

VÝROČNÁ SPRÁVA

2021



Maj 2022

Ing. Benčík Vladimír, konateľ

Základne informácie

DIČ:	2020239177
Sídlo:	Stará Vajnorská 27, Bratislava
Dátum zápisu:	27.3.1995
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zaradenie:	Sro, 27607/B, Okresný Súd Bratislava
Štatutárny orgán:	konatelia
Vedenie spoločnosti:	Ing. Benčík Vladimír
Základné imanie:	18423 EUR Rozsah splatenia: 18423 EUR
Odvetvie:	stavebníctvo
Počet zamestnancov:	19

ÚVOD

Charakteristika činnosti firmy:

Spoločnosť sa zaoberá hydroizoláciou plochých strešných konštrukcií, spodných stavieb, skladaných obvodových plášťov, mostoviek, tunelov a bazénov.

Výroba ľahkých obvodových plášťov pre priemysel a občiansku vybavenosť - skladaných plášťov a sendvičových panelov.

Realizácia fasádnych úprav - skladané obvodové plášte, sendvičové panely.

Realizácia fasádnych izolácií skladanými obvodovými plášťami alebo sendvičovými panelmi.

Realizácia účelových plochých strešných konštrukcií, strešných terás a parkovísk.

Komplexné riešenia v oblasti hydroizolácii strešných konštrukcií.

PONÚKAME

- systémová obnova plochých striech
- generálne opravy striech
- služby súvisiace s plochými strechami
- skúsenosti a kľúčové kompetencie
- kvalifikovaní odborníci
- referencie

AKO TO PREBIEHA

- príprava
- rekonštrukcia
- záručný a pozáručný servis

Skúsenosti a kľúčové kompetencie

- tradícia od r. 1993 – od svojho vzniku sa úzko špecializujeme na stavebné izolácie
- tím skúsených odborníkov – bohaté skúsenosti s realizáciami stavebných izolácií
- člen Cechu strechárov Slovenska
- dostatočné materiálne a technické zázemie – predpoklad pre úspešnú realizáciu diela
- sústavný dohľad nad kvalitou vo všetkých fázach realizácie
- odborné zručnosti a kompetencie zamestnancov
- interný systém riadenia kvality

Finančne údaje

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Aktíva	2 561 627 €	3 497 940	4622275	4616862	3952450	4211034
Vlastný kapitál	1 470 637 €	1 525 324	2196882	1786416	1352403	4090121
Tržby	5 174 518 €	6 949 612	11571224	10873227	9535795	7080580
Zisk po zdanení	108 319 €	120 687	854559	143171	-345121	-234307

Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o . Účtovníctve a účtovne obdobie je kalendárny rok. Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2021 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti. Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2021 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

- a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi
- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou.

d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.

e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.

e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.

f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

Doplňujúce informácie

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,

dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

Iné

- *Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia*

1. Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Aj v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamená významný pokles predaja a nakoľko sa však situácia stále mení je nemožno predvídať budúce dopady na chod spoločnosti.

V súvislosti s pandémiou šírenia koronavírusu sa skomplikovala situácia ohľadom fungovania spoločnosti, keďže neboli možné osobné stretnutia z obchodnými partnermi. Tiež sa zhoršila možnosť hľadania nových potencionálnych zákazníkov, čo malo za následok zníženie odbytu. Tiež sa z komplikovala situácia na prebiehajúcich stavbách, na ktoré zamestnanci nemohli nastúpiť bez negatívneho testu na COVID-19. Spoločnosti sa zvýšili náklady na ochranné pomôcky, hlavne respirátory, rúška a dezinfekčné prostriedky. U vedúcich zamestnancov, projektových manažérov a technických pracovníkov spoločnosť zaviedla striedanie na jednotlivých pracovných pozíciách, aby sa tým obmedzilo stretávanie zamestnancov na pracovisku. Nariadila prácu z domu zamestnancom ktorým to pracovné zameranie dovoľuje. V takto nastavenom systéme pokračuje aj v roku 2022. Obmedzil sa aj prístup k stavebnému materiálu a hlavne narástli ceny stavebného materiálu z dôvodu začatie ruskej invázie na Ukrajinu.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

- *Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – neboli*
- *Spoločnosť nenadobudla vlastne akcii, dočasných listov ani obchodných podielov alebo akcii.*
- *Návrh na rozdelenie zisku : VZ schválila stratu roku 2021 a bude preúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokoch*

Prílohy : účtovná závierka
 audítorská sprava