

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO:36342271

DIČ:2021967233

I. Všeobecné informácie

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| (1) Obchodné meno: | Ranč Lhota a.s. |
| Sídlo: | Prejta 487, 018 41 Dubnica nad Váhom |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

ubytovacie služby a prevádzkovania pohostinských činností**služby súvisiace s rastlinnou výrobou****služby súvisiace so živočíšnou výrobou****prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu**

| | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| (2) | Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO | 31.07.2021 | |
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | | Mimoriadna | |
| | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky | | |
| (4) | Údaje o skupine účtovných jednotiek | | |
| | ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------|----|---|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | BO | 2 |
| | | PO | 2 |

II. Informácie o orgánoch spoločnostia) **Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ – nie je náplň pre uvedené položky**b) **Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ - nie je náplň pre uvedené položky**d) **Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – nie je náplň pre uvedené položky****III. Informácie o prijatých postupoch**

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE | |
| (2) | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód | ÁNO | | NIE | X |
| | Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) | Dôvod uplatnenia | Vplyv (+/-) zmeny na: | | |
| | | | Hodnotu majetku | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |
| | | | | | |

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. – nie sú také transakcie**

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti | |
| | a) | |
| | Obstarávacou cenou | |
| | 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | X |
| | 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | X |
| | 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |
| | 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | X |
| | 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, | X |
| | 6. záväzky pri ich prevzatí | X |
| | Vlastnými nákladmi | |
| | 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | x |
| | 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | x |
| | 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| | 4. príchovky a prírastky zvierat | x |
| | Menovitou hodnotou | |
| | 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| | 2. pohľadávky pri ich vzniku | X |
| | 3. záväzky pri ich vzniku | X |
| | Reálnou hodnotou | |
| | 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | |
| | 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou | |
| | 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní | |
| | Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení | |
| | Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom | x |
| | Metódou FIFO | |
| | Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). | X |
| | Pri vyskladnení sa VON rozpušťaajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$ | X |
| | Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | X |
| | Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | X |
| | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním | |
| | Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % | X |
| | Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |
| | b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku | |
| | Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované | X |
| Opravná položka k pohládkam | Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov | X |
| | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|
| Opravná položka k zásobám | Odborným odhadom | |
| | | |
| | | |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv | | |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou | | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám | Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie | 35,2% z nevyčerpaných dovolení | X |
| | | |

- d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní reálnou hodnotou**, a to: – *nie je náplň pre uvedené položky*
- e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to: – *nie je náplň pre uvedené položky*
- f) **Stanovenie metódy vlastného imania** - účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------|---|
| g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy | | | | | | |
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. | | | | | | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnejú | | | | | | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú | | | | | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako : | | | | | 2400,-eur | X |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | | | | | 1700,-eur | X |
| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | | |
| Stavby | 5 | 20 | x | | | |
| Stavby | 6 | 40 | x | | | |
| Stroje a prístroje | 2 | 6 | x | | | |
| Motorové vozidlá | 1 | 4 | x | | | |
| Zvieratá | 1 | 4 | x | | | |

| h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie | BO | PO |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| Dotácia z PPA | 24 944 | 25 477 |
| Dotácia – duálne vzdelávanie | 3000 | 3000 |
| Dotácia – Covid 19/na mzdy/ | 7052 | 3600 |
| Dotácia – cestovný ruch/de minimis/ | 3290 | 7300 |

| (5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. – nie je náplň pre uvedené položky | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------|
| Opis | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
| | | | |

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. – nie je náplň pre uvedené položky
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. – nie je náplň pre uvedené položky

| (3) Informácie o záväzkoch | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO | PO |
| | 1 326 874 | 1 351 768 |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov | 0 | 0 |
| Opis a spôsob zabezpečenia: | BO | PO |
| Záložné právo | 0 | 0 |
| Iné 1-5 rokov/Obhc, styk, zamestnanci, rezervy, SP, ZP, DU | 913 292 | 925 814 |

- (4) **Informácie o vlastných akciách:** – nie je náplň pre uvedené položky

| (5) | Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka | BO | vytvorila | | nevytvorila | X |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------|-------------|---|
| | | PO | vytvorila | | nevytvorila | X |
| (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm | | | | | | |
| Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu | | Dôvod vzniku | | BO | PO | |
| Náklady-rozpustenie dotácie na obstar.DM | | | | 69114 | 69117 | |
| | | | | | | |

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) **Informácie k iným aktívam a iným pasívam** – nie je náplň pre uvedené položky
- (2) **Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch** – nie je náplň

pre uvedené položky

| (3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| Druh | Účet | BO | PO |
| Prenajatý majetok | | | |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | | |
| Pohľadávky z derivátov | | | |
| Záväzky z opcií derivátov | | | |
| Odpísané pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z leasingu | | | |
| Záväzky z leasingu | | | |
| Iné – drobný hmotný majetok | 750.1000 | 17 113 | 16 258 |

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát – nie je náplň pre uvedené položky

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej zvierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne. Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.