



Prvá Teplárenská

Člen skupiny Energy Group **EG**

Výroční správa ***za rok 2021***

marec 2022

OBSAH

Správa vedenia akciovej spoločnosti	1
Štatutárne orgány spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Správa o hospodárení	4
Prílohy:	
Výrok audítora	
Výkazy účtovnej závierky k 31.12.2021	

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská vykonáva zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov. Táto činnosť je hlavnou činnosťou, ktorá predstavuje najväčší podiel na tržbách spoločnosti. Okrem tejto hlavnej činnosti vykonáva naša spoločnosť správu bytových a nebytových priestorov. Pri vykonávaní správy bytových a nebytových priestorov sú realizované rôzne činnosti od bežnej údržby až po väčšie investičné akcie. Tieto činnosti sú vykonávané vlastnými pracovníkmi, prípadne externými dodávateľmi. Spoločnosť ďalej zabezpečovala externých dodávateľov na energie a na činnosti vyžadujúce špeciálne.

Účtovným obdobím bol kalendárny rok 2021, ktorý bol ukončený účtovnou závierkou k 31.12.2021. Po skončení tohto účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Spoločnosť v roku 2021 vykázala zisk vo výške 182 609,86 €, ktorý je po doplnení rezervného fondu navrhnutý previesť na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. V roku 2021 bola rozdelená súvahová evidencia na súvahu za vlastné činnosti a súvahu za spravované činnosti.

Výskumom a vývojom sa spoločnosť nezaobrá, preto sa neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku a ani v zahraničí.

V nasledujúcom účtovnom období bude vykonávaná ako hlavná činnosť dodávka tepla a teplej úžitkovej vody ako aj správa bytových a nebytových priestorov. Ako významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená možno uviesť odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Taktiež spoločnosť zvažila dopady COVID 19 na podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú vplyv na podnikateľské aktivity a hospodársky výsledok.

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti - rok 2021

Ing. Eva Krčová

predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík

člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel

člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti – rok 2021

Ing. Milan Špak

predseda dozornej rady

Ing. Martin Stöhr

člen dozornej rady

Peter Špak

člen dozornej rady

Profil spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. bola založená 16. apríla 1998 a to dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vo vložke číslo 10059/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od jej vzniku bola výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepla, dodávka elektrickej energie a vody. V roku 2001 sa predmet činnosti rozšíril o obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov. Tieto činnosti vykonáva spoločnosť doteraz.

Základné imanie spoločnosti evidované ku dňu vzniku bolo 431 520 EUR. Základné imanie bolo rozdelené na 130 akcií, ktoré mali podobu listinných cenných papierov a boli vydané na meno. V súčasnosti je základné imanie spoločnosti 1 659 700 EUR a je rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

predmet činnosti spoločnosti

- výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie
- výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- zámočníctvo
- vodoinštalatérsstvo
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- prenájom nebytových priestorov
- ubytovacie služby
- nákladná cestná doprava
- prenájom bytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- sprostredkovateľská činnosť
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- montáž určených meradiel
- faktoring
- forfaiting
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

zamestnanosť, mzdová politika

Spoločnosť zamestnávala ku koncu roku 2021 v pracovnom pomere 21 zamestnancov. Odmeňovanie zamestnancov bolo realizované odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby a služieb.

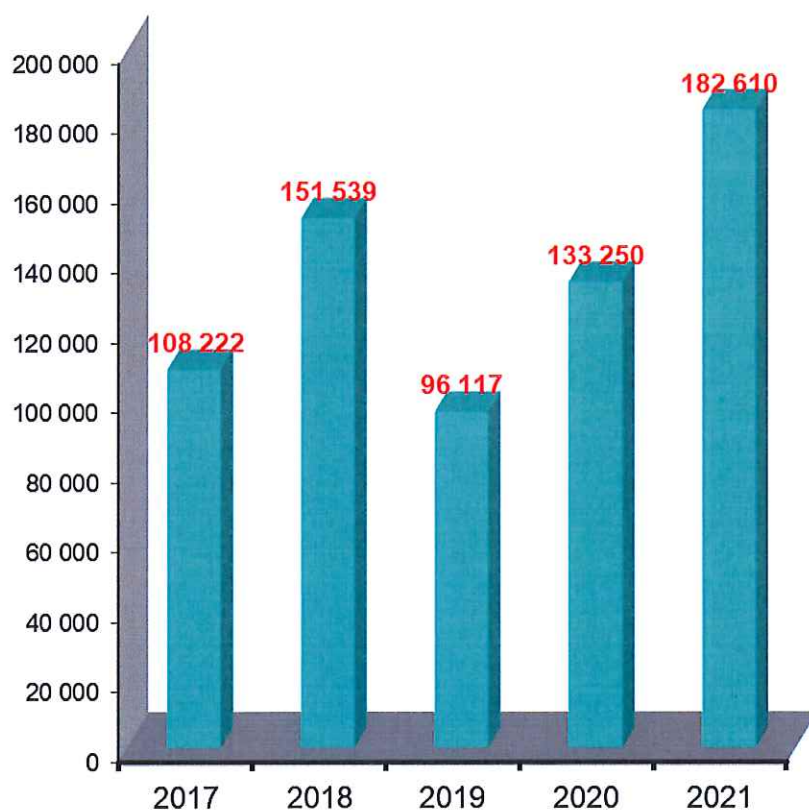
bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečujeme pravidelnú starostlivosť BOZP u všetkých zamestnancov spoločnosti. Cieľom je vytváranie takých podmienok pre prácu, ktoré tieto riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

Správa o hospodárení

Ekonomické a finančné ukazovatele

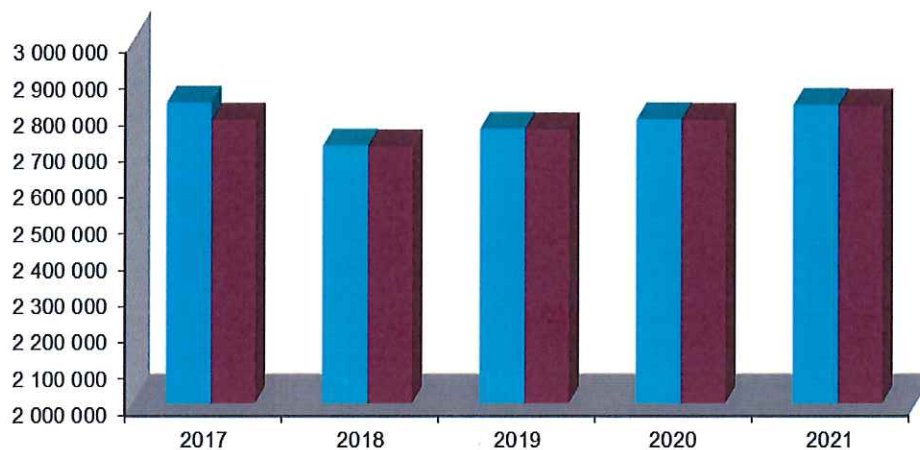
Hospodársky výsledok po zdanení



Vývoj výnosov a tržieb

v EUR

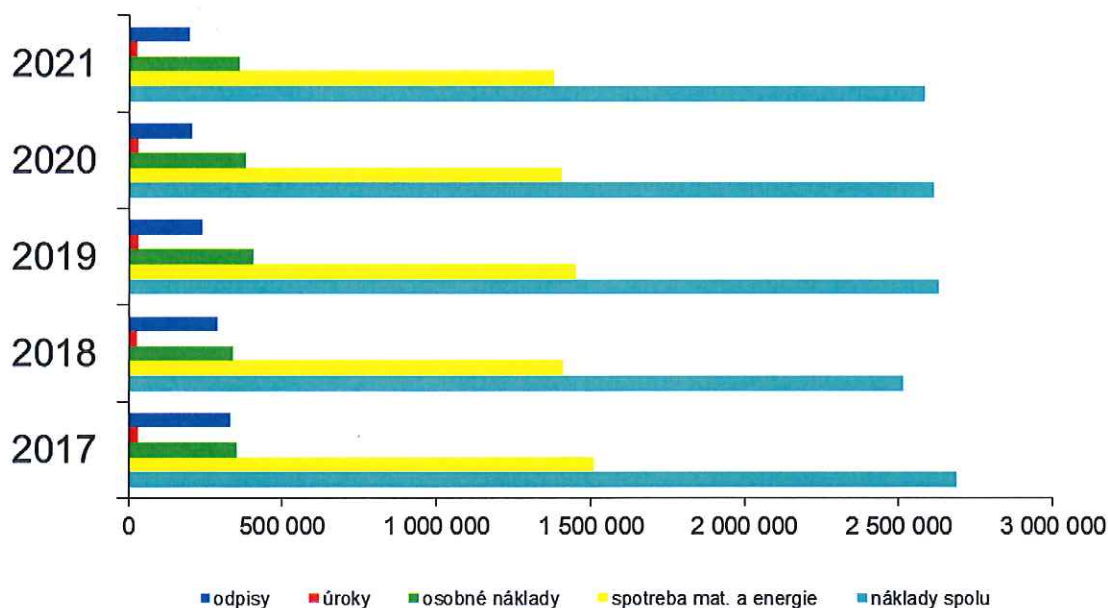
	2017	2018	2019	2020	2021
výnosy spolu:	2 827 513	2 709 210	2 755 568	2 782 167	2 821 228
z toho: - tržby	2 780 420	2 706 577	2 753 357	2 779 731	2 818 289



Vývoj nákladov

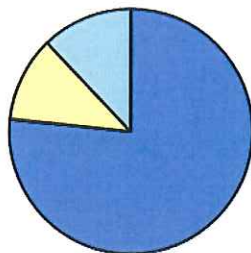
v EUR

	2017	2018	2019	2020	2021
náklady spolu	2 685 469	2 512 335	2 631 230	2 612 227	2 585 605
z toho:					
spotreba mat. a energie	1 510 554	1 411 125	1 451 111	1 407 003	1 381 893
osobné náklady	350 152	339 938	406 916	379 619	360 150
úroky	33 872	28 144	30 650	32 609	29 253
odpisy	332 141	289 973	239 304	204 399	200 165



Štruktúra aktív 2021

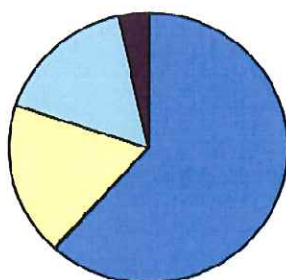
	v EUR
AKTÍVA CELKOM	4 701 768
- dlhodobý majetok	3 598 376
- zásoby	5 209
- pohľadávky celkom	527 081
- finančný majetok	568 696
- prechodné účty	2 406



- - dlhodobý majetok
- - zásoby
- - pohľadávky celkom
- - finančný majetok
- - prechodné účty

Štruktúra pasív 2021

	v EUR
PASÍVA CELKOM	4 701 768
- vlastné imanie	2 893 332
- rezervy	8 350
- záväzky celkom	863 583
- bankové úvery	776 588
- prechodné účty	159 915



- - vlastné imanie
- - rezervy
- - záväzky celkom
- - bankové úvery
- - prechodné účty

V Holíči dňa 29.3.2022

Ing. Eva Krčová – predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík – člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel – člen predstavenstva