

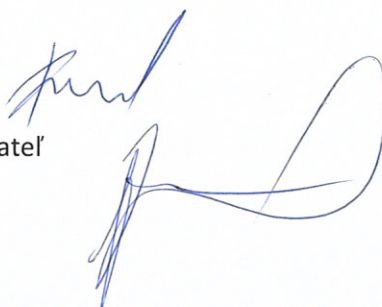
VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2020

Žilina, 13.10.2021

Vypracovala: Jana Franeková

Schválil: Ing. Miloš Gregor - konateľ



OBSAH

	strana
1. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12.2020	3 - 5
2. Činnosť spoločnosti za rok 2020	5 - 8
3. Podnikateľský zámer pre rok 2021	9
4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020	9

PRÍLOHA : Správa nezávislého audítora z 9. júla 2021 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2020

1. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2020

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

GreMi KLIMA, s.r.o.

Kragujevská 9

010 01 Žilina, Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

Hlavná činnosť spoločnosti:

- výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
- výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení
- výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- reklamné činnosti
- výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kúrenárstvo
- inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení
- poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- kovoobrábanie
- zámočníctvo

- klampiarstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových
- kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov
- vodoinštalatérstvo
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- nákladná cestná doprava
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- prenájom hnutelných vecí
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Konateľ: Ing. Miloš Gregor

MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2020

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2020. Účtovnú závierku za rok 2019 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 4. septembra 2020. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o., so sídlom K. Světlé 2238/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 8 610 450 EUR. Neobežný majetok tvorí 23,72% z celkových aktív, obežný majetok tvorí 74,93 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 1,35 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 75,45 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2020 kladný výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 403 184 EUR. O vysporiadaní dosiahnutého výsledku hospodárenia bude rozhodovať jediný spoločník na valnom zhromaždení.

Účtovná závierka za rok 2020 bola overená audítorm VELOX, s.r.o., licencia SKAU č. 389, Ivánska cesta 5285/91, 821 04 Bratislava dňa 9. júla 2021, zodpovedný audítor Ing. Jana Koňáriková, licencia SKAU č. 1194, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 57892/B. Audítor vydal nepodmienený názor na účtovnú závierku zostavenú k 31. decembru 2020. **Správa nezávislého audítora a riadna individuálna účtovná závierka za rok 2020 je v plnom rozsahu súčasťou tejto výročnej správy.**

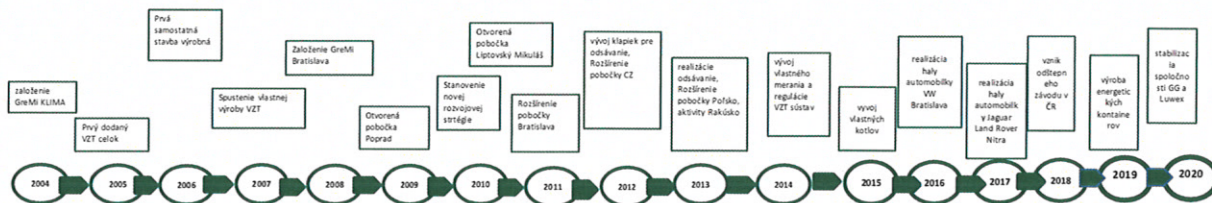
Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2020 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné obchodné podiely a má organizačnú zložku v ČR. K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2020, ktorá je v plnom rozsahu súčasťou tejto správy.

2. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

Spoločnosť aj v roku 2020 pokračuje v objemu realizácii a aj vlastnej výroby. Pre toto obdobie v rámci prorastovej aktivity platí prijatá táto misia spoločnosti:

- GreMi spoľahlivý partner v rámci subdodávateľského reťazca dodávok v stavebníctve
- GreMi je dlhodobý spoľahlivý partner, ktorý zabezpečí tepelnú pohodu a kvalitný vzduch v obchodných, priemyselných i administratívnych priestoroch
- GreMi spoločnosť so schopnosťou napredovať v inováciách
- GreMi Slovensko česká skupina firiem v oblasti TZB

Pohľad do roku 2020 je možné znázorniť v nasledovnej podobe. V týchto etapách je zachytený vývoj spoločnosti, ktorý je daný jednotlivými hlavnými medzníkmi:

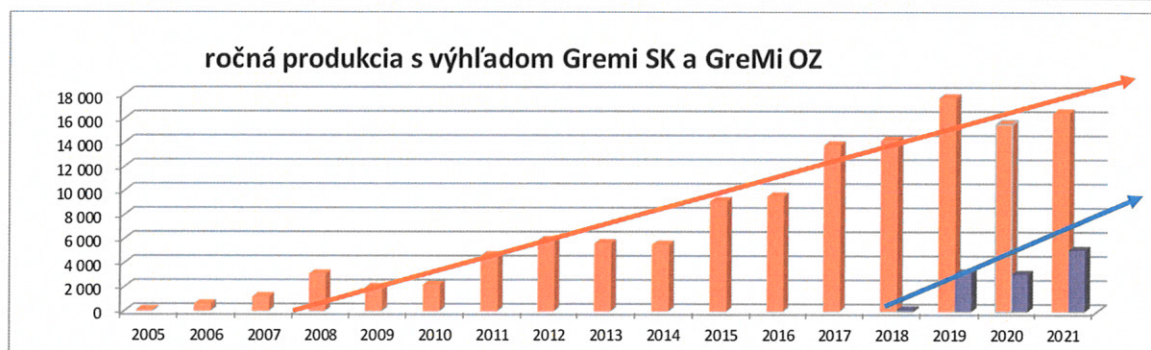


Pre rok 2020 je významným medzníkom začlenenie spoločnosti Luwex a Bohémia Klima do skupiny a príprava pre vznik novej pobočky v Brne. Ukončenie výroby kontajnerov pre energetické bloky, ktoré sú následne realizované pre spoločnosti Zeppter a Siemens v Českej republike s koncovým určením hlavne pre Bieloruský trh.

Počas roku 2020 sa prejavoval covid aj v našej spoločnosti a došlo ku poklesu tržieb a k tomu sme museli prispôsobiť aj počet zamestnancov.

Vývoj tržieb je popísaný v rastovej trajektórii aj s výhľadom:

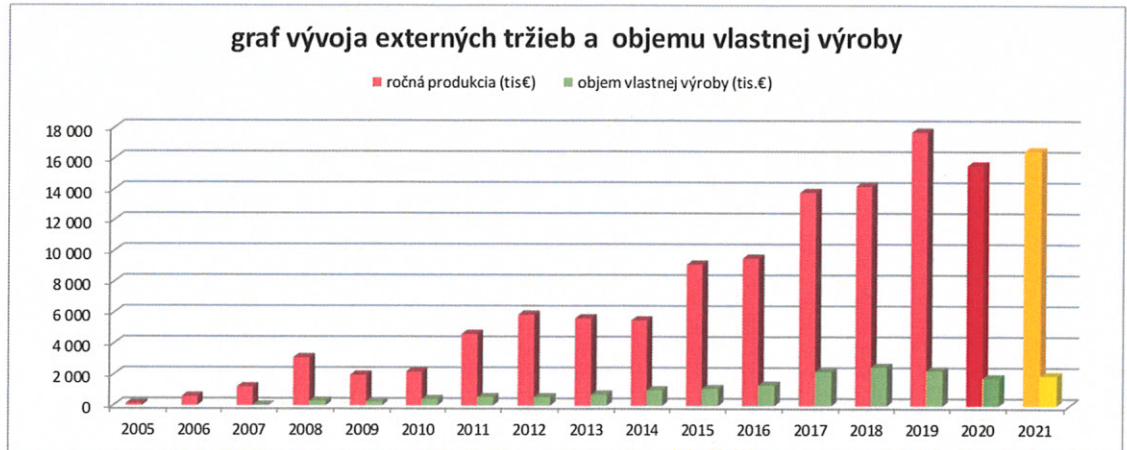
obdobie/ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ročná produkcia (tis€) SK	128	585	1 210	3 100	1 976	2 194	4 631	5 887	5 650	5 520	9 149	9 546	13 810	14 220	17 738	15 562	16 500
ročná produkcia (tis€) OZ														131	3 196	3 088	5 100



Pričom objem vlastnej výroby je:

obdobie/ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ročná produkcia (tis€)	128	585	1 210	3 100	1 976	2 194	4 631	5 887	5 650	5 520	9 149	9 546	13 810	14 220	17 738	15 562	16 500
objem vlastnej výroby (tis.€)			30	290	250	398	539	547	719	1 008	1 100	1 332	2 205	2 500	2 266	1 774	1 950



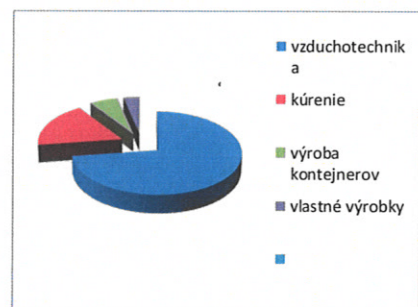


Tržby sú dosiahnuté hlavne v obore dodávok vzduchotechniky, kúrenia a chladenia. Vývoj pre nasledovné obdobie predpokladáme mierne nad predpoklad roka 2020. Pre rok 2021 rozširujeme produktovú skupinu servisu vzduchotechniky a plánujeme ešte rozšíriť vlastnú výrobu, pričom sa aj viac zamerať na výrobu ťažkej vzduchotechniky a filtrov.

Tržby roku 2020 v pohľade na jednotlivé produktové skupiny s výhľadom na rok 2021:

produktové skupiny SK+CZ	2020
vzduchotechnika	13 485 870 €
kúrenie	3 352 000 €
výroba kontajnerov	1 100 000 €
vlastné výrobky	622 130 €
Spolu	18 560 000 €

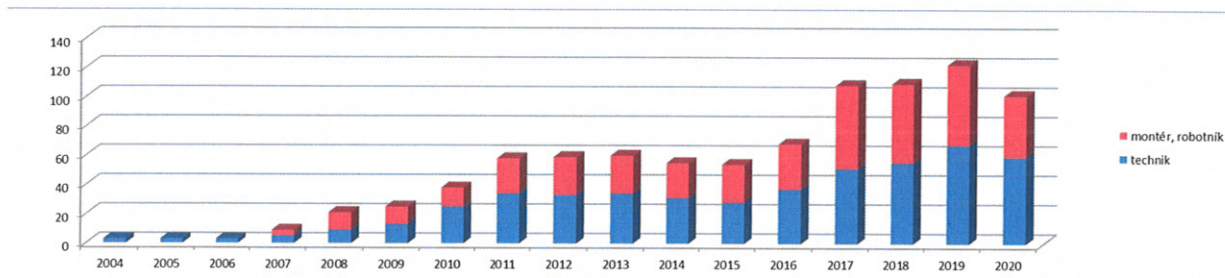
produktové skupiny SK+CZ	2021
vzduchotechnika	21 000 000 €
kúrenie	4 000 000 €
výroba kontajnerov	3 000 000 €
vlastné výrobky	1 300 000 €
Spolu	29 300 000 €



Priebežnému rastu obratu spoločnosti predchádza aj vhodná personálna politika. Spoločnosť na trhu pôsobí ako inžiniersky koordinátor dodávok v rámci dodávok TZB pre stavebné celky.

Tomu je prispôsobená štruktúra zamestnancov. Ich počet sa v minulom roku znížil kvôli výpadkom tržieb v súvislosti si covidom. Pre nasledujúci roku opäť uvažujeme s navýšením počtu pracovníkov v pomernom zastúpení mužov, žien, VS aj montérov. V oblasti mzdovej politiky naša spoločnosť vyplatila v roku 2020 mimoriadne koncoročné odmeny v závislosti na zainteresovanosti jednotlivých pracovných pozícií na tvorbe zisku, aj keď to bolo v nižšom objeme ako v predošlom roku:

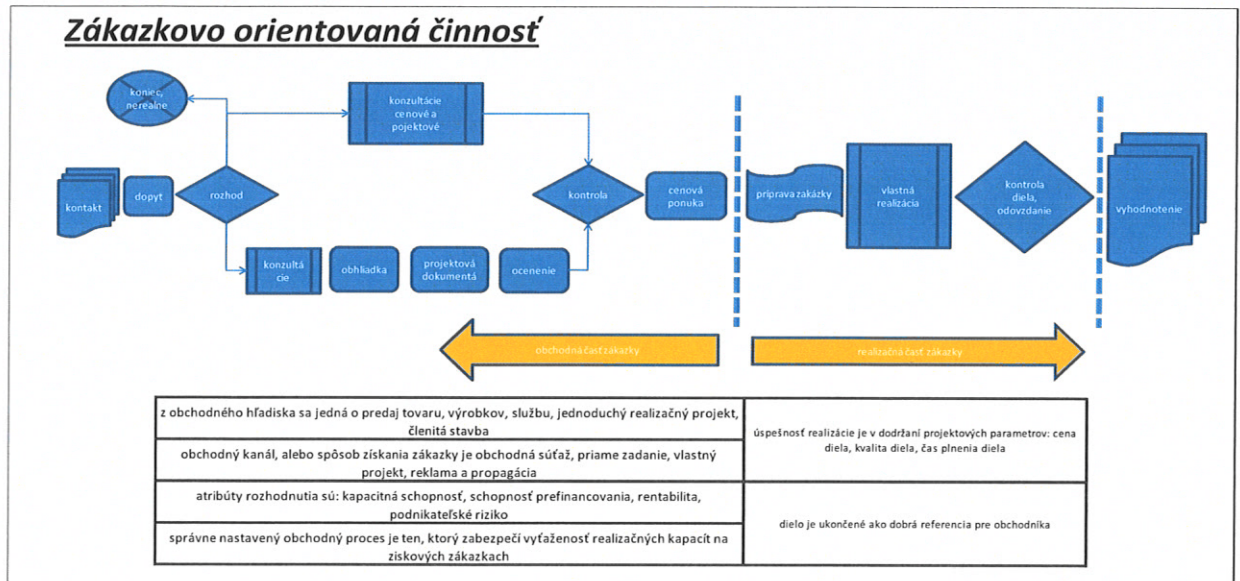
Štruktúra zamestnancov																	
rodové delenie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
muži	3	3	3	8	19	17	29	46	47	49	46	44	57	91	87	92	73
ženy				1	2	8	9	12	12	11	9	10	11	17	22	30	28
zamestnanci spolu	3	3	3	9	21	25	38	58	59	60	55	54	68	108	109	122	101
vzdelanostné delenie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vysokoškolsky vzdelaní	3	3	3	3	4	9	11	11	14	15	15	14	19	27	24	32	31
ostatní				6	17	16	27	47	45	45	40	40	49	81	85	90	70
zamestnanci spolu	3	3	3	9	21	25	38	58	59	60	55	54	68	108	109	122	101
štruktúrálné delenie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
technik	3	3	3	5	9	13	25	34	33	34	31	28	37	51	55	67	59
montér, robotník				4	12	12	13	24	26	26	24	26	31	57	54	55	42
zamestnanci spolu	3	3	3	9	21	25	38	58	59	60	55	54	68	108	109	122	101



Spoločnosť pôsobí v rámci slovenského trhu diverzifikovane. Z dôvodu optimálnej logistiky je realizačná činnosť rozdelená do 5-tich prevádzok a v Českej republike do 4-och prevádzok zoskupených do formy Odštepného závodu a pripravujeme vznik strediska v Brne:



Spoločnosť realizuje ročne priemerne cca 300 zákaziek. Pre tento režim sú podriadené firemné procesy. Ich hlavným cieľom je nastavenie procesov pre optimálny chod zákazky v etape obchodnej, realizačnej a vyhodnocovacej činnosti.



3. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2021

Pre rok 2021 je zámer dosiahnuť obrat 13 500 000€ na území Slovenskej Republiky. Pre územie Českej Republiky plánujeme dosiahnutie obratu nášho odštepného závodu vo výške 130 mil Kč. Taktiež v ČR máme zámer zastabilizovať pracovný kolektív vo veľkosti cca 30 zamestnancov. Hlavnou úpravou obratu je stabilizácia vo vzduchotechnike a kúrení a cielené rozširovanie záberu v oblasti servisu VZT ako aj vo vlastnej výrobe. Zníženie nákladov budeme realizovať aj zlepšenou obchodnou činnosťou. V oblasti VZT rozšíriť dodávky potrubí o potrubia z predizolovaných PIR panelov. Hlavným zámerom v roku 2021 je:

- V ČR využiť sinergie so spoločnosťou Luwex
- minimálne jedna akvizícia za účelom rozrastania sa skupiny GreMi – rozpracovaná je spoločnosť Univenta
- získať aspoň jednu väčšiu zákazku v okolí Bratislavy, kde stále aj napriek covidu prebieha investičná vstavba
- zvýšenie kapacity vlastnej výroby ako aj výrobového sortimentu
- finančná stabilita spoločnosti

4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ROKU 2020

Konateľ spoločnosti navrhol riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2020 a rozdeliť vzniknutý zisk za rok 2020 v sume 403 185,21 EUR. Valné zhromaždenie sa konalo 18. 8. 2021 - účtovná závierka bola schválená a zisk bol presunutý do nerozdelených ziskov minulých období. Následne bude vyplácaný a použitý pri akvizíciách na rozvoj spoločnosti.

PRÍLOHA

Správa nezávislého audítora z 9. júla 2021 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2020