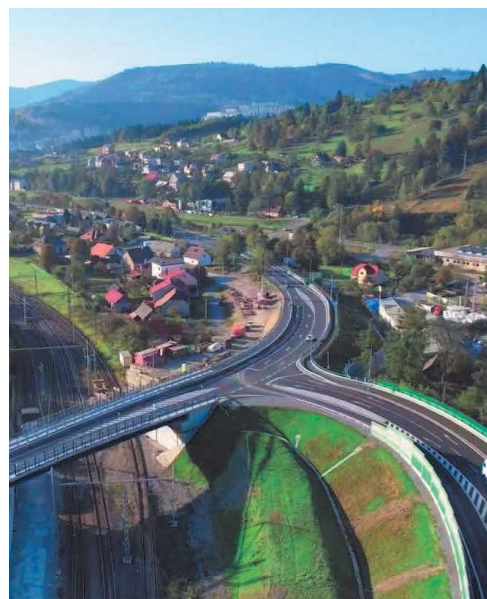


Výročná správa 2020

HOCHTIEF SK s.r.o.



Obsah

2	Prihovor manažmentu spoločnosti	8	Účtovná závierka
4	Profil spoločnosti	11	Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy
4	Základné informácie o spoločnosti	14	Udalosti osobitného významu
4	Štatutárny orgán	14	Náklady na výskum a vývoj
4	Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2020	14	Nadobúdanie akcií a podielov
5	Organizačná štruktúra	14	Informácia o rozdelení zisku alebo straty
5	Poslanie, vízia a misia spoločnosti	15	Aktivity v oblasti životného prostredia
6	Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva	16	Personálna politika
		16	Správa audítora vrátane účtovnej závierky
		16	Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Príhovor manažmentu spoločnosti

Pre rok 2020 si vedenie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. stanovilo strategické ciele - predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobia, personálne a technologicky zaistiť výrobné kapacity a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2020 patrili realizácie stavebných prác na projektoch „Diaľnica D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“, „Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina – Tomášovce)“, „Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou“ a „Bežná údržba pozemných komunikácií a oprava výtlkov na území hlavného mesta SR Bratislavy“.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. sú Ing. Tomáš Koranda a Jörg Mathew. Výkonným vedením spoločnosti boli poverení Ing. Miroslav Beka riaditeľ spoločnosti, Ing. Rastislav Pauliny výrobo- -technický riaditeľ, DiS. Peter Vaško ekonomický riaditeľ.

Tak ako po minulé roky budeme v rámci spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno- -výrobných a ekonomických procesov.

Sme pripravení zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente. Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Vážení obchodní partneri, dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2020 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

Vedenie spoločnosti
HOCHTIEF SK s.r.o.



D3 Čadca Bukov – Svrčinovec



Profil spoločnosti

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: HOCHTIEF SK s.r.o.

Sídlo: Miletičova 23
821 09 Bratislava

IČO: 44 298 170
DIČ: 2022685731
IČ DPH: SK 2022685731

Založenie spoločnosti: 26. 6. 2008
Vznik spoločnosti: 11. 9. 2008

Spoločníci: od 7. 7. 2015
HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Základné imanie: 5 000 EUR

Štatutárny orgán

Konatelia:

Ing. Tomáš Koranda (od 7. 7. 2015)
Luční 438
Čechovice
796 04 Prostějov
Česká republika

Jörg Matthew (od 7. 7. 2015)
Hölderlinstrasse 7
Gladbeck 459 64
Nemecko

Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2020

Pokles HDP v roku 2020 bol nižší než sa na začiatku krízy očakávalo, čo je prirodzené vzhľadom na vysokú mieru neistoty zo začiatku krízy. V poslednom štvrtroku dosiahla ekonomika medziročný pokles 2,7 %, ktorý nasledoval po relatívne pozitívnom treťom kvartáli (-2,4 % medziročne) a rekordnom prepade medzi marcom a júnom až vo výške 12,1 %. Celoročný priemerný výkon slovenskej ekonomiky teda dosiahol pokles o 5,2 % oproti predchádzajúcemu roku.

Medziročne poklesol objem investícií o takmer 12 % oproti roku 2019. Jedným z najdôležitejších faktorov v minulom roku bola neistota, ktorá vplývala aj na investičné rozhodnutia firiem.

Nezamestnanosť podľa VZPS vzrástla na úroveň 6,7 % v roku 2020, čo je výrazne menej, než sa na začiatku krízy očakávalo. Tomu pomáhali štátne kompenzačné opatrenia, čiastočné obnovovanie dopytu a dobrá kondícia priemyslu v závere roka vďaka zahraničným partnerom. To udržalo pozitívny rast miezd aj v pandemickom roku, keď priemerná nominálna mzda dosiahla EUR 1 133 (+3,8 %), pričom reálna mzda vzrástla o takmer 2 %.

Organizačná štruktúra

Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ a. s.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

Poslanie, vízia a misia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenosti materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojno-technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne a odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sme sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorého si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.

Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva

Slovenská ekonomika v prvom štvrtroku 2020 klesla oproti predošlému kvartálu o 5,4 %. V medzioročnom zrovnaní sa HDP zníži o 9,6 % a zaznamená prvý pokles od globálnej ekonomickej krízy v roku 2009.

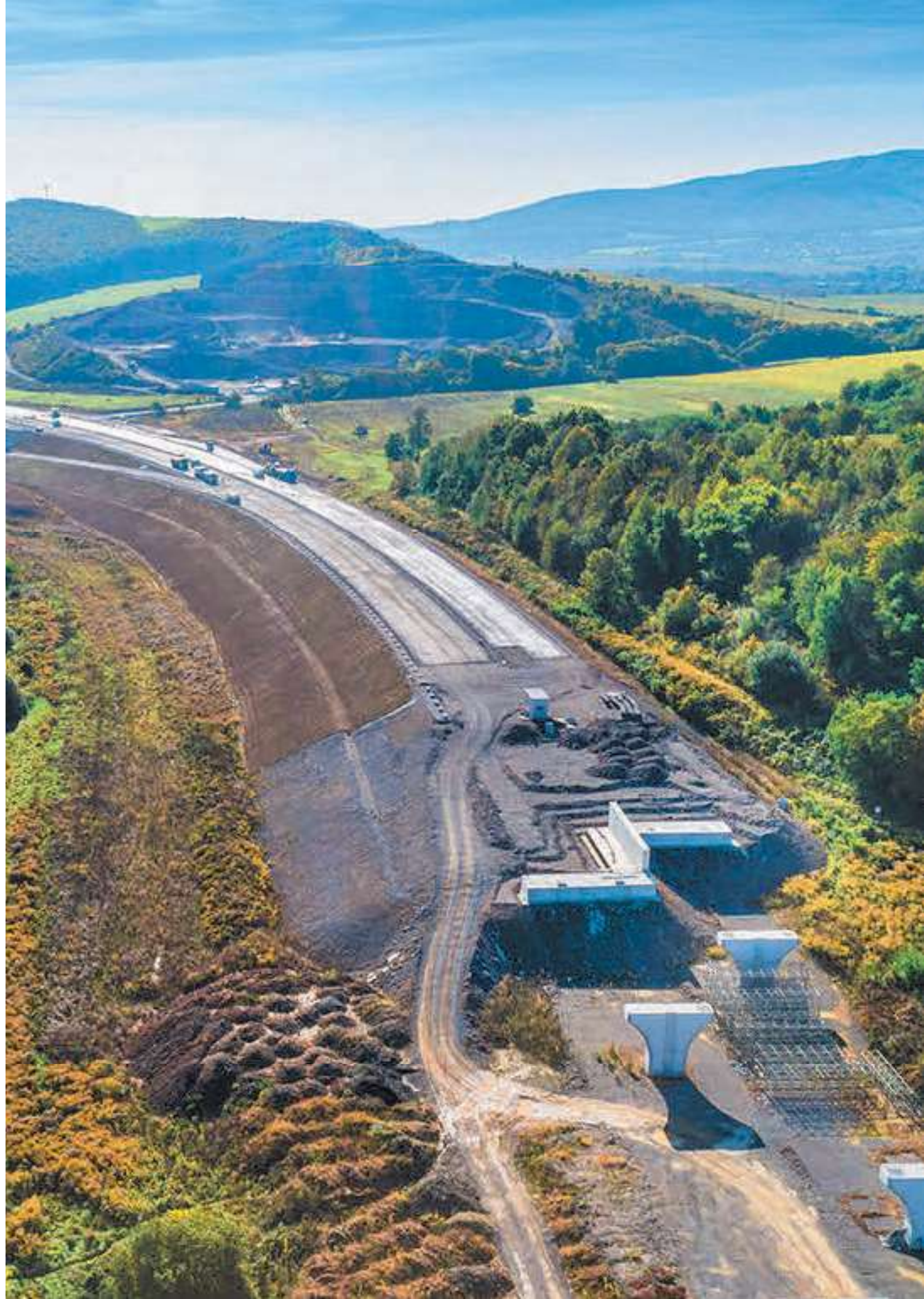
Rok 2020 je znamením nástupu novej vlády SR po parlamentných voľbách. Vláda SR predložila programové vyhlásenie vlády s ambicióznym obsahom. Do plnenia plánov zasiahla celosvetová pandémia a následne ekonomická kríza s ťažko odhadnuteľným vývojom a následkami.

Slovensko nie je dostatočne pripravené plynule realizovať tieto plány hlavne v oblasti výstavby. Nízka pripravenosť projektov (vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, projekčná príprava, stavebné povolenia, EIA) spôsobuje absenciu kontinuálneho plánu resp. časté zmeny v stanovení priorit výstavby. K tomu je nutné podotknúť, že vláda SR nemá schválený spôsob financovania takto náročných projektov. Finančná podpora EÚ z II. programového obdobia je cieľená na dokončenie rozbehnutých projektov a na nové nemá vláda SR pripravené reálne možnosti. Rokuje sa o možnostiach financovania odbrzdením dlhovej brzdy, formou PPP, inými cezhraničnými projektami, ale doposiaľ nevzniklo reálne rozhodnutie o forme financovania projektov.

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V tomto roku sa navyš ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcnosti vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.



R2 Kriváň – Lovinobaňa (úsek Mýtna – Tomášovce)



Účtovná zvierka

Štruktúra nákladov a výnosov (údaje v celých EUR)

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:	28 133 899	8 104 517	20 029 382
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	8 942 036	1 287 014	7 655 022
Mzdové náklady	3 033 543	3 122 655	-89 112
Náklady na služby	15 769 692	3 480 445	12 289 247
Opravná položka k pohľadávkam	52 810	29 737	23 073
Odpisy	105 786	102 431	3 355
Dane a poplatky	2 179	2 054	125
Ostatné prevádzkové náklady	227 853	80 181	147 672
FINANČNÉ NÁKLADY:	132 312	88 722	43 590
Nákladové úroky	9 259	-16 681	25 940
Kurzové straty	0	104	-104
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	123 053	105 299	17 754
Daň z príjmov splatná	254 069	21	254 048
Daň z príjmov odložená	57 113	0	57 113
NÁKLADY CELKOM:	28 577 393	8 193 260	20 384 133

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:	29 678 843	8 398 743	21 280 100
Tržby z predaja služieb	29 669 260	8 393 988	21 275 272
Tržby z predaja DNM, DMH a materiálu	0	4 652	-4 652
Ostatné výnosy	9 583	103	9 480
FINANČNÉ VÝNOSY:	49 978	25	49 953
Kurzové zisky	0	25	-25
Ostatné finančné výnosy	49 978	0	49 978
VÝNOSY CELKOM	29 728 821	8 398 768	21 330 053
Zisk (strata) po zdanení	1 151 428	205 508	945 920

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
A. Neobežný majetok	4 356	102 889	-98 533
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	458	5 952	-5 494
A.I.4. Goodwill	458	5 952	-5 494
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	3 898	96 937	-93 039
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutí, vecí	3 898	96 937	-93 039
B. Obežný majetok	13 390 486	6 153 351	7 237 135
B.II. Dlhodobé pohľadávky	1 229 662	486 387	743 275
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku	818 225	486 387	331 838
B.II.8. Odložená daňová pohľadávka	411 437	0	411 437
B.III. Krátkodobé pohľadávky	7 034 516	4 276 699	2 757 817
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku	5 162 270	3 643 995	1 518 275
B.III.2. Čistá hodnota zákazky	1 181 576	0	1 181 576
B.III.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám	1 205	1 753	-548
B.III.7. Daňové pohľadávky a dotácie	601 303	425 379	175 924
B.III.9. Iné pohľadávky	88 162	205 572	-117 410
B.V. Finančné účty	5 126 308	1 390 265	3 736 043
B.V.1. Peniaze	1 209	1 461	-252
B.V.2. Účty v bankách	5 125 099	1 388 804	3 736 295
C. Časové rozlíšenie	35 167	2 540	32 627
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	35 167	2 540	32 627
Spolu majetok:	13 430 009	6 258 780	7 171 229

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
A. Vlastné imanie	3 683 987	2 064 009	1 619 978
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-998 663	-1 672 721	674 058
A.VII.2. Neuhradená strata minulých rokov	-998 663	-1 672 721	674 058
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 151 428	205 508	945 920
B. Záväzky	9 746 022	4 194 771	5 551 251
B.I. Dlhodobé záväzky	326 159	190 383	135 776
B.I.1. Záväzky z obchodného styku	303 596	154 563	149 033
B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu	22 563	35 820	-13 257
B.II. Dlhodobé rezervy	252 915	119 653	133 262
B.II.2. Ostatné rezervy	252 915	119 653	133 262
B.IV. Krátkodobé záväzky	8 166 263	2 313 836	5 852 427
B.IV.1. Ostatné záväzky z obchodného styku	7 024 276	1 720 382	5 303 894
B.IV.2. Čistá hodnota zákazky	485 671	285 225	200 446
B.IV.5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	935	739	196
B.IV.6. Záväzky voči zamestnancom	207 612	169 946	37 666
B.IV.7. Záväzky zo zdravotného a soc.poistenia	109 594	85 676	23 918
B.IV.8. Daňové záväzky a dotácie	305 463	40 639	264 824
B.IV.10. Iné záväzky	32 712	11 229	21 483
B.V. Krátkodobé rezervy	1 000 685	1 570 899	-570 214
B.V.1. Zákonné rezervy	44 890	58 018	-13 128
B.V.2. Ostatné rezervy	955 795	1 512 881	-557 086
Záväzky a vlastné imanie celkom:	13 430 009	6 258 780	7 171 229

Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Ukazatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	458	5 952
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 898	96 937
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	1 229 662	486 387
	1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	1 234 018	589 276
B.I.	Zásoby	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	7 034 516	4 276 699
B.V.	Finančné účty	5 126 308	1 390 265
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	12 160 824	5 666 964
C.	Časové rozlíšenie	35 167	2 540
	MAJETOK SPOLU:	13 430 009	6 258 780
A	3. VLASTNÉ IMANIE	3 683 987	2 064 009
B.I.	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	579 074	310 036
B.II.	Dlhodobé rezervy	252 915	119 653
B.V.	Krátkodobé rezervy	1 000 685	1 570 899
B.IV.	Krátkodobé záväzky	8 166 263	2 313 836
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	9 166 948	3 884 735
C	Časové rozlíšenie	0	0
	ZÁVÄZKY SPOLU	9 746 022	4 194 771

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol. 2–5)	2 993 876	1 782 229
Fixný kapitál (pol. 1)	1 234 018	589 276
Prevádzkový kapitál	4 227 894	2 371 505
Krátkodobá zadlženosť	9 166 948	3 884 735
Dlhodobá zadlženosť	579 074	310 036
Vlastné imanie	3 683 987	2 064 009
Zdroje majetku	4 227 894	2 371 505

Štruktúra nákladov a výnosov (údaje v celých EUR)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby celkom	29 669 260	8 393 988
Náklady na tovar	0	0
Spotreba materiálu	8 942 036	1 287 014
Služby	15 769 692	3 480 445
Obchodná marža	29 669 260	8 393 988
Pridaná hodnota	4 957 532	3 626 529
Osobné náklady	3 033 543	3 122 655
Ostatné náklady (výnosy)	273 259	111 766
EBITDA	1 650 730	392 108
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	105 786	97 779
EBIT	1 544 944	294 329
Zisk/strata z finančných aktivít	82 334	88 697
Daň z príjmu	311 182	21
Zisk po zdanení	1 151 428	205 611

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
UKAZOVATELE LIKVIDITY		
Likvidita 1. stupňa	0,63	0,60
Likvidita 2. stupňa	1,49	2,45
Likvidita 3. stupňa	1,49	2,45
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS – rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	0,05	0,04
ROI – rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	0,37	0,12
ROE – rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie)	0,31	0,10
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	7,02	3,54
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky*365) / tržby	102	207
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky*365) / náklady	120,62	177,15
UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI		
Celková zadĺženosť aktív (cudzí kapitál / aktíva)	0,73	0,67
Dlhodobá zadĺženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje / aktíva)	0,06	0,07
Finančná páka (aktíva / vlastný kapitál)	3,65	3,03
Úrokové krytie (zisk pred zdanením + úroky)/nákladové úroky)	158,97	-11,33

Udalosti osobitného významu

Udalosťou roka 2020 bola pandémia ochorenia COVID-19 a na Slovensku voľby do Národnej rady (NR) SR, ktoré sa konali 29. februára.

Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus začal šíriť celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky. Keďže situácia sa dynamicky mení, Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť a výsledky hospodárenia.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla zisk výške 1 151 428,08 EUR. Správna rada Spoločnosti navrhla použiť časť zisku vo výške 998 662,71 EUR na úhradu straty minulých období a časť zisku vo výške 152 765,37 EUR previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov so zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojného a mechanizačného vybavenia.

Tento prístup prináša zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady aktivít, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

Personálna politika

K 31. 12. 2020 Spoločnosť zamestnávala 74 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvedčenia je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehlbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažerskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

Správa audítora vrátane účtovnej závierky

Tvorí prílohu č.1 tejto výročnej správy.

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Tvorí prílohu č.2 tejto výročnej správy.





HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

www.hochtief.sk

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Design, produkce a výroba: © TOP Partners, s.r.o.
© 2021 HOCHTIEF SK s.r.o.

