prostredníctvom efektívneho systému vzdelávania. Chceme podporovať vzájomnú dôveru vedenia spoločnosti a zamestnancov. Najdôležitejšia pre našu organizáciu je previazaná komunikácia a jednotný tímový duch.

Zabezpečujeme vysokú úroveň starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Predchádzať incidentom a zvyšovať povedomie zamestnancov v oblasti BOZP je našou prioritou. Chceme povzbudzovať všetkých zainteresovaných, aby pomáhali pri odhaľovaní potenciálnych rizikových situácií tak technického ako aj ľudského charakteru. Zároveň neustále hľadáme účinné opatrenia na minimalizáciu existujúcich rizík.

5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2021 spoločnosť nevyvalovala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych väčších rizík a neistôt, ktoré by mohli ohroziť plynulý chod prevádzky.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2021 vlastné obchodné podiely.

Spoločnosť plánuje výsledok hospodárenia za rok 2021 vyplatiť spoločníkom podľa majetkovej účasti na základnom imaní.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

V súvislosti s momentálnou ekonomickou situáciou na Slovensku vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú také nepriaznivé dopady na spoločnosť, že by bol ohrozený predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2022

Dlhodobými cieľmi STRABAG Property and Facility Services s.r.o. je prolongácia zmlúv s existujúcimi klientmi, získanie nových klientov v tendroch, skvalitňovanie, zefektívnenie a rozširovanie portfólia poskytovaných služieb za primerané ceny. Spoločnosť sa naďalej snaží vylepšiť a rozšíriť svoje portfólio poskytovaných služieb a ponúkať komplexné riešenia v nasledovných oblastiach:

➤ **Technický Facility manažment**

- Prevádzka a obsluha zariadení
- Odborné prehliadky a skúšky, revízia a servis zariadení
- Oprava a údržba technický zariadení
- Drobné stavebné práce a rekonštrukčné úpravy
- Poruchový manažment
- Energetický manažment a certifikácia
- Ochrana pred požiarmi, civilná ochrana, BOZP
- Zabezpečenie 24 hodinového dispečingu, vrátane koordinácie pri výjazdoch
- Zabezpečená 24 hodinová pohotovosť pracovníkov podľa odbornosti

➤ **Komerčný Facility manažment**

- Manažment nákladov
- Správa zmlúv
- Nákladové účtovníctvo budov
- Manažment výkonnosti nehnuteľností
- Reporting podľa požiadaviek klienta

➤ **Infraštruktúrny Facility manažment**

- Upratovacie a čistiace služby
- Zimná a letná údržba
- Recepčná a strážna služba
- Služby podateľne a internej pošty
- Služby registratúry a archívu
- Sťahovacie služby
- Ochrana životného prostredia a odpadový manažment

➤ **Manažment nehnuteľností**

- Nájom a prenájom
- Optimalizácia priestorov
- Koncepcie lokalít
- Relokačný manažment

VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

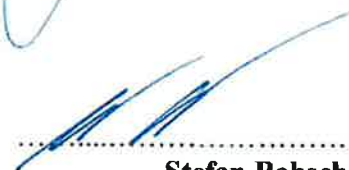
Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorom, Výkaz cash-flow i Poznámky k účtovnej závierke spolu s Výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto Výročnej správy.

V období od skončenia účtovného obdobia (od 31.12.2021) do dňa zostavenia Výročnej správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by menili celkový pohľad na ročnú účtovnú závierku spoločnosti.

V Bratislave, 25.03.2022



.....
JUDr. Martin Belan
konateľ



.....
Stefan Babsch
konateľ

VIII. PRÍLOHY

➤ Účtovná závierka k 31.12.2021

- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021**
- Výkaz cash flow k 31.12.2021**

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

k 31.12.2021 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2022198068	x riadna	malá	od 1	2021
IČO		Za obdobie	do 12	2021
36361127	mimoriadna	x veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2020
68.32.0		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 12	2020

Priložené súčasti účtovnej závierky		
x Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	x Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **Dunajská** Číslo **32**

PSČ **817 85** Obec **Bratislava**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Register obchodného súdu Bratislava

oddiel Sro, vložka 40667/B

Telefón **0 /** Fax **0 /**

E-mail

Zostavená dňa: 25.3.2022	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------------	----------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	6 470 033	683 486	5 786 547	4 821 872
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	955 514	683 486	272 028	248 321
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	172 112	161 560	10 552	15 104
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	163 169	161 560	1 609	15 104
3.	Oceneniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	8 943		8 943	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	783 402	521 926	261 476	233 217
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	783 402	521 926	261 476	207 831
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				25 386
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028				

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	5 374 859		5 374 859	4 459 553
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	5 646		5 646	2 003
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	4 981		4 981	2 003
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040	665		665	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	698 594		698 594	894 981
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	373 122		373 122	584 086
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	373 122		373 122	584 086
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	325 472		325 472	310 895
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	3 788 680		3 788 680	2 768 106
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	3 785 824		3 785 824	2 695 016

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	2 Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	86 053		86 053	45 213
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	3 699 771		3 699 771	2 649 803
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063				70 638
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	2 856		2 856	2 452
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	881 939		881 939	794 463
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 231		1 231	1 097
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	880 708		880 708	793 366
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	139 660		139 660	113 998
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	1 103		1 103	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	137 611		137 611	73 539
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	946		946	40 459

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	5 786 547	4 821 872
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	1 994 348	1 888 785
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	374 063	374 063
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	374 063	374 063
	2. Zmena základného imania +/- 419	083		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	37 406	37 406
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	37 406	37 406
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	15 762	17 752
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	092	15 762	17 752
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	617 485	617 485
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	617 485	617 485
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	949 632	842 079
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 651 068	2 918 147
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	82 438	31 326
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	56 142	
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	21 115	15 943
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 181	15 383
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	170 184	140 197
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	170 184	140 197
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 896 050	1 296 106
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 506 310	987 418
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	13 146	9 574
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 493 164	977 844
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	150 475	136 712
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	92 797	86 120
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	114 673	74 786

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	31 795	11 070
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 502 396	1 450 518
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	77 807	51 112
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 424 589	1 399 406
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	141 131	14 940
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	14 537	14 940
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	126 594	

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	14 135 658	12 702 441
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	14 172 825	12 704 740
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	169 981	90 644
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	13 962 635	12 610 985
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	34 868	1 000
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 341	2 111
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	12 961 316	11 640 402
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	155 090	76 315
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	906 251	837 058
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 341 318	7 567 026
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 412 556	3 009 048
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 341 905	2 082 376
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	840 665	741 220
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	229 986	185 452
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 178	6 210
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	96 441	106 648
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	96 441	106 648
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 889	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	41 593	38 097
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 211 509	1 064 338
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 729 957	4 221 230

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 932	17 008
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 932	17 008
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 932	17 008
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 644	9 778
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 150	640
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 150	640
O.	Kurzové straty (563)	52	15	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 479	9 138
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 712	7 230

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 208 797	1 071 568
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	259 165	229 489
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	273 743	236 441
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 14 578	- 6 952
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	949 632	842 079

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. mája 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	166	154
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	2	2

5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

7. Informácia o skupine

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

8. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26. apríla 2021.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

9. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných zvierok 31. mája 2021.

10. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. apríla 2021 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)
Stefan Babsch (od 01.12.2020)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Od 10. decembra 2019 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
Spolu	374 063	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Vedenie spoločnosti zvažila všetky potenciálne dopady COVID19 na podnikateľské aktivity a dospeli k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržitej činnosti a fungovania ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

(b) Použitie úsudkov a odhadov

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16,67 až 25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacích cenách.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií a
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(j) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(q) Oprava chýb minulých období

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
31.12.2021								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Prírastky	0	0	0	0	0	8 943	0	8 943
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	8 943	0	172 112
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	148 065	0	0	0	0	0	148 065
Prírastky	0	13 495	0	0	0	0	0	13 495
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	161 560	0	0	0	0	0	161 560
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 104	0	0	0	0	0	15 104
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	8 943	0	10 552

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	130 549	0	0	0	0	0	130 549
Prírastky	0	17 516	0	0	0	0	0	17 516
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	148 065	0	0	0	0	0	148 065
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	32 620	0	0	0	0	0	32 620
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 104	0	0	0	0	0	15 104

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2021

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	782 735	0	0	0	25 386	0	808 121
Prírastky	0	0	138 482	0	0	0	0	0	138 482
Úbytky	0	0	137 814	0	0	0	0	0	137 814
Presuny	0	0	0	0	0	0	-25 386	0	-25 386
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	783 402	0	0	0	0	0	783 402
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	574 904	0	0	0	0	0	574 904
Prírastky	0	0	84 836	0	0	0	0	0	84 836
Úbytky	0	0	137 814	0	0	0	0	0	137 814
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	521 926	0	0	0	0	0	521 926
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	207 831	0	0	0	25 386	0	233 217
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	261 476	0	0	0	0	0	261 476

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	782 241	0	0	0	0	0	782 241
Prírastky	0	0	9 191	0	0	0	25 386	0	34 577
Úbytky	0	0	8 697	0	0	0	0	0	8 697
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	782 735	0	0	0	25 386	0	808 121
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	494 469	0	0	0	0	0	494 469
Prírastky	0	0	89 132	0	0	0	0	0	89 132
Úbytky	0	0	8 697	0	0	0	0	0	8 697
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	574 904	0	0	0	0	0	574 904
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	287 772	0	0	0	0	0	287 772
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	207 831	0	0	0	25 386	0	233 217

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Zásoby

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Materiál - PHM	2 229	2 003
Ochranné pracovné pomôcky a iný materiál	2 752	0
Tovar určený na predaj	0	0
Poskytnuté preddavky na materiálové a tovarové zásoby	665	0
Spolu	5 646	2 003

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 086 160	3 351 964
Pohľadávky po lehote splatnosti	75 642	228
Spolu	4 161 802	3 352 192

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	56 434	65 466
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	56 434	65 466
– odpočítateľné	-1 606 301	-1 545 916
– zdaniteľné	-1 606 301	-1 545 916
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00%	21,00%
Odložená daňová pohľadávka	325 472	310 895
Uplatnená daňová pohľadávka	325 472	310 895
Zaúčtovaná ako náklad	-14 578	-6 952
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica, ceniny	1 231	1 097
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	880 708	793 366
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	881 939	794 463

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

7. Krátkodobý finančný majetok

Za obdobie 2021 spoločnosť evidovala nasledovné pohyby krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	300 000	300 000	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	300 000	300 000	0	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 103	0
Licencie a poplatky k SW	1 103	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	137 611	73 539
Režijné náklady - zákazky	123 625	61 875
Licencie a poplatky k SW	12 752	11 072
Poistenie spoločnosti	0	0
Telekomunikačné služby	0	0
Ostatné	1 234	592
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	946	40 459
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	946	8 291
Ostatné služby - zákazky	0	32 168
Ostatné služby - réžia spoločnosti	0	0
Spolu	139 660	113 998

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)					
	Stav		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01.01.2021	b				c
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	140 197	36 771	6 784	0	170 184	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	140 197	36 771	6 784	0	170 184	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	140 197	36 771	6 784	0	170 184	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 450 518	375 253	301 375	22 000	1 502 396	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	51 112	77 807	51 112	0	77 807	
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	51 112	77 807	51 112	0	77 807	
Ostatné rezervy krátkodobé						
Rezerva na odstupné, jubilejné	135 434	55 680	33 485	0	157 628	
Rezerva na odmeny	144 664	162 916	144 664	0	162 916	
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600	
Rezerva na subdodávky	1 019 727	0	113	22 000	997 614	
Rezerva na ostatné služby	80 981	60 250	53 400	0	87 831	
	1 399 406	297 446	250 262	22 000	1 424 589	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 399 406	297 446	250 262	22 000	1 424 589	

Rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP zahŕňa práce na overenie individuálnej účtovnej závierky. Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poisťovnej matematiky. Spoločnosť od roku 2011 rezervu tvorenú na odchodné vykazuje ako na dlhodobú. Diskontný faktor bol použitý na úrovni úrokovej sadzby jednoduchých refinančných operácií zverejnených ECB. Spoločnosť v roku 2019 aj za rok 2020 pristúpila na čiastočné zrušenie rezervy na odchodné, z dôvodu zmeny podmienok Podnikovej kolektívnej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav		Stav		
	k 01.01.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	173 602	0	8 407	24 998	140 197
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	173 602	0	8 407	24 998	140 197
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	173 602	0	8 407	24 998	140 197
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 396 538	383 641	309 718	19 943	1 450 518
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 381	51 112	61 381	0	51 112
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	61 381	51 112	61 381	0	51 112
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstúpné, jubilejné	63 990	73 918	2 475	0	135 434
Rezerva na odmeny	176 436	144 664	156 493	19 943	144 664
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	983 300	41 946	5 519	0	1 019 727
Rezerva na ostatné služby	92 831	53 400	65 250	0	80 981
	1 335 157	332 528	248 337	19 943	1 399 406
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 335 157	332 528	248 337	19 943	1 399 406

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	417	2 516
Závazky v lehote splatnosti	1 956 956	1 308 973
	1 957 373	1 311 489

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	13 146	13 146	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 493 164	1 493 164	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	56 142	0	56 142	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	5 181	0	5 181	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	150 475	150 475	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	92 797	92 797	0	0
Daňové záväzky a dotácie	114 673	114 673	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	31 795	31 795	0	0
	1 957 373	1 896 050	61 323	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 574	9 574	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	977 844	977 844	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	15 383	0	15 383	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	136 712	136 712	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	86 120	86 120	0	0
Daňové záväzky a dotácie	74 786	74 786	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	11 070	11 070	0	0
	1 311 489	1 296 106	15 383	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	15 943	12 106
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 446	26 669
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>29 446</i>	<i>26 669</i>
Čerpanie sociálneho fondu	24 274	22 832
Konečný zostatok sociálneho fondu	21 115	15 943

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca) a úver

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 4 osobných motorových vozidiel (bežiacie) a záväzky zo spotrebného úveru 8 osobných motorových vozidiel (nové). Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Istina EUR	Finančný náklad EUR	Istina EUR	Finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	29 209	2 732	9 991	417
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 až 5 rokov	61 324	3 098	15 383	229
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	90 532	5 830	25 373	645

6. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2021	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2021	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v predchádzajúcom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2020	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2020	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

7. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

8. Bankové úvery

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	14 537	14 940
Vyúčtovanie poskytovaných služieb – zákazky	0	1 691
Časové rozlíšenie - stravné lístky	12 641	11 565
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	1 896	1 684
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	126 594	0
Výnosy zákazky - klient SLF	126 594	0
Spolu	141 131	14 940

10. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľností		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2021 b	2020 c	2021 f	2020 g	2021 i	2020 j	2021	2020
Slovenská republika	13 962 635	12 610 985	0	0	169 981	90 644	14 132 616	12 701 629
Krajiny EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	13 962 635	12 610 985	0	0	169 981	90 644	14 132 616	12 701 629

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2020
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	40 209	3 111
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Zmluvné pokuty a penále	2 300	1 300
Náhrada - poisťné udalosti	0	568
Predaj dlhodobého majetku	34 868	1 000
Iné	3 041	243
Finančné výnosy, z toho:	1 932	17 008
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 932</i>	<i>17 008</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	1 932	17 008
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 962 635	12 610 985
Tržby za tovar	169 981	90 644
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy	3 041	812
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	14 135 658	12 702 441

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	8 341 318	7 567 026
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 600</i>	<i>18 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	18 600	18 600
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>8 322 718</i>	<i>7 548 426</i>
Služby spojené so zákazkami	7 512 188	6 699 069
Operatívny leasing a prenájom vozového parku	61 814	66 112
IT služby IC	93 754	89 968
Nájomné	217 589	230 938
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	250 803	290 434
Telekomunikačné služby	28 711	26 887
Poštovné	4 317	4 717
Školenie, vzdelávanie, konferencie	6 288	4 531
Cestovné	5 353	5 723
Reprezentačné	4 918	3 467
Náklady na reklamu	132 121	125 812
Ostatné	4 862	768
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 593	38 097
Manká a škody	0	0
Zmluvné pokuty a penále	283	305
Ostatné pokuty a penále	300	380
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	39 174	34 723
Iné	1 836	2 689
Finančné náklady, z toho:	4 644	9 778
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>15</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 629</i>	<i>9 778</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 150	640
Bankové poplatky	3 479	9 138
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

2. Osobné náklady

	2021 EUR	2020 EUR
Mzdy	2 341 905	2 082 376
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	617 253	536 163
Zdravotné poistenie	223 413	205 057
Sociálne zabezpečenie	229 986	185 452
Spolu	3 412 556	3 009 048

3. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2021 EUR	2020 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	18 600	18 600
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	18 600	18 600

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021			2020		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 208 797		100,00 %	1 071 568		100,00 %
teoretická daň		253 847	21,00 %		225 029	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	380 099	79 821	6,60 %	398 568	83 700	7,81 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-285 359	-59 925	-4,96 %	-344 229	-72 288	-6,75 %
Splatná daň z príjmov	1 303 537	273 743	22,65 %	1 125 907	236 441	22,06 %
Splatná daň z príjmov (z úrokov)		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-14 578	-1,21 %		-6 952	-0,65 %
Celková daň z príjmov		259 165	21,44 %		229 489	21,42 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2021	2020
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2020: 21 %).

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019, 2020 a 2021 účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, čo bolo podmienkou pri zúčastnení sa verejnej súťaže. Hodnota platnej bankovej záruky vydanéj k termínu 31.12.2021 bola vo výške 0,00 €.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2022. Ročné náklady na nájomné sú 9 207 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2021 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2021	2020
	EUR	EUR
Poradenské služby - prijaté	133 080	157 661
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	84 357	77 680
Poistenie - prijaté	3 829	-
Poradenské služby - poskytnuté	469 168	471 956
Spolu	690 434	707 296

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
	EUR	EUR
Pohľadávky	86 053	45 213
Závazky	13 146	9 574
Majetok spolu	72 907	35 639

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V súvislosti s momentálnou ekonomickou situáciou na Slovensku vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú také nepriaznivé dopady na spoločnosť, že by bol ohrozený predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej zvierky).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Přehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
	a	b	c	d	e
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	17 752	0	21 990	20 000	15 762
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	842 079	949 632	822 079	-20 000	949 632
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 888 785	949 632	844 069	0	1 994 348

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 949 632 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Príděl do ostatných fondov tvorených zo zisku 20 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 929 632 EUR.

Povinný príděl do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2020)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 218	0	20 466	20 000	17 752
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 026 917	842 079	1 006 917	-20 000	842 079
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 074 089	842 079	1 027 383	0	1 888 785

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2020
Účtovný zisk	842 079

Rozdelenie účtovného zisku	Pohyb v roku 2021
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	20 000
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	822 079
Iné	0
Spolu	842 079

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021

	2021	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 242 636	1 126 527
Zaplatené úroky	-1 150	-640
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-236 441	-307 078
Vyplatené dividendy	-822 079	-1 006 917
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	182 967	-188 107
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	182 967	-188 107
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-113 095	-34 577
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	32 979	1 000
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-80 117	-33 577
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-15 374	-16 139
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-15 374	-16 139
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	87 476	-237 823
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	794 463	1 032 286
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	881 939	794 463

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

	2021	2020
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 208 797	1 071 568
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	96 441	106 648
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	81 866	20 575
Úrokové náklady (netto)	1 150	640
Zisk z predaja DM	32 979	1 000
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	155 219	10 430
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	3 665	41 952
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 580 116	1 252 813
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-880 874	969 670
Úbytok (prírastok) zásob	-2 978	5 889
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	546 372	-1 101 845
Peňažné toky z prevádzky	1 242 636	1 126 527

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.