

VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti
I.K.M. REALITY-STAVING
Banská Bystrica, a.s.
za rok 2021

Základné imanie v spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s. vo výške 640 800 € je rozdelené na 1 602 ks kmeňových listinných akcií v menovitej hodnote 400 €/ 1 akcia. Na každú akciu pripadá 1 hlas.

Hlavným predmetom činnosti je stavebná výroba, predovšetkým práce pre cudzích investorov. Realizovala sa aj vlastná investičná výstavba.

V roku 2021 spoločnosť dosiahla čistý obrat vo výške 6 546 786 €, čo je o 1 046 619 € menej v porovnaní s rokom 2020, t.j. pokles o 14 %. Pridaná hodnota pri danom obrate je 979 061, poklesla o 19 % v porovnaní s rokom 2020, je nižšia o 229 192 €.

Osobné náklady za rok 2021 vrátane odvodov predstavovali sumu 786 104 €. Oproti predchádzajúcemu roku poklesli o 50 567 €, t.j. pokles o 6 %.

V roku 2021 boli okrem menších zákaziek realizované nasledovné vybrané zákazky vrátane vlastnej investičnej výstavby:

Realizované zákazky a vlastná investičná výstavba	Objem r. 2021 v tis. €
Polyfunkčný dom Rudlovský potok	2 576
Zátvorný objekt	601
Rekonštrukcia tržnice	451
Renovácia priestorov Právnickej fakulty UMB	409
Obnova a zateplenie obvodového a strešného plášťa Študentský domov EU	405
Obnova a zateplenie budovy Krajskej prokuratúry	336
Výstavba rodinného domu na Vršackej ulici v Banskej Bystrici	228

V priebehu roka sa spoločnosť zúčastňovala viacerých súťaží a výberových konaní, v ktorých boli získané vybrané zákazky :

- Obnova a zateplenie budovy Krajskej prokuratúry
- Renovácia priestorov Právnickej fakulty UMB
- Obnova a zateplenie obvodového a strešného plášťa Študentského domova EU
- Rekonštrukcia tržnice

Aktíva spoločnosti k 31.12.2021 vo výške 5 186 160 sú v kontinuite s pasívami. Bilančná rovnováha bola dodržaná.

Aktíva pozostávali z :

- Dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 133 185 €
- Obežného majetku	3 039 483 €
- Časového rozlíšenia	13 492 €

Spoločnosť v roku 2021 obstarala investičný majetok v hodnote 106 279 €.

Obežný majetok vo výške 3 039 483 € predstavuje :

- Materiál	13 693 €
- Nedokončená výroba	802 935 €
- Výrobky	231 774 €
- Dlhodobé pohľadávky	502 182 €
- Krátkodobé pohľadávky	1 061 277 €
- Finančné účty	427 622 €

Z krátkodobých pohľadávok v hodnote 1 061 277 € predstavujú pohľadávky z obchodného styku sumu 950 819 € vrátane čistej hodnoty zákazky, ktoré súvisia s realizáciou zákaziek. Zvyšnú časť tvoria daňové pohľadávky vo výške 39 529 € a ostatné pohľadávky vo výške 70 929 €.

Dlhodobé pohľadávky oproti roku 2020 poklesli o 439 125 € na hodnotu 502 182 €, a tvoria ho pohľadávky z obchodného styku v podobe zádržného v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo.

Vlastné imanie vo výške 2 005 309 € tvorí :

- Základné imanie	640 800 €
- Zákonný rezervný fond	128 235 €
- Ostatné fondy	166 €
- Nerozdelený zisk minulých rokov	1 119 273 €
- Výsledok hospodárenia za rok 2021	116 835 €

Na zasadnutí Valného zhromaždenia konaného dňa 20.04.2021 bolo schválené rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020, ktorým bol zisk vo výške 186 619 €. Zisk bol schválený zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov. Ing. Jana Mundierová bola schválená ako audítorka na overenie účtovnej závierky na rok 2021

V porovnaní s rokom 2020 došlo k poklesu dlhodobých záväzkov o 363 504 € na hodnotu 2 225 961 €. Dlhodobé záväzky predstavujú zádržné v zmysle zmlúv o dielo vo výške 320 704 € a zmenky vo výške 1 895 065 € a v sume 9 933 € sú tvorené dlhodobými záväzkami z lízingov na autá.

Krátkodobé záväzky vo výške 895 678 € pozostávajú z bežných záväzkov z obchodného styku vo výške 735 199 € a z ostatných záväzkov, ktorými sú záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky. Krátkodobé záväzky z obchodného styku oproti roku 2020 poklesli o 414 749 €.

K 31.12.2021 vykazuje spoločnosť rezervy na záručné opravy počas záručnej doby vyplývajúcej zo zmlúv o dielo vo výške 15 268 €, ktoré vykazuje ako dlhodobé rezervy. Krátkodobé rezervy vykazuje na nevyfakturované dodávky a audit vo výške 4 970 € a na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov vo výške 37 929 €.

V roku 2021 akciová spoločnosť čerpala a priebežne splácala kontokorentný úver vo VÚB a. s., ktorého splatnosť bola 30.7.2021. Kontokorentný úver bol prolongovaný vo výške 1 700 000 € na ďalšie obdobie do 30.7.2022. K 31. 12.2021 z kontokorentného úveru nebolo čerpané.

Spoločnosť má schválený úverový rámec na bankové záruky vo VÚB a. s. vo výške 1 300 000 €, ktorý v priebehu roka 2021 prolongovala na ďalšie obdobie do 31.07.2022. K 31.12.2021 bolo čerpanie bankových záruk na:

- na zádržné na zákazkách počas záručnej doby v celkovej výške 466 520 €,
- počas realizácie na zákazkách v celkovej výške 21 497 €,
- na ponuky do súťaží v celkovej výške 36 000 €.

Ekonomické ukazovatele spoločnosti sú nasledovné :

Ekonomické ukazovatele		Rok 2020	Rok 2021
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	9,88	5,83
Rentabilita nákladov	%	2,25	1,98
Rentabilita tržieb ROS II.	%	3,35	2,42
Likvidita 1. stupňa	%	11,20	47,74
Likvidita 2. stupňa	%	88,35	166,23
Likvidita 3. stupňa	%	196,37	283,28
Podiel pohľadávok na obežných aktívach	%	53,28	51,44
Čistý pracovný kapitál	%	60,81	70,53
Pomer vlastného kapitálu a celkových aktív	%	30,58	38,67
Pomer cudzieho kapitálu a celkových aktív	%	69,42	61,31
Pomer vlastného a cudzieho kapitálu	koef.	0,44	0,63
Krytie majetku	koef.	1,04	1,03
Úverové zadĺženie	%	0,0	0,0
Zisk na pracovníka	€	7 001	4 669
Zisk na akciu (Euro / 1 akcia)	€	116	73

Za rok 2021 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia vo výške 116 835 €. V súlade so zákonom o dani z príjmu bol vyčíslený základ dane 108 111 €. Splatná daň z príjmu predstavovala 22 703 €. Odložená daň je vo výške 9 883 €.

Preddavky na daň z príjmu boli uhradené vo výške 62 033 €. Spoločnosť na základe daňového priznania vyčíslila preplatok na dani vo výške 39 330 €. Pre účely určenia výšky preddavkov je daň vo výške 22 703 €, čo mesačne predstavuje sumu 1 892 €.

Počas roka 2021 bol tvorený sociálny fond v súlade so zákonom vo výške 2 950 €. Čerpaný bol na príspevky na stravovanie zamestnancov a na darčkové poukážky pre zamestnancov v celkovej výške 3 056 €. Zostatok fondu k 31.12.2021 je vo výške 259 €.

Manažment spoločnosti zodpovedá za napĺňanie požiadaviek systému manažérstva kvality, environmentálneho systému a systému BOZP. Spoločnosť rozvíja profesionálny rast zamestnancov

ich vzdelávaním a školením, posilňuje povedomie zamestnancov a ich osobný podiel a zainteresovanosť na plnení stanovených cieľov a programu politiky spoločnosti.

Spoločnosť má platné certifikáty systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015, systému manažérstva kvality ISO 9001:2015, systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018.

Činnosť a. s. nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť pracuje a nakladá s prípadnými odpadmi v zmysle platných zákonov chrániacich životné prostredie.

K 31.12.2021 mala akciová spoločnosť 31 zamestnancov. V priebehu roka 2021 bol ukončený pracovný pomer s 3 zamestnancami, z toho 1 THP a 2 robotníci. Do pracovného pomeru bol prijatý jeden nový robotník.

Predstavenstvo má zodpovednosť za sledovanie súladov riadenia a postupov, ako aj za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Metódy a systém riadenia rizika je prehľadnoscovaný tak, aby boli zohľadnené trhové podmienky a aktivity spoločnosti.

K významným rizikám patrí:

Zabezpečenie zákazkovej výroby, ktorá tvorí 99% činnosti spoločnosti. Priebežne sa danej problematike venuje predstavenstvo počas celého roka, aby bolo eliminované riziko prípadného nedostatku práce a tým ohrozená zamestnanosť pracovníkov v trvalom pracovnom pomere.

Úverové riziko – spoločnosť má schválený úverový rámec kontokorentu vo VÚB a. s. vo výške 1 700 000 €, z ktorého bolo priebežne počas roka čerpané. Priebežne je riešené vykrytie potrieb operatívneho financovania prevádzkových nákladov. Čerpaný úverový rámec je priebežne vykrytý pohľadávkami a rozpracovanosťou na jednotlivých stavebných zákazkách.

Riziku likvidity, ktoré môže spôsobiť, že si spoločnosť nebude môcť plniť svoje finančné záväzky, bola venovaná celoročná pozornosť. Pohotovosťná likvidita sa v porovnaní s minulým rokom zlepšila. Boli identifikované tri problematické pohľadávky, ku ktorým bola potreba tvorby opravných položiek a sú vymáhané súdnou cestou. Finančné účty a pohľadávky vykryvali v priebehu roka záväzky. Priebežne bol sledovaný stav finančných prostriedkov pozostávajúci zo zdrojov na bankovom účte, vrátane kontokorentu a záväzkov. Investičné a iné úvery spoločnosť nečerpala.

Cenová politika – spoločnosť okrem stavebných prác pre cudzích investorov vykonávala aj vlastnú investičnú činnosť – stavala a predávala byty a rodinné domy. Pri tejto aktivite venovala pozornosť podrobným analýzám a sledovaniu cien na trhu s nehnuteľnosťami. Riadila sa kritériami transferového oceňovania v prípade obchodov a dodávok pre personálne prepojené spoločnosti a osoby.

Poistné – konatelia venujú značnú pozornosť aj možnému riziku z poistenia. Poistený je nehnuteľný, hnuťelný majetok a vo flotilách HP a PZP áut. Spoločnosť pre flotilu motorových vozidiel uzavrela zákonné poistenie v poisťovni Allianz a havarijné poistenie v poisťovni Kooperatíva. Z hľadiska stavebného rizika sú uzatvorené poistná zmluvy v Kooperatíve na zodpovednosť za škodu a na krytie montážneho rizika stavby, kde je dodatkami k predmetnej zmluve riešené poistenie každej stavby individuálne s ohľadom na možné riziká pri realizácii diela.

V nadväznosti na aktuálnu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 a s tým spojených bezpečnostných opatrení nariadených vládou Slovenskej republiky spoločnosti

poklesli tržby oproti predchádzajúcemu roku a v zmysle platných opatrení požiadala o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ na zmiernenie dopadov mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19. Výrobná činnosť spoločnosti je zmluvne zabezpečená na nasledujúce účtovné obdobie a na zákazkách spoločnosti sa pokračuje. Predpokladáme, že v súvislosti s nariadenými opatreniami vlády Slovenskej republiky z dôvodu mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19 môže dôjsť k omeškaniam dodávok materiálu a poddodávok služieb. Nepredpokladáme, že dôjde ku zastaveniu výroby, ale iba k jej možnému spomaleniu. Nakoľko nevieme predpokladať ako dlho bude táto mimoriadna situácia trvať, nevieme odhadnúť presné dopady na našu podnikateľskú činnosť. Predpokladáme, že nebudú mať zásadný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti, nakoľko sa opatrenia uvoľnili.

Udalosti osobitného významu, ktoré by významne ovplyvnili činnosť a ekonomiku firmy sa neudiali. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine spoločnosť nepredpokladá významné nepriaznivé dopady na spoločnosť, okrem rastúcich cien materiálov, pohonných hmôt a energií. Po skončení účtovného obdobia nedošlo ku žiadnym iným významným udalostiam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli v priebehu roku 2021 vynakladané a ani sa s nimi neuvažuje vo finančnom pláne na nasledujúci rok 2022.

Spoločnosť v priebehu roka 2021 nenadobudla žiadne vlastné akcie ani obchodné podiely a akcie.

V zahraničí akciová spoločnosť nemá organizačné zložky.

Predstavenstvo a. s. navrhne akcionárom akciovej spoločnosti disponibilný hospodársky výsledok, ktorým je zisk za rok 2021 vo výške 116 835 € zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Predpokladaný budúci vývoj a. s. :

Ročná účtovná závierka bola vyhotovená so zámerom ďalšieho pokračovania spoločnosti v stavebnej činnosti. Spoločnosť má pre rok 2022 pripravených niekoľko stavebných zákaziek predovšetkým pre cudzích investorov. Pokračovať bude aj vo vlastnej investičnej výstavbe. Vo finančnom pláne pre rok 2022 uvažuje spoločnosť s výkonmi v hodnote 7 280 000 €. Uvedený objem by mal byť naplnený na rozostavaných zákazkách a pripravovaných nových zákazkách.

Súčasťou výročnej správy a správy audítora je kompletná účtovná závierka, ktorú tvorí Účtovná závierka a poznámky.

Údaje vo výročnej správe sú uvádzané v celých EUR, ak nie je uvedené inak.

V Banskej Bystrici, 21. apríla 2022

Vypracovala: Ing. Martina Bellová



Schválil: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
I. K. M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **I. K. M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Banská Bystrica, 25. apríl 2022

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 0 8 5 6 8 3	X riadna	malá	Za obdobie od 1 2 0 2 1
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 1
3 6 0 1 8 7 4 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0
SK NACE			do 1 2 2 0 2 0
4 1 . 2 0 . 9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . K . M . REALITY - STAVING

Banská Bystrica, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KLÁRY JARUNKOVEJ

Číslo

2

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Banská Bystrica

odd. S a v l o ž k a č . 4 0 8 / S

Telefónne číslo

0 4 8 4 1 3 4 4 5 5

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 4 4 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 1 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 3 8 0 2 5	5 1 8 6 1 6 0	
			9 5 1 8 6 5	6 1 7 6 3 4 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 6 7 5 6 2	2 1 3 3 1 8 5	
			9 3 4 3 7 7	2 0 7 8 9 5 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 7 2 9	8 0 3 2	
			5 6 9 7	1 0 3 2 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 7 2 9	8 0 3 2	
			5 6 9 7	1 0 3 2 7	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 0 5 3 8 3 3	2 1 2 5 1 5 3	
			9 2 8 6 8 0	2 0 6 8 6 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 7 7 9 7 5 9	1 7 7 9 7 5 9	
				1 7 7 7 0 6 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 5 3 7 0 4	2 5 2 7 4 9	
			3 0 0 9 5 5	1 8 8 2 8 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 2 7 8 9	8 5 0 6 4	
			6 2 7 7 2 5	9 5 7 0 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		7 5 8 1	7 5 8 1
					7 5 8 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 5 6 9 7 1	3 0 3 9 4 8 3	
			1 7 4 8 8		4 0 8 4 6 3 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 4 8 4 0 2	1 0 4 8 4 0 2	
					1 7 2 9 0 8 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 6 9 3	1 3 6 9 3	
					2 1 3 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	8 0 2 9 3 5	8 0 2 9 3 5	
					1 4 7 5 4 1 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 3 1 7 7 4	2 3 1 7 7 4	
					2 4 5 2 7 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					6 2 6 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 0 2 1 8 2	5 0 2 1 8 2	
					9 4 1 3 0 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 0 0 1 8 7	5 0 0 1 8 7	
					9 2 9 4 2 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 0 0 1 8 7	5 0 0 1 8 7	9 2 9 4 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 9 5	1 9 9 5	1 1 8 7 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 7 8 7 6 5	1 0 6 1 2 7 7	1 2 3 4 9 9 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 3 4 8 4 4	8 1 7 3 5 6	1 2 1 8 2 0 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 3 4 8 4 4	8 1 7 3 5 6	
			1 7 4 8 8		1 2 1 8 2 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 3 3 4 6 3	1 3 3 4 6 3	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 9 5 2 9	3 9 5 2 9	
					8 7 8 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 9 2 9	7 0 9 2 9	
					8 0 0 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		4 2 7 6 2 2	4 2 7 6 2 2	
						1 7 9 2 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		9 3 8 7	9 3 8 7	
						1 0 3 3 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		4 1 8 2 3 5	4 1 8 2 3 5	
						1 6 8 9 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 3 4 9 2	1 3 4 9 2	
						1 2 7 5 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		7 3 3 7	7 3 3 7	
						7 4 7 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		6 1 5 5	6 1 5 5	
						5 2 8 2
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 8 6 1 6 0		6 1 7 6 3 4 4	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 0 5 3 0 9		1 8 8 8 4 7 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 0 8 0 0		6 4 0 8 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 0 8 0 0		6 4 0 8 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 3 5		1 2 8 2 3 5	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 3 5		1 2 8 2 3 5	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 6	1 6 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 6 6	1 6 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 1 9 2 7 3	9 3 2 6 5 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 1 9 2 7 3	9 3 2 6 5 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 6 8 3 5	1 8 6 6 1 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 7 9 8 0 6	4 2 8 7 8 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 2 5 9 6 1	2 5 8 9 4 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 2 0 7 0 4	3 7 2 7 8 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 2 0 7 0 4	3 7 2 7 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	1 8 9 5 0 6 5	2 2 0 0 6 8 5
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 9	3 6 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 9 3 3	1 5 6 2 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 2 6 8	1 8 3 5 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 2 6 8	1 8 3 5 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 9 5 6 7 8	1 6 0 0 7 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 3 5 1 9 9	1 1 4 9 9 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 3 5 1 9 9	1 1 4 9 9 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		1 8 7 7 3 7
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 5 3 4 7	3 6 2 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 4 0 4	2 6 0 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 2 2 1 5	1 7 0 5 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 5 1 3	3 0 2 0 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 2 8 9 9	7 9 3 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 9 2 9	4 1 4 3 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 9 7 0	3 7 9 0 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 4 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 4 5	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 4 6 7 8 6	7 5 9 3 4 0 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 0 1 1 1 9 6	8 4 6 8 9 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 7 8 1	1 7 5 3 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 8 1 0 4 5	2 1 8 7 2 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 4 5 8 9 6 0	7 3 5 7 1 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 8 5 9 7 8	5 9 5 6 1 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 1 2 1 8	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 5 5	2 3 0 1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 8 0 1 5	2 5 6 9 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 8 3 2 8 4 2	8 1 9 0 4 2 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 7 7 2	1 7 3 3 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 9 4 7 1 3	1 1 8 8 2 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 5 1 4 8 0	5 7 7 5 1 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 8 6 1 0 4	8 3 6 6 7 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 5 4 9 6 9	5 8 8 1 3 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 9 7 5 6	2 2 2 5 9 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 3 7 9	2 5 9 4 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 1 9 0	1 3 9 4 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 0 5 1	8 0 8 4 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 0 5 1	8 0 8 4 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 5 4 1 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 5 4 1	1 0 9 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 9 9 1	2 3 1 8 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 8 3 5 4	2 7 8 5 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 7 9 0 6 1	1 2 0 8 2 5 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 5 3	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 5 5 3	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 5 3	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 4 8 6	3 3 5 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 8 0 5	9 5 2 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 8 0 5	9 5 2 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 6 8 1	2 4 0 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 9 3 3	- 3 3 5 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 9 4 2 1	2 4 5 0 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 5 8 6	5 8 4 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 7 0 3	6 5 2 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 8 8 3	- 6 8 7 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 6 8 3 5	1 8 6 6 1 9

Požadované informácie podľa prílohy č. 1**A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica má v bežnom roku 2021 povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

a) Obchodné meno a sídlo :

Názov spoločnosti : I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.
 Sídlo spoločnosti : Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
 Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sa, VI : 408/S
 Dátum založenia : 10.03.1997
 Identifikačné č. : 36 018 741
 IČ DPH : SK 2020085683

b) Hlavná činnosť : stavebná činnosť
 prenájom nehnuteľností
 sprostredkovateľská činnosť
 vedenie účtovníctva

c) Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 za obdobie kalendárneho roka končiaceho k 31.12.2021.

d) Súvaha a výkaz ziskov a strát :

Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

e) Za predchádzajúce obdobie bola valným zhromaždením závierka schválená dňa 20.04.2021. Zároveň bolo predstavenstvom navrhnuté a valným zhromaždením schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2020 vo výške 186.618,81 Eur nasledovne :

- 186.618,81 Eur zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov
- valným zhromaždením bola schválená spoločnosť – Ing. Mundierová, Banská Bystrica ako audítora na overenie účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

K 1.1.2021 účtovná jednotka spĺňa kritéria veľkej účtovnej jednotky a účtovná závierka je zostavená podľa Opatrenia MF SR č.MF/23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké ÚJ a subjekty verejného záujmu v znení Opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74.

f) Priemerný počet zamestnancov : 32 /z toho 3 riadiacich/

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	34
počet vedúcich zamestnancov	3	3

B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Základné imanie : 640.800,-

/ 1.602 kmeňové listinné akcie menovitej hodnoty 400,- Eur/
akcie sú prevoditeľné so súhlasom valného zhromaždenia**b) Informácie o štatutároch účtovnej jednotky :**

V priebehu roka 2021 nenastali zmeny v štatutároch spoločnosti.

C) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačného celku.

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasivách
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania
- prehľade peňažných tokov

E) Informácie o účtovných zásadách a metódach :

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv). Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po 31.12.2021.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách. V spoločnosti neboli zmenené zásady a postupy účtovania.

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky, investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente). Spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali vyvolať riziká.

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

Podvojný účtovníctvo vedie vo vlastnej réžii prostriedkami výpočtovej techniky- počítačmi pri využití softvérového vybavenia firmy SOFTIP a.s. Banská Bystrica - program PROFIT PLUS, v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Pri uplatňovaní účtovných zásad spoločnosť prijala nasledujúce rozhodnutia a vypracovala tieto odhady a predpoklady s najvýznamnejším vplyvom na sumy vykázané v účtovnej závierke :

Životnosť dlhodobého majetku – odhad životnosti dlhodobého majetku je vecou posúdenia, ktoré sa zakladá na skúsenostiach s podobným majetkom. Spoločnosť každoročne posudzuje odhadovanú zostávajúcu dobu životnosti dlhodobého majetku. Odhady a posúdenia sú vystavené riziku nepresnosti pri majetku, ku ktorému neexistujú predchádzajúce skúsenosti.

Opravné položky na pochybné pohľadávky - spoločnosť tvorila opravné položky na pochybné pohľadávky vo výške očakávanej straty z pohľadávok zákazníkmi. Pri posudzovaní adekvátnosti opravnej položky k pochybným pohľadávkam vychádza vo svojich odhadoch zo skúseností s tvorbou opravných položiek k pohľadávkam v minulých obdobiach s platobnou disciplínou zákazníkov a so zmenou v ich platobných podmienkach. Ďalšie informácie o opravnej položke na pochybné pohľadávky sa nachádzajú v Poznámkach.

a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2021 nenakupovala nehmotný majetok. Hmotný majetok nakupovala, pričom ho oceňovala cenou obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

Účtovná jednotka účtovala odpisy hmotného a nehmotného majetku v zmysle Zákona o účtovníctve a v zmysle internej smernice. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Odpisovať sa začína dňom zaradenia nadobudnutého hmotného majetku. Samost. hnuťelné veci so vstupnou cenou do 1.700,- Eur boli účtované priamo do spotreby cez účet 5019 a 50193, pričom sú súčasťou inventúry majetku k 31.12.2021 – zoznam sam. hnut. vecí v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

2. Informácie o dobe odpisovania a použitej metóde

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby, admin, OP	40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2 roky 7 rokov	2 roky 7 rokov-nábytky

Pozemky sa neodpisujú.

b) zásoby

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou a pri účtovaní používala spôsob A. Materiál, ktorý bol dodaný na stavbu a hneď zabudovaný bol účtovaný priamo do spotreby. Materiál, ktorý nebol zabudovaný sa evidoval cez príjem na sklad a následne výdaj v tom zdaňovacom období, v ktorom bol spotrebovaný na stavbe. Na účte 112-materiál na sklade bol vykázaný k 31.12.2021 zostatok na základe inventúry materiálu na stavbe.

Účtovná jednotka zásoby tvorené vlastnou činnosťou oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady tvoria priame náklady (materiál, mzdy, služby, a pod.) a ostatné nepriame náklady.

Zásoby vlastnej výroby- nedokončenú výrobu eviduje na účte 1211.

c) zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu. Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. V prípade, ak to nie je možné, výnosy sa vykážu len v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že sa získajú späť. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú.

Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad.

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby zohľadnila v každej fáze výstavby jej celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia. Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä :

- výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa
- objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov
- pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi
- zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

d) pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

e) peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Účtovná jednotka účtovala v priebehu roka o ceninách.

Stravné lístky nakupovala cez firmu EDENRED SLOVAKIA a náklady spoločnosť zúčtovala v zmysle Zákona 152 odst. 2 a Zákona 311/2001.

f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vednej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť upravuje základ dane o výšku neuhradeného záväzku ak doba splatnosti bola dlhšia ako :

- 360 dní v úhrne o 20% menovitej hodnoty záväzku
- 720 dní v úhrne o 50% menovitej hodnoty záväzku
- 1.080 dní v úhrne o 100% menovitej hodnoty záväzku

v zmysle §17 odst. 27 Zákona o dani z príjmu.

h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) leasing

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľ veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474-Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562-Úroky.

Spoločnosť účtovala v priebehu roka o leasingoch – ČSOB Leasing a.s.

j) cudzia mena

Spoločnosť účtuje o majetku a záväzkoch v cudzej mene v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu kurzom ECB.

k) odložená daň – záväzok

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

m) náklady

Nákladové faktúry účtovná jednotka účtuje cez prevodový účet 395, pričom zostatok k 31.12.2021 je nulový. Uvedený variant sa rozhodla spoločnosť používať z dôvodu veľkého počtu došlých faktúr.

Zálohy poskytované pracovníkom na drobný nákup cez pokladňu boli k 31.12.2021 vyúčtované. Zostatky na účte 335 tvoria pohľadávky za poskytnuté nespotrebované stravné lístky.

Spoločnosť používala vnútropodnikové účtovníctvo cez účty 599 a 699 na preúčtovanie nákladov z jedného strediska na druhé alebo zo strediska na zákazku formou vnútropodnikovej faktúry alebo interného dokladu.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, nedošlo k zmene základného imania. Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku, záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

n) výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú/na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie.

Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428-Nerozdelený zisk minulých rokov a 429-Neuhrazená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

V roku 2021 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období a ani o oprave nevýznamných chýb minulých období.

Informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti bol na základe Dohody o poskytnutí finančného príspevku-Opatrenia č. 3B v rámci projektu Prvá pomoc poskytnutý príspevok v celkovej výške 77.010 € v súvislosti s pandémiou Covid19

F) V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o :

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- c) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie
- d) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- e) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,
- f) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- g) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- h) položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov B budúcich období,

V dlhodobom nehmotnom majetku v priebehu r. 2021 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 013

- | | |
|------------------------|-------|
| • vyradenie, predaj | 0 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | 0 Eur |

V dlhodobom hmotnom majetku v priebehu r. 2021 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 021, 022, 042, 031

- | | |
|--|-----------------|
| • vyradenie, predaj | - 29.882,45 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa,preúčtov z účtu 133 a 123 | +106.279,25 Eur |

Informácie o spriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátenie pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.

- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:

Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 Dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %)
 Spoločné účtovné jednotky (50 %),
 Pridružené podniky (najmenej 20 %),
 Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 Ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 402						3 402
Prírastky		2 295						2 295
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		5 697						5 697
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 327						10 327
Stav na konci účtovného obdobia		8 032						8 032

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 914						9 914
Prírastky		11 475						11 475
Úbytky		7 660						7 660
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 914						9 914
Prírastky		1 148						1 148
Úbytky		7 660						7 660
Stav na konci účtovného obdobia		3 402						3 402
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		10 327						10 327

4. Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	392 518
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na hmotný majetok – Administratívna budova Lazovná a Bistro vrátane pozemkov je zriadené záložné právo v prospech VÚB. Zostatková účtovná hodnota založených predmetných budov vrátane pozemku je v sume 392 518 €. Účtovná jednotka nemá taký majetok, pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať.

5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 777 060	482 487	710 309			7 581	0	0	2 977 437
Prírastky	2 699	71 217	32 362						106 278
Úbytky			29 882						29 882
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 779 759	553 704	712 789			7 581	0	0	3 053 833
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		294 207	614 600						908 807
Prírastky		6 748	43 007						49 755
Úbytky			29 882						29 882
Stav na konci účtovného obdobia		300 955	627 725						928 680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 777 060	188 280	95 709			7 581		0	2 068 630
Stav na konci účtovného obdobia	1 779 759	252 749	85 064			7 581			2 125 153

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 777 060	482 487	908 981			7 581	0	4 737	3 180 846
Prírastky			2 379						2 379
Úbytky			205 788						205 788
Presuny			4 737					-4 737	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 777 060	482 487	710 309			7 581	0	0	2 977 437
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		288 346	711 131						999 477
Prírastky		5 861	109 257						115 118
Úbytky		0	205 788						205 788
Stav na konci účtovného obdobia		294 207	614 600						908 807
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 777 060	194 141	197 850			7 581		4 737	2 181 369
Stav na konci účtovného obdobia	1 777 060	188 280	95 709			7 581		0	2 068 630

7. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň

8. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň

9. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň

10. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň

11. Informácie o opravných položkách k zásobám – nemá náplň

12. Nehnuteľnosť na predaj :

Pohyby na účtoch 133, 123

- zaradené + 1 208 940,36 Eur
- vyradené - 1 228 705,98, Eur

13. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať –nemá náplň

14. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 105 385	6 864 533	
Náklady na zákazkovú výrobu	4 675 874	6 355 314	
Hrubý zisk / hrubá strata	429 511	509 219	

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 971 922	
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	133 463	
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	-	-

15. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	10 948	6 640		-	17 488
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	10 948	6 540		-	17 488

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka tvorí zmysle Zákona o dani z príjmu § 20, odst. 14 a). Účtovné opravné položky boli vytvorené v 100% výške na pohľadávky, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou a voči nekontaktným partnerom.

16. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	500 187		500 187
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.	1 995		1 995
Dlhodobé pohľadávky spolu	502 182		502 182
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	772 176	62 668	834 844
Čistá hodnota zákazky	133 463		133 463
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	39 529		39 529
Iné pohľadávky	68 329	2 600	70 929
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 013 497	65 268	1 078 765

1. Obchodná spoločnosť tvorí OP vo výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona.
2. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2021 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila, je dohodnutý splátkový kalendár, dohodnutá predĺžená splatnosť a preto sa považujú za vymožitelné a v lehote splatnosti.
3. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.
4. Na pohľadávky voči klientom, ktorí sú v konkurznom konaní alebo sú pohľadávky vymáhané súdnou cestou spoločnosť tvorí 100% OP (účtovné a daňové) v zmysle zákona. V priebehu roka 2021 spoločnosť eviduje pohľadávky voči klientom, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou.
5. K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.
6. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

17. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	48 518	48 518
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	3 000 000	3 000 000

Spoločnosť eviduje bankové záruky na zádržné- pohľadávky :

Destav spol. s r.o. vo výške 48.518,20 € na zákazke Polyfunkčný bytový dom na Orechovej ulici Dunajská Lužná s termínom splatnosti 25.10.2022.

Na pohľadávky je v prospech VÚB, a.s. zriadené záložné právo v celkovej sume 3 mil. €.

18. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 387	10 335
Bežné bankové účty	418 235	168 908
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	427 622	179 243

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

19. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku-nemá náplň

20. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –nemá náplň

21. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou- nemá náplň

22. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé :	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé :	7 337	7 472
z toho : - poisťné	4 005	1 499
- nájom	0	0
- ostatné	3 332	5 973
Príjmy budúcich období dlhodobé – stavby	0	0
Príjmy budúcich období – režijné	6 155	5 282

Náklady budúcich období sú ako ostatné účtované vopred platené nájomné, predplatné odbornej literatúry a pod.

23. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu- účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného nájmu iným subjektom.

G) V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

24. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	186 619
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	186 619
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	186 619

25. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 350	2 904	0	5 986	15 268
- na stavby	18 350	2 904	0	5 986	15 268
Krátkodobé rezervy, z toho:	79 343	42 899	79 343		42 899
na stavby	33 408	470	33 408		470
na nevyfakturované dodávky - audit	4 500	4 500	4 500		4 500
na dovolenky	30 662	28 054	30 662		28 054
na poistenie-odvody	10 773	9 875	10 773		9 875
na ostatné	0	0	0		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 787	18 350		2 787	18 350
- na stavby	2 787	18 350		2 787	18 350
Krátkodobé rezervy, z toho:	46 602	79 343	46 602		79 343

na stavby	749	33 408	749		33 408
na nevyfakturované dodávky - audit	4 500	4 500	4 500		4 500
na dovolenky	30 596	30 662	30 596		30 662
na nemocenské poistenie	10 757	10 773	10 757		10 773
na ostatné	0	0	0		0

26. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	9 702	6 471
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	885 976	1 594 241
Krátkodobé záväzky spolu	895 678	1 600 712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 225 961	2 589 465
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 225 961	2 589 465

Najvýznamnejšiu sumu z dlhodobých záväzkov tvoria zmenky. V priebehu roka 2021 došlo k ich čiastočnej úhrade. Najvýznamnejšiu sumu krátkodobých záväzkov tvoria záväzky z obchodného styku za dodávky tovarov a služieb.

27. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**Bežné obdobie:****Odložená daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ	2.133 185,13 €
ZCD	2 109 693,54 €
Rozdiel	23 491,59 €
21%	4 933,23 €
Spolu :	4 933,23 €

Odložená daňová pohľadávka :

Na audit	4.500,00	21%	945,00 €
Neuhrad.záväzky			
(nájom,práv.)	453,21	21%	95,17 €
Neuhrad.fa (par. 17)			
OP k pohľad	10 422,56	21%	2 188,74 €
Na -stavby	17 614,04	21%	3 698,95 €
Spolu :			6 927,86 €

Celkom (odlož.daň.pohľad.) 1 994,63 €

Bezprostredné predchádzajúce obdobie**Odložený daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ 2.078 956,77 €
 ZCD 2 067 217,12 €
 Rozdiel 11 739,65 €
 21% 2 465,33 €
 Spolu : 2 465,33 €

Odložená daňová pohľadávka :

Na audit 4.500,00 21% 945,00 €
 Neuhrad.závazky
 (nájom,práv.) 666,03 21% 139,87 €
 Neuhrad.fa (par. 17)
 OP k pohľad. 7.993,43 21% 1 678,62 €
 Na -stavby 55.140,88 21% 11.579,59 €
 Spolu : 14.343,07 €

Celkom (odlož.daň.pohľad.) 11.877,75 €

28. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	368	366
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 950	3 196
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 950	3 196
Čerpanie sociálneho fondu	3 059	3 194
Konečný zostatok sociálneho fondu	259	368

29. Informácie o vydaných dlhopisoch- nemá náplň**30. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
-				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB-kontokorentný	EUR	1,6	07/22	0	-

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Spoločnosť eviduje nasledovné úvery :

- 1) Kontokorentný úver vo VÚB, a.s. Banská Bystrica – poskytnutý limit vo výške 1.700.000,- €, termín splatnosti je 30.7.2022 s možnosťou ďalšej prolongácie. Kontokorentný úver bol v priebehu roka 2021 priebežne čerpaný, k 31.12.2021 z kontokorentu nebolo čerpané.

Ručenie :

- Pohľadávkami: Ručenie pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- Nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnostiach zap. na LV č. 5172 a 4743, k.ú. Banská Bystrica a zap. na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to:
 - Pozemky zap. na LV č. 5172, k.ú. Banská Bystrica – založené v prospech VÚB:
 - parc. KN C č. 1804 o výmere 398 m² súp.č. 264-budova
 - parc. KN C č. 1805/1 o výmere 313 m²
 - parc. KN C č. 1805/2 o výmere 149 m²
 - parc. KN C č. 1805/3 o výmere 69 m²
 - parc. KN C č. 1806 o výmere 1 232 m²
 - Pozemky zap. na LV č. 7524, k.ú. Banská Bystrica – založené v prospech VÚB:
 - parc. KN C č. 2627/81 o výmere 1 115,00 m²
 - NP č. 12-1 o výmere 427,10 m²
 - NP č. 12-17 o výmere 206,75 m²
 - NP č. 12-15 o výmere 226,05 m²
 - NP č. 12-16 o výmere 226,05 m²
 - Pozemky a stavby zap. na LV č. 30,k.ú. Kostiviarska – založené v prospech VÚB:
 - parc. KN C č. 1699/1 o výmere 15 402 m²
 - parc. KN C č. 1699/4 o výmere 6 120 m²
 - parc. KN C č. 1699/6 o výmere 3 055 m² súp.č.6919-stavba
 - parc. KN C č. 1699/11 o výmere 766 m² súp.č. 6919-stavba
 - parc. KN C č. 1699/12 o výmere 254 m² súp.č. 43-AB +6916

2) Bankové záruky vo VÚB, poskytnutý limit je vo výške 1.300.000,- Eur s termínom splatnosti 31.07.2022

K 31.12.2021 bolo čerpanie bankových záruk :

- na zádržné na zákazkách počas záručnej doby v celkovej výške 466 520 €, ktorých viazanosť uplynie v roku 2030
- počas realizácie na zákazkách v celkovej výške 21 497 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2022
- na ponuky do súťaží v celkovej výške 36 000 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2022

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	3,6	10.12.2021	0	0
Krátkodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	3,6	10.12.2021	0	6 951
Krátkodobé finančné výpomoci					
				-	-

Spoločnosť splatila v roku 2021 spotrebný úver na kúpu auta.

31. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 045	0
na zákazkovú výrobu	-	-
na nájom	1 045	0

32. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemá náplň

33. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi- nemá náplň

34. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť eviduje HIM –1x IVECO, 1x Škoda Octavia, 1x Peugeot Boxer formou finančného leasingu v hodnote :

Závazok na účte 474 vo výške 26.246,65 Eur bol v súvahe rozdelený na dlhodobý vo výške 9.933,33 Eur a krátkodobý vo výške 16.313,32 Eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	16 313	9 933		21 378	15 627	
Finančný náklad	564	339		911	282	
Spolu	16 877	10 272		22 289	15 909	

H) V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar
- b) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných výnosov

35. Informácie o tržbách

Tržby – SR	Rok 2021	Rok 2020
Predaj výrobkov	1 081 045	218 729
Za predaj služieb	43 803	117 652
- nájom	89 612	75 469
- predaj tovaru	216	13 417
- výnosy – stavby	220 160	299 492
- výnosy – stavby – zákazk.výroba	5 105 385	6 864 533
- predaj nehnuteľností - tovaru	6 565	4 113
- zmena stavu NV	-672 476	786 214
- zmena stavu výrobkov,aktívacia	57 716	-190 596
- predaj HIM	1 155	23 010
- výnosy z odpis.postúp.pohl.	0	203 365
- ostatná prevádzková činnosť	78 015	53 586
- úroky	2 553	
- pokuty		
SPOLU:	6 013 749	8 468 984

36. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	802 935	1 475 411	689 197	-672 476	786 214
Výrobky	231 774	245 275	435 872	-13 501	-190 597
Tovar					
Spolu	1 034 709	1 720 686	1 125 069	-685 977	595 618
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné-	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-685 977	595 618

37. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá náplň

38. Informácie o čistom obrate
(601, 602, 604, 606, 607)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie r. 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 081 045	218 729
Tržby z predaja služieb	353 575	492 613
Tržby za tovar	216	13 417
Výnosy zo zákazky	5 105 385	6 864 533
Výnosy z nehnuteľností na predaj (tovar)	6 565	4 113
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 546 786	7 593 405

I) V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie :

- opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných nákladov
- opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

39. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 500	4 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 500	4 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
materiál	836 347	1 142 474
PHM	26 099	27 606
Energie	32 267	17 716
Predaný tovar	207	13 220
Predané nehnuteľnosti - tovar	6 565	4 113
Opravy	30 284	40 797
Cestovné účty + ubytovanie	19 525	34 614
Ostatné služby – poddodávateľia	4 001 671	5 699 731
Mzdové náklady z toho :		
- mzdy, OON (521)	554 969	588 137
- zdravotné a sociálne poistenie (524)	197 367	209 957
- ostatné sociálne zabezpečenie – DDS (525)	12 389	12 634
- zákonné sociálne náklady (527)	18 429	22 750
- sociálny fond – tvorba (527)	2 950	3 193
Dane – cestné, nehnuteľnosti, ostatné	12 190	13 946
ZC	0	35 419
Odpis pohľadávky + opravné položky	6 541	214 312
Odpisy	52 051	80 847
Úroky	8 805	9 523
Ostatné náklady – prevádzkové	45 672	52 464
Daň z príjmu	32 586	58 413
SPOLU :	5 896 914	8 282 365

J) V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o :

- a) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením	149 421,19 Eur
Pripočítateľné položky :	+95 654,66 Eur
Odpočítateľné položky :	-136 964,86 Eur
Základ dane	108 110,99 Eur
Daň 21 %	22 703,31 Eur
Odložená daň	9 883,12 Eur
Daň z BÚ	0,00 Eur

40. Informácie o daniach z príjmov-nemá náplň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov z 22% na 21%	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	

41. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	149 421		100%	245 031		100%
teoretická daň		31 378	21,00		51 457	21,00
Daňovo neuznané náklady	+95 655	20 088	+13,44	124 137	26 069	+10,64
Výnosy nepodliehajúce dani	-136 965	-28 763	-19,25	-58 253	-12 233	-4,99
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	108 111	22 703	15,19	310 916	65 292	26,65
Splatná daň z príjmov		22 703	15,19		65 292	26,65
Odložená daň z príjmov		9 883	6,62		-6 879	-2,81
Celková daň z príjmov		32 586	21,81		58 413	23,84

K) V časti o údajoch na podsúvahových účtoch**42. Informácie o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch nasledovné :

Na základe nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou AB IKM s.r.o. a spoločnosťou IKM REALITY STAVING Banská Bystrica a.s. využíva kancelárske priestory v objekte firmy AB IKM s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica, pričom ročný prenájom predstavuje čiastku 32 932,92 Eur. Celková plocha prenájmu 456,80 m².

- záväzky z prenajatého majetku – kancelárske priestory v administratívnej budove IKM a to v zostatkovej cene k 31.12.2021 :
 - 8.poschodie-v podiele 73 786,30 Eur
 - 9.poschodie-v podiele 101 236,77 Eur
 - 10.poschodie 175 595,68 Eur
 - Spolu : 350 618,75 Eur
- na drobný hmotný majetok zakúpený v roku /zúčtovaný do spotreby/ v čiastke 3.107,65 Eur. a vyradený zo spotreby v čiastke 1 008,29 €

L) V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

Podmienené záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk:

Spoločnosti boli poskytnuté bankové záruky opísané v časti informácie o bankových úveroch (bod 30,

odsek 2).

44. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vo výške 5 296 770 € z titulu uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky dlžníka K48 s.r.o. na základe zmlúv o úvere vo VÚB spoločnosťou K48 s.r.o. so splatnosťou 31.5.2022.

Potencionálne podmienený záväzok voči spoločnosti Strabag a.s. za vady diela, ktoré ale nepredpokladáme, že v budúcnosti znížia ekonomické úžitky, nakoľko ak by prišlo k uplatneniu nárokov za vady diela, tieto následne by boli našou spoločnosťou postúpené ďalej na spoločnosť Stavebné mechanizácie s.r.o., ktorá subdodávateľsky dielo realizovala a teda by bola reálne 100%-ne zodpovedná za vady

M) V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza :

suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

45. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Informácie sa neuvádzajú, nakoľko by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

N) V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok :

Ostatné spriaznené osoby	Rok 2021	Rok 2020
Predaj (služby, tovar, nehnuteľnosti)	3 273 009	3 623 287
Kúpa (služby, tovar, nehnuteľnosti)	183 125	71 334
Vklad do ostatných kapitálových fondov		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Ostatné spriaznené osoby	Rok 2021	Rok 2020
Pohľadávky	513 023	620 101
Záväzky	1 902 570	2 201 305

O) V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o :

V nadväznosti na aktuálnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 a s tým spojených bezpečnostných opatrení nariadených vládou Slovenskej republiky uvádzame, že súčasná situácia aktuálne nemá na spoločnosť zásadný negatívny vplyv. Výrobná činnosť spoločnosti je zmluvne zabezpečená na nasledujúce účtovné obdobie a na zákazkách spoločnosti sa pokračuje.

Predpokladáme, že v súvislosti s nariadenými opatreniami vlády Slovenskej republiky z dôvodu mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19 môže dôjsť k omeškaniu dodávok materiálu a poddodávok služieb. Nepredpokladáme, že dôjde ku zastaveniu výroby, ale iba k jej možnému spomaleniu. Nakoľko nevieme predpokladať ako dlho bude táto situácia trvať, nevieme odhadnúť presné dopady na našu podnikateľskú činnosť. Predpokladáme, že nebudú mať zásadný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov, nakoľko sa opatrenia uvoľnili.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

- P) **V časti o prehľade zmien vlastného imania** sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

47. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	932 654			186 619	1 119 273
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	186 619	116 835		-186 619	116 835
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	1 888 474				2 005 309

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	148 810		148 810		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	742 027			190 627	932 654
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	190 627	186 619		-190 627	186 619
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	1 850 665				1 888 474

Q) Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

R) Prehľad peňažných tokov

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2021	2020
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	149 421	245 032
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	60 663	130 459
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	52 051	80 847
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-3 082	15 623
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	6 541	10 948
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	307	-789
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	8 805	9 523
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1 155	12 409
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-2 804	1 898
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1. až A2.4.)</i>	164 136	-58 422
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	635 747	70 929
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 081 078	457 591
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	609 467	-586 942
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	374 220	317 069

A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-8 805	-9 523
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	365 415	307 546
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-75 071	-11 299
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	290 344	296 247
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-32 362	-14 454
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 155	23 010
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné prijmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-31 207	8 556
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		-148 810
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		-148 810
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti,</i> <i>(súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-10 758	-20 683
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		

C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-10 758	-20 683
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-10 758	-169 493
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	248 379	135 310
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	179 243	43 933
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	427 622	179 243
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	427 622	179 243