

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky :

MEBA, spol. s r.o.
Stará Vajnorská 37
831 04 Bratislava
IČO: 357 10 411
DIČ: 2020267128

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je :

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	21
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2021 je zostavená ako *riadna účtovná závierka* podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od **1.januára 2021 do 31.decembra 2021**.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená *valným zhromaždením* spoločnosti dňa 16.04.2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má v prenájme dve 4-poschodové budovy s príslušným priestorom vyhradeným pre parkovanie.

Disponuje izbami hotelového štandardu a štandardu turistickej ubytovne.

Poskytuje ubytovanie pre individuálnych hostí, ako aj pre organizované skupiny.

Prevádzková doba je nepretržitá.

Počet izieb 257, počet lôžok 629.

Celkový počet prenocovaní v roku 2021 bol 68 402 a počet osôb bol 15 322.

HOSTIA	Počet osôb	PRENOCOVANIA	
Slováci	13 062	Slováci	55 158
Zahraniční	2 260	Zahraniční	13 244
SPOLU	15 322	SPOLU	68 402

Stravovanie bolo zabezpečované v spolupráci s firmou FML CORP s.r.o.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** spoločnosti (going concern).

2) Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých

skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobera výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

4. Dlhodobý hmotný majetok

-ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

-ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

-účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
-majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

5) Dlhodobý finančný majetok

-ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
-cenné papiere evidované v majetku spoločnosti sa neoceňujú ku dňu závierky reálnou hodnotou

6) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti

týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby obstarané iným spôsobom

-nie sú k 31.12.2021 evidované

-zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou

7) Zákazková výroba

nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

8) Pohľadávky

ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

9) Krátkodobý finančný majetok

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- a. záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- b. rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- c. dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- d. pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

12) Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

13) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

14) Deriváty

sa oceňujú reálnou hodnotou, v účtovnom období neboli realizované.

15) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

účtovná jednotka neeviduje

16) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

prenajatý majetok ako svoj majetok vykazuje jeho vlastník, nie nájomca. Takýto majetok eviduje účtovná jednotka v operatívnej evidencii (na podsúvahových účtoch), k 31.12.2021 účtovná jednotka neeviduje.

17) Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje

18) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- e. ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.
- f. o odloženej dani sa účtuje v prípade dočasných rozdielov v dani a daňovej základni vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov a z rozdielu

medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vypočítanou podľa zákona o účtovníctve v zmysle §10 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 518 - Nehmotný majetok do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencie a i.)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba (v súlade s daňovými odpismi)

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
budovy a stavby(bytové, hotely a ubytovacie zariadenia, na úrad.a admin.účely)	40	lineárna
stavby	20	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4,6,8 a 12	lineárna
dopravné prostriedky	4	lineárna

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy..) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

g) V roku 2021 vznikol nárok na dotácie na mzdy od ÚPSVaR z dôvodu pandémie COVID19 za obdobie 1-12/2021 v hodnote 66 016,59 €. V roku 2021 prišlo na účet 58 816,59 € za 1-11/2021. Dotácia za obdobie 12/2021 vo výške 7 200,00 € prišla na účet v marci 2022.

C. E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo o zápornom goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	73 324	57 457
Krátkodobé záväzky spolu	73 324	57 457
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	-
Krátkodobé rezervy	9 086	6 853

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách.

5. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	211 710	253 864
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájom	160 200	204 331
Energie	17 448	
Pranie bielizne	15 993	13 972
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 169	17 561
Odpis pohľadávky	0	76
Dary	13 300	1 000
Poistenie majetku, vozidiel a ost.	1 201	1 172
Opravné položky ku pohľadávkam	865	557
Finančné náklady, z toho:		
Bankové poplatky	3 289	3 327
Odpisy majetku	8 184	8 185

Náklady na poskytnuté služby sa znížili o 42 154 € oproti roku 2020 z dôvodu zníženia nájmu od spoločnosti RMX, a.s. Výsledok hospodárskej činnosti sa zvýšil oproti roku 2020 o 71 912,70 €. Hospodársky výsledok po zdanení sa zvýšil o 55255,36 € oproti roku 2020.

6. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	723 892	782 435
Tržby za tovar	10 828	12 366
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľností na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	69 352	29 521
Čistý obrat celkom	804 072	824 322

Tržby za služby (ubytovanie) sa v roku 2021 znížili oproti roku 2020 o 58 543 €, t.j. o 7% z dôvodu pokračujúcej pandémie COVID19, pričom pokles v roku 2020 (1. rok pandémie) bol 38% voči roku 2019.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienenom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa žiaden podmienený majetok.

2. Informácie o podmienených záväzkoch

V účtovnom období sa nenachádzajú a neevidovali sa žiadne podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neručí za bankový úver.

Účtovnej jednotke nehrozí súdny proces.

3. Ostatné finančné povinnosti

D. Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť plánuje v budúcom účtovnom období zvýšiť tržby z predaja služieb.

Iné finančné povinnosti nie sú evidované

4. Najatý majetok

Hotel a turistická ubytovňa PRIM, pozostávajúci z dvoch nehnuteľností vrátane pozemkov, plotov, trvalých porastov a vonkajších úprav o celkovej výmere 3 654 m². Všetky spomenuté objekty sa nachádzajú v areáli RMX, a.s., Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava, v zmysle „Dohody o zmluvnej cene“. Predmet nájmu sa nachádza v objekte zapísanom na LV 1979, na

parcele č. 23056/5, 23056/6 a 23056/39 k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Výška nájomného vrátane úhrady za služby (užívanie komunikácií, vrátane prenájmu vnútorného vybavenia ubytovacích a spoločných priestorov) je na rok 2021 dohodnutá vo výške 156 000,00 € bez DPH. Výška nájmu bola upravená dohodou (dodatok č. 9/2021 k Zmluve o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 15.12.2008) z dôvodu pandémie COVID19. Energie (elektrika, teplo a vodné-stočné) boli od júla do decembra 2021 spoločnosti fakturované separátne.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny svoj majetok.

E. 6. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Od marca 2020 pandémie COVID-19 negatívne ovplyvnila celý svet a v roku 2021 naďalej trvala. Situácia sa neustále mení a má negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj jednotlivcov. Nariadením vlády Slovenskej republiky došlo opakovane ku uzatvoreniu niektorých prevádzok a zároveň ku znemožneniu podnikania niektorým spoločnostiam. Obnovenie fungovania niektorých spoločností bude závisieť od vývoja pandemickej situácie a zároveň od štátnej podpory. Keďže spoločnosť podniká v oblasti ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach, príjmy spoločnosti sú závislé od vývoja podnikateľského prostredia v Slovenskej republike.

Spoločnosť od marca 2020 eviduje výrazný pokles tržieb za ubytovanie a klesajúci trend pokračoval aj v roku 2021.

V Bratislave, 19.05.2022

Vypracoval: Katarína Eškutová