

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

EUROPA SC a.s.
Na Troskách 25/14180
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 712 167

Spoločnosť EUROPA SC a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14. novembra 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. decembra 2006. (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Sa, vložka č.937/S).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- 1.kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
5. činnosť ekonomických a organizačných poradcov
6. reklamná a propagačná činnosť
7. prieskum trhu - marketing
- 8.sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- 10.organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- 11.vydávanie periodických a neperiodických publikácií
12. inzertná činnosť
- 13.tvorba webových stránok
- 14.prenájom priemyselného tovaru
15. finančný leasing
16. dodávka elektriny
17. distribúcia elektriny

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 17. júna 2021.

4. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny CBRE Property Fund Central and Eastern Europe. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PFCEE Dutch Holding BV a materskou spoločnosťou celej skupiny je CBRE Property Fund Central and Eastern Europe FGR. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť CBRE PFCEE Management B.V. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Schiphol Boulevard 281, Luchthaven Schiphol, Netherland 1118 BH, Holandsko.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

6. Orgány a akcionári Spoločnosti

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PFCEE Dutch Holding B.V.	4 300 000	100%	100%	0
Spolu	4 300 000	100%	100%	0

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020:

Predstavenstvo (Konatelia)

	31.12.2021	31.12.2020
Predseda:		Pavel Křen (do 01.08.2020)
Predseda:	Tünde Bognár (od 01.08.2020)	Tünde Bognár (od 01.08.2020)
Člen:	Róbert Sninčák	Róbert Sninčák
Člen:	Jana Bílková (od 01.01.2020)	Jana Bílková (od 01.01.2020)

Dozorná rada

	31.12.2021	31.12.2020
Predseda:	Jerôme Marie Dominique Lacombe	Jerôme Marie Dominique Lacombe
Člen:	Sander Tims	Sander Tims
Člen:	Michael Franciscus Maria Santpoort	Michael Franciscus Maria Santpoort

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. V roku 2021 pandémie korona vírusu sa rozšírila takmer vo všetkých krajinách sveta a negatívne ovplyvnila aj ekonomiku Slovenskej republiky. Odvetvie retailu bolo v roku 2021 ovplyvnené poklesom počtu zákazníkov z dôvodu dočasného uzatvorenia vybraných nájomných jednotiek na základe rozhodnutia vlády. Táto skutočnosť ovplyvnila aj výsledky spoločnosti za rok 2021, keďže pre podporu a udržanie si nájomníkov poskytla svojim nájomníkom významné zľavy z nájomného. Manažment spoločnosti však nepredpokladá že vplyv dopadu môže ohroziť schopnosť spoločnosti dlhodobo pokračovať vo svojej činnosti, najmä v dôsledku

dostatočnej kapitálovej štruktúry a dostatočných finančných rezerv na bankových účtoch, ktoré umožnia spoločnosti plniť si svoje záväzky.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Spoločnosť účtuje opravné položky k dlhodobému majetku - budove. Opravné položky sa účtujú ako rozdiel medzi obstarávacou a vyčíslenou reálnou hodnotou, ktorú určí externá znalecká spoločnosť Colliers International, spol. s r.o..

V roku 2021 spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	50 rokov	1/50	rovnomerný
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6, 12 rokov	1/4, 1/6, 1/12	rovnomerný
Dopravné prostriedky			

Spoločnosť je vlastníkom a prenajímateľom obchodného centra Europa SC v Banskej Bystrici.

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku spracovaného nezávislým externým znalcom. V znaleckom posudku je ocenenie stanovené výnosovou metódou. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, Spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. Na základe porovnania tejto hodnoty s aktuálnou zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve Spoločnosti nevznikla v bežnom účtovnom období povinnosť účtovať o opravných položkách k hmotnému majetku.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených tak, že majetok obstaraný formou finančného leasingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

m) Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2021 zásadne nemenila účtovné zásady a metódy účtovania.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Prevažnú časť výnosov tvoria výnosy z prenájmu.

Spoločnosť od roku 2019 zmenila spôsob vykazovania výnosov súvisiacich s prefakturáciou priamych nákladov za služby pre nájomcov. Tieto výnosy sú účtované na účet 648, avšak pre účely výkazov sú vo reklasované na účet 602 ako služby súvisiace s nájmom.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2021 spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

7. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	7 608 499	118 239 543	921 663	0	0	0	103 632	0	126 873 337
Prírastky	0	0	0	0	0	0	533 130	0	533 130
Úbytky	0	0	0	0	0	0	40 632	0	40 632
Presuny	0	509 702	43 136	0	0	0	-552 838	0	0
Stav k 31.12.2021	7 608 499	118 749 245	964 799	0	0	0	43 292	0	127 365 835
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	33 911 215	678 661	0	0	0	0	0	34 589 876
Prírastky	0	2 354 880	68 487	0	0	0	0	0	2 423 367
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	36 266 095	747 148	0	0	0	0	0	37 013 243
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	7 608 499	84 328 328	243 002	0	0	0	87 554	0	92 267 383
Stav k 31.12.2021	7 608 499	82 483 150	217 651	0	0	0	27 214	0	90 336 514

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	7 608 499	117 578 473	787 232	0	0	0	384 048	0	126 358 252
Prírastky	0	0	0	0	0	0	670 126	0	670 126
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	661 070	134 431	0	0	0	-950 542	0	-155 041
Stav k 31.12.2020	7 608 499	118 239 543	921 663	0	0	0	103 632	0	126 873 337
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	0	31 550 966	584 893	0	0	0	0	0	32 135 859
Prírastky	0	2 360 249	93 768	0	0	0	0	0	2 454 017
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	33 911 215	678 661	0	0	0	0	0	34 589 876
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	7 608 499	86 027 507	202 339	0	0	0	367 970	0	94 206 315
Stav k 31.12.2020	7 608 499	84 328 328	243 002	0	0	0	87 554	0	92 267 383

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	90 336 514	92 267 383
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	90 336 514	92 267 383

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Kooperatíva poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým nehnuteľných vecí - budovy a stavby. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 81 335 845 EUR. Majetok a podnikateľská činnosť spoločnosti je poistený aj proti terorizmu a sabotáži v poisťovni Kooperatíva poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group prostredníctvom AON Central and Eastern Europe organizačná zložka.

8. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu vyr- adenia ma- jetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	348 628	524 933	103 897	0	769 664
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	348 628	524 933	103 897	0	769 664
Krátkodobé pohľadávky spolu	348 628	524 933	103 897	0	769 664

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dô- vodu zániku opodstatne- nosti	Zúčtova- nie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníc- tva	Stav k 31.12.2020
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	290 902	463 338	173 308	232 304	348 628
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	290 902	463 338	173 308	232 304	348 628
Krátkodobé pohľadávky spolu	290 902	463 338	173 308	232 304	348 628

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2021 a 2020 vytvorené opravné položky účtovné na základe rozdelenia pohľadávok po splatnosti do kategórií a to: od 90 do 180 dní sa tvorí vo výške 25%, od 180 do 360 dní sa tvorí vo výške 50%, nad 360 dní sa tvorí vo výške 100%. Daňové opravné položky spoločnosť tvorí na základe § 20 ods.14 a to dlhšia ako 360 dní vo výške 20%, dlhšia ako 720 dní vo výške 50% a dlhšia ako 1080 dní vo výške 100%. K pochybným pohľadávkam boli v roku 2021 a 2020 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP. Opravná položka pohľadávkam v roku 2021 bola ponížená o sumu odhadu na fakturáciu zľavy z nájomného po schválení dotácie COVID za obdobie 2021 november a december vrátane DPH.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	140 164	1 607 224	1 747 388
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	140 164	1 607 224	1 747 388
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	102 285	0	102 285
Daňové pohľadávky a dotácie	102 285	0	102 285
Krátkodobé pohľadávky spolu	242 449	1 607 224	1 849 673

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	199 622	1 414 861	1 614 483
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	199 622	1 414 861	1 614 483
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 679	0	1 679
Daňové pohľadávky a dotácie	1 679	0	1 679
Krátkodobé pohľadávky spolu	201 301	1 414 861	1 616 162

9. Finančné účty

Prehľad finančných účtov Spoločnosti za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pokladnica	3 844	6 440
Bankové účty	8 716 202	7 995 312
Finančné účty spolu	8 720 046	8 001 752

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem krátkodobého finančného majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo.

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 592	19 466
Predplátne a ostatné náklady	769	0
Poistenie zodpovednosti za škodu	2 302	2 338
Poistenie majetku	22 521	17 128
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	21 224	25 429
Obrátové nájomné	21 224	25 429
Spolu	46 816	44 895

IV. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti XII.

2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti VII.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	267 899	57 255 001	0	0	57 522 900
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	50 386 142	0	0	50 386 142
Dlhodobé prijaté preddavky	267 899	1 136 377		0	1 404 276
Odložený daňový záväzok	0	5 732 482	0	0	5 732 482
Dlhodobé záväzky spolu	267 899	57 255 001	0	0	57 522 900
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	414 172	0	414 172
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	414 172	0	414 172
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	787 749	405	788 154
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	690 178	0	690 178
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	405	405
Daňové záväzky a dotácie	0	0	85 647	0	85 647
Iné záväzky – krátkodobé prijaté preddavky	0	0	11 924	0	11 924
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 201 921	405	1 202 326

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2021 zriadené zádržné právo na záväzky z obchodného styku vo výške 2 521 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti					
Názov položky	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	379 619	56 578 417	0	0	56 958 036
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	50 386 142	0	0	50 386 142
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodoboprijaté preddavky	379 619	931 105	0	0	1 310 724
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	5 261 170	0	0	5 261 170
Dlhodobé záväzky spolu	379 619	56 578 417	0	0	56 958 036
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	2 521	497 929	624	501 074
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	25 062	0	25 062
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	2 521	472 867	624	476 012
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	908 965	405	909 370
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	690 178	0	690 178
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	405	405
Daňové záväzky a dotácie	0	0	133 008	0	133 008
Iné záväzky	0	0	85 779	0	85 779
Krátkodobé záväzky spolu	0	2 521	1 406 894	1 029	1 410 444

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé rezervy, z toho:	296 362	200 473	294 162	0	202 673
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>296 362</i>	<i>200 473</i>	<i>294 162</i>	<i>0</i>	<i>202 673</i>
transferpricing	2 200	0	0	0	2 200
audit	9 688	14 120	9 688	0	14 120
Ocenenie a iné náklady vlastníka	0	10 600	0	0	10 600
Marketing	2 835	13 000	2 835		13 000
Opravy a udržiavanie	811	0	811	0	0
Náklady na správu centra	14 129	5 000	14 129	0	5 000
Rezerva na zľavy z nájmu COVID 19	266 699	157 753	266 699	0	157 753
Rezervy spolu	296 362	200 473	294 162	0	202 673

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Krátkodobé rezervy, z toho:	108 556	4 075 798	3 803 609	84 383	296 362
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>108 556</i>	<i>4 075 798</i>	<i>3 803 609</i>	<i>84 383</i>	<i>296 362</i>
Účtovné a daňové poradenstvo	0	21 466	21 466	0	0
transferpricing	2 500	2 200	1 000	1 500	2 200
audit	9 005	20 296	19 613	0	9 688
Obstaranie majetku	39 896	45 412	3 570	81 738	0
Manažérske a letting poplatky	0	123 876	123 876	0	0
Marketing	4 220	222 488	223 700	173	2 835
Opravy a udržiavanie	20 935	666 306	686 430	0	811
Náklady na správu centra	32 000	1 144 481	1 161 380	972	14 129
Energie (plyn, voda, elektrina)	0	1 562 574	1 562 574	0	0
Rezerva na zľavy z nájmu COVID 19	0	266 699	0	0	266 699
Rezervy spolu	108 556	4 075 798	3 803 609	84 383	296 362

Rezervy sú vytvorené na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb, pri ktorých sa vyrovnanie záväzku predpokladá v lehote do jedného roka.

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						22 000 000	22 000 000
Deutsche PBB 22 mio IS-TINA	EUR	1,63	31.07.2024	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						0	0
Deutsche PBB 22 mio ÚROKY	EUR	1,63		0	0	0	0
Spolu						22 000 000	22 000 000

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dlhodobé pôžičky, z toho:							
PFCEE Dutch Holding BV – istina	EUR	5,36%	31.12.2024	27 000 000	27 000 000	27 000 000	27 000 000
PFCEE Dutch Holding BV – úroky			31.12.2021	369 840	369 840	369 840	369 840
PFCEE Dutch Holding BV – istina	EUR	5,36%	31.12.2024	23 386 142	23 386 142	23 386 142	23 386 142
PFCEE Dutch Holding BV – úroky			31.12.2021	320 338	320 338	320 338	320 338
Dlhodobé pôžičky Spolu						51 076 320	51 076 320

Prehľad splatnosti istín bankových úverov a pôžičiek:

	Bankové úvery	Pôžičky
rok 2024	22 000 000	50 386 142

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	93 955
výdavky budúcich období – zľava COVID II vlna	0	93 955
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	770 480	761 715
VBO - atyp reklama (Akzent Media, FL)	4 750	6 244
VBO - nájomné základné, dodatočné, bankomaty	748 550	738 956
VBO - marketingové poplatky	2 015	2 013
VBO - SPN a vlastné PN	15 165	14 502
Spolu	770 480	855 670

V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	12 033 145	12 267 688
Tržby z predaja služieb	11 215 909	11 375 056
Tržby za tovar	817 236	892 632
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	99	10 773
Čistý obrat celkom	12 033 145	12 267 688

VI. VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Slovensko	11 215 909	11 375 056	817 236	892 632	12 033 145	12 267 688
Spolu	11 215 909	11 375 056	817 236	892 632	12 033 145	12 267 688

VII. NÁKLADY

3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 732 738	2 893 136
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	20 250	20 184
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 125	10 092
iné uisťovacie audítorské služby	10 125	10 092
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 712 488	2 872 953
manažérske poplatky	382 861	377 173
právne služby	119 621	137 927
daňové poradenstvo	11 050	11 329
opravy a údržba	6 210	6 775
upratovacie služby	278 658	277 869
ostatné náklady spojené so správou	1 914 088	2 061 880
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	450 900	328 783
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	421 035	290 030
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 007	593
ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania DÚ, CÚ	-73 278	60
Ostatné	102 136	38 100
Finančné náklady, z toho:	3 120 820	3 114 232
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 120 820	3 114 232
nákladové úroky	3 101 787	3 110 286
ostatné finančné náklady	19 033	3 946

4. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

	Stav k 31.12.2020	Pohyb	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý majetok	-25 671 769	-2 583 632	-28 255 401
Zásoby	0	0	0
Pohľadavky	319 075	371 277	690 352
Rezervy	296 362	-93 690	202 673
Daňové straty	0	0	0
Nevyužité daňové odpočty		0	
Nezaplatené záväzky	3 140	61 702	64 842
Celkom	-25 053 193	0	-27 297 535
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	129 901	71 251	201 152
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	129 901	71 251	201 152
Odložený daňový záväzok	5 391 072	542 562	5 933 634

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021			Základ dane	2020	
	Základ dane	Daň	Daň v %		Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 700 483			1 826 340		
Teoretická daň		357 101	21%		383 531	21%
Daňovo neuznané náklady	1 661 908	349 001	21%	1 474 557	309 657	17%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%	0	0	0%
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0%
Daňová licencia uhradená 2020	0	0	0%	0	0	0%
Spolu		706 102	42%		693 188	38%
Splatná daň z príjmov		234 791	14%		290 952	16%
Odložená daň z príjmov		471 311	28%		402 236	22%
Celková daň z príjmov		706 102	42%		693 188	38%

VIII. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky a aktíva, podsúvahové účty

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie fontány na jej pozemku, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo nim poverenej osoby. Oprávneným je spoločnosť Európa Center s.r.o., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť užívanie nebytového priestoru č.133A o rozlohe 124,75 m² nachádzajúci sa v budove spoločnosti, vstup a prechod pešo pasážou nachádzajúcou sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží budovy spoločnosti vstup, prechod a prejazd dopravnými prostriedkami do 10t cez komunikačnú vetvu „B“ a „C“ vybudovanú na streche budovy spoločnosti na parkovisko nachádzajúceho sa na streche budovy spoločnosti, napojenie oprávneného a ním určených klientov na vedenie vysokého napätia, vedenie optického káblu a telekomunikačné vedenia vedené cez budovu spoločnosti, pod budovou spoločnosti alebo pod parcelou č. KN-C 3417/42, užívanie tri parkovacie miesta č.1,2,3 nachádzajúce sa na parkovisku spoločnosti na streche budovy spoločnosti, 24 hodín denne, 7 dní v týždni, za účelom ich užívania alebo prenájmu klientom. Oprávneným je spoločnosť Európa Center s.r.o., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť vstup a prechod cez priestory budovy spoločnosti na 2. a 3. Nadzemnom podlaží budova spoločnosti oprávneného, jeho klientov, zákazníkov, nájomcov a podnájomcov, vstup a prechod cez stavbu, vstup do spoločnosti, užívanie nebytového priestoru č. B2.03 o rozlohe 22,852 m² nachádzajúceho sa v budove spoločnosti. Oprávneným je spoločnosť Európa Center s.r.o., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 1000 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie časti budovy oprávneného na parcelu spoločnosti , vstup, prechod a prejazd v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami alebo mechanizmami do 10t a pešo cez komunikačnú vetvu „B“ a vetvu „C“ , umiestnenie stavby vstup do budovy oprávneného na pozemku spoločnosti, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo nim poverenej osoby na pozemok spoločnosti v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami, mechanizmami a pešo. Oprávneným je spoločnosť Európa Bussiness Center a.s., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

IX. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty dlhodobého majetku a určitých pasív vrátane v nasledujúcich účtovných obdobiach. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť.

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

X. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba		2021	2020
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	CBRE Investment Management Slovakia s. r. o. (predtým CBRE Global Investors Slovakia s.r.o.)	337 590	347 873
		CBRE s.r.o.	740 180	679 993
		CBRE Global Investment Administration CR s.r.o.	45 271	46 055
		CBRE Real Estate SA	2 955	1 476
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	CBRE s.r.o.	-25 927	-30 562
Nákladový úrok	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	2 738 207	2 745 709
Zostatky	Spriaznená osoba		2021	2020
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	CBRE s.r.o.	123 308	25 062
	Ostatné spriaznené strany	CBRE Global Investment Administration CR s.r.o.	11 380	0
Závazky z obchodného styku				
Neuhradená istina	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	50 386 142	50 386 142
Neuhradený úrok	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	690 178	690 178

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

XI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

XII. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 479 253	0	0	0	1 479 253
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	20 568 351	0	2 600 000	0	17 968 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 279 851	0	0	1 133 152	14 413 003
Neuhrazená strata minulých rokov	-20 699 555	0	0	0	-20 699 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 133 152	994 381	0	-1 133 152	994 381
Vlastné imanie spolu	20 061 052	994 381	2 600 000	0	18 455 433

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 479 253	0	0	0	1 479 253
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	23 568 351	0	3 000 000	0	20 568 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 245 550	0	0	2 034 299	13 279 851
Neuhrazená strata minulých rokov	-20 699 555	0	0	0	-20 699 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 034 299	1 133 152	0	-2 034 299	1 133 152
Vlastné imanie spolu	21 927 898	1 133 152	3 000 000	0	20 061 052

Základné imanie Spoločnosti tvorí 4 300 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionára.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 4 300 000 EUR.

Zisk na akciu na základnom imaní predstavuje za rok 2021 je vo výške 231,25 EUR (za rok 2020 vo výške 263,52 EUR).

2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Oceňovacie rozdiely vo výške 29 068 351 EUR vznikli v roku 2007 pri zlúčení na základe Zmluvy o zlúčení vo forme notárskej zápisnice zo dňa 4. decembra 2007 medzi spoločnosťou EUROPA SC a.s. a nástupníckou spoločnosťou ING Real Estate PFCEE Holding a.s. a so zmenou obchodného mena na EUROPA SC a.s. Na základe návrhu zo Zápisnice zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 17.06..2021 bolo v roku 2021 vyplatených 2 600 000 EUR z oceňovacích rozdielov v prospech jediného akcionára. Aktuálna výška oceňovacích rozdielov k 31.12.2021 je 17 968 351 EUR.

3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2020

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený nasledovne:

- Nerozdelený zisk minulých období 1 133 152 EUR

4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2021 nasledovne: prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

XIII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2021	2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 700 483	1 826 340
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 423 367	2 454 017
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	421 035	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-93 689	187 806
Úrokové náklady (netto)	3 101 129	3 108 991
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	-1
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	2	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 552 327	7 577 153
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-228 781	-626 681
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-105 801	92 629
Umorenie daňovej straty minulých rokov	0	0
Prevádzkové peňažné toky	7 217 745	7 043 101
Názov položky	2021	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	7 217 745	7 043 101
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	658	1 295
Zaplatená daň z príjmov	-305 824	-335 910
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-2 600 000	-3 000 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 312 579	3 708 488
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-492 498	-515 085
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-492 498	-515 085
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Zaplatené úroky	-3 101 787	-3 110 286
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 101 787	-3 110 286
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	718 294	83 117
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	8 001 752	7 918 635
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	8 720 046	8 001 752

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.