

VÝROČNÁ SPRÁVA

2021

AB-STAV s.r.o.

Malý Cetín 157, 951 07

Obsah:

1. *Identifikácia spoločnosti*
2. *Hospodárenie v roku 2021*
3. *Vybrané finančné ukazovatele*
4. *Očakávaný vývoj v roku 2022*
5. *Účtovná závierka a správa audítora*

1. Identifikácia spoločnosti

Spoločnosť AB-STAV s.r.o. bola založená v roku 2002 a zapísaná v obchodnom Registri

Okresného súdu v Nitre oddiel s.r.o. vložka č. 13387/N dňa 25.7.2002.

Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzením. Sídlo spoločnosti je
v Malom Cetíne č. 157 PSČ 951 07.

Pri vzniku spoločnosti bolo zložené základné imanie vo výške 6 640 EUR

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Alexander Borbély s podielom 3 320 EUR

Alžbeta Borbélyová s podielom 3 320 EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárny orgán spoločnosti sú konatelia Alexander Borbély a ing. Dávid Borbély.

Spoločnosť sa zaoberá stavebnou činnosťou, ktorá zahŕňa všetky práce týkajúce sa pozemného a inžinierskeho staviteľstva, výrobou betónovej zmesi, vrátane dopravy, výrobou armatúry a prefabrikátov, výrobou betónových debniacich tvárnic, predajom stavebného materiálu a služby nákladnej dopravy.

Rozsiahly prenajatý areál pozostáva z administratívnej budovy, hospodárskej budovy, centrálnej betonárky a komplexu výrobných hál slúžiacich pre účely stavebnej a obchodnej činnosti, na skladovanie stavebných materiálov a vlastných výrobkov a na parkovanie mechanizmov. Vzhľadom na charakter stavebnej činnosti firma vykonáva niektoré práce v priestoroch zákazníka. V našej firme zavedený a certifikovaný systém riadenia kvality podľa STN EN ISO 9001:2016, certifikovaný systém enviromentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001:2016 a certifikovaný manažérsky systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS18001:2009

2. Hospodárenie v roku 2021

Za rok 2021 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 27 128 EUR. Hlavným zdrojom výnosov boli tržby zo stavebnej výroby, ktoré v roku 2021 žiaľ poklesli o cca 25% oproti roku 2020, čo bolo spôsobené hlavne zlou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19. Ale i napriek tomu sa spoločnosti úspešne vrátila investícia do Radových domov v obci Malý Cetín, k začiatku roku 2021 sme mali zostávajúcich 8 ks, ktoré sme aj úspešne predali do konca roka 2021.

3. Vybrané finančné ukazovatele

V tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovnej závierky podnikateľov v podvojnom účtovníctve:

v EUR	Rok 2020	Rok 2021
Čistý obrat	7 586 440	5 663 928
Pridaná hodnota	1 687 725	1 302 583
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	150 340	6 723
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-8 446	-2 802
Výsledok hospodárenia pred zdanením	141 894	3 921
Hospodársky výsledok	82 299	27 128

V tabuľke sú uvedené vybrané finančné ukazovatele zo súvahy z účtovnej závierky podnikateľov v podvojnóm účtovníctve:

v EUR	Rok 2020	Rok 2021
Aktíva celkom	4 007 011	3 074 562
Neobežný majetok	785 431	827 261
Obežný majetok	3 213 091	2 238 093
Časové rozlíšenie	8 489	9 134
Vlastné imanie a záväzky	4 007 011	3 074 562
Vlastné imanie	295 488	322 616
Záväzky	3 711 523	2 749 433
Časové rozlíšenie pasíva	-	2 513

4. Očakávaný vývoj v roku 2022

Začiatok roku 2022 je poznačený recesiou na stavebnom trhu /kríza ponuky a dopytu/ z dôvodu prevládajúcou pandémie COVID-19, čo ochromuje ekonomiku nie len na Slovensku, ale aj v celej Európskej únii. A do toho ešte vstúpil vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý zásadne ovplyvňuje neustále zvyšovanie cien vstupných materiálov, pohonných hmôt a v nemalej miere aj služieb a energií.

I napriek obavám z uvedených skutočností veríme, že sa situácia upokojí, budeme ju monitorovať a naďalej si udržiavať vybudované postavenie na trhu s cieľom prehľbovať spolupráce a rozšíriť si okruh tuzemských odberateľov. Chceme poskytovať komplexné a kvalitné

služby k spokojnosti našich zákazníkov.

Budeme sa snažiť udržať existujúce pracovné miesta, ako aj podmienky k ďalšiemu rozvoju odborných skúseností zamestnancov potrebných k zvládnutiu pracovného zaťaženia a podporovať tímovú prácu v spoločnosti. Ako zamestnávateľ dbáme na dodržiavanie bezpečnostných opatrení v súvislosti s prevenciou proti šíreniu ochorenia COVID-19.

5. Účtovná závierka a správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti AB - STAV, s.r.o.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AB - STAV, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti,

ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Malom Cetíne, 11.05.2022



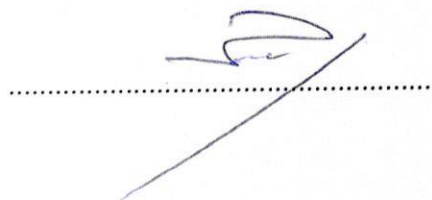
AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.
číslo licencie UDVA 317,
Kalinčiakova 2817/19, 949 01 Nitra
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621

Táto výročná správa spoločnosti AB-STAV s.r.o. za rok 2021 bola vyhovená v Malom

Cetíme dňa 10.5.2022

Konateľ:

Ing. Dávid Borbély



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 5 4 2 4 6	☒ riadna	☒ malá	Za obdobie od 1 2 0 2 1
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 1
3 6 5 4 8 7 0 7	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0
SK NACE			do 1 2 2 0 2 0
4 1 . 2 0 . 9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A B - S T A V s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M A L Ý C E T Í N

Číslo

1 5 7

PSČ

Obec

9 5 1 0 7 M A L Ý C E T Í N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n y s u d N i t r a

V l o z k a c . 1 3 3 8 7 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 7 6 5 8 1 2 4 3

0 3 7 6 5 8 1 2 9 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 2 6 7 3	1 2 6 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 2 6 7 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			1 6 3 8 8
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 5 3 5	3 1 5 3 5	4 6 7 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 1 0 4 0 0	1 0 6 2 8 3 8	1 5 7 6 4 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 3 7 5 6 3	9 9 0 0 0 1	1 2 6 6 4 3 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 2 6 6 7 5	1 2 6 6 7 5	6 0 9 7 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 6 1 6 1 1	9 6 1 6 1 1	1 0 1 2 4 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 9 7 3	1 2 9 7 3	7 7 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 4 8 6 3 8	9 4 8 6 3 8	1 0 0 4 7 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 2 0 8	9 2 0 8	8 4 8 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 1 3 4	9 1 3 4	8 4 8 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	7 4	7 4	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 7 4 5 6 2	4 0 0 7 0 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 2 6 1 6	2 9 5 4 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 7 5 7 7 1	2 5 7 5 7 7 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 1 1 8	5 1 1 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 1 1 8	5 1 1 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 5 1 8 4 0	3 6 3 4 4 6 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 4 2 3 5 3	1 4 2 4 4 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		3 6 1 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 2 3 5 3	1 4 2 0 8 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 6 2 9 0 5	2 0 6 8 4 0 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 4 8 2 7	7 0 4 5 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 9 0 6	4 1 4 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 1 3 4 9	2 6 7 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 5 0 0	3 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 1 6 7	5 7 2 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 1 6 7	5 7 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 1 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	2 5 1 3	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 0 2 5 8 3	1 6 8 7 7 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		4 4 5 8 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		4 4 5 8 7 9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 0 2	4 5 4 3 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		6 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		6 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 0 2	4 5 3 7 2 3

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AB-STAV s.r.o.

157, MALÝ CETÍN

Opis hospodárskej činnosti :

ÚJ vykonáva stavebnú činnosť - výstavbu bytových a nebytových budov, výrobu a predaj betónu a betónových výrobkov, dopravu a zemné práce, maloobchod.

Deň založenia:

25.07.2002

Vznik účtovnej jednotky:

25.07.2002

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

20.12.2021

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?

Ak áno:

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	89	98
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	88	89
počet vedúcich zamestnancov	8	8

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:
bez náplne

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:
Účtovná závierka bola zostavená za nepretržitého trvania spoločnosti.

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:
Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy a zásady.

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:
bez náplne

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ☒

d'alšie ved'ajšie náklady ☐

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ☒

d'alšie ved'ajšie náklady ☐

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐

d'alšie ved'ajšie náklady ☐

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ☒

d'alšie ved'ajšie náklady ☒

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : vlastné náklady ☒

d'alšie ved'ajšie náklady ☒

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? ÁNO

g) Pohľadávky.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
 ak áno :
 menovitou hodnotu pri ich vzniku

h) Krátkodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
 ak áno :
 menovitou hodnotou pri ich vzniku

i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
 ak áno :
 menovitou hodnotou pri ich vzniku

j) Deriváty.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
 Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:
 bez náplne

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:
 bez náplne

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

bez náplne

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

bez náplne

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

bez náplne

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
SHV SHV	rovnomerne rovnomerne	4 roky 6 rokov	25% 6,66%	rovnomerne rovnomerne	4 roky 6 rokov
SHV SHV	rovnomerne rovnomerne	8 rokov 12 rokov, 40 rokov	12,5% 8,33%, 2,5%	rovnomerne rovnomerne	8 rokov 12 rokov, 40 rokov
Nehmotný majetok					
softwer	rovnomerne	60 mesiacov		rovnomerne	60 mesiacov

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov a intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, príp. zákonné a iné obmedzenia na používanie majetku. Účtovné a daňové odpisy sú rôzne. SHV ju dlhodobý hmotný majetok a doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 1700,-EUR. Pri dlhodobom nehmotnom majetku je doba použiteľnosti viac ako 1 rok a vstupná cena viac ako 2400,-EUR.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

bez náplne

IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

bez náplne

IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Celková suma zabezp. záväzkov	2 749 433	3 711 523

Ostatné:

IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

bez náplne

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. NIE

Účtovná jednotka vytvorila v minulých rokoch kapitálový fond zo splatených príspevkov spoločníka.

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výnosy zo stavebnej činnosti	4 315 061	5 799 861
výnosy z ostatných služieb	219 643	186 233
výnosy z výroby vlastných výrobkov	1 084 521	1 484 284
výnosy z predaj tovaru	44 703	

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady na materiál a energie	2 445 539	2 432 630
náklady na poddodávky	1 176 424	2 495 821
náklady na ostatné služby	341 037	316 417
náklady na mzdy a zákonne soc.poistenie	1 245 361	1 305 510

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
ak áno :
2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** ÁNO
ak áno :
3. **Ostatné finančné povinnosti:**
Spotrebný úver Mercedes-Benz Financial Service Slovakia s.r.o. :
zostatok 35 990,- EUR splatný 15.3.2023.
4. **Najatý a prenajatý majetok:**
Administratívna budova, výrobný areál a hnutelné veci v objekte Malý Cetín.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť, okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Nepredpokladáme významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

VII. Ostatné informácie**Závislé osoby:**

Alexander Borbély AB-STAV uskutočnené obchody:

- výnosy: 81 899,70 EUR bez DPH /stavebné práce-opravy/
- náklady: 26 400,-EUR /nájom areál Malý Cetín/

Dávid Borbély ing. konateľ:

- úprava výnosov: 6 000,-EUR nájom byt.domi Radovky Malý Cetín /vid'.DP/

Hydromat Transport s.r.o. konateľ Pavol Borbély:

- výnosy: 30 000,- EUR bez DPH /nájom/
- náklady: 142 183,57 EUR bez DPH /dopravné služby/

Pavol Borbély Hydromat:

- výnosy: 17 138,- EUR bez DPH /stavebné práce/

Pre tabuľky, ktoré nie sú vyplnené sme nemali obsahovú náplň.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

SHV - samostatné hnutelné veci

DP - daňové priznanie