

Spravbytherm s.r.o.

Domová správa Kežmarok - dodávka tepla

Výročná správa za rok 2021

Vypracoval: Ing. Marián Bešenej, konateľ

V Kežmarku 31.3.2022



Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo dňa 21.9.2006 uznesenie číslo 225/2006, ktorým schválilo založenie obchodnej spoločnosti Spravbytherm s.r.o., za účelom zabezpečenia výkonu činnosti, ktoré vykonával Mestský podnik bytového hospodárstva Kežmarok. Peňažný vklad mesta ako jediného spoločníka do základného imania bol vo výške 2 000 000,-Sk. Týmto uznesením bol okrem iného aj schválený návrh zakladacej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným jediným zakladateľom podľa predloženého návrhu. Zakladacia listina bola zakladateľom podpísaná dňa 25.9.2006.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. zmenila sídlo na základe uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Kežmarok číslo 103/2021 zo dňa 31.8.2021. Dňom 29.9.2021 bola zapísaná zmena sídla spoločnosti v obchodnom registri. Nové sídlo spoločnosti je Starý trh 518/47 Kežmarok.

Obchodné meno spoločnosti: Spravbytherm s.r.o.

Sídlo: Starý trh 518/47, Kežmarok 060 01

IČO: 36 690 856

DIČ: 2022265586

IČ DPH: SK 2022265586

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Vložka číslo 17899/P, oddiel Sro

Štruktúra spoločníkov spoločnosti : Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Podiel na základnom imaní : 100 %

Výška vkladu : **3 044 296 €**

Rozsah splatenia : **3 044 296 €**

Základné imanie obchodnej spoločnosti je 3 044 296 €.

Dňa 20.4.2010 bolo Mestským zastupiteľstvom zvýšené základné imanie spoločnosti Spravbytherm s.r.o. o 2 977 908,- € formou peňažného vkladu do základného imania spoločnosti, celková výška základného imania spoločnosti Spravbytherm s.r.o. je 3 044 296,- €.

Orgánmi spoločnosti sú :

a/ Valné zhromaždenie

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

b/ Konateľ:

Ing. Marián Bešenej

c/ Dozorná rada k 1.1.2021:

Predseda:

Ing. Vojtech Wagner do 8.4.2021

PhDr. Marta Sabolová od 9.4.2021

Členovia:

Ing. Miloslav Bdžoch, Mgr. Jana Majorová Garstková, Ing. Miroslav Perignáth, Mgr. Jaroslav Maitner

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. je registrovaná:

1. V zmysle zákona č. 246/2015 Z.z. v registri správcov bytových domov, evidenčné číslo 0112
2. V zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky 21568

V zakladacej listine bol vyšpecifikovaný nasledovný predmet podnikania spoločnosti:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné ako základné služby spojené s prenájomom
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody
- poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energií, energetické audity
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárstvo
- elektroinštalatérsstvo
- oprava a zasklievanie okien a dverí, upratovacie a čistiace práce
- úprava zelene a vonkajších priestranstiev
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- cestná nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami do 3,5 t celkovej hmotnosti, vrátane prípojného vozidla
- vedenie účtovníctva
- rozmnožovacie a kopírovacie služby
- reklamná a propagačná činnosť

V roku 2021 oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu došlo v spoločnosti k zmene metodiky účtovania pohľadávok, záväzkov a finančných účtov bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok. V zmysle usmernenia MF SR o účtovaní správy bytových domov a podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, kde tieto pohľadávky, záväzky a finančné účty bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale spoločnosť ich vykazuje na podsúvahových účtoch.

Z uvedeného dôvodu došlo k výraznému poklesu aktív a pasív vykazovaných v účtovnej závierke účtovnej jednotky a vykazujú sa iba v podsúvahových účtoch a uvádzajú sa v poznámkach k účtovnej závierke

V nasledovnej tabuľke uvádzam hospodárenie s majetkom mesta podľa zmluvy o výkone správy. Uvedené pohyby nie sú príjmom spoločnosti Spravbytherm, ale príjmom respektíve výdajom vlastníka - Mesta Kežmarok. Všetky činnosti súvisiace s výkonom správy mestských bytov a nebytových priestorov Spravbytherm zabezpečuje vo svojom mene na účet vlastníka.

Prehľad príjmov a výdajov mesta Kežmarok zo zmluvného plnenia správy bytov a NP za roky 2016 až 2021 :

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PRÍJEM	505 964	525 914	529 710	534 437	542 764	502 515
Nájom bytov	343 430	373 172	377 187	381 102	399 535	396 267
Nájom nebytových priestorov	86 218	76 521	76 834	80 492	75 854	58 365
Nájom nebytových priestorov NsP	76 316	76 221	75 689	72 843	67 375	47 883
VÝDAJ	168 496	128 593	126 536	134 530	136 000	162 272
nedoplatky za služby – byty	- 3 582	-831	-2 861	802	-523	-2 599
nedoplatky za služby – NP	- 684	-2 669	823	-385	507	1 462
nedoplatky za služby – NsP	- 1 468	402	-1 038	786	-2257	969
tvorba FO – krátenie úhrad za nájom	41 444	0	0	0	0	0
poplatok za správu bytov	21 792	23 816	23 579	24 417	26 493	26 728
poplatok za správu NP	32 868	32 868	32 902	33 044	33 152	39 709
poplatok za správu NsP	19 966	19 966	19 966	19 966	19 966	19 966
vlastná údržba - opravy bytov	0	0	0	0	0	0
vlastná údržba – opravy NP	0	0	0	0	0	0
vlastná údržba - opravy NsP	0	0	0	0	0	0
refakturácia nákladov – (opravy, revízie..) byty	22 988	17 398	17 444	16 525	18 049	20 771
refakturácia nákladov – (opravy, revízie..) NP	8 060	12 809	9 390	11 503	10 845	17 248
refakturácia nákladov – (opravy, revízie..) NsP	931	994	975	997	965	1 098
Náklady na energie a služby – byty neobsadené	207	263	440	1 164	337	549
Náklady na energie a služby – NP neobsadené	8 156	6 899	6 332	5 484	5 977	10 404
Náklady na energie a služby – NsP neobsadené	17 819	16 579	18 584	20 227	22 489	25 967
Z O S T A T O K – príjem – výdaj	337 468	397 321	403 174	399 907	406 764	340 243

Pokles nájmov za nebytové priestory a nebytové priestory v NsP bol z dôvodu dotácií a zliav na úhradu nájomného počas pandémie v dôsledku vyhlásenia mimoriadnej situácie – obdobie pandémie za rok 2021 vo výške 17 992,59 €. Ďalej pokles na nájomnom z dôvodu ukončenia nájomných zmlúv Alpha medical s.r.o., UniCredit bank a.s. vo výške 16 594,82 €.

Zoznam objektov vo vlastníctve Mesta Kežmarok v správe Spravbytherm s.r.o. :

adresa objektu	byty spolu	byty neodpr.	nebyt. pries	Poznámky
Košická 12	26	26	0	tvorba FO mesto
Košická 1-3	23	23	0	tvorba FO mesto
Košická 5-7-9	27	27	0	tvorba FO mesto
Weilburska 5-7	18	18	0	tvorba FO mesto
Košická 11-13, Lanškrounská 3	27	27	0	tvorba FO mesto
Lanškrounska 1/1A	18	18	0	tvorba FO mesto
Lanškrounska 1B/1C	23	23	0	tvorba FO mesto
Generála Štefánika 14	31	31	0	tvorba FO mesto
Weilburska 1-3	22	22	0	Tvorba FO mesto
Weilburská 2-4	18	18	0	Tvorba FO mesto
Weilburská 9-11-13	32	32	0	Tvorba FO mesto
Baštová 8	31	31	1	NP opatrovateľky
Továrenská 29	1	1	0	ubytovacie bunky
Slavkovská 47	2	2	0	ubytovacie bunky
Strelnica 3	1	1	0	
Lanškrounska 21	25	0	0	tvorba FO – 3 b.j.
Bardejovská 9	25	1	1	tvorba FO – 2 b.j. + NP kaderníctvo
Levočská 14	25	1	0	tvorba FO – 2 b.j.
Lanškrounska 2-4	32	1	0	tvorba FO – 1 b.j.
Petržalská 9-11	32	1	0	tvorba FO – 2 b.j.
Košická 8-10	32	16	3	tvorba FO – 16 b.j. +3 NP
Petržalská 12-14	25	0	1	tvorba FO – NP fitness centrum
Petržalská 16-18	25	0	1	tvorba FO – 2 b.j. +NP potraviny
Petržalská 20-22	25	2	1	tvorba FO – 4 b.j. +NP neobsadený
Generála Štefánika 23-25	12	0	3	tvorba FO – 3 NP – garáže
Generála Štefánika 28-30-32	16	0	1	tvorba FO – 1 NP – potraviny
Generála Štefánika 33-35-37-39-41	30	0	4	tvorba FO – 4 NP – garáže
Generála Štefánika 27-29-31	SVB	0	5	tvorba FO – 5 NP – SVB „OROL“
MUDr. Alexandra 16	2	2	2	1 byt – neobsadený, NP –Enzým, Záložňa
Hlavné námestie 3	0	0	celý objekt	Colour Music, MsP, MsÚ, banka...
Hlavné námestie 11	5	5	2	NP – potraviny, komunitné centrum
Hlavné námestie 25	1	1	1	NP zlatníctvo
Kostolné námestie 12	1	1	1	NP – VLK, ktorý nikdy nespí
Hlavné námestie 46	0	0	celý objekt	Galéria, MsÚ, apartmán
Hlavné námestie 52	0	0	celý objekt	holičstvo, pedikúra, kaderníctvo
Hlavné námestie 58	1	1	2	NP – predajňa, lekáreň, neobsadené
Hlavné námestie 46	0	0	celý objekt	Knižnica, galéria
Starý trh 46	0	0	celý objekt	Kultúrna sála
Hradné námestie 3	4	4	1	byty a NP neobsadené
Priekopa 59	2	2	0	1 byt neobsadený
Záhradná 2	0	0	celý objekt	DDS
Baštová 12	0	0	celý objekt	práčovňa, skauti, neobsadené
Martina Lányiho 3	0	0	celý objekt	klub dôchodcov
Hviezdoslavova 27	0	0	celý objekt	nemocnica
Dr. Fischera 5	0	0	celý objekt	zubné stredisko
Dr. Fischera 7	0	0	celý objekt	LSPP
spolu :	620	338		

Domy – v správe na základe Zmluvy o výkone správy, Mandátnej zmluvy v osobnom vlastníctve :

adresa objektu	byty spolu	byty neodpr.	Nebyt. Pries	Poznámky
Huncovská 3-5-7	25	0	0	
Huncovská 9-11-13	24	0	0	NP kaderníctvo – vytvorený zo spoločných pr.
Garbiarska 2-4	13	0	0	
Garbiarska 10-12	13	0	0	SVB
Garbiarska 19	14	0	0	
Možiarska 7	6	0	0	SVB
Možiarska 9	6	0	0	SVB
Severná 2	48	0	0	
Severná 3	48	0	0	
Severná 4	48	0	0	
Kuzmányiho 5-7	34	0	0	SVB
Lanškrounska 7-9	48	0	0	
Lanškrounska 22	32	0	0	
Generála Štefánika 24-26	12	0	0	
Generála Štefánika 46-48	24	0	0	
Generála Štefánika 50-52-54-56	22	0	1	NP potraviny v osobnom vlastníctve
Generála Štefánika 20-22	12	0	0	SVB
Priekopa 1	4	0	0	SVB
Pod lesom 11-13	34	0	0	
Spolu :	467	0	1	

Aktuálne spravujeme celkom ... 1 087 bytov
z toho

vo vlastníctve mesta ... 338 bytov
v osobnom vlastníctve ... 749 bytov

Poplatok za výkon správy je 5,50 € bez DPH za mesiac a byt od 1.7.2020. V roku 2021 spoločnosť nezvýšila poplatok za výkon správy.

Inflácia za rok 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9 %, inflácia za rok 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %, spolu inflácia za roky 2020-2021 v priemere 5,1 %. Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. plánuje úpravu správcovského poplatku v priemere 5%, t.j. na sumu 5,70 € bez DPH s platnosťou od 1.7.2022.

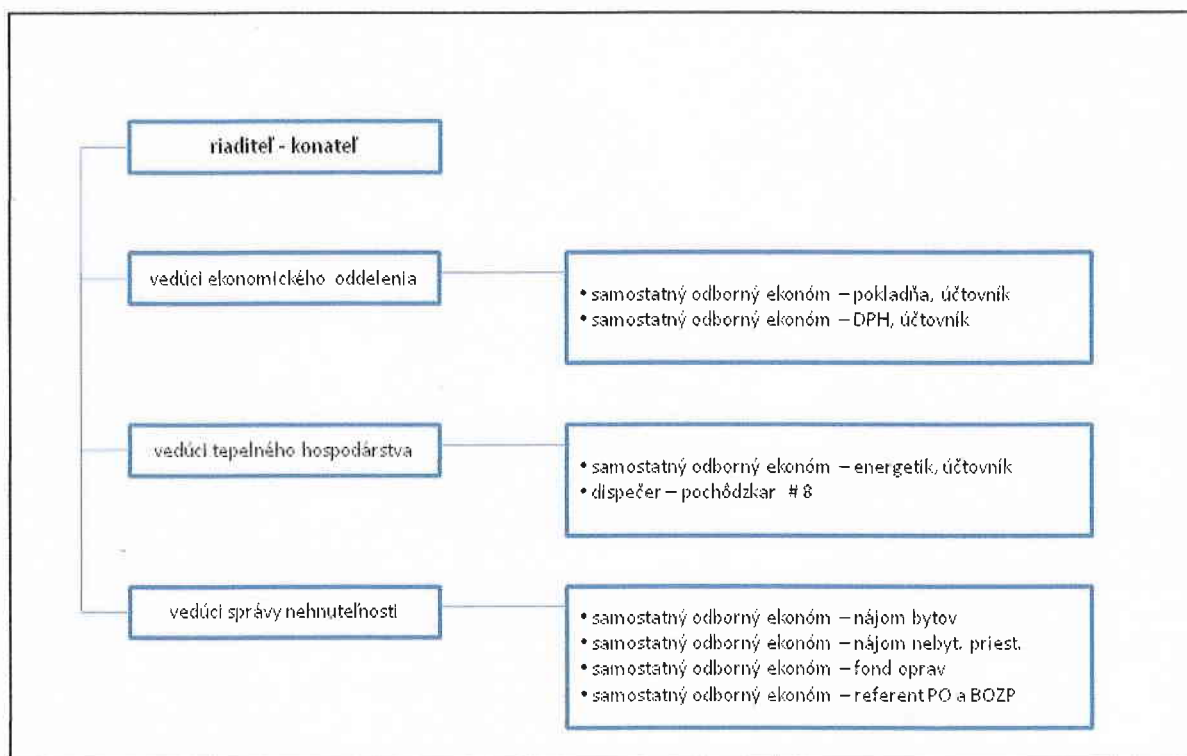
Počet spravovaných domov: mestských : 31
v osobnom vlastníctve: 31

Počet spravovaných nebytových priestorov: 121

Celková plocha spravovaných nebytových priestorov je 12 881,92 m².

Poplatok za výkon správy je 0,38 € bez DPH za mesiac a m². Poplatok za výkon správy v NsP 0,28 € bez DPH za mesiac a m².

Organizačná schéma :



Hospodársky výsledok spoločnosti podľa jednotlivých stredísk:

STREDISKO	Hospodársky výsledok :					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
001 – Správna réžia	- 4 317,78 €	- 5 154,60 €	- 5 414,00 €	- 5 991,33 €	- 4 103,39 €	- 4 979,67 €
003 – Tepelné hospodárstvo	+ 95 792,72 €	+ 76 910,46 €	+ 98 702,52 €	+ 58 845,76 €	+ 70 074,07 €	37 478,39 €
004 – Správa bytov a NP	- 244,56 €	- 643,11 €	- 1 378,84 €	+ 2 137,66 €	+ 1 235,61 €	8 152,67 €
Zisk, spolu :	+ 91 239,11 €	+ 71 112,75 €	+	+ 54 992,09	+ 67 206,29	+ 40 651,39
daň z príjmov, doložená daň	- 21 541,76 €	- 16 284,46 €	- 21 219,60 €	- 13 146,65 €	- 16 694,18 €	- 9 596,46 €
Zisk po zdanení	+ 69 697,35 €	+ 54 828,29 €	+ 70 690,08 €	+ 41 845,44 €	+ 50 512,11 €	+ 31 054,93 €

Za sledované obdobie rok 2021, spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 40 651,39 €. Zisk bol dosiahnutý z výroby a predaja tepla. Stredisko tepelné hospodárstvo dosiahlo hospodársky výsledok za rok 2021 vo výške 37 478,39 €.

Tepelné hospodárstvo :

kotelňa	Predané teplo v kWh za rok 2021			počet		
	ÚK	TÚV	Spolu	domov	bytov	N.P.
Toporcerova	3 595 858	1 211 000	4 806 858	16	491	8
Sever 1	1 818 714	844 900	2 663 614	17	336	1
Sever 2	2 220 250	1 072 100	3 292 350	13	508	3
K – 1	1 406 306	863 500	2 269 806	10	330	1
K – 2	1 504 806	823 100	2 327 906	9	320	1
K – 3	3616472	2 196 800	5 813 272	26	767	0
K – 4	2 796 345	1 333 700	4 130 045	16	569	5
NsP	690 457	157 833	848 290	1	0	1
Baštova 8	147 475	48 756	197 231	1	31	1
Baštova 12	85 050		85 050	1	0	1
Reduta	338 303		338 303	1	0	1
Barónka	138 444		138 444	1	0	2
Košická 10	150 639	78 750	229 389	1	32	0
rok 2021 :	18 509 119	8 631 439	27 140 558	113	3 384	25

rok 2018 :	16 298	8 981	25 280	111	3 331	31
rok 2019 :	16 298	8 981	25 280	111	3 331	31
rok 2020 :	16 606	8 793	25 399	111	3 331	32
rok 2021 :	18 509	8 631	27 141	113	3384	25

cena za predané teplo :

kotelňa	variabilná zložka		fixná zložka		spolu
	kWh	€	kW	€	€
Toporcerova	4 806 858	185 545	927	137 649	323 194
Sever 1	2 663 614	102 816	514	76 275	179 091
Sever 2	3 292 350	127 085	635	94 279	221 364
K – 1	2 269 806	87 615	438	64 998	152 613
K – 2	2 327 906	89 857	449	66 662	156 519
K – 3	5 813 272	224 392	1 122	166 469	390 861
K – 4	4 130 045	159 420	797	118 268	277 688
NsP	848 290	32 744	164	24 292	57 036
Baštova 8	197 231	7 613	38	5 648	13 261
Baštova 12	85 050	3 283	16	2 435	5 718
Reduta	338 303	13 058	65	9 688	22 746
Barónka	138 444	5 344	27	3 964	9 308
Košická 10	229 389	8 854	44	6569	15 423
rok 2021 :	27 140 558	1 047 626	5 236	777 196	1 824 822

rok 2018 :	25 280	993 516	5 236	777 196	1 770 712
rok 2019 :	24 910	986 421	5 236	777 196	1 763 617
rok 2020 :	25 400	1 000 744	5 236	777 196	1 777 940
rok 2021 :	27 141	1 047 626	5 236	777 196	1 824 822

Prehľad cien tepla za roky 2012 - 2021 bez DPH

	rok									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
variabilná cena										
- schválená v €/MWh	56,9	54,90	54,70	53,40	53,40	39,90	39,90	39,90	39,90	39,90
- skutočná v €/MWh	50,98	50,80	49,88	47,40	43,37	35,90	39,30	39,60	39,40	38,60
fixná cena										
regulačný príkon v kW	6201,902	5663,234	5621,122	5374,842	5374,842	5201,769	5236,318	5 236,318	5 236,318	5 236,318
fixná cena v €/kW	124,56	135,32	135,26	140,52	140,52	145,90	148,424	148,4241	148,4241	148,4241
celkový objem fixných nákladov v €	772 510	776 385	760 351	755 303	755 303	758 938	777 195	777 195	777 195	777 196

V roku 2022 sa predĺžilo regulačné obdobie o ďalší rok, t.z. regulačné obdobie trvá od roku 2017 do roku 2022 (6 rokov) v jednotne schválenej variabilnej cene 39,90 €. Skutočné ekonomicky oprávnené náklady a z nich vyplývajúca skutočná cena v €/MWh je zúčtovaná pod maximálne schválenú cenu. V roku 2021 bola skutočná cena 38,60 €/MWh, v roku 2022 odhadujeme skutočnú cenu pod 38 €/MWh. Pre rok 2023 k dnešnému dňu nie je schválená vyhláška pre nové regulačné obdobie. Aktuálne ceny energií na burzách dosahujú rekordné hodnoty a preto očakávame v roku 2023 výrazné zvýšenie variabilnej ceny tepla.

Priemerné náklady na spotrebu tepla pre ÚK a TÚV na byt

rok	náklady vo variabilnej cene			náklady vo fixnej cene			cena spolu	
	spotreba MWh	cena tepla €/MWh	cena spolu	regulačný príkon v kW	cena tepla €/kW	cena spolu	bez DPH	s DPH
2012	8,6	50,98	438,43 €	1,622	124,5602	202,04 €	640,46 €	768,56 €
2013	8,6	50,80	436,88 €	1,622	135,3264	219,50 €	656,38 €	787,66 €
2014	8,6	49,88	428,97 €	1,622	135,2669	219,40 €	648,37 €	778,05 €
2015	8,6	47,40	407,64 €	1,622	140,5257	227,93 €	635,57 €	762,69 €
2016	8,6	43,37	372,98 €	1,622	140,5257	227,93 €	600,91 €	721,10 €
2017	8,6	35,90	308,74 €	1,622	145,9000	236,65 €	545,39 €	654,47 €
2018	8,6	39,30	337,98 €	1,622	148,4241	240,74 €	578,72 €	694,47 €
2019	8,6	39,60	340,56 €	1,622	148,4241	240,74 €	581,30 €	697,56 €
2020	8,6	39,40	338,84 €	1,622	148,4241	240,74 €	579,58 €	695,50 €
2021	8,6	38,60	331,96 €	1,622	148,4241	240,74 €	572,70 €	687,24 €

Počet zamestnancov zamestnaných v Spravbytherm s.r.o.

stredisko	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
tepelné hospodárstvo	12	11	11	11	9	10	9	8	7	8
správa nehnuteľností	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4
údržba	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0
správa	7	6	6	4	4	4	4	5	4	4
Celkový počet	27	25	23	20	18	18	17	17	15	16

Fond pracovnej doby

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
plánovaný fond pracovnej doby	36 127,5	34 425	34 155	32 947,5	30 952,5	29 925
skutočný fond pracovnej doby	31 215,5	29 710,5	27 654,75	27 941,75	26 314,5	24 994,5
nadčasové hodiny	146,5	311	45	35	25,5	15
celkom odpracované hodiny	31 362	30 021,5	27 699,75	27 976,75	26 340	25 009,5
neodpracované hodiny	4 912	4 872	6 500,25	5 005,75	4 638	4 930,5
z toho dovolenka	3 397,5	3 210	3 003,75	3 258,75	3 105	2 790
z toho sviatky	907,5	1 057,5	937,5	840	825	750
z toho prekážky+neplatené voľno	314,5	342	436,5	839,5	258	280,5
z toho nemoc	292,5	105	2 122,5	67,5	450	1 110

Mzdové prostriedky

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
hrubé mzdy	199 070	201 791	202 141	217 495	216 250	221 702
priemerný mesačný hrubý zárobok	896,71	950,59	964,23	1 088,56	1 144,18	1 205,17
priemerný počet zamestnancov	18,5	17,69	17,47	16,65	15,75	15,33

Investície v roku 2021

Zaradené do dlhodobého hmotného majetku v roku 2021:

- | | |
|--|----------|
| • Technické zhodnotenie – vykurovacie rozvody TÚ – vetva A Toporc. 17-27 | 38 429 € |
| • Telefónna ústredňa spoločnosti VOIP s príslušenstvom | 1 428 € |
| • Technické zhodnotenie – rozšírenie servera | 954 € |
| • Kameraný systém – administratívna budova | 3 174 € |
| • Zabezpečovací systém JABLOTRON - administratívna budova | 3 262 € |

Investičné zámery na rok 2022:

- Využitie geotermálnej energie v CZT na sídlisku JUH Kežmarok

Výpis zo súvahy k 31.12.2021

	Strana Aktív	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Spolu majetok	5 652 009	5 399 791	5 471 059	5 589 953	5 972 959	3 680 654
A	Neobežný majetok	2 817 302	2 912 243	3 060 486	2 971 424	2 860 191	2 653 745
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
	- Softvér	0	0	0	0	0	0
	- Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0
	- Obstarávaný dlhodobý nehmotný	0	0	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 817 302	2 912 243	3 060 486	2 971 424	2 860 191	2 653 745
	- Pozemky	54 800	54 800	54 800	54 800	54 800	54 800
	- Stavby	2 466 224	2 628 585	2 872 907	2 779 760	2 695 325	2 511 602
	- Samostatné hnuťelné veci a súbory	231 453	188 481	113 319,49	114 726	88 801	60 369
	- Ostatný dlhodobý hmotný majetok	33 025	16 107	0	3 129	2 256	1 383
	- Obstarávaný dlhodobý hmotný	31 800	24 270	19 460	19 010	19 010	25 591
B	Obežný majetok	2 830 669	2 483 324	2 406 562	2 614 827	3 108 807	1 022 868
B.I.	Zásoby	2 199	1 757	216	257	154	209
	- Materiál	2 199	1 757	216	257	154	209
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	458	1 211	499	422	122	239
	- Odložená daňová pohľadávka	458	1 211	499	422	122	239
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 411 826	1 244 879	1 219 700	1 209 478	1 235 687	336 086
	- Pohľadávky z obchodného styku	1 399 396	1 236 395	1 213 430	1 199 100	1 229 072	323 283
	- Daňové pohľadávky	6 045	7 420	0	4 151	0	6 312
	- Iné pohľadávky	6 385	1 063	6 270	6 227	6 615	6 491
B.IV.	Finančné účty	1 416 186	1 235 478	1 186 147	1 404 671	1 872 844	686 333
	- Peniaze	304	322	281	287	568	398
	- Účty v bankách	1 415 882	1 235 155	1 185 866	1 404 384	1 872 276	685 935
C	Časové rozlíšenie	4 038	4 224	4 010	3 694	3 960	4 040
	- Náklady budúcich období	4 038	4 224	4 010	3 694	3 960	4 040
	Strana Pasív						
	Spolu vlastné imanie a záväzky	5 652 009	5 399 791	5 471 059	5 589 953	5 972 959	3 680 654
A	Vlastné imanie	3 530 368	3 283 734	3 350 804	3 389 682	3 437 158	3 465 181
A.I.	Základné imanie	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296
	- Základné imanie	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	32 380	39 350	44 833	48 368	50 460	52 986
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	135 562	135 562	135 562	135 562	135 562	135 562
A.IV.	Výsledok hospodárenia min.rokov	248 433	9 698	55 423	119 610	156 328	201 282
	- Nerozdelený zisk min. období	248 433	9 698	55 423	119 610	156 328	201 282
A.V.	Výsledok hosp. za účt.obd.po zdanení	69 697	54 828	70 690	41 845	50 512	31 055
B	Záväzky	1 945 579	2 009 570	2 106 509	2 192 777	2 523 088	180 189

B.I.	Dlhodobé záväzky	584 253	661 378	737 200	832 770	1 119 373	30 331
	- Dlhodobé prijaté preddavky	180 439	181 756	180 433	195 738	196 763	0
	- Záväzky zo sociálneho fondu	1 769	1005	520	1 342	841	994
	- Ostatné dlhodobé záväzky	380 745	454 293	528 211	607 130	892 636	0
	- Odložený daňový záväzok	21 300	24 223	28 036	28 560	29 132	29 337
B.III.	Krátkodobé záväzky	1 353 928	1 340 317	1 361 071	1 352 564	1 398 683	142 442
	- Záväzky z obchodného styku	1 143 980	1 121 975	1 146 914	1 146 048	1 184 062	79 476
	- Záväzky voči zamestnancom	14 247	18 004	21 162	20 133	19 256	20 985
	- Záväzky zo sociálneho poistenia	12 956	15 204	14 779	14 275	13 796	14 925
	- Daňové záväzky a dotácie	31 096	31 599	28 032	25 060	26 711	26 961
	- Iné záväzky	151 649	153 535	150 184	147 048	154 858	95
B.V.	Krátkodobé rezervy	7 398	7 875	8 238	7 443	5 032	7 416
	- zákonné rezervy	5 898	6 275	6 638	5 843	5 032	6 278
	- ostatné rezervy	1 500	1 600	1 600	1 600	0	1 138
C.	Čas. rozlíšenie - výnosy bud. období	176 062	106 487	13 745	7 494	12 713	35 284

Pohľadávky

V roku 2021 oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu došlo v spoločnosti k zmene metodiky účtovania pohľadávok, záväzkov a finančných účtov bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok. V zmysle usmernenia MF SR o účtovaní správy bytových domov a podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, kde tieto pohľadávky, záväzky a finančné účty bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale spoločnosť ich vykazuje na podsúvahových účtoch a uvádza v poznámkach účtovnej závierky.

Pohľadávky z obchodného styku:	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020	K 31.12.2021
Krátkodobé pohľadávky v lehote splatnosti spolu:	1 242 449,69	1 091 671,48	1 072 724,27	1 054 650,52	1 086 991,62	336 086,60
z toho v lehote splatnosti Spravbytherm s.r.o.	434 372,08	325 150,97	329 786,82	311 064,04	301 538,21	336 086,60
v lehote splatnosti byty v osobnom vlastníctve	660 114,93	601 959,49	581 966,26	578 598,71	612 018,64	Podsúvahová evidencia
v lehote splatnosti mestské byty	147 962,68	164 561,02	160 971,19	164 987,77	173 434,77	Podsúvahová evidencia
Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti spolu:	156 946,78	144 723,64	140 705,94	144 449,27	142 080,20	0
z toho po lehote splatnosti Spravbytherm s.r.o.	37 779,51	37 566,56	42 566,40	42 641,51	39 076,83	0
po lehote splatnosti byty v osobnom vlastníctve	48 683,74	48 584,87	42 705,94	45 033,68	43 269,71	Podsúvahová evidencia
po lehote splatnosti mestské byty	70 483,53	58 572,21	55 433,60	56 774,08	59 733,66	Podsúvahová evidencia

Dlhodobé pohľadávky:						
Spravbytherm s.r.o. (odložená daň, pohľadávka)	457,79	1 210,64	499,31	422,19	121,61	239,08
byty v osobnom vlastníctve	0	0	0	0	0	0
mestské byty	0	0	0	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti: V krátkodobých pohľadávkach spoločnosť eviduje pohľadávky na účtoch:

- 311 – pohľadávky z obchodného styku vo výške 323 283,39 €
- 379, 335 – iné pohľadávky vo výške 6 491,01 €
- 341 – daňové pohľadávky vo výške 6 312,20 €

Dlhodobé pohľadávky spoločnosti:

- Odložená daň z príjmov rok 2021:
- Nevymfakturované dodávky za r.2021 $1\,138\,€ \times 21\% = 239,08\,€$

V krátkodobých pohľadávkach je z dôvodu zmeny metodiky účtovania pohľadávok bytových domov v OVL a Mesta Kežmarok pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Uvedené pohľadávky bytov v OVL a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti.

Okrem uvedených pohľadávok spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii pohľadávky Mesta Kežmarok a pohľadávky bytových domov v osobnom vlastníctve, ktoré v minulom účtovnom období boli vykazované ako súčasť majetku účtovnej jednotky.

Pohľadávky bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 667 123,45 € evidované na podsúvahovej evidencii.

Pohľadávky Mesta Kežmarok, spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov vo výške 281 439,96€, evidované na podsúvahovej evidencii.

Spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii pohľadávky voči klientom v hodnote 80 045 € - nedoplatky na nájme a za služby za byty a nebytové priestory z minulých období – príspevková organizácia MESTA Kežmarok..

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. v roku 2021 netvorila opravné položky podľa par. 18, postupov účtovanie pre podnikateľov a Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z., podľa par. 20, odst.2. Spoločnosť zrušila opravné položky vo výške 4 351,69 €, celková suma opravných položiek je vytvorená vo výške 2 043,96 €.

Na rizikové pohľadávky za mestské byty a nebytové priestory spoločnosť netvorila opravné položky, ale opravné položky vytvorilo Mesto Kežmarok (vlastník bytov a nebytových priestorov).

Závázky:

Závázky	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Krátkodobé záväzky spolu:	1 353 928,57	1 340 316,81	1 361 071,11	1 352 564,43	1 398 683,28	142 442,41
z toho Spravbytherm s.r.o.	109 816,71	96 963,97	126 140,05	113 617,83	111 323,39	142 442,41
byty v osobnom vlastníctve	933 368,63	913 434,04	908 510,13	912 874,08	947 737,77	Podsúvahová evidencia
mestské byty	310 743,23	329 918,80	326 420,93	326 072,52	339 622,12	Podsúvahová evidencia
Dlhodobé záväzky spolu:	584 251,54	661 377,64	737 199,84	832 769,77	1 119 372,51	30 330,89
z toho Spravbytherm s.r.o.	23 067,90	25 228,57	28 555,51	29 902,24	29 973,09	30 330,89
byty v osobnom vlastníctve	386 146,06	459 803,08	536 064,76	618 114,11	907 178,31	Podsúvahová evidencia
mestské byty	175 037,58	176 345,99	172 579,57	184 753,42	182 221,11	Podsúvahová evidencia
z toho záväzky po lehote splatnosti:	0	0	0	0	0	0
Spravbytherm s.r.o.	0	0	0	0	0	0
byty v osobnom vlastníctve	0	0	0	0	0	0
mestské byty	0	0	0	0	0	0

Pokles v dlhodobých a krátkodobých záväzkoch oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu je z dôvodu zmeny metodiky účtovania záväzkov bytových domov v OVL a Mesta Kežmarok. Uvedené záväzky nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti.

Krátkodobé záväzky spoločnosti k 31.12.2021 spolu 142 442,41 €, z toho:

- záväzky z obchodného styku vo výške 79 476,21 €
- záväzky voči zamestnancom vo výške 20 984,99 €
- záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 14 924,89 €
- daňové záväzky vo výške 26 960,73 €
- in záväzky vo výške 95,59 €

Dlhodobé záväzky spoločnosti k 31.12.2021 spolu 30 330,89 €, z toho:

- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 994,01 €
- odložený daňový záväzok vo výške 29 336,88 € (rozdiel daňové a účtovné odpisy DHM)

Okrem uvedených záväzkov spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii záväzky Mesta Kežmarok a záväzky bytových domov v osobnom vlastníctve, ktoré boli v minulom účtovnom období vykazované ako súčasť záväzku účtovnej jednotky, a to:

Záväzky bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 1 770 605 €, z toho krátkodobé záväzky 965 818 € a dlhodobé záväzky 804 787 €

Závazky Mesta Kežmarok, spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov vo výške 508 479 €, z toho krátkodobé záväzky vo výške 325 109 € a dlhodobé záväzky vo výške 183 370 €

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia v nakladaní s majetkom.

Finančný majetok eurách:

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020	K31.12.2021
Pokladňa a ceniny	316,-	304,-	322,-	281,10	286,65	568,44	397,74
Bankové účty Spravbytherm	756 002,-	802 438,-	513 654,-	366 336,-	499 036,-	675 158,-	685 935,25
Bankové účty BD-byty v OVL	571 888,-	613 446,-	721 502,-	819 532,-	905 347,-	1 197 123,-	Podsúv. evidencia

Zmena stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu je z dôvodu zmeny metodiky účtovania bankových účtov bytových domov v OVL a Mesta Kežmarok. Uvedené bankové účty nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti.

Spoločnosť má na bankových účtoch zostatok k 31.12.2021 vo výške 685 935,25 €.

Spoločnosť má bankové účty zriadené vo VÚB a.s. Kežmarok a Prima banka a.s.

Okrem toho spoločnosť spravuje bankové účty bytových domov v OVL a bankový účet Mesta Kežmarok, ktoré eviduje na podsúvahových účtoch, ktoré boli v minulom účtovnom období vykazované ako súčasť majetku účtovnej jednotky, a to:

- finančné prostriedky bytových domov – byty v osobnom vlastníctve vo výške 1 103 481 €
- finančné prostriedky Mesta Kežmarok vo výške 227 039 €.

Bankové účty bytových domov a sú zriadené vo VÚB a.s. Kežmarok, Prima Banka a.s., UnicreditBanka a.s., Slovenská sporiteľňa a.s.

Výpis výkazu ziskov a strát za spoločnosť k 31.12. :

		2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Čistý obrat	2 088 333	1 880 402	1 911 194	1 904 404	1 924 712	1 979 210
	Tržby z predaj služieb	2 084 820	1 875 944	1 906 769	1 902 299	1 922 596	1 975 813
B.	Výrobná spotreba	1 409 699	1 197 537	1 193 780	1 211 508	1 227 069	1 320 473
	-Spotreba materiálu, energie a ostatné	1 194 285	983 089	997 082	994 900	1 001 691	1 056 456
	- Služby	215 414	214 448	196 698	216 608	225 378	264 017
	+Pridaná hodnota	674 893	677 958	712 989	690 791	695 527	655 340
C	Osobné náklady	299 097	300 320	303 539	318 873	324 821	326 092
	- mzdové náklad	201 007	203 501	207 176	221 835	222 119	227 092
	- Odmeny členom orgánov spoločnosti	975	1 560	1 560	780	780	780
	- Náklady na sociálne poistenie	78 850	79 434	80 118	82 964	84 303	85 740
	- Sociálne náklady	18 265	15 825	14 685	13 294	17 619	12 480
D	Dane a poplatky	5 308	5 841	6 014	8 133	10 038	10 441
E	Odpisy a opravné položky	273 402	289 806	302 443	297 381	274 781	269 036
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	754	1 392	500	0	0
G	Tvorba a zúčt. opravných položiek k pohľad.	1	-12	200	1 655	0	0
IV.	Ostatné výnosy	3 468	3 703	2 949	1 605	2 116	3 397
H	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 432	11 467	8 870	8 597	17 588	8 122
*	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	92 121	74 239	94 956	58 258	70 427	45 047
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0	0
X.	Výnosové úroky	45	0	0	0	0	0
O	Kurzové straty	0	0	0	0	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0	0
P	Ostatné náklady na finančnú činnosť	927	3 126	3 046	3 266	3 221	4 395
	Výsledok hosp. z finančných činností	-882	- 3126	-3 046	- 3 266	- 3 221	- 4395
*	Výsledok hosp. z bežnej čin. pred zdanením	91 239	71 112	91 910	54 992	67 206	40 651
U	Daň z príjmov z bežnej činnosti	21 542	16 284	21 220	13 147	16 694	9 596
	- splatná	22 465	14 113	16 696	12 545	15 821	9 509
	- odložená	-923	2 171	4 524	602	873	87
	Výsledok hosp. z bežnej činnosti za účtovné obdobie	69 697	54 828	70 690	41 845	50 512	31 055

Obraty podľa účtov k 31.12. :

	Náklady	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	spotreba materiálu spolu	12 387	11 958	13 511	20 532	15 331	24 884
	- Priamy materiál	1 227	1 648	2 890	4 412	4 111	3 731
	- Kancelárske a čistiace potreby	2 176	2 155	2 015	2 631	2 375	2 998
	- Režijný materiál	547	986	605	2 134	748	1 870
	- Pohonné hmoty	3 901	4 280	4 434	4 510	3 657	4 073
	- Odborné knihy, časopisy, denná tlač	929	887	977	1 180	1 120	941
	- Náhr. diely a ochranné osobné prac.	1 200	1 602	1 162	1 289	482	307
	- Hmotný majetok	2 407	400	1 428	4 376	2 838	10 964
502	spotreba energie spolu	1 181 898	971 130	983 571	974 367	986 360	1 031 572
	- Elektrická energia	64 549	57 913	48 032	52 052	51 702	48 977
	- Zemný plyn	1 053 155	840 244	870 900	847 671	849 738	906 027
	- Voda	5 147	5 633	6 477	5 222	4 614	5 005
	- Biomasa	59 047	67 340	58 162	69 422	80 306	71 563
505	Tvorba a zúčt. oprav. pol. k zásobám	228	450	0	0	0	0
511	opravy	142 918	132 603	118 765	132 600	152 198	189 650
	- Dodávateľské opravy	112 193	89 619	98 737	101 219	119 429	167 108
	- Revízie	30 725	42 985	20 028	31 381	32 769	22 542
512	cestovné	2 183	968	1 941	591	185	59
513	náklady na reprezentáciu *	1 470	1 725	2 311	2 876	454	753
518	ostatné služby spolu	68 843	79 151	73 682	80 541	72 542	73 555
	- poštovné	1 553	1 652	1 651	1 817	1 951	1 712
	- Inkasné poplatky	959	1 065	1 070	0	0	0
	- Projekty a odborné posudky	867	414	391	729	1 380	0
	Preprava drevnej štiepky	13 608	13 608	13 608	13 608	13 608	13 608
	Kominárske práce	1 328	663	1 328	1 328	1 328	1 328
	- Telefónne poplatky	4 601	3 049	2 429	2 307	2 022	2 100
	- Odvoz pevného odpadu	515	39	177	0	0	111
	- Školenia zamestnancov	1 554	1 664	100	1 040	632	354
	- Software, Internet, Servis, IP Tunel - kotolne	8 599	20 093	13 679	12 505	12 555	14 480
	- Ostatné, čistiareň, upratovanie	4 362	3 671	4 112	7 472	5 792	4 930
	- Pult centr. ochrany	363	363	363	363	363	406
	- Atesty kotolní	4 298	5 696	6 714	5 308	4 172	3 878
	- Poradenské služby	17 988	19 888	20 344	26 520	23 480	25 618
	- Nájomné za nehnuteľnosti platené Mestu KK	2 926	2 926	2 926	2 926	2 926	3 197
	- Audítorská činnosť	2 500	2 600	2 600	2 800	0	0
	- Reklama	1 000	0	400	0	500	0

	- Príspevok SZVT a ZBHS	1 822	1 759	1 790	1 818	1 833	1 833
521	Mzdové náklady	201 008	203 501	207 177	221 835	222 119	227 092
523	Odmeny členom DR	975	1 560	1 560	780	780	780
524	Zákonné sociálne poistenie	72 978	73 416	74 656	77 229	78 131	79 243
525	Ostatné sociálne poistenie	5 872	6 018	5 460	5 735	6 172	6 497
527	Zákonné sociálne náklady	17 740	14 262	13 751	13 294	15 769	12 480
528	Ostatné sociálne náklady	524	1 564	932	0	1 850	0
53-	Dane a poplatky	5 308	5 841	6 014	8 133	10 026	10 441
546	Odpis pohľadávky	0	0	0	0	7 980	0
547	Tvorba a zúčt. oprav. položiek	1	-12	200	1 655	0	0
548	Manká a škody	0	0	0	0	0	0
551	Odpisy	273 402	289 806	302 443	297 381	274 781	269 036
568	Bankové poplatky a poistenie	927	3 126	3 046	3 266	3 221	4 395
591-	Daň z príjmu – odložená daň	21 542	16 284	21 220	13 147	16 694	9 596
5	Ostatné	8 432	12 221	10 263	8 597	9 607	8 122
	S p o l u:	2 018 636	1 825 574	1 840 503	1 862 558	1 874 200	1 948 155

	Výnosy	2016	2017	2018	2019	2020	2021
602	Tržby za opravy VÚ	0	0	0	0	0	0
602	Dodávka tepla a TUV	2 126 885	1 847 402	1 784 457	1 771 111	1 790 649	1 860 105
602	Dodávka tepla a TUV-vyúčtovanie	- 176 062	-106 487	-13 745	-7 494	-12 701	-35 284
602	Výkon správy	104 525	106 384	106 574	109 474	115 440	121 784
602	Ostatné (za predaj mat., poskyt. služby)	29 472	28 645	29 483	29 208	29 208	29 208
641	Tržby z predaja dlhod. majetku	0	0	0	500	0	0
642	Tržby z predaja materiálu	0	754	1 475	0	0	0
644	Zmluvné úroky z omeškania	60	0	69	0	0	0
648	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	3 408	3 703	2 880	1 605	2 116	3 397
648	Rozdiely zo zaokrúhľovania	0	0	0	0	0	0
648	Vrátená spotrebná daň	0	0	0	0	0	0
648	Uznaný nárok na náhr. škody – poisť.	0	0	0	0	0	0
648	Ostatné výnosy, úhrada manka	0	0	0	0	0	0
662	Úroky od banky	45	0	0	0	0	0
666	Cenné papiere - podielové listy	0	0	0	0	0	0
668	Ostatné finančné výnosy	0	0	0	0	0	0
	S p o l u:	2 088 333	1 880 402	1 911 193	1 904 403	1 924 712	1 979 210
		69 697	54 828	70 690	41 845	50 512	31 055

Predpokladaný budúci vývoj:

Spoločnosť plánuje pokračovať vo zvyšovaní efektívnosti tepelného hospodárstva.

Spoločnosť nepredpokladá, že v roku 2022 pandemická situácia spôsobená ochorením COVID-19 ovplyvní negatívne tržby spoločnosti – nepredpokladá pokles tržieb. Uvedená situácia nemá vplyv na nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

V dôsledku vojenského konfliktu na Ukrajine a následnej energetickej krízy - predpoklad nárastu cien energií cca o 300% - spoločnosť predpokladá mierne negatívne vplyvy na hospodárenie v roku 2022, avšak bez vplyvu na nepretržitosť pokračovania v činnosti účtovnej jednotky.

Ostatné informácie:

V roku 2021 oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu došlo v spoločnosti k zmene metodiky účtovania pohľadávok, záväzkov a finančných účtov bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok. V zmysle usmernenia MF SR o účtovaní správy bytových domov a podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, kde tieto pohľadávky, záväzky a finančné účty bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale spoločnosť ich vykazuje na podsúvahových účtoch.

Návrh na rozdelenie zisku po zdanení za rok 2021:

V zmysle čl. 11 Zakladateľskej listiny spoločnosti Spravbytherm s.r.o. navrhujem nasledovné rozdelenie zisku po zdanení vo výške 31 054,93 €:

- prídel do rezervného fondu 1 553,- € (5% z čistého zisku v zmysle zakladateľskej zmluvy)
- prídel do sociálneho fondu 965,- €
- výplata odmien pre orgány spoločnosti
- výplata odmien pre zamestnancov
- zostatok, prevod na účet 428-nerozdelený zisk minulých období

Spoločnosť neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 6 5 5 8 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 6 6 9 0 8 5 6	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r a v b y t h e r m s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S T A R Ý T R H

Číslo

4 7

PSČ

Obec

0 6 0 0 1 K E Ž M A R O K

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s . s ú d P r e š o v , S r o č . 1 7 8 9 9 / P

Telefónne číslo

0 5 2 4 6 8 0 2 0 5

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

S P R A V B Y T H E R M @ S P R A V B Y T H E R M . S K

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 8 8 0 2 5 5	3 6 8 0 6 5 3		
			3 1 9 9 6 0 2		5 9 7 2 9 5 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 8 5 1 3 0 4	2 6 5 3 7 4 6		
			3 1 9 7 5 5 8		2 8 6 0 1 9 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 3 4 5 6			
			3 3 4 5 6			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 5 1 5 8			
			2 5 1 5 8			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	8 2 9 8			
			8 2 9 8			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 8 1 7 8 4 8	2 6 5 3 7 4 6		
			3 1 6 4 1 0 2		2 8 6 0 1 9 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 8 0 0	5 4 8 0 0		
					5 4 8 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 5 9 4 0 2 3	2 5 1 1 6 0 2		
			2 0 8 2 4 2 1		2 6 9 5 3 2 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 7 2 2 7 2	6 0 3 7 0		
			1 0 1 1 9 0 2		8 8 8 0 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 1 1 6 2 6 9 7 7 9	1 3 8 3	2 2 5 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 5 9 1	2 5 5 9 1	1 9 0 1 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 2 4 9 1 1	1 0 2 2 8 6 7	
			2 0 4 4		3 1 0 8 8 0 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 9	2 0 9	
					1 5 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 9	2 0 9	
					1 5 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohl'adávk súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 3 9	2 3 9	
					1 2 2
B.II.1.	Pohl'adávk z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 3 9	2 3 9	1 2 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 8 1 3 0	3 3 6 0 8 6	
			2 0 4 4		1 2 3 5 6 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 2 5 3 2 7	3 2 3 2 8 3	
			2 0 4 4		1 2 2 9 0 7 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 5 3 2 7	3 2 3 2 8 3	
			2 0 4 4	1 2 2 9 0 7 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 3 1 2	6 3 1 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 4 9 1	6 4 9 1	
					6 6 1 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 2 2 6 5 5 8 6

IČO 3 6 6 9 0 8 5 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 8 6 3 3 3	6 8 6 3 3 3	1 8 7 2 8 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 8	3 9 8	5 6 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 5 9 3 5	6 8 5 9 3 5	1 8 7 2 2 7 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 0 4 0	4 0 4 0	3 9 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 4 0	4 0 4 0	3 9 6 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 8 0 6 5 3	5 9 7 2 9 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 6 5 1 8 1	3 4 3 7 1 5 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 4 4 2 9 6	3 0 4 4 2 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 4 4 2 9 6	3 0 4 4 2 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 2 9 8 6	5 0 4 6 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 2 9 8 6	5 0 4 6 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 5 5 6 2	1 3 5 5 6 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 3 5 5 6 2	1 3 5 5 6 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 1 2 8 2	1 5 6 3 2 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 1 2 8 2	1 5 6 3 2 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 0 5 5	5 0 5 1 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 0 1 8 9	2 5 2 3 0 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 3 3 0	1 1 1 9 3 7 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám* (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		8 9 2 6 3 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		1 9 6 7 6 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 9 4	8 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 9 3 3 6	2 9 1 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 2 4 4 3	1 3 9 8 6 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 9 4 7 6	1 1 8 4 0 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 9 4 7 6	1 1 8 4 0 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 9 8 5	1 9 2 5 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 9 2 5	1 3 7 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 9 6 1	2 6 7 1 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 6	1 5 4 8 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 4 1 6	5 0 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 2 7 8	5 0 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 3 8	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 2 8 3	1 2 7 1 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 5 2 8 3	1 2 7 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 7 9 2 1 0	1 9 2 4 7 1 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 7 9 2 1 0	1 9 2 4 7 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 7 5 8 1 3	1 9 2 2 5 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 9 7	2 1 1 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 3 4 1 6 4	1 8 5 4 2 8 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 5 6 4 5 6	1 0 0 1 6 9 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 4 0 1 7	2 2 5 3 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 2 6 0 9 2	3 2 4 8 2 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 7 0 9 2	2 2 2 1 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 8 0	7 8 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 5 7 4 0	8 4 3 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 4 8 0	1 7 6 1 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 4 4 1	1 0 0 2 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 9 0 3 6	2 7 4 7 8 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 9 0 3 6	2 7 4 7 8 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 2 2	1 7 5 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 5 0 4 6	7 0 4 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 5 5 3 4 0	6 9 5 5 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 9 5	3 2 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 9 5	3 2 2 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 3 9 5	- 3 2 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 6 5 1	6 7 2 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 5 9 6	1 6 6 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 5 0 9	1 5 8 2 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 7	8 7 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 0 5 5	5 0 5 1 2

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

Zostavené podľa Opatrenia MF SR z 3. Decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Čl. I**Všeobecné informácie****(1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. bola založená 25. septembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 25. októbra 2006 Krajským súdom v Prešove, oddiel: Sro., vložka číslo 17899/P.

100% výšku podielu na základnom imaní spoločnosti Spravbytherm s.r.o. má Mesto Kežmarok.

Opis činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu vo vlastníctve mesta
- Správa a údržba bytov v osobnom vlastníctve

ZMENA sídla spoločnosti

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. zmenila sídlo spoločnosti. Dňom 29.9.2021 bola zapísaná zmena sídla spoločnosti v obchodnom registri.

Spoločnosť na základe zmluvy o výkone správy s Mestom Kežmarok vykonáva správu majetku bytov a nebytových priestorov zo dňa 18.6.2007

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 26. apríla 2021.

(2) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NRSR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

(3) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou a zahŕňa sa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Ministerstva financií. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

(4) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15,33	15,75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	15
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. neposkytla členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu ÚJ jednotlivé druhy záruk alebo iných zabezpečení. Neboli poskytnuté pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu ÚJ.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Nadväzne na Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v platnom znení bytové domy hospodária samostatne na svoj vlastný účet, čo nie je aplikované v účtovnej závierke našej spoločnosti.

V roku 2021 oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu došlo v spoločnosti k zmene metodiky účtovania pohľadávok, záväzkov a finančných účtov bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok.. V zmysle usmernenia MF SR o účtovaní správy bytových domov a podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, kde tieto pohľadávky, záväzky a finančné účty bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale spoločnosť ich vykazuje na podsúvahových účtoch.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál, pohonné hmoty a drevná štiepka.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Toto ocenenie sa upravuje o znížené hodnoty zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

kancelárske potreby, hygienické potreby, čistiaci materiál do výšky 66,00 €

knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík

ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pracovné pomôcky)

náhradné diely na dopravné prostriedky na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravných položiek.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia:

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovné závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynuté účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Záväzky

Pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o derivátoch.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť má na základe zmluvy prenajatý majetok – malé kotolne a administratívnu budovu.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť v roku 2021 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

V zmysle Zákona o dani z príjmov § 17 odst. 5 podľa §. 2 písm. n) a r) závislou osobou je Mesto Kežmarok, ktorý je 100% vlastníkom spoločnosti, jedná sa o ekonomické prepojenie. Mesto Kežmarok ako orgán územnej samosprávy z titulu hlavnej činnosti nezisťuje základ dane podľa par. 17 ZDP. Z uvedeného dôvodu v daňovom priznaní k dani z príjmov v časti I. vykazuje transakcie zo závislou osobou, t.j. s materskou spoločnosťou, ktoré sú v cenách obvyklých.

Sesterská spoločnosť Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok je taktiež ekonomicky prepojená v zmysle § 2 písm. n). V daňovom priznaní v časti I. sú vykázané transakcie s uvedenou spoločnosťou v cenách obvyklých. Iné personálne a majetkové prepojenie spoločnosť nevykazuje.

Dokumentáciu k transferovému oceňovaniu spoločnosť vedie základnú, kde sú predovšetkým vzťahy s Mestom Kežmarok. Kontrolované transakcie sú v cenách obvyklých. Mesto Kežmarok nezisťuje základ dane podľa § 17.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Ocenené práva (licencia)	5	rovnomerná	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dotácia poskytnutí na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie - stav k 31.12.2021							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- telné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. nemá zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - stav k 31.12.2021								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Pos kyt- nuté pred - davk y na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	4548900	1061385			71162	19010		5755257
Prírastky		45123	10887				62590		118600
Úbytky							56009		56009
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	54800	4594023	1072272			71162	25591		5817848
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1853576	972585			38906			2895067
Prírastky		228845	39318			873			269036
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2082421	1011903			69779			3164103
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	2695324	88800			2256	19010		2860190
Stav na konci účtovného obdobia	54800	2511602	60369			1383	25591		2653745

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	4410605	1036133			71162	19460		5591710
Prírastky		138295	25252				163547		327094
Úbytky							163547		163547
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	54800	4548900	1061385			71162	19010		5755257
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1630845	921408			68033			2620286
Prírastky		222731	51177			873			274781
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1853576	972585			68906			2895067

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	2779760	114725			3129	19010		2971424
Stav na konci účtovného obdobia	54800	2695324	88800			2256	19010		2860190

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. neuzavrela žiadnu poisťnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojim dlhodobým nehmotným majetkom.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. mala v roku 2021 dlhodobý hmotný majetok poistený:

- stavby - kotolne – Allianz SP a.s., výška ročného poistenia 2 074 €

- samostatne hnuteľné veci a súbory:

Dopravné prostriedky - PZP – Allianz SP a.s. výška ročného poistenia spolu 558 €

MaRT kotolne – Allianz SP a.s. – výška ročného poistenia 1 026 €

Dispečing – Allianz SP a.s. – výška ročného poistenia 24 €

Investície v roku 2021 – zaradené do dlhodobého hmotného majetku:

- Technické zhodnotenie – vykurovacie rozvody TÚ-vetva A TO 17-27 38 429 €

- Telefónna ústredňa spoločnosti VOIP s príslušenstvom 1 428 €

- Technické zhodnotenie – rozšírenie servera 954 €

- Kameraný systém administratívna budova 3 174 €

- Zabezpečovací systém JABLOTRON 3 262 €

Nezaradené investície v roku 2021 v celkovej hodnote 25 591,- €:

- Projektová dokumentácia – geodet.zameranie a projekt kotolne K3 a K4 v hodnote 19 010 €

- Projekty, štúdie a poplatky – prepojenie kotolní K2-K4 a K3-K4 v hodnote 6 581 €

Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok a nemá obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. netvorila opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Zostatok OP 2020 b	Tvorba OP c	Zníženie d	Zrušenie e	Zostatok OP 2021 f
Pohľadávky z obchodného styku	6 396			4 352	2 044
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	6 396			4 352	2 044

Na pohľadávky za mestské byty a nebytové priestory vytvorilo opravné položky Mesto Kežmarok, ktoré je vlastníkom týchto pohľadávok.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	239		239
Dlhodobé pohľadávky spolu	239		239
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	323 283	0	323 283
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 312		6 312
Iné pohľadávky	6 491		6 491
Krátkodobé pohľadávky spolu	336 086	0	336 086

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti:

V krátkodobých pohľadávkach spoločnosť eviduje pohľadávky na účtoch:

- 311 – pohľadávky z obchodného styku vo výške 323 283 €
- 379, 335 – iné pohľadávky vo výške 6 491 €
- 341 – daňové pohľadávky vo výške 6 312 €

Dlhodobé pohľadávky spoločnosti:

- Odložená daň z príjmov rok 2021:
- Nevymfakturované dodávky za r.2021 1 138 € x 21% = 239 €

V dlhodobých a krátkodobých pohľadávkach je z dôvodu zmeny metodiky účtovania pohľadávok bytových domov v OVL a Mesta Kežmarok pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Uvedené pohľadávky bytov v OVL a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti

Okrem uvedených pohľadávok spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii pohľadávky Mesta Kežmarok a pohľadávky bytových domov v osobnom vlastníctve, ktoré v minulom účtovnom období boli vykazované ako súčasť majetku účtovnej jednotky.

Pohľadávky bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 667 123,45 € evidované na podsúvahovej evidencii. Pohľadávky Mesta Kežmarok, spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov vo výške 281 439,96 €, evidované na podsúvahovej evidencii.

Spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii pohľadávky voči klientom v hodnote 80 045 € - nedoplatky na nájom a za služby za byty a nebytové priestory z minulých období – príspevková organizácia MESTA Kežmarok..

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	398	568
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	685 941	1 872 281
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	-6	-5
Spolu	686 333	1 872 844

Zmena stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu je z dôvodu zmeny metodiky účtovania bankových účtov bytových domov v OVL a Mesta Kežmarok. Uvedené bankové účty nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti.

Spoločnosť má na bankových účtoch zostatok k 31.12.2021 vo výške 685 935 €.

Okrem toho spoločnosť spravuje bankové účty bytových domov v OVL a bankový účet Mesta Kežmarok, ktoré eviduje na podsúvahových účtoch, ktoré boli v minulom účtovnom období vykazované ako súčasť majetku účtovnej jednotky, a to:

- finančné prostriedky bytových domov – byty v osobnom vlastníctve vo výške 1 103 481 €
- finančné prostriedky Mesta Kežmarok vo výške 227 039 €.

Bankové účty sú zriadené vo VÚB a.s. Kežmarok a Prima Banka a.s

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	50 512
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	2 526
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	932
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	44 954
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 100
Iné	
Spolu	50 512

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 032	7 416	5 032		7 416
Krátkodobé rezervy	5 032	7 416	5 032		7 416

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	30 331	1 119 372
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	1 090 240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30 331	29 132
Krátkodobé záväzky spolu	142 442	1 398 683
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	142 442	1 398 683
Záväzky po lehote splatnosti		

Pokles v dlhodobých a krátkodobých záväzkoch oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu je z dôvodu zmeny metodiky účtovania záväzkov bytových domov v OVL a Mesta Kežmarok. Uvedené záväzky nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti.

Krátkodobé záväzky spoločnosti k 31.12.2021 spolu 142 442 €, z toho:

- záväzky z obchodného styku vo výške 79 476 €
- záväzky voči zamestnancom vo výške 20 985 €
- záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 14 925 €
- daňové záväzky vo výške 26 961 €
- in záväzky vo výške 95 €

Dlhodobé záväzky spoločnosti k 31.12.2021 spolu 30 331 €, z toho:

- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 994 €
- odložený daňový záväzok vo výške 29 337 € (rozdiel daňové a účtovné odpisy DHM)

Okrem uvedených záväzkov spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii záväzky Mesta Kežmarok a záväzky bytových domov v osobnom vlastníctve., ktoré boli v minulom účtovnom období vykazované ako súčasť záväzku účtovnej jednotky, a to:

Záväzky bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 1 770 605 €, z toho krátkodobé záväzky 965 818 € a dlhodobé záväzky 804 787 €

Záväzky Mesta Kežmarok, spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov vo výške 508 479 €, z toho krátkodobé záväzky vo výške 325 109 € a dlhodobé záväzky vo výške 183 370 €

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	140 837	139 002
odpočítateľné	1 138	579
zdaniteľné	139 699	138 723
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	239	122
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	29 337	29 132
Zmena odloženého daňového záväzku	87	873
Zaúčtovaná ako náklad	87	873
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Odložená daň z príjmov rok 2021:

- odložená daňová pohľadávka vo výške 239 €

Nevyfakturované dodávky-vytvorená rezerva vo výške 1 138 € x 21% = 239 €

- odložený daňový záväzok vo výške 29 337 €

Rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku vo výške 139 699 € x 21% = 29 337 €

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	841	1 342
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 929	1 864
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	932	936
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 861	2 800
Čerpanie sociálneho fondu	2 708	3 301
Konečný zostatok sociálneho fondu	994	841

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 975 813	1 922 596
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 975 813	1 922 596

Informácie o nákladoch voči audítorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	40 651	x	x	67 206	x	x
teoretická daň	x	8 537	21	x	14 113	21
Daňovo neuznané náklady	5 735	1 204	21	12 719	2 671	21
Výnosy nepodliehajúce dani	1 105	232	21	4 585	962	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	45 281	9 509	21	75 340	15 821	21
Splatná daň z príjmov	x	9 509	21	x	15 821	21
Odložená daň z príjmov	x	87	21	x	873	21
Celková daň z príjmov	x	9 596	21	x	16 694	21

Čl. V.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	24 137	58 567
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Mestské byty a NP spravované spoločnosťou	508 479	
Byty v OVL spravované spoločnosťou	2 999 843	
Iné položky	9 936 930	11 255 082

Obchodná spoločnosť má v nájme administratívnu budovu, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 9.9.2021 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V iných položkách obchodná spoločnosť eviduje:

- Obstarávacia cena bytov v osobnom vlastníctve spravovaných obchodnou spoločnosťou v hodnote 4 232 066 €
- Drobný hmotný majetok – operatívna evidencia v hodnote 30 643 €
- Ostatný majetok – operatívna evidencia v hodnote 6 934 €
- Oddelimitované pohľadávky z roku 2006 – majetok Mesta Kežmarok (v správe obchodnej spoločnosti) v hodnote 80 045 €
- Pohľadávky spoločenstiev vlastníkov bytov (v správe obchodnej spoločnosti) v hodnote 73 964 €
- Dlhodobý hmotný majetok vo vlastníctve Mesta Kežmarok spravovaný obchodnou spoločnosťou v hodnote 5 263 278 €
- Kontokorentný úver spoločnosti vo výške 250 000 €

Zmenou metodiky účtovania pohľadávok, finančných účtov a záväzkov bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok, ktorých uvedené nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale vykazujú sa v podsúvahovej evidencii spoločnosti.

Podsúvahová evidencia bytov v osobnom vlastníctve, spravovaných spoločnosťou vo výške 2 999 843 €, z toho:

- Bankové účty bytov v OVL vo výške 1 103 481 €
- Pohľadávky bytov v OVL vo výške 667 123 €
- Závazky bytov v OVL vo výške 1 770 605 €
- Úvery, medziúvery bytov v OVL vo výške 1 229 239 €

Podsúvahová evidencia mestských bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, spravovaných spoločnosťou vo výške 508 479 €, z toho:

- Bankové účty Mesta Kežmarok vo výške 227 039 €
- Pohľadávky mestských bytov a NP vo výške 281 440 €
- Závazky mestských bytov a NP vo výške 508 479 €

Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	250 000	0
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť eviduje k 31.12.2021 blankozmenku z titulu kontokorentného úveru od VÚB banky, Kontokorentný úver v roku 2021 nebol čerpaný.

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	250 000	0
Iné podmienené záväzky		

Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv	8 298	8 298
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Obchodná spoločnosť vlastní licenciu na výrobu tepla číslo 2006-T 0231 zo dňa 4.12.2006.

Čl. VI.

Informácie o ekonomických vzťahoch

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Mestské kultúrne stredisko	výnos	2 776	7 087
Školy (materské, základné)	výnos	22 019	26 111
Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok	náklad	1 340	1 227
Zariadenie pre seniorov	výnos	2 159	0

V tabuľke sú uvedené organizácie v rámci konsolidovaného celku.

Výnos spoločnosti - dodávka tepla a TÚV.

Náklad spoločnosti – dodávateľské opravy.

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Materská ÚJ Mesto Kežmarok	výnos	121 027	101 539
Materská ÚJ Mesto Kežmarok	náklad	11 087	10 924

Výnos spoločnosti – dodávka tepla a výkon správy.

Náklad spoločnosti – dane, poplatky

Čl. VII.

Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 044 296				3 044 296
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	50 560	2 526			52 986
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	135 562				135 562
Nerozdelený zisk minulých rokov	160 554	44 954			205 508
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	50 512	31 055	50 512		31 055
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného roka 2021 nezmenilo. Jeho výška predstavuje 3 044 296,00 Eur.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 044 296				3 044 296
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	48 368	2 092			50 460
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	135 562				135 562
Nerozdelený zisk minulých rokov	123 837	36 717			160 554
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 845	50 512	41 845		50 512
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Čl. VIII.**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvňovali majetok a záväzky spoločnosti.

Pandemická situácia na Slovensku spôsobená ochorením COVID-19 nemala v roku 2021 vplyv na zníženie tržieb účtovnej jednotky a neohrozila činnosť spoločnosti.

Spoločnosť nepredpokladá, že v roku 2022 pandemická situácia spôsobená ochorením COVID-19 ovplyvní negatívne tržby spoločnosti – nepredpokladá pokles tržieb. Uvedená situácia nemá vplyv na nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

V dôsledku vojenského konfliktu na Ukrajine a následnej energetickej krízy - predpoklad nárastu cien energií cca o 300% - spoločnosť predpokladá mierne negatívne vplyvy na hospodárenie v roku 2022, avšak bez vplyvu na nepretržitosť pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky.

Čl. IX.**Ostatné informácie**

Spoločnosť má v správe majetok Mesta Kežmarok – bytové domy a nebytové priestory na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 18.6.2007.

V roku 2021 oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu došlo v spoločnosti k zmene metodiky účtovania pohľadávok, záväzkov a finančných účtov bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok.. V zmysle usmernenia MF SR o účtovaní správy bytových domov a podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, kde tieto pohľadávky, záväzky a finančné účty bytových domov v osobnom vlastníctve a Mesta Kežmarok nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti, ale spoločnosť ich vykazuje na podsúvahových účtoch.

Kežmarok, 28.3.2022

Spravbytherm s.r.o.

Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

IČO: 36 690 856

③ IČ DPH: SK2022265586


Ing. Marián Bešenej
Konateľ spoločnosti