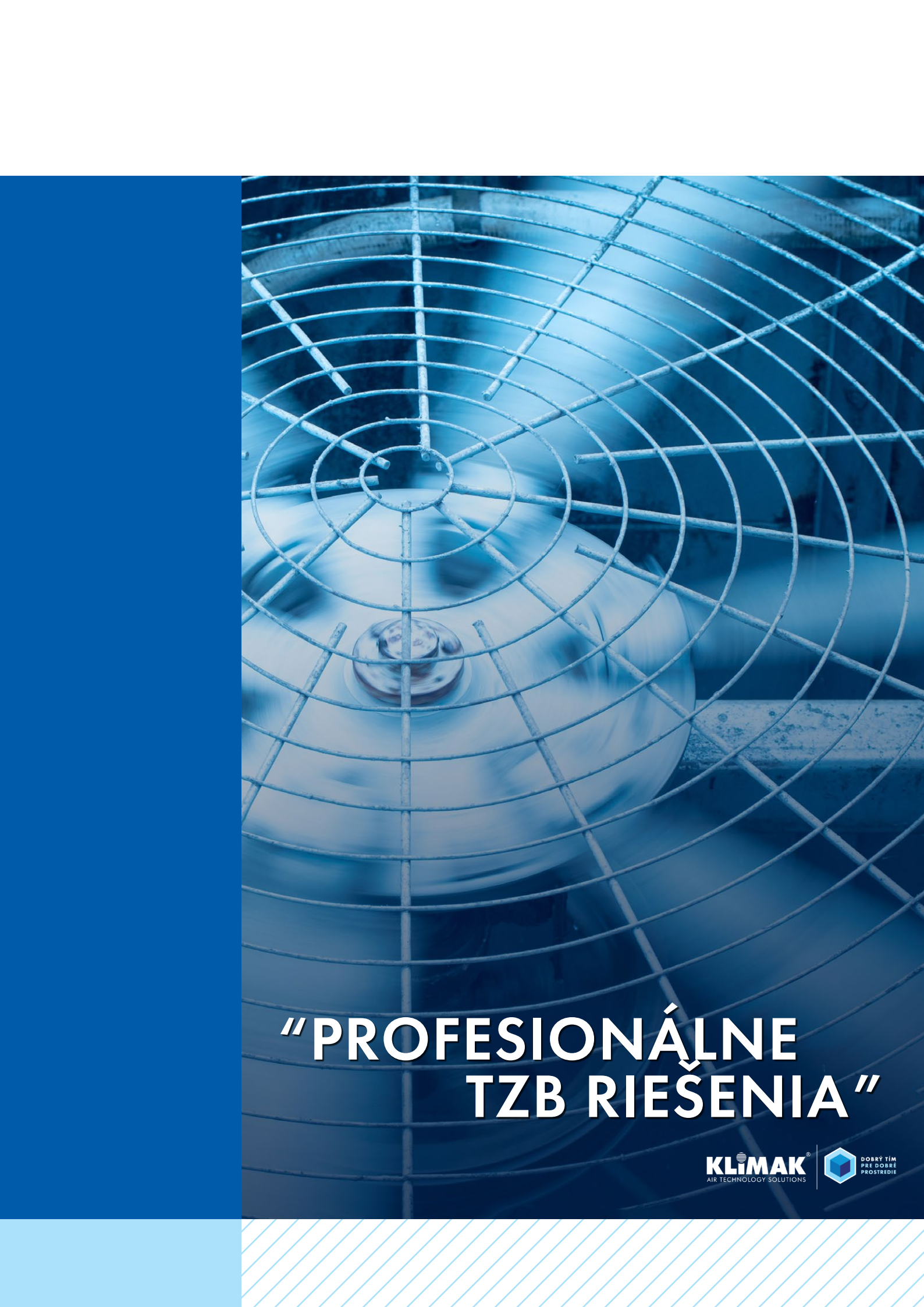




2021

VÝROČNÁ SPRÁVA



**“PROFESIONÁLNE
TZB RIEŠENIA”**

KLIMAK[®]
AIR TECHNOLOGY SOLUTIONS

 **DOBÝ TÍM
PRE DOBRÉ
PROSTREDIE**

OBSAH

01	Identifikácia spoločnosti	04
/// 1.1	Základné údaje	
	Obchodné meno a právna forma spoločnosti	
	Identifikačné číslo	
	Sídlo spoločnosti	
	Dátum založenia a registrácie spoločnosti	
	Základné imanie	
	Štatutárne orgány spoločnosti	
	Predmet podnikania	
02	Prehľad hlavných aktivít	06
03	Profil spoločnosti	06
04	Projektová základňa - zákazníci a zákazky	14
05	Vízie spoločnosti	22
06	Integrovaný systém manažérstva kvality	24
/// 6.1	ISO Certifikácia	
/// 6.2	Legislatívne oprávnenia a osvedčenia	
/// 6.3	Ochrana životného prostredia	
07	Účtovná závierka	26
08	Správa auditora	54
09	Kontakty	58
/// 9.1	Kontaktná adresa	

01 IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

1.1 Základné údaje

- /// **Obchodné meno a právna forma spoločnosti:** KLIMAK, s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným
- /// **Identifikačné číslo:** 36 545 198
- /// **Sídlo spoločnosti:** Štúrova 165, 949 01 Nitra
- /// **Dátum založenia a registrácie spoločnosti:**
Spoločnosť bola založená dňa 4. 5. 2001 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra dňa 20. 12. 2001, Oddiel: Sro, vložka číslo 12971/N
- /// **Základné imanie spoločnosti:** 6 639,- €
- /// **Štatutárny orgán spoločnosti:** Ľuboš Laboš – konateľ
- /// **Od 1.1.2016 – člen skupiny DPH:** KLIMAK, s.r.o., KLIMA TREND, spol. s r.o., TECHNOV, s.r.o., CLIMAPORT s.r.o.

Predmet podnikania

- /// Dodávky a montáž klimatizačných zariadení
- /// Obchodná činnosť so vzduchotechnickým klimatizačným zariadením a elektroinštalačným materiálom
- /// Dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky
- /// Elektroinštalácie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia
- /// Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- /// Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- /// Servis vzduchotechnických zariadení
- /// Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- /// Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- /// Plynoinštalatérsvo
- /// Montáž, oprava, údržba plynových zariadení
- /// Montáž, oprava, údržba tlakových zariadení
- /// Montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- /// Dodávky a montáž vzduchotechnických zariadení
- /// Výkon činnosti stavbyvedúceho
- /// Administratívne služby
- /// Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- /// Vedenie účtovníctva
- /// Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených elektrických zariadení
- /// Kontrola klimatizačných systémov
- /// Počítačové služby
- /// Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky, kontrola úniku kontrolovaných látok na zariadení, zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky
- /// Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- /// Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- /// Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- /// Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- /// Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- /// Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- /// Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- /// Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

MYSLÍME DVA KROKY DOPREDU

Vďaka komplexnému vnímaniu
potrieb klientov, dosahovaniu
dlhodobej kvality a skvelej
tímovej spolupráci máme
náskok pred konkurenciou.



02

PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT

Spoločnosť KLIMAK ponúka profesionálne služby v nasledovnom okruhu činností:



PROJEKČNÉ SLUŽBY
A INŽINIERING



TECHNICKÉ A CENOVÉ
PORADENSTVO



VÝROBA VZT
KOMONENTOV



DISTRIBÚCIA
TECHNOLÓGIÍ



DODÁVKY
A INŠTALÁCIE TZB



SPUSTENIE
A NÁBEH



ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ
SERVIS-NÁHRADNÉ DIELY



PREDAJ MALÝCH
KOMFORTNÝCH RIEŠENÍ



MANAŽMENT VÝMENY
A OPRAVY EXISTUJÚCICH
TZB TECHNOLOGIÍ

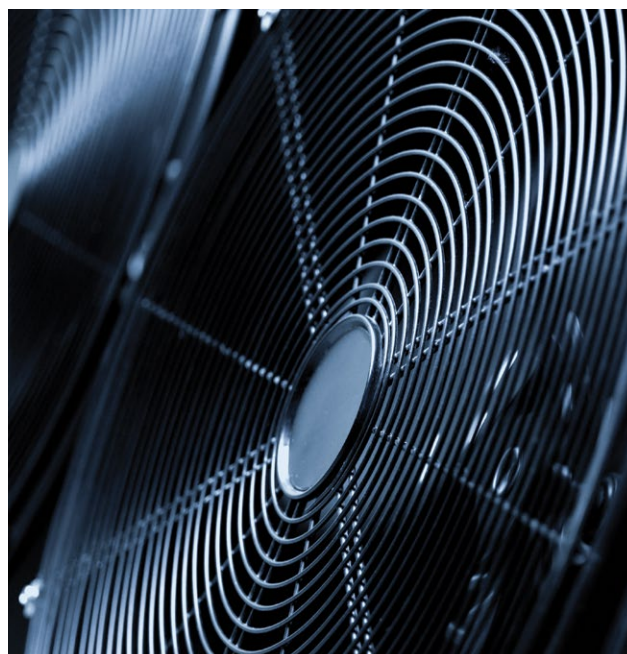
03

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť KLIMAK s.r.o. bola založená v roku 2001, história značky však siaha až do roku 1993, kedy fyzická osoba, Ľuboš Laboš, začal vykonávať dodávky a montáže vzduchotechniky.

Podnikateľským zámerom spoločnosti **KLIMAK** je optimálne pokrývať technologické požiadavky, ktoré sa kladú na funkčnosť a štandard technického zabezpečenia budov v súlade s požiadavkami zákazníkov. Cesta, ktorú reprezentujeme, je **kvalita, odbornosť a komplexnosť služieb**. Odborne spôsobilí zamestnanci, moderné technológie a pro-klientské myslenie sú základné atribúty, ktoré pomáhajú úspešne realizovať riešenia pre oblasť technologického zabezpečenia budov: **vzduchotechnika - klimatizácia - ústredné kúrenie - meranie a regulácia**.

Spoločnosť KLIMAK prináša riešenia tak, aby naši zákazníci mali istotu, že ich zariadenia pracujú v efektívnej symbióze, prevádzkovo úsporne a ekologicky. Použitím vhodných systémov v kombinácii s kvalitnými službami sme vytvorili komfortné prostredie v desiatkach významných objektov dôležitých zákazníkov na území celej SR.



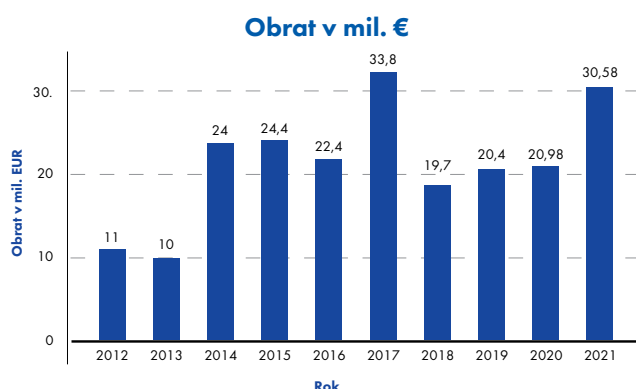
HRÁME SA S TECHNIKOU

Hravosť, tvorivosť a rokmi nadobudnuté zručnosti nám umožňujú maximalizovať potenciál technológií a prinášať dlhodobu spoľahlivosť riešení.



Vývoj obrátu

Dosiahnutý **obrat spoločnosti v roku 2021 bol na úrovni 30,58 mil. EUR.**



V roku 2021 mala spoločnosť KLIMAK niekoľko veľkých a aj menších projektov.

Uvedený stav možno definovať ako rastúci v porovnaní s rokmi 2018 až 2020.

Zároveň pre rok 2022 očakávame udržateľnosť stavebných a developerských projektov na úrovni obrátov roka 2021.

„Prinášame riešenia tak, aby naši partneri mali istotu, že zariadenia pracujú efektívne, bezpečne a ekologicky.“

Pre rok 2021 bol plánovaný obrat spoločnosti nastavený na 30 miliónov a 15% marža.

Hospodársky výsledok po zdanení bol 789.439,28 EUR, čo predstavuje úroveň 2,58% z dosiahnutého obrátu.

Najväčšou zákazkou v roku 2021 na Slovensku je nemocnica novej generácie BORY Bratislava.

Druhou kľúčovou zákazkou v roku 2021 bolo pokračovanie projektu z roku 2020 Promenáda Living park v Nitre.

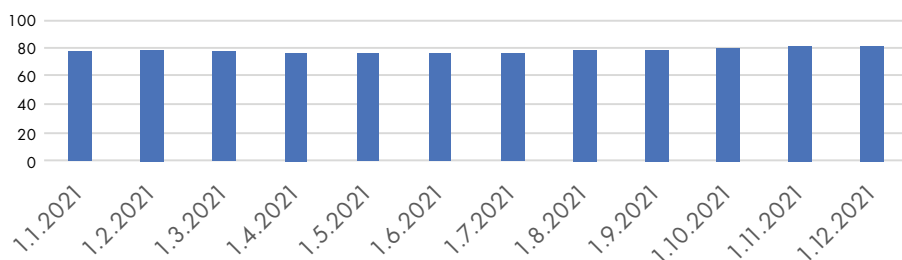
Tretí najväčší obrat v roku 2021 bol EUROVEA 2 v Bratislave.

Ľudské zdroje

Spoločnosť KLIMAK, s.r.o. sa počas roka 2021 pridrižovala stanoveného plánu vzdelávania, so zreteľom

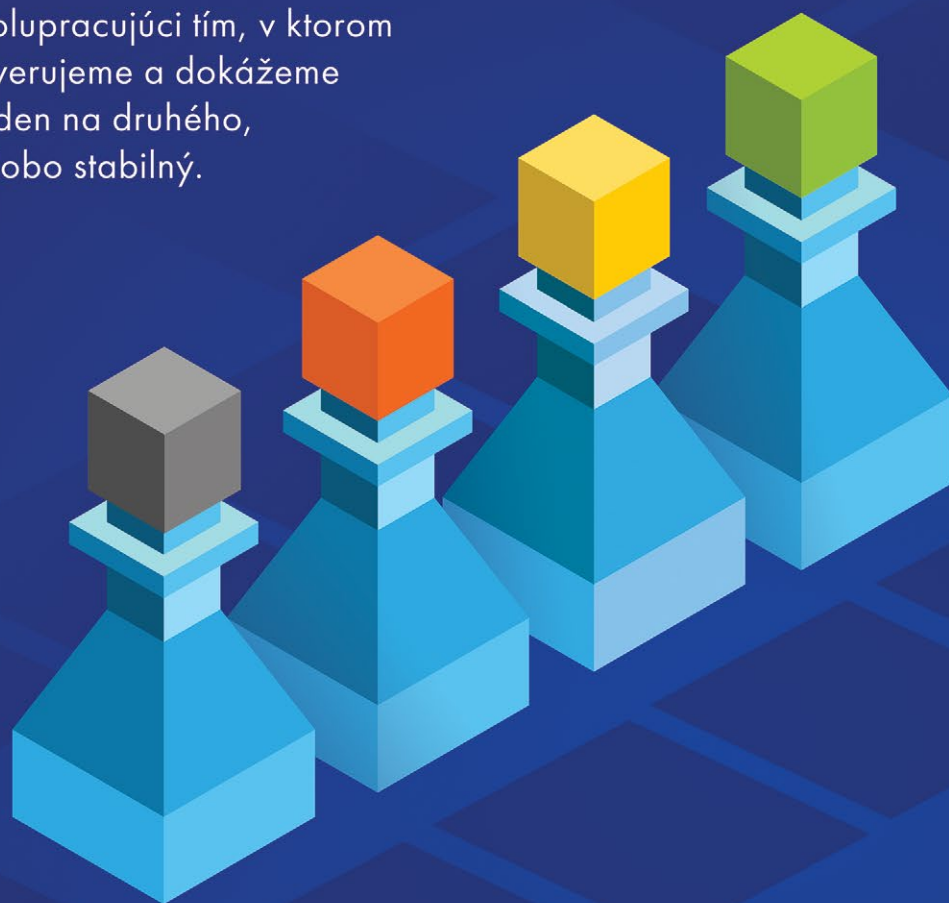
na legislatívu a tiež potreby jednotlivých zamestnancov. Náklady spoločnosti na vzdelávanie boli 10.167,00 €.

Vývoj počtu zamestnancov



SPOLU HRÁME NA ISTOTU

Len výborne spolupracujúci tím, v ktorom si navzájom dôverujeme a dokážeme sa spoľahnúť jeden na druhého, môže byť dlhodobo stabilný.



Hospodársky vývoj

Finančné výsledky

SÚVAHA	2021	2020	2019	2018	2017
Aktíva v EUR	12 876 675	10 462 339	9 751 119	11 957 720	16 803 017
Neobežný majetok	474 997	273 697	193 583	207 117	310 740
Dlhodobý nehmotný majetok	74 078				
Dlhodobý hmotný majetok	346 345	273 697	193 583	207 117	310 740
Dlhodobý finančný majetok	54 574				
Obežný majetok	11 774 863	10 167 161	9 528 296	11 726 830	16 448 388
Zásoby	1 293 600	531 944	812 497	745 818	1 015 158
Dlhodobé pohľadávky	2 923 856	2 519 431	2 025 674	2 096 813	2 183 041
Krátkodobé pohľadávky	6 513 357	5 841 326	5 581 222	7 889 513	11 924 497
Finančné účty	1 044 050	1 274 460	1 108 903	994 686	1 325 692
Peniaze	8 301	8 932	7 324	11 908	15 721
Účty v bankách	1 035 749	1 265 528	1 101 579	982 778	1 309 971
Časové rozlíšenie	626 815	21 481	29 240	23 773	43 889
Náklady budúcich období	26 815	21 481	29 240	22 250	32 693
Príjmy budúcich období	600 000	0	0	1 523	11 196
Pasíva v EUR	12 876 675	10 462 339	9 751 119	11 957 720	16 803 017
Vlastné imanie	4 350 928	4 099 641	3 753 274	3 615 905	3 882 149
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	6 639	6 639
Kapitálové fondy	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Fondy zo zisku (zák. rezervný fond)	664	664	664	664	664
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	54 186	-388	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	789 439	592 726	245 971	108 602	374 846
Závazky	8 525 747	6 362 698	5 997 845	8 341 815	12 920 868
Rezervy	77 190	65 042	58 944	60 736	65 448
Dlhodobé záväzky	98 006	87 356	101 221	103 739	144 963
Krátkodobé záväzky	5 524 034	3 406 991	2 598 729	4 222 754	7 660 133
Bankové úvery	2 826 517	2 803 309	3 238 951	3 954 586	5 050 324
Časové rozlíšenia	0	0	0	0	0
Výdavky budúcich období					
Výnosy budúcich období					

Náklady v EUR	2021	2020	2019	2018	2017
Pohonné látky	93 349	71 179	92 355	93 519	94 344
Spotreba priameho materiálu na zákazky	17 760 939	11 042 581	10 561 876	9 102 611	16 152 106
Spotreba materiálu ČR (stála prevádzkareň)	0	0	890	717	0
Spotreba materiálu AT (stála prevádzkareň)	0	-613	0	44 772	124 998
Ostatná spotreba materiálu	82 052	88 853	81 424	55 087	93 902
Predaný tovar	0	0	0		
Opravy a udržiavanie	67 234	49 240	66 342	72 218	76 277
Cestovné	51 999	52 999	53 328	58 603	57 986
Reprezentačné	12 311	4 740	12 103	566	6 457
Nájomné	197 881	199 964	207 083	201 695	195 757
Subdodávateľské práce SR	8 418 722	6 123 457	6 344 010	7 041 197	13 235 908
Subdodávateľské práce ČR	0	0	0	0	0
Subdodávateľské práce AT	0	0	0	0	30 162
Telefóny	25 416	23 997	22 252	20 677	24 373
Kopírovacie služby	16 021	20 868	8 710	16 121	17 344
Notárske a právne služby	4 220	612	4 679	3 335	8 624
Ostatné služby	110 497	123 418	139 098	121 664	184 556
Mzdové náklady	1 664 122	1 498 733	1 445 446	1 595 636	1 609 164
Zákonné sociálne poistenie	595 361	538 510	511 135	570 365	572 128
Sociálne náklady	41 403	37 566	34 577	26 632	27 033
Ostatné dane	7 756	8 694	8 429	4 592	12 346
ZC predaného HIM a HIM	0	0	0		4 659
Predaný materiál	49 798	42 349	58 926	42 348	53 906
Odpis pohľadávky	0	0	0	98 536	0
Tvorba opravných položiek	1 776	1 576	105 387	-15 000	195 499
Náklady na poistné	130 692	93 618	111 877	84 320	84 121
Ostatné prevádzkové náklady	18 628			7 496	8 090
Odpisy	121 269	91 715	112 003	157 559	173 477
Prevádzkové náklady spolu	29 471 446	20 114 056	19 981 930	19 405 266	33 043 217
Úroky	43 856	47 941	53 465	135 652	126 253
Poplatky - banky	54 048	65 207	60 140	60 488	70 130
Ostatné finančné náklady	69	904	94	44	2 348
Finančné náklady spolu	97 973	114 052	113 699	196 184	198 731
Mimoriadne náklady					0
Daň z príjmu	214 183	116 212	78 311	3 625	201 792
Daň z príjmu (odložená daň)	4 069	-5 769	-4 040	-1 016	-102
Náklady spolu	29 787 671	20 391 551	20 169 900	19 604 059	33 443 638

Výnosy v EUR	2021	2020	2019	2018	2017
Tržby z predaja služieb - SR	30 455 812	20 817 534	20 220 429	19 383 505	33 085 304
Tržby z predaja služieb - ČR				1 563	
Tržby z predaj služieb - AT			-3017	229 205	503 411
Tržby za tovar					
Tržby z predaja HIM a NIM	22 017	34 208	47 275	2 917	6 750
Tržby z predaja materiálu	52 093	89 640	73 620	56 674	67 880
Výnosy z odpísaných pohľadávok					
Ostatné výnosy - poisťné plnenia	9 423	17 955	76 090	35 338	69 294
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	35 120	21 201	1 474	4 468	85 527
Hospodárske výnosy spolu	30 574 465	20 980 538	20 415 871	19 713 670	33 818 166
Finančné výnosy spolu	2 646	3737		6	991
Mimoriadne výnosy spolu					
Výnosy spolu	30 577 111	20 984 275	20 415 871	19 713 676	33 819 157

Konateľ spoločnosť Ľuboš Laboš schválil dňa 8.4.2022 účtovnú závierku za rok 2021. Pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia prijal Správu o hospodárskom výsledku po zdanení za rok 2021, ktorý predstavuje zisk **789.439,28 EUR**. Taktiež odsúhlasil vyplatenie podielov zo zisku vo výške 789.439,28 EUR v priebehu roka 2022 podľa finančnej situácie.

VÍŤAZIA LEN TÍMOVÍ HRÁČI

Naším najcennejším aktívom
sú ľudia v tíme, ktorých
odbornosť a skúsenosti
zvyšujú štandard
poskytovaných riešení
na úrovni firmy
i celej skupiny.



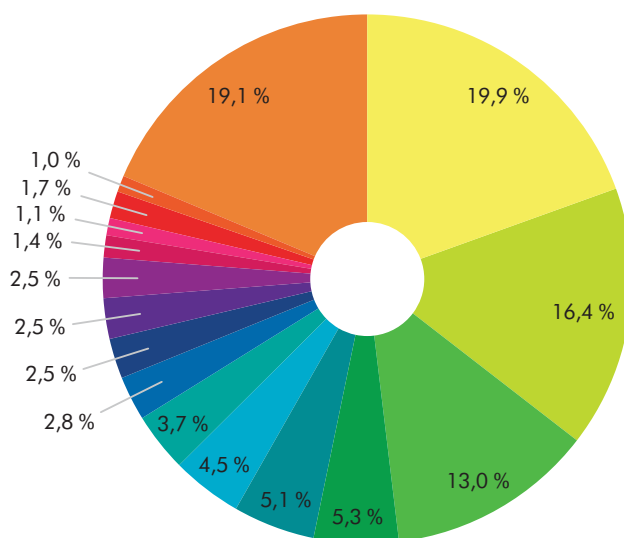
04

PROJEKTOVÁ ZÁKLADŇA – ZÁKAZNÍCI A ZÁKAZKY

Rebríček najväčších zákazníkov rok 2021

Svet zdravia, a.s.	5 913 020,00 €	19,9%
ICT Reality spol. s r.o.	4 888 329,00 €	16,4%
EUROVEA 2, s.r.o.	3 869 912,00 €	13,0%
STRABAG pozemné a inžinierske stav	1 579 202,00 €	5,3%
VSV consulting, a.s.	1 508 935,00 €	5,1%
Galvaniho 5, s.r.o.	1 343 643,00 €	4,5%
SKY PARK OFFICES s.r.o.	1 089 525,00 €	3,7%
YIT Slovakia a.s.	844 717,00 €	2,8%
Westend Crossing, a.s.	751 889,00 €	2,5%
Eurovea byty, s.r.o.	745 892,00 €	2,5%
SYTIQ a.s.	728 363,00 €	2,5%
Chemkostav, a.s.	429 871,00 €	1,4%
Keramnig a.s.	329 770,00 €	1,1%
L-Construction, s.r.o.	328 460,00 €	1,7%
Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.	312 037,00 €	1,0%
Ostatné	5 061 123,00 €	19,1%

Rebríček najväčších zákazníkov 2021





“TECHNIKA PRE **KOMFORTNÉ**
PROSTREDIE BUDOV”

Spoločnosť KLIMAK s.r.o. v roku 2021 zabezpečovala realizáciu TZB profesií na týchto kľúčových projektoch, ktoré sú referenčné tak svojou veľkosťou ako aj technickou náročnosťou:



NEMOCNICE NOVEJ GENERÁCIE NA BOROCH

Naša spoločnosť začala v roku 2020 a v roku 2021 až 2022 bude pokračovať s dodávkou a montážou vzduchotechniky pre čisté priestory a ostatné priestory do dlho-očakávaného a moderného projektu nemocnice novej generácie na Boroch. V rámci dodávky sa prevažne jedná o VZT jednotky (50 ks umiestnených v strojovniach vzduchotechniky), cirkulačné jednotky, laminárne stropy a čisté nadstavce pre tieto priestory. Koncovými zariadeniami v interiéri sú hlavne indukčné jednotky ako fan coils, chladiace trámy, štrbinové výstsky, či anemostaty. Celková dodávka VZT potrubí tak predstavuje viac ako 40. 000 m².

PROMENADA LIVING PARK V NITRE

Spoločnosť KLIMAK realizovať ucelené dodávky profesií vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie vrátane zdrojov tepla a chladu v dlho očakávanom projekte PROMENADA LIVING PARK v Nitre. Jedná sa o polyfunkčný komplex pozostávajúci z obchodného centra s viac ako 26 000 m² obchodnej plochy v 120 predajniach a atraktívnej rezidenčnej časti pozostávajúcej z 3 bytových blokov dokopy s 89 bytmi. Projekt je osadený na brehu rieky Nitra v dotyku s príjemným parkom Brezový háj a po jeho dokončení bude jeho prednosťami lukratívna poloha s výhľadom na Nitriansky hrad, príťažlivá promenádová časť s veľkými zelenými plochami, športoviskami a cyklotrasou.

Vetranie obchodného centra bude zabezpečovať bezmála 40 zostavných vzduchotechnických jednotiek, o vetranie bytov sa postarajú izbové rekuperačné jednotky s entalpickým výmenníkom. Chladenie pre obchodné centrum a rezidenčnú časť s predprípravou na chladenie bytov zabezpečí zdroj chladu osadený 3 chladičmi značky Carrier spolu o výkone 4 MW v spolupráci s otvorenými chladiacimi vežami a suchým chladičom pre freecooling. Objekty bude zásobovať teplom plynová kotolňa s výkonom 3,1 MW osadená 3 kondenzačnými kotlami.



POLYFUNKČNÉ CENTRUM – KLINGERKA

V rokoch 2020 a 2021 realizujeme projekt Polyfunkčného centra Klingerka, ktoré sa nachádza v susedstve rozvíjajúcej sa oblasti Mlynských Nív, SkyParku a budúceho uceleného komplexu Eurovea. Projekt sa skladá z troch objektov s rôznym využitím. Pre objekt administratívnej časti s celkovou plochou 10.000 m² a 11-timi poschodiami realizujeme ucelenú dodávku profesií vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie vrátane zdrojov tepla a chladu. Pre spoločný garážový dom s kapacitou 700 parkovacích miest zabezpečujeme profesiu vzduchotechnika a pre bytový dom s 35 -tími podlažiami a celkovým počtom 380 bytov vzduchotechniku a odovzdávaciu stanicu tepla.



SKYPARK, BRATISLAVA

V čoraz viac rozvíjajúcej sa lokalite Mlynské Nivy realizujeme jeden z najväčších bytovo – administratívnych komplexov na Slovensku. Projekt SKY PARK od svetoznámej architektonickej kancelárie Zaha Hadid v sebe spája modernú architektúru previazanú s inovatívnym a jedinečným systémom HVAC navrhnutým pre bytovú časť. V jednotlivých etapách zastrešujeme v predpokladanom harmonograme dvoch rokov komplexnú realizáciu inovatívneho systému vzduchotechniky, ako aj profesie vykurovanie a chladenie



EUROVEA 2

Na sklonku roka 2020 sa KLIMAKu podarilo získať historicky najväčšiu zákazku Eurovea 2. Ide o pokračovanie spolupráce s developerom J&T Real Estate na rozšírení polyfunkčného komerčno-rezidenčného projektu Eurovea, ktorá je súčasťou novovznikajúcej modernej štvrte Eurovea City.

Na uvedenom projekte bude naša spoločnosť KLIMAK realizovať profesie VZT, ÚK a CHL na šiestich stavebných objektoch, ktoré sú svojím určením rozdelené do 3 skupín:

Obchodné centrum vrátane podzemnej garáže

Bytové domy Nábřežie/Riverside a Veža/Tower

Administratívne budovy Pribinova X a Pribinova Y

Dominantou celého projektu bude prvý slovenský mrakodrap Eurovea Tower s výškou až 168 metrov, ktorý na 45 nadzemných podlažiach ponúkne 389 rezidiencií. Spolu s bytovým domom Riverside poskytne svojim majiteľom ničím nerušený pohľad na rieku Dunaj.

Rozšírenie obchodnej pasáže existujúcej Eurovea prinesie so zachovaním výnimočnej architektúry zvýšenie počtu kinosál, rozšírenie foodcourtov a celkovo 25.000 m² nových obchodných priestorov. Rovnako bude zabezpečené rozšírenie obľúbenej promenády pozdĺž brehu rieky smerom k mostu Apollo.

Obe administratívne budovy Pribinova X a Pribinova Y ponúknu svojim budúcim nájomníkom spolu 40.000 m² lukratívnych kancelárskych priestorov, ktoré budú spĺňať kvalitatívne štandardy ohodnotené certifikátom BREEM Excellent a Outstanding. Nástup prác našich kolegov na tento kolosálny projekt je plánovaný na apríl 2021 a ukončenie realizácie je predpokladané na jún 2023.



EPERIA II. PREŠOV

KLIMAK realizoval ucelené dodávky profesií vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie vrátane zdrojov chladu v projekte Eperia II. Prešov. Jedná sa o rozšírenie existujúceho obchodného centra s výmerou 22.000 m² obchodnej plochy o ďalších 11.000 m² s 25 nájomnými jednotkami na troch podlažiach. V zábavnej časti pribudne kino s piatimi modernými sálami, fitnesscentrum a detský kútik. Nákupné centrum EPERIA Shopping Mall je umiestnené na sídlisku Sekčov v hlavnej obchodnej zóne Prešova, kde vďaka výbornej dostupnosti verejnou aj osobnou dopravou obsluhuje spádovú oblasť zahŕňajúcu 330-tisíc obyvateľov.

Vetranie prístavby obchodného centra bude zabezpečovať 17 vzduchotechnických jednotiek. Chladenie II. etapy obchodného centra bude zabezpečené zdrojom chladu, ktorý pozostáva z 2 chladičov značky Carrier so spoločným výkonom 1,5 MW.



GALVANIHO BUSINESS CENTER V

Spoločnosť KLIMAK realizovala administratívny projekt GALVANIHO BUSINESS CENTER V., ktorý je pokračovaním série administratívnych centier na východnom okraji Ružinova. V projekte realizujeme komplet profesie vzduchotechnika a vykurovanie, a v rámci inštalácie budú použité špičkové technológie a designové interiérové koncové VZT prvky a vykurovacie telesá. Pri tejto stavbe sa bude realizovať aj dodávka a montáž konštrukcií umiestňovaných pod VZT jednotky nachádzajúcich sa na streche objektu.

Tou najväčšou zaujímavosťou projektu GALVANIHO BUSINESS CENTER V. je, že pri montáži vzduchotechnických potrubí umiestnených v tzv. „stupačkách“, bude použitý systém takzvanej prefabrikácie, čo znamená, že vo výrobní hale našej partnerskej spoločnosti Technov, bude skupina viacerých VZT potrubí spolu so závesným a kotviacim materiálom, ako aj izoláciami zmontovaná do kompaktných celkov. Následne sa takto zmontované VZT bloky dopravia na stavbu a pomocou žeriavu sa vložia do stavebnej šachty. Týmto postupom sa zabezpečí požadovaná kvalita, prevedenie a tesnosť potrubí v šachte, ktorá je prístupná len z jednej strany. Predpokladaný termín ukončenia projektu je december 2021.



OVOCNÉ SADY

Podieľame sa na realizácii systémov vzduchotechniky a ústredného kúrenia pre novo-získaný projekt s názvom OVOCNÉ SADY, ktorý je súborom bytoviek v časti Trnávka. KLIMAK získal realizáciu troch bytoviek zo šiestich a to C,D a F. Každá bytovka má vlastnú kotolňu s kotlami značky Viessmann, vykurovanie v bytoch bude riešené radiátormi a v kúpeľni rebríkovými radiátormi. Nami dodané vzduchotechnické jednotky a potrubné ventilátory zabezpečujú podtlakové vetranie bytových priestorov a kvalitný vzduch v celej domácnosti.



A close-up, low-angle shot of a woman with long brown hair lying in bed, covered with a white sheet. She is looking up and smiling slightly, with her eyes closed. The background is a soft, out-of-focus white wall.

“SPOKOJNOST”

Viac ako 200 realizácií každý rok

05 VÍZIE SPOLOČNOSTI

A. Plánovaný obrát spoločnosti na rok 2022

Rok 2021 bol ešte výrazne ovplyvnený Coronavirusom. Firma KLIMAK v roku 2021 i napriek ťažkej koronovej situácii dosiahla vyšší objem tržieb s vyššou ziskovosťou, oproti roku 2020. V čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles tržieb, nakoľko sa však situácia stále mení, hlavne kvôli vojnovému stavu Rusko – Ukrajina, preto nemožno predvídať budúce dopady na ekonomické výsledky spoločnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Plán objemu tržieb na rok 2022 je so stabilným výhľadom zazmluvnených projektov. Vrásky na čele nám aktuálne spôsobuje vývoj nákupu vstupných komodít, ktorý združujú rýchlejšie ako ho stíhame dopredávať klientom, ale aj napriek tomuto faktoru vidíme EBIT roka 2022 pozitívne.

V roku 2022 máme obráty plánované na úrovni 26,5 mil. EUR. Pre rok 2022 máme zakontrahovaných niekoľko veľkých projektov. Takáto situácia zabezpečuje pre KLIMAK dostatok dopytov, pričom sa manažment spoločnosti zameriava na väčšie a komplikovanejšie diela. Pri zákazkách tohto typu klienti očakávajú inštalácie na úrovni veľkého, stabilného a skúseného realizátora. Takýto status dokáže spoločnosť KLIMAK potvrdiť komplexnosťou svojich služieb, trhovým orientovaným marketingom.

Obchodný plán pre rok 2022 uvažuje s celkovými fakturovanými výnosmi vo výške 26,5 mil. Eur.

B. Plánované obchodné marže a hospodárenie spoločnosti na rok 2022

Viac ako 10 projektov je v hodnote viac ako 14,0 mil. EUR. Výnosy pre rok 2022 tvoria veľké developerské projekty aj menšie projekty v regiónoch.

Nosnými projektami v čase tvorby plánu sú projekty v Bratislave EUROVEA 2, s.r.o., Metropolis Bratislava, VYDRICA rezidenčný a administratívny komplex v Bratislave, rekonštrukcia Športová hala pasienky v bratislavskom podhradí, Sky Park 4.veža, rekonštrukcia kúpeľov Brusno. V roku 2022 pokračujeme s realizáciou pre SVET ZDRAVIA, a.s. nemocnica Novej generácie BORY.

Z pohľadu dosahovaných marží sú pre rok 2022 nastavené plánované marže vo výške 15% z realizovaného objemu, nakoľko už z tendrových konaní vidieť, že najmä pri stredných a menších projektoch sú veľkosťou menší konkurenti cenovo veľmi agresívni, ponúkajú realizáciu diela pri celkovej nižšej cene, častokrát aj vplyvom nekomplexného a neodborného ocenenia diela. Možno tak konštatovať, že KLIMAK využíva naplno svoju silnú trhovú pozíciu, a teda ľahšie uspejeme práve vo veľkých tendroch, kde existuje nižšia

miera alternovania schopného a stabilného realizátora, akým KLIMAK bez pochyb je.

Obchodný tím tak aj naďalej bude musieť tlačiť na efektívne obstarávanie, najmä v oblasti nákupu montážnych kapacít (viackolové tendre, viacpoložkové rozbitie nákupných cien, porovnanie väčšieho počtu uchádzačov, vyhradenie dlhšieho času, a tým precíznejšieho spracovania obstarávacieho procesu). Zisk spoločnosti je plánovaný na úrovni 1,5%. Uvedený cieľ je podporený aj zavedením Bonusovej odmeňovacej schémy pre realizačný tím každého projektu (tento je zložený z obchodného a realizačného manažéra). Predmetná bonusová schéma motivuje projektový tím na dosiahnutie vyššej ako priemernej marže z projektu, čo pri splnení stanovených kritérií ziskovosti predpokladá nárast osobných odmien zainteresovaných manažérov. I keď dôjde k miernemu zvýšeniu režijných nákladov, efekt tejto schémy sa prejaví vo vyššej úrovni marží, a tým aj plánovaného zisku spoločnosti.

C. Prevádzkové náklady na rok 2022

Pri uvedenom raste objemu predaja plánuje spoločnosť nezvyšovať počet vlastných zamestnancov a mesačné režijné náklady stabilizovať na úrovni 280.000 Eur mesačne.

V sledovanom období je aj naďalej cieľom efektívna prevádzka, ktorá je však kombinovaná s prvkami motivačných schém (Bonusová schéma pre manažérske projektové tímy, Motivačná schéma pre výkonné/terénne tímy).

Tieto motivačné schémy na jednej strane znamenajú nárast priemerných mesačných nákladov, na druhej strane

však zabezpečujú stabilitu tímu a šetria dodatočne vyvolané náklady, ktoré by priniesla zvýšená miera fluktuácie zamestnancov.

Motivačné schémy sú koncipované tak, aby v konečnom efekte zvýšili maržu a ziskovosť spoločnosti, pri čom platí pravidlo, že tieto schémy sú aplikované iba v prípade dosiahnutia lepších priebežných obchodných výsledkov ako boli v čase pred zavedením schémy.

Spoločnosť KLIMEO Systems s.r.o.

V roku 2021 sa spoločnosť **KLIMEO Systems s.r.o.** úspešne presadila na českom trhu a dosiahla ziskovosť, čím vynulovala aj straty minulých období. Pre rok 2022 má KLIMEO tiež niekoľko veľkých a významných projektov ako napr. Dubičný Potok České Budějovice, Alfa Residence Praha, Barrandez – Vous Praha.



06 INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY

6.1 ISO Certifikácia

Všetky činnosti, poskytované spoločnosťou svojim zákazníkom, sú vykonávané so striktnou orientáciou na spokojnosť zákazníka, na bezpečnosť pri práci a environment. Tento princíp je dôsledne a komplexne definovaný v Integrovanom systéme manažérstva kvality. Súčasťou Integrovaného systému manažérstva kvality sú: Systém manažérstva kvality podľa ISO 9001, Systém ochrany životného prostredia podľa ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ISO 45001.

Politika kvality spoločnosti:

Spokojnosť zákazníka a dosiahnutie zhody s jeho požiadavkami je našim prvoradým cieľom.

- /// Hlavným záujmom každého zamestnanca je konečná kvalita realizovaného produktu.
- /// Dosiahnutie zhody s požiadavkami zákazníka je výsledkom spolupráce všetkých organizačných článkov.
- /// Predchádzať reklamáciám, riešiť ich promptne.
- /// Každý návrh zamestnancov k zlepšovaniu integrovaného systému manažérstva kvality je dôležitý.
- /// Vytvárame podmienky k zvyšovaniu odbornej kvalifikácie zamestnancov.
- /// Každý zamestnanec má záujem vzdelávať sa.
- /// Starostlivosť o sociálne zabezpečenie zamestnancov, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti.
- /// Budeme sa snažiť o maximálne materiálové zhodnocovanie odpadov separovaným zberom a recykláciou.
- /// Spoločne sa zaväzujeme zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- /// Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.
- /// Budeme sa orientovať na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii svojich zákaziek.



ISO 9001: Manažérsky systém
riadenia kvality



ISO 14001: Systém environmentálneho
hospodárenia



STN OHSAS 18001: 2009 : Systém
bezpečnosti a ochrany zdravia

6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

Pre autorizovaný výkon činností sú spoločnosť a zamestnanci držiteľmi nasledovných legislatívnych oprávnení a osvedčení

- /// Oprávnenie na opravy, montáže a údržbu vyhradených technických zariadení tlakových.
- /// Oprávnenie na opravy, montáže, rekonštrukciu, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových.
- /// Oprávnenie na opravy, montáže, údržbu, rekonštrukciu, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení elektrických.
- /// Osvedčenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- /// Osvedčenia opravárov a revíznych technikov požiarnych klapiek pre vzduchotechnické zariadenia.
- /// Osvedčenia zváračov, lešenárske a viazačské preukazy.
- /// Osvedčenie odbornej spôsobilosti „stavbyvedúci“.
- /// Certifikát odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi podľa zákona č. 286/2009 Z.z.
- /// Osvedčenie na kontrolu klimatizačných systémov podľa §7 ods. 2 zákona č. 17/2007 Z.z.



6.3 Ochrana životného prostredia

Spoločnosť KLIMAK sa zaradila zavedením Systému ochrany životného prostredia podľa ISO 14001 medzi spoločnosti, ktoré kladú dôraz pri výbere dodávateľov klimatizačných-vzduchotechnických zariadení na energeticky úsporné prvky a zdokonalené technológie ekovýroby, čím prispieva k zníženiu negatívnych dopadov na životné prostredie.

Špeciálny dôraz je kladený na nakladanie s F-plynmi, kde ako spoločnosť zaoberajúca sa dovozom, prevádzkou, inštaláciou, údržbou a servisom sme prijali také opatrenia a pracovné postupy, ktoré zabezpečujú bezpečnú manipuláciu s týmito látkami. Tieto opatrenia boli implementované v oblasti zabezpečenia odbornej spôsobilosti, evidencie a kontroly únikov F-plynov. Spoločnosť má aplikované pracovné postupy pri manipulácii, separácii a likvidácii odpadov z vlastnej činnosti.

07

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_1

Úč. POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 5 3 7 2 9	X riadna	malá	od	1 2 0 2 1
IČO	mimoriadna	X veľká	Za obdobie	do 1 2 2 0 2 1
3 6 5 4 5 1 9 8	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 2 0
SK NACE			do	1 2 2 0 2 0
3 3 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč. POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč. POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč. POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K L I M A K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
Š T Ú R O V A 1 6 5

PSČ Obec

9 4 9 0 1 N I T R A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z á p i s v O R O k r e s n é h o s ú d u v N i t r e , o d
d i e l S r o , v l o ž k a č í s . 1 2 9 7 1 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 7 6 5 6 0 7 2 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Tlačivo vytlačené z Portálu FS

Strana 1

UZPODv14_2		Súvaha Úč POD 1 - 01		Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 7 6 5 8 1 1	1 2 8 7 6 6 7 5					
			8 8 9 1 3 6		1 0 4 6 2 3 3 9				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 2 8 4 5 7	4 7 4 9 9 7					
			8 5 3 4 6 0		2 7 3 6 9 7				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 5 6 2 7	7 4 0 7 8					
			1 1 1 5 4 9						
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 1 5 4 9		0				
			1 1 1 5 4 9		0				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06							
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Oslatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	7 4 0 7 8	7 4 0 7 8					
			0						
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 8 8 2 5 6	3 4 6 3 4 5					
			7 4 1 9 1 1		2 7 3 6 9 7				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 7 5 5	1 4 8 6 4					
			1 0 8 9 1		1 5 8 0 8				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 5 3 7 2 1	3 2 2 7 0 1					
			7 3 1 0 2 0		2 4 9 1 0 9				

UZPODV14_3
 Súvaha
 Úč POD1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9 IČO 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (025) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 7 8 0 0	8 7 8 0	8 7 8 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 4 5 7 4 0	5 4 5 7 4	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 4 5 7 4 0	5 4 5 7 4	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

UZP0Dv14.4
 Súvaha
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9 IČO 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 8 1 0 5 3 9	1 1 7 7 4 8 6 3	
			3 5 6 7 6		1 0 1 6 7 1 6 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 9 3 6 0 0	1 2 9 3 6 0 0	
			0		5 3 1 9 4 4
B.I.1.	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 9 3 6 0 0	1 2 9 3 6 0 0	
			0		5 3 1 9 4 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 9 2 3 8 5 6	2 9 2 3 8 5 6	
					2 5 1 9 4 3 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 9 1 8 0 4 9	2 9 1 8 0 4 9	
					2 5 0 9 5 5 5

MF SR 6, 18009/2014
Strana 4

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 9 1 8 0 4 9	2 9 1 8 0 4 9		2 5 0 9 5 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odkložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 8 0 7	5 8 0 7		9 8 7 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 4 9 0 3 3	6 5 1 3 3 5 7		
			3 5 6 7 6		5 8 4 1 3 2 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 0 4 0 1 4 8	6 0 0 4 4 7 2		
			3 5 6 7 6		5 6 4 9 5 0 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 5 7 6 0	1 4 5 7 6 0		1 4 9 3 6 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

IČO 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 8 9 4 3 8 8	5 8 5 8 7 1 2		
			3 5 6 7 6		5 5 0 0 1 3 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 9 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 2 6 1 9	1 8 2 6 1 9		
					1 6 4 9 2 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 6 2 6 6	3 6 2 6 6		
					2 6 8 9 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v propoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14_7		Súvaha		Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 4 4 0 5 0	1 0 4 4 0 5 0	1 2 7 4 4 6 0				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 3 0 1	8 3 0 1	8 9 3 2				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 5 7 4 9	1 0 3 5 7 4 9	1 2 6 5 5 2 8				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 2 6 8 1 5	6 2 6 8 1 5	2 1 4 8 1				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4 7	1 4 7	9 3 0				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 6 6 8	2 6 6 6 8	2 0 5 5 1				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0					
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 8 7 6 6 7 5		1 0 4 6 2 3 3 9				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 5 0 9 2 8		4 0 9 9 6 4 1				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 0 0 0 0 0		3 5 0 0 0 0 0				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	5 4 1 8 6	- 3 8 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	5 4 1 8 6	- 3 8 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (-r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 8 9 4 3 9	5 9 2 7 2 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 5 2 5 7 4 7	6 3 6 2 6 9 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 8 0 0 6	8 7 3 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (478A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 1 1 1	4 9 6 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 4 8 9 5	8 2 3 9 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODV14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Orn- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 2 4 0 3 4	3 4 0 6 9 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 8 3 3 2 3 3	2 8 3 4 8 9 6
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 0 8 1 4 9	2 8 0 5 4 9
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 2 5 0 8 4	2 5 5 4 3 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 6 7 6 7 3	2 4 5 9 7 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 7 8 4 6	9 7 5 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 8 1 8 9	6 3 7 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 8 9 2	1 0 6 7 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 2 0 1	5 8 1 0 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 7 1 9 0	6 5 0 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 7 1 9 0	6 5 0 4 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 8 2 6 5 1 7	2 8 0 3 3 0 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát

Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8

Ozna- enie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 5 0 7 9 0 5	2 0 8 1 7 5 3 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 5 7 4 4 6 4	2 0 9 8 0 5 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 4 5 5 8 1 3	2 0 8 1 7 5 3 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 4 1 0 9	1 2 3 8 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 5 4 2	3 9 1 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 4 7 1 4 4 6	2 0 1 1 4 0 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 9 3 6 3 3 9	1 1 2 0 2 0 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 7 4 5 0 4	6 5 9 9 2 9 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 0 0 8 8 6	2 0 7 4 8 0 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 6 4 1 2 2	1 4 9 8 7 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 9 5 3 6 1	5 3 8 5 1 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 1 4 0 3	3 7 5 6 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 7 5 6	8 1 6 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 1 2 6 9	9 1 7 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 1 2 6 9	9 1 7 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 6 7 9 8	4 2 3 4 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 7 7 6	1 5 7 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 2 1 1 8	9 4 1 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 0 3 0 1 8	8 6 6 4 8 5

UZPODv14_11		dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
..	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 4 4 9 7 0		3 0 1 6 2 3 9		
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 4 6		3 7 3 6		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 4 6		1 9 4 7		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 4 6		1 9 4 7		
XII.	Kurzové zisky (663)	42					
XIII.	Výnosy z preceňovania cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			1 7 8 9		
..	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 7 9 7 3		1 1 4 0 5 2		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 3 8 5 6		4 7 9 4 1		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 8 5 6		4 7 9 4 1		
O.	Kurzové straty (563)	52	6 9		7 9 8		
P.	Náklady na preceňovanie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 4 0 4 8		6 5 3 1 3		

UZPODV14_12		DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		IČO 3 6 5 4 5 1 9 8			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 9 5 3 2 7		- 1 1 0 3 1 6		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 0 7 6 9 1		7 5 6 1 6 9		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 8 2 5 2		1 6 3 4 4 3		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 4 1 8 3		1 6 9 2 1 2		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 0 6 9		- 5 7 6 9		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 8 9 4 3 9		5 9 2 7 2 6		

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	KLIMAK, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 165, 949 01 Nitra

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- dodávky a montáž klimatizačných zariadení

- obchodná činnosť so vzduchotechnickým klimatizačným zariadením a elektroinštalačným materiálom

- vodoinštalátárske práce

- dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky

- elektroinštalácie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

(2) Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

(3)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		23.04.2021	
(4)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky		Riadna	X
			Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej			

(5) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou		ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	x

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou KLIMEO systems s.r.o. a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Názov položky	BO	PO
Priemerný prepočítaný počet	79	78

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 365 45 198	DIČ: 2020153729
-----------------------	-----------------	-----------------

zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	79	79
počet vedúcich zamestnancov	18	18

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	X
-----	--	-----	---	-----	---

Pandémia COVID 19, ktorá je od marca 2020 až do marca 2022 by nemala mať negatívny vplyv na množstvo zákaziek v roku 2022, pretože viaceré stavebné diela, kde prebieha realizácia máme zazmluvnené termínmi dokončenia a realizácie. Z dôvodu pandémie COVID 19 predpokladáme tržby – výnosy stred medzi rokom 2020 a rok 2021. V roku 2021 bol nárast oproti roku 2020.

Situácia: významná neistota

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý vypukol 24.2.2022 vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti majú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť z dôvodu rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO	X	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:			
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Popis stanovenia ocenenia.
2. **Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach s podielovou účasťou metódou vlastného imania.
3. **Zásoby**
a) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny zásob nie sú úroky z úverov. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie vo FIFO cenách.

- b) Zásoby vlastnej výroby:
Nedokončená výroba – priame materiálové náklady (priamy materiál)
*Polotovary vlastnej výroby – priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady, výrobné
 réžia.*
Hotové výrobky – vlastnými nákladmi výroby.
- c) *Tvorba opravných položiek je tvorená následne:*
- *Materiál – 100% na položky bez pohybu viac ako jeden rok*
 - *Hotové výrobky – 50% na položky s dobou trvanlivosti viac než 1/3 a 100% na položky
 s dobou trvanlivosti viac než 2/3.*
4. **Pohľadávky**
*Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky
 nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov
 súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia obstarávacej ceny. Toto ocenenie sa znižuje
 o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Pravidlá pre tvorbu opravných položiek:
 Pohľadávky prihlásené do konkurzu a reštrukturalizácii 100%
 Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 365 dní 100%.*
5. **Peňažné prostriedky a ceniny**
*Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa
 vyjadruje opravnou položkou.*
6. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná
 na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
7. **Deriváty** sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa
 účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych
 hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na
 inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt
 derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok
 hospodárenia, priamo do vlastného imania.
8. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych
 hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok
 hospodárenia, priamo do vlastného imania.
9. **Cudzia mena.** Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného
 prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným
 ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na
 ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena
 nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na
 prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo
 NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky
 vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému
 sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom
 určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná
 závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky na
 devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným
 a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného
 prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté
 a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadených v eurách a z účtu zriadeného
 v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo
 predané.
10. **Vlastné imanie,** skladá sa zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatné
 kapitálové fondy a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené
 ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.** Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
12. **Závazky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov** sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
13. **Odložené dane sa vzťahujú na:**
 - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
14. **Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa neúčtujú pri:**
 - a) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení,
 - b) dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných alebo pridružených účtovných jednotkách, ak účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
 - c) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.
15. **O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný.** Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnuteľný. Pri výpočte odloženej dane sa použije sa sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.
16. **V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne.** Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481- Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.
17. **Rezervy**
18. **Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná plniť dotačné podmienky.** Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácie vzťahujú na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.
19. **Emisné kvóty, bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou hodnotou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období:** Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
20. **Prenájom, majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.** Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

prijatia majetku na tarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátkou istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na 562-Úroky.

21. **Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar** sa účtujú bez DPH. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

22. **Oprava chýb minulých rokov**

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429- Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) Údaje na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Informácia o obmedzení používania a nakladania s dlhodobým majetkom:

Účtovná jednotka nemá DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Popis opravných položiek.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25755	994548						1020303
Prírastky			193916						193916
Úbytky			134743						134743
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		25755	1053721						1079476

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota 273697									

K dlhodobému finančnému majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v tabuľke. Na dlhodobý finančný majetok sa netvorila opravná položka. V bežnom účtovnom období nenastali zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku. Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Pri tvorbe opravnej položky k materiálu sa prihliadalo na jeho úžitkovú hodnotu z hľadiska jeho použiteľnosti najmä pri pomaly oblétkových zásobách.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo s nimi nakladať.

Údaje o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy zo zákazkovej výroby		
Náklady na zákazkovú výrobu		
Hrubý zisk / hrubá strata		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zádržnej platby		
Saldo ZV – záväzok čistá hodnoty zákazky		

Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31.12. 2021 patrí:

Obchodný partner	Pohľadávka
Svet zdravia, a.s.	1011393
EUROVEA 2, s.r.o.	1647538
ICT Reality, spol. s r.o.	833412

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	37063	1776	3163		35676
Pohľadávky spolu	8076286				8470081
Pohľadávky podľa splatnosti		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	
			c	d	
Pohľadávky z obchodného styku	8020723		449358	8470081	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					

Pohľadávky sú kryté záložným právom voči VÚB a ČSOB - úvery.

Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
--	-----------------------	--------------------------------------

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

		obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou - odpočítateľné - zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane		
Odložená daňová pohľadávka	4069	9876
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	4069	9876

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v akej sa predpokladá, že sa v budúcnosti využije.

Odložená daňová pohľadávka	EUR
Stav 31.12.2021	4069
Stav 31.12.2020	9876
Zmena	5807
Zaúčtovaná do výsledku hospodárenia	4069
Zaúčtovaná do vlastného imania	

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8300	8932
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1035749	1265528
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste		0
Spolu	1044049	1274460

Významné položky časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - dlhodobé	147	930
Servisné služby		
Náklady budúcich období - krátkodobé	26668	20551
nájomné		
Spolu	26815	21481

(2) Údaje na strane pasív súvahy

a) Základné imania spoločnosti bolo v priebehu roka zvýšené o 0 EUR a bolo k 31.12. 2021 splatné.

b) Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 592.727 EUR bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne
---------------	---------------

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

	predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	10000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	582727
Iné	
Spolu	592727

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 789.438 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju zákonnú hranicu stanovenú Obchodným zákonníkom a spoločenskou zmluvou.

Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zamestnanecké pôžitky					
Krátkodobé rezervy, z toho:	65042	77190		65042	77190
Zamestnanecké pôžitky					
Nevyčerpané dovolenky	61542	73189		61542	73189
Overenie účtovnej závierky	3500	3500		3500	4000

Splnosť záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Krátkodobé záväzky spolu	4407879
Záväzky v splatnosti	4332435
Záväzky po lehote splatnosti	75444

Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1007691	214183	21
z toho daň 21%		214183	
Daňovo neuznané náklady			
spolu			
Splatná daň		214183	
Odložená daň		4069	
Celková vykázaná daň		214183	

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky a výkazu ziskov a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	30577111	21338609
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	290000	521076
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	118652	875410
Čistý obrát celkom	30165813	20984275

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	4000	3500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4000	3500
iné uisťovacie auditorské služby		
daňové poradenstvo		
Ostatné služby		

Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádza sa informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- dôvod pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do zostavenia účtovnej závierky,
- zmena v štruktúre vlastníkov a akcionárov,
- mimoriadnych udalostiach – podnikové kombinácie, predaj podniku
- začatí alebo ukončení činnosti.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie sa získavajú z uzatvorených zmlúv

Napríklad:

1. Podmieneny majetok a podmienené záväzky
 - a) Príklady podmieneného majetku – zmluva, ktorej plnenie nastáva v budúcnosti, ak vznikla udalosť
 - práva zo servisných zmlúv
 - práva z poisťovacích zmlúv
 - práva z koncesných zmlúv
 - žaloba na inú spoločnosť z dôvodu porušenia práv alebo nesplnenia povinností
 - b) Príklady podmieneného záväzku
 - ručenie za bankový úver inej účtovnej jednotky, ručenie na zmenke, účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom
 - hrozíaci súdny proces
 - postúpenie pohľadávok
 - ručenie kupujúcemu z kúpnych zmlúv
 - možné povinnosti vyplývajúce z prijatia výhod (dotácie)
 - možné povinnosti vyplývajúce z uplatnených daňových výhod a stimulov

Ostatné finančné povinnosti

Ide o záväzky, ktoré nie sú zaúčtované v účtovníctve účtovnej jednotky. Môžu vyplývať z uzatvorených zmlúv, ktorých plnenie nastane v budúcnosti

Príklady:

- uzatvorená zmluva o úvere
- povinnosti vyplývajúce z dlhodobých nájomných zmlúv, licenčných zmlúv (spoločnosť má všetok skladovaný tovar uložený v prenajatých priestoroch, nájomná končí o 10 rokov, všetky nákladné autá má na operatívny prenájom, spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, nájomná zmluva má výpovednú lehotu jeden rok)
- zmluvy na generálnu opravu majetku

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Informácie sa uvádzajú kumulovane za jednotlivé orgány (členenie za jednotlivé orgány), nie sú uvádzané konkrétne mená osôb a z údajov sa nedá identifikovať príjem konkrétnej osoby
2. Príklady
 - prirúbené odmeny za účtovné obdobie pre členov štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu z dôvodu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich prijatých benefitov pre bývalých členov týchto orgánov,
 - výška záruk a zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu
 - pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu
 a to:
 - a) celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

- b) celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
 c) celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
 - hlavné podmienky, za ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby
 - celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú. (cestovné náhrady za rodinou, prenajatý byt pre členov predstavenstva)

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva a informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme

1. Identifikuje sa výlučné právo (§ 4 ods. 1 písm. k prvého bodu postupov účtovania) a osobitné právo (§ 4 ods. 1 písm. k druhého bodu). Uvádza ako sa poskytuje náhrada za túto činnosť, v akej forme sa poskytuje náhrada. Pričom sa poskytujú informácie o:
 - a) o všetkých formách prijatej náhrady
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhov činnosti účtovnej jednotky.
2. **Informácie spoločnosti, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel**
 - a) Orgán verejnej moci –verejné orgány vrátane štátnych, regionálnych, miestnych a všetkých ostatných územných orgánov.
 - b) § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve :
 - činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby – Sekcia C prílohy Vyhlášky Štatistického úradu
 - čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – väčší ako 250 000 000 EUR.
 - c) Povinnosť zverejňovania informácií sa vzťahuje na účtovnú jednotku, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach preto, že má podiel na účtovnej jednotke, alebo akcie účtovnej jednotky, s ktorými je spojená väčšina hlasovacích práv, a to i nepriamo prostredníctvom iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach.
 - d) Uvádzané informácie:
 - zloženie a výška ZI pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na ZI a s nimi spojených hlasovacích právach,
 - cenných papierov vo ch orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napr. konvertibilné dlhopisy,
 - výška dotácií a návratných finančných výpomocí,
 - prijatých úverov, poskytnutých prečerpaných úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
 - zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
 - vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
 - iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy
 - e) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

a to o :

- náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
- peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
- nenávratných finančných príspevkoch a pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
- finančných výhodách, ktorými sú napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
- vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
- poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam transakcií - kúpa a predaj akéhokoľvek majetku (tovar, zásoby, nehnuteľnosti, hnutelný majetok), pôžičky, vklady do vlastného imania, záruky, garancie, prijatie záväzkov a povinností
- b) charakteristika transakcie – suma transakcie, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prípadne zabezpečenia, opravné položky, odpis pohľadávok
- c) spriaznená osoba
- základná skupina – účtovné jednotky v skupine a kľúčový manažment, pričom osobitne sa uvádza:
 - (1) voči materskej spoločnosti,
 - (2) spoločnosť, ktorá má spoločne rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
 - (3) voči dcérske účtovnej jednotky,
 - (4) voči spoločnej účtovnej jednotke,
 - (5) voči pridruženým účtovným jednotkám,
 - (6) kľúčovému manažmentu účtovnej jednotky a jej materskej účtovnej jednotke
 - (7) ostatné – účtovné jednotky v rámci skupiny
 - blízke osoby týmito osobá

Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	35000000				35000000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-388				54186

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	592726	789438	592726		789438
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2021

Prehľad peňažných tokov sa uvádza za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV - CASH FLOW STATEMENTS

Klimak s.r.o.

		Rok 2021	Rok 2020
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	HV pred zdanením	1003623	756169
A.1	Nepeňažné operácie	-454111	117489
A.1.1	Odpisy stálych aktív	121269	91715
A.1.2	Hodnota vyradeného dlhodobého majetku		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadob.majetku		
A.1.4	Zmena stavu rezerv	12148	6098
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	-1387	581
A.1.6	Zmena stavu prechodných účtov aktív	-605334	7759
A.1.6.1	Zmena stavu prechodných účtov pasív		
A.1.7	Podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	43856	47491
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-2646	-1947

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

	Kurz.zisk peňažných prostr.k		
A.1.10	31.12.		
	Kurz.strata peňažných		
A.1.11	prostr.k 31.12.		
	Výsledok z predaja		
A.1.12	dlhodobého majetku	-22017	-34208
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru		
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu	301039	134640
	Zmena stavu pohľ. z		
A.2.1	prevádzkovej čin.	-905586	-925112
	Zmena stavu záväzkov z		
A.2.2	prevádzkovej činnosti	1968281	779199
A.2.3	Zmena stavu zásob	-761656	280553
	Zmena stavu krátkodobého		
A.2.4	finanč.majetku		
	PT z prev.činnosti bez		
A*	fin.oper.	850551	1008298
A.3	Prijaté úroky	2646	1947
A.4	Zaplatené úroky	-43856	-47491
	Prijmy z dividend a podielov		
A.5	na zisku		
	Výdavky na dividendy a		
A.6	podieľ na zisku	-461025	-247210
	Peňažné toky z prevádzkovej		
A**	činnosti	348316	715544
	Výdavky na daň z		
A.7	príjmov	-237387	-163148
A.8	Mimoriadne príjmy týkajúce sa ZPČ		
A.9	Mimoriadne výdavky týkajúce sa ZPČ		
A***	Čistý peňažný tok zo ZPČ	110929	552396
	Peňažné toky z investičnej		
B	činnosti		
B.1	Výdavky na dlhodobý nehmotný majetok	-145065	
	Výdavky na dlhodobý hmotný		
B.2	majetok	-223070	-183765
	Výdavky na dlhodobé CP a		
B.3	podieľ		
	Prijmy z predaja		
B.4	dlhod.nehmot.majetku		
	Prijmy z predaja		
B.5	dlhodob.hmot.majetku	22017	34208
	Prijmy z predaja dlhodob.CP		
B.6	podielov		
	Výdavky na dlhodob.pôžičky		
B.7	v konsol.celku		
	Prijmy z dlhodob.pôžičiek v		
B.8	konsolid.celku	0	170475
	Výdavky na poskytnuté		
B.9	dlhodobé pôžičky		
	Prijmy z poskyt.dlhodobých		
B.10	pôžičiek		
	Prijmy z prenájmu		
B.11	majetku,odpis.nájomcom		
	Ostatné príjmy investičného		
B.19	charakteru		
	Ostatné výdavky		
B.20	invest.charakteru		
B***	Čistý peňažný tok z investičných	-346118	20918

Poznámky Úč PODV 3-01		IČO: 365 45 198		DIČ: 2020153729	
	činností				
C	Peňažné toky z finančných činností				
	Peňažné toky vo vlastnom imaní		0	0	
C.1	Príjmy z upísaných akcií a podielov				
C.1.1	Príjmy z iných vkladov				
C.1.2	Výdavky na vyplatenie podielu na VI				
C.1.7	Iné výdavky súvisiace so zníž.VI				
C.1.8	PT zo záväzkov vo fin.činnosti	4778	-407756		
C.2	Príjmy z bankových úverov				
C.2.3	Výdavky na splatenie bank.úverov	-23307	-435642		
C.2.4	Príjmy z prijatých pôžičiek				
C.2.5	Výdavky na splatenie pôžičiek				
C.2.6	zmena záväzkov z finanč.prenájmu	28085	27886		
C.2.7	Príjmy z ostatných záväzkov fin.čin.				
C.2.9	Výdavky na ostatné záväzky fin.čin.				
C.2.10					
C.3	Zaplatené úroky mimo prevádzkových				
	Vyplatené podiely mimo prevádzkových				
C.4	Daň z príjmov za finančnú činnosť				
C.7	Mimoriadne príjmy vo finančnej čin.				
C.8	Mimoriadne výdavky vo finančnej č.				
C.9	Čistý peňažný tok z finančných činností	4778	-407756		
C***	Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov	-230411	165558		
D	Stav peň.prostr.a ekvivalentov na začiatku obdobia	1274460	1108902		
E	Zostatok peňaž.prostr.a ekvival.na konci obdobia	1044049	1274460		
F	Kurzové rozdiely k peniazom ku 31.12.				
G	Zostatok na konci obdobia po zohľadnení KR	1044049	1274460		
H					

Správa nezávislého audítora

Účtovná jednotka: KLIMAK, s.r.o.
Štúrova 165
949 01 Nitra

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.
Licencia SKAu č. 317
Kalinčiakova 2817/19
949 01 Nitra

Príloha: účtovná závierka 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a konateľom spoločnosti KLIMAK, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KLIMAK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí

významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Nitre, 27.04.2022



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.
číslo licencie SKAU 317,
Kalinčiakova 2817/19, 949 01 Nitra
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621

09 KONTAKTY

9.1 Kontaktná adresa

Spoločnosť

/// **Názov spoločnosti:** KLIMAK, s.r.o.

/// **Sídlo:** Štúrova 165, 949 01 Nitra

/// **Korešpondencia:** Štúrova 165, 949 01 Nitra

Kontaktné údaje

/// **Tel.:** +421(0)37 65 60 700

/// **Fax:** +421(0)37 65 60 701

/// **E-mail:** klimak@klimakslovakia.com

/// **Web:** www.klimakslovakia.com

Registratúrne údaje

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 12971/N

/// **IČO:** 36 545 198

/// **DIČ:** 2020153729

/// **IČ DPH:** SK7120000030

Bankové spojenie

/// **ČSOB, a.s.**

/// **SWIFT:** CEKOSKBX

/// **IBAN:** SK58 7500 0000 0006 0249 1513

/// **VÚB, a.s.**

/// **SWIFT:** SUBASKBX

/// **IBAN:** SK43 0200 0000 0026 1855 0257

Oddelenia

/// **Obchodné:** obchod@klimakslovakia.com

/// **Finančné:** financne@klimakslovakia.com

/// **Realizačné:** realizacne@klimakslovakia.com

/// **Sklad a logistika:** sklad@klimakslovakia.com

/// **Servisné:** servis@klimakslovakia.com

/// **Personálne:** praca@klimakslovakia.com

/// **Marketingové:** marketing@klimakslovakia.com

/// **Právne:** pravne@klimakslovakia.com

/// **IT:** it@klimakslovakia.com



Stála prevádzkareň Rakúsko

/// KLIMAK, s.r.o.

/// **Sídlo:** Hauptstrasse 79, A7111 Parndorf, Austria

/// **IČ DPH:** ATU67726605

Spoločnosť Česká republika

/// **Názov spoločnosti:** KLIMEO Systems, s.r.o.

/// **Sídlo:** U Uranie 1583/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

/// **Korešpondencia:** Dělnická 213/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

/// **IČ DPH:** CZ08159050

Centrála Nitra

Štúrova 165, 949 01 Nitra



KLIMEO
SKUPINA KLIMAK SLOVAKIA



Praha

