



**LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s.**

Dedinky 107, 049 73 Dedinky

**16. mája 2022**



# **VÝROČNÁ SPRÁVA** **za rok 2021**



## OBSAH SPRÁVY

1.	ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	3
2.	PROFIL A CIELE SPOLOČNOSTI	4
3.	ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
4.	HOSPODÁRSKY VÝVOJ	6
	A/ Ekonomické výsledky	6
	B/ Výkaz ziskov a strát v skrátenej forme	10
	C/ Súvaha	11
	D/ Vývoj majetkovej štruktúry	12
	E/ Štruktúra neobežného majetku	13
	F/ Finančná situácia	14
	G/ Personálny rozvoj	15
5.	STANOVISKO DOZORNEJ RADY	16
6.	PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2022	17
7.	NÁVRH NA SCHVÁLENIE ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A NÁVRH NA USPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021	18



# 1. ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári,

mimoriadna situácia vyvolaná vírusom COVID-19 v mesiaci marec v roku 2020 pokračovala aj v mesiacoch január až máj a november až december v roku 2021. Celé toto obdobie malo negatívny vplyv nielen na všetky podnikateľské aktivity, ale aj na samotný život ľudskej spoločnosti.

Činnosť našej Spoločnosti môžeme rozdeliť do dvoch časových etáp. Od roku 1998 až do roku 2009 sme v našich objektoch samostatne prevádzkovali služby v cestovnom ruchu. Od roku 2009 v dôsledku svetovej finančnej krízy sme naše objekty prenajali a tento stav trvá doteraz.

S p. Erikou Góčovou – Penzión Erika máme uzatvorenú nájomnú zmluvu na hotel Priehrada a lyžiarsky vlek so strojovňou. So spoločnosťou Global Assets, s.r.o. je uzatvorená zmluva na chatu Liptov a s vlastníkmi chat máme uzatvorené zmluvy na využívanie komunikácií, na dodávku pitnej vody a s niektorými aj na odvádzanie odpadových vôd kanalizačnou sieťou.

Lanová dráha bola vyradená z prevádzky Úradom pre reguláciu železničnej dopavy Bratislava dňom 29. februára 2012. Lanovú dráhu – strojovňu so všetkými súčasťami a príslušenstvom sme odpredali obci Dedinky v roku 2016. Obci Dedinky schválili vláda SR a zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja príspevky na rekonštrukciu lanovej dráhy. Spustenie prevádzky lanovej dráhy sa plánuje začiatkom júla 2022.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení – zisk vo výške 12 155,08 EUR /po siedmych stratových rokoch za sebou/. K tomuto výsledku dopomohol odpredaj nehnuteľnosti za 41 041 EUR. Aktíva Spoločnosti sa medziročne zvýšili o 8 422 EUR. Vlastné imanie sa zvýšilo o 12 343 EUR, t.j. o 2,7%, a krytie Spoločnosti vlastnými prostriedkami sa zvýšilo z 88,1% z roku 2020 na 89,0%. Ministerstvo hospodárstva SR ekonomickými opatreniami zo schémy pomoci v cestovnom ruchu pomohlo nášmu nájomcovi p. Erike Góčovej – Penzión Erika.

Finančné účty sa medziročne zvýšili o 32 856 EUR /rok predtým sa znížili o 6 292 EUR/. Spoločnosť bola schopná uhrádzať svoje záväzky v plnom rozsahu a v lehotách splatnosti.

Z dôvodu zlých dlhodobých ekonomických výsledkov predstavenstvo rozhodlo o odpredaji majetku spoločnosti v celku alebo po častiach už v roku 2011. V súčasnosti jednáme so záujemcom o odpredaji hotela aj s prislúchajúcimi pozemkami. Po splnení vzájomných podmienok plánujeme pristúpiť k odpredaju nášho majetku.

Štruktúra akcionárov v roku 2021 sa nezmenila. Akcionármi sú dve právnické osoby.

Dovoľte mi v závere môjho príhovoru poďakovať sa členom predstavenstva a dozornej rady za vykonanú prácu.

*Ing. Vladimír Hric*  
predseda predstavenstva



## 2. PROFIL A CIELE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 11. decembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 22. februára 1999 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka číslo 1042/V/).

Spoločnosť začala činnosť so základným imaním 19 870 tis. Sk, čo predstavuje 1 987 ks akcií na meno v menovitej hodnote 10 tis. Sk za jednu akciu. Na zasadnutí mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 04. novembra 2009 bolo základné imanie zmenené na 659 684 EUR a menovitá hodnota jednej akcie na 332 EUR.

Stav akcionárov:

	STAV K 31.12.2021		STAV K 31.12.2020		STAV K 31.12.2019	
	POČET AKCIÍ	%	POČET AKCIÍ	%	POČET AKCIÍ	%
LOKOMOTÍVA a.s. Košice	1 722	86,7	1 722	86,7	1 722	86,7
TJ Lokomotíva Košice	265	13,3	265	13,3	265	13,3
<b>Spolu:</b>	<b>1 987</b>	<b>100,0</b>	<b>1 987</b>	<b>100,0</b>	<b>1 987</b>	<b>100,0</b>

### Predmetom činnosti Spoločnosti sú hlavne:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,
- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- maloobchod s tovarom,
- prenájom nehnuteľnosti,
- prenájom hnutelných vecí.

Cieľom Spoločnosti bolo prenajať rekreačné zariadenie tak, aby nájomca mohol poskytovať kvalitné služby v oblasti cestovného ruchu pre domácich a zahraničných turistov.



### 3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

#### Valné zhromaždenie

Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie, zložené zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Činnosť a pôsobnosť valného zhromaždenia upravujú stanovy Spoločnosti.

#### Predstavenstvo

Riadenie spoločnosti vykonáva predstavenstvo pod vedením predsedu.

Predstavenstvo pracovalo v zložení:

<b>Ing. Vladimír Hric</b>	predseda predstavenstva
<b>Ing. Igor Reiprich, CSc.</b>	podpredseda predstavenstva
<b>Ing. Matej Hric</b>	člen predstavenstva

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti, riadi jej činnosť, zastupuje Spoločnosť a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, s výnimkou rozhodnutí, ktoré sú stanovami vyhradené do pôsobnosti dozornej rady a valného zhromaždenia.

#### Dozorná rada

Dozorná rada pracovala v zložení:

<b>JUDr. Jozef Göbl</b>	predseda dozornej rady
<b>Milan Červenka</b>	člen dozornej rady
<b>Veronika Kolesárová</b>	člen dozornej rady

Dozorná rada je kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. O výsledkoch informuje valné zhromaždenie.

## 4. HOSPODÁRSKY VÝVOJ

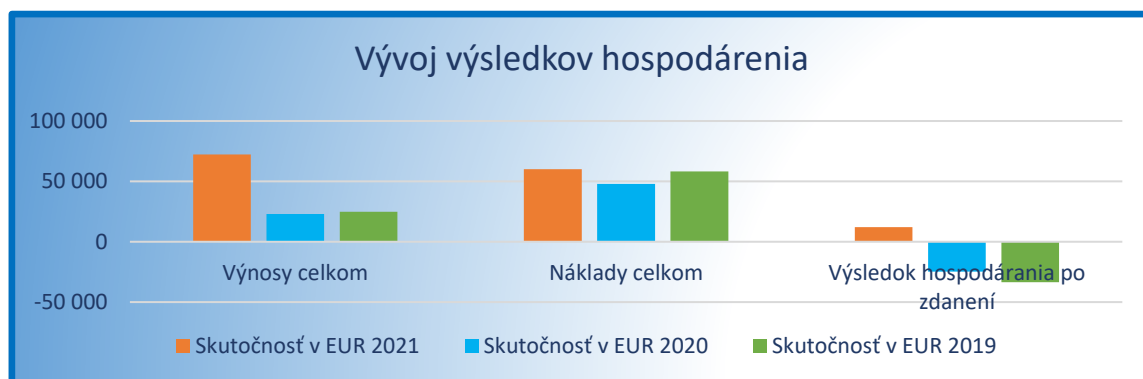
### A/ Ekonomické výsledky

Spoločnosť vykonávala v roku 2021 hospodársku činnosť v súlade s predmetom podnikania.

Výsledok hospodárenia pred zdanením, zisk v čiastke 12 811,58 EUR, zistený v sústave podvojného účtovníctva bol upravený podľa daňového priznania na základ dane v čiastke 8 542,29 EUR. Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu predstavoval daň 656,50 EUR.

#### VYBRANÉ UKAZOVATELE

Ukazovateľ	Skutočnosť v EUR		
	2021	2020	2019
Výnosy celkom	72 190	23 073	24 807
Náklady celkom	60 035	47 949	58 304
Výsledok hospodárenia po zdanení	12 155	-24 876	-33 497



**Výnosy** oproti roku 2020 boli vyššie o 49 117 EUR a stúpili o 213 %. Tržby z predaja služieb boli vyššie o 7 680 EUR. Tržby z predaja dlhodobého majetku boli vo výške 41 041 EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti boli vyššie o 396 EUR.

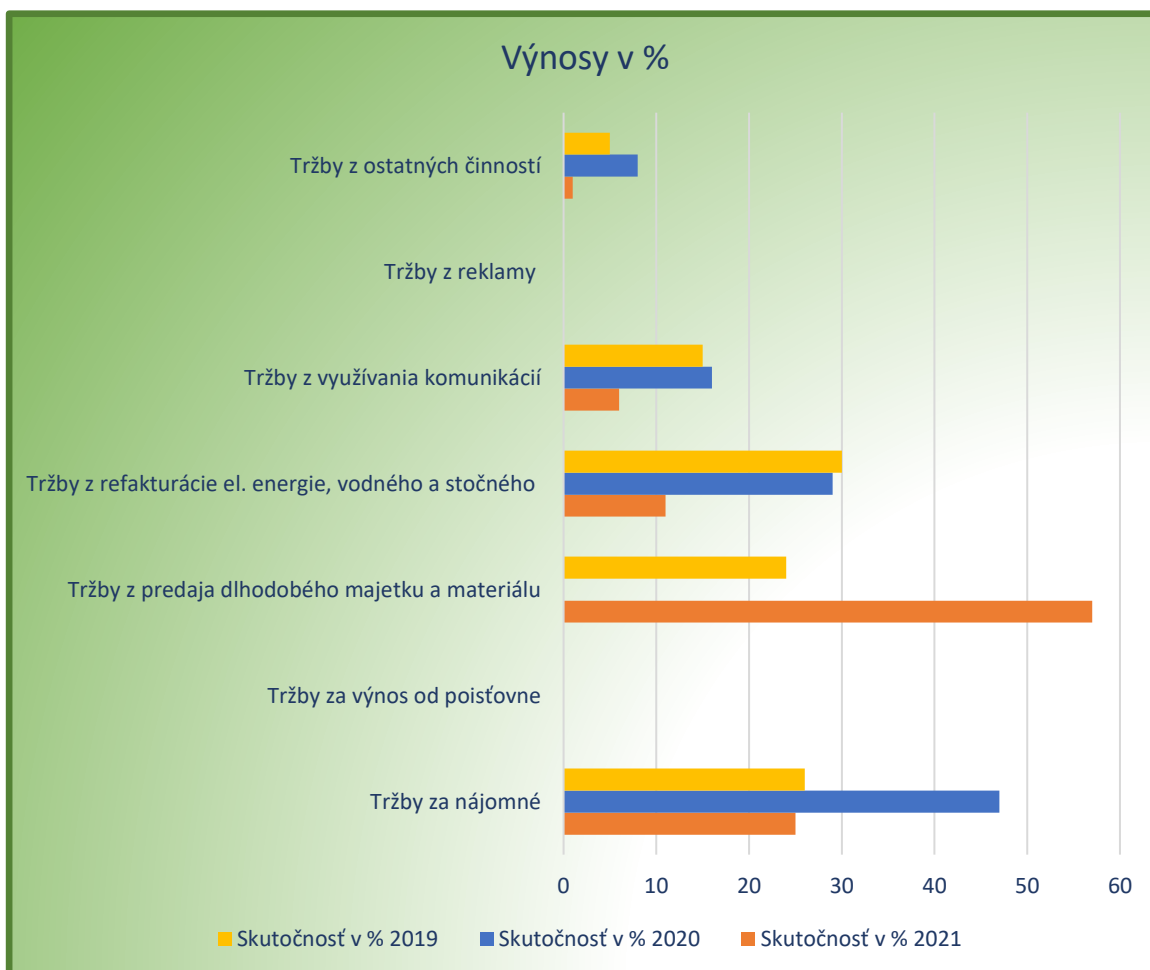
**Náklady** oproti roku 2020 boli vyššie o 11 500 EUR a stúpili o 24 %. Spotreba materiálu a energie bola nižšia o 297 EUR. Ostatné služby sú vyššie o 511 EUR. Osobné náklady boli vyššie o 6 549 EUR a dane a poplatky boli vyššie o 62 EUR. Odpisy sú nižšie o 382 EUR. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku bola 5 002 EUR a opravná položka k pohľadávkam bola vyššia o 48 EUR. Ostatné náklady na hospodársku činnosť (v tom poistenie majetku) boli vyššie o 7 EUR.

**Výsledok hospodárenia pred zdanením – zisk** dosiahol objem 12 812 EUR (v roku 2020: stratu -24 876 EUR), čistý bilančný zisk za rok 2021 predstavoval sumu 12 155 EUR (rok 2020: stratu -24 876 EUR).

**Podiel nákladov na výnosoch** vyjadrený tzv. centovým ukazovateľom činil 83,16 cent/1 EUR, čo znamená medziročný pokles o 124,66 cent/1 EUR (v roku 2020: 207,82 cent /1 EUR). Čo sa týka vývoja nákladov v druhovom členení, tento možno hodnotiť ako vyvážený.

V štruktúre prevádzkových výnosov dominujú tržby z poskytovaných výkonov a služieb externým odberateľom, a to predovšetkým tržby za nájomné, výnosy z refakturácie vodného a stočného a tržby z využívania komunikácií. Tržby z predaja dlhodobého majetku boli dominantné a presiahli polovicu z celkových výnosov. Z celkových výnosov vo výške 72 190 EUR pripadlo:

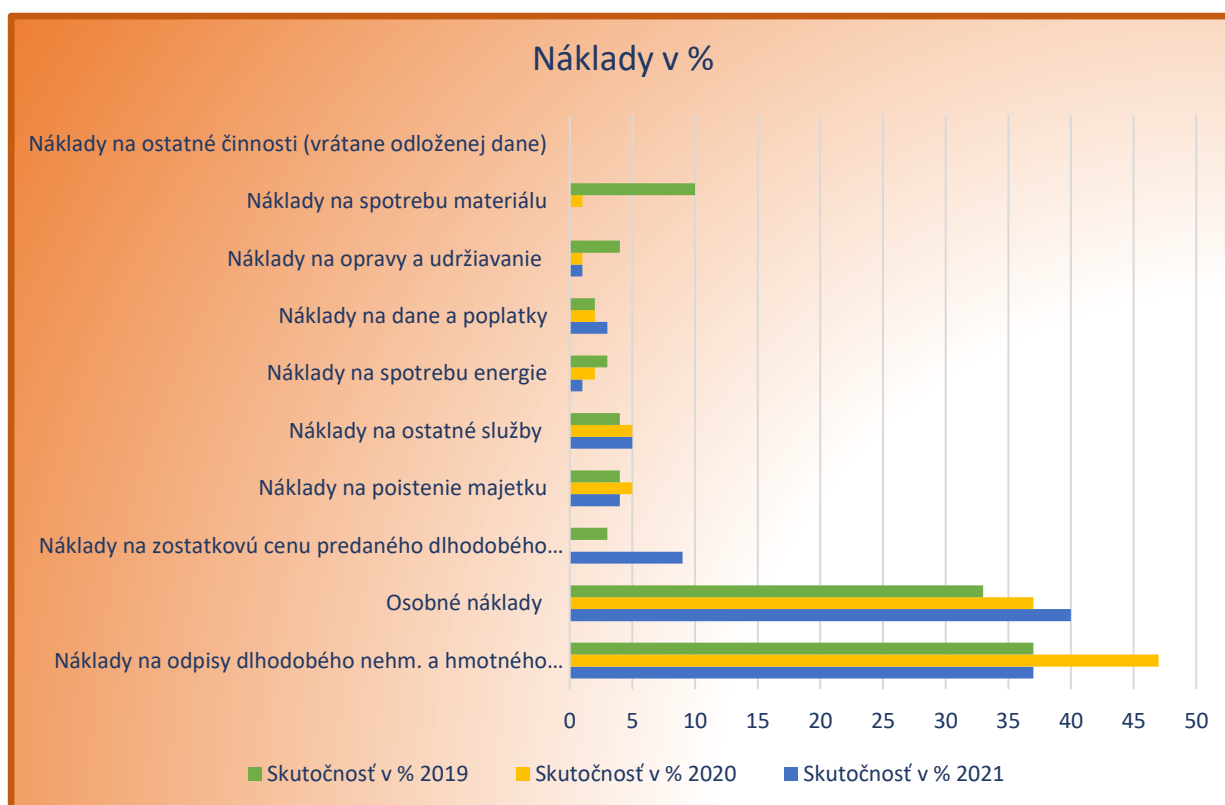
<b>Štruktúra výnosov</b>	<b>Skutočnosť v %</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Tržby za nájomné</i>	25	47	26
<i>Tržby za výnos od poisťovne</i>	0	0	0
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</i>	57	0	24
<i>Tržby z refakturácie el. energie, vodného a stočného</i>	11	29	30
<i>Tržby z využívania komunikácií</i>	6	16	15
<i>Tržby z reklamy</i>	0	0	0
<i>Tržby z ostatných činností</i>	1	8	5





Z celkových nákladov vo výške 60 035 EUR s daňou pripadlo :

Štruktúra nákladov	Skutočnosť v %		
	2021	2020	2019
Náklady na odpisy dlhodobého nehm. a hmotného majetku	37	47	37
Osobné náklady	40	37	33
Náklady na zostatkovú cenu predaného dlhodob. majetku	9	0	3
Náklady na poistenie majetku	4	5	4
Náklady na ostatné služby	5	5	4
Náklady na spotrebu energie	1	2	3
Náklady na dane a poplatky	3	2	2
Náklady na opravy a udržiavanie	1	1	4
Náklady na spotrebu materiálu	0	1	10
Náklady na ostatné činnosti (vrátane odloženej dane)	0	0	0





### **Náklady na opravy a udržiavanie**

V roku 2021 na opravu a udržiavanie dlhodobého majetku bola vynaložená čiastka 430 EUR, z toho:

- ☞ 399 EUR na údržbu cestnej komunikácie,
- ☞ 31 EUR na opravu vodárenských zariadení.

**B/ Výkaz ziskov a strát v skrátenej forme**

		v EUR		
		2021	2020	2019
*	Čistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)	22 102	14 422	10 188
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	71 190	23 073	24 807
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	22 102	14 422	10 188
V.	Aktivácia	0	0	0
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	41 041	0	5 986
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 047	8 651	8 633
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	59 352	47 852	58 273
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných	688	985	7 490
D.	Služby	3 267	2 756	4 429
E.	Osobné náklady	24 097	17 548	19 166
F.	Dane a poplatky	1 209	1 147	1 202
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	22 358	22 740	21 414
H.	Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	5 002	0	1 929
I.	Opravné položky k pohľadávkam	120	72	48
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 611	2 604	2 595
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	12 838	-24 779	-33 466
*	Pridaná hodnota	18 147	10 681	-1 731
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	0	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	26	97	31
N.	Nákladové úroky	0	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	26	97	31
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-26	-97	-31
****	Výsledok hospodár. za účtovné obdobie pred zdanením	12 812	-24 876	-33 497
R.	Daň z príjmov	657	0	0
R.1.	Daň z príjmov splatná	657	0	0
2.	Daň z príjmov odložená	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	12 155	-24 876	-33 497

**C/ Súvaha**

<b>AKTÍVA - NETTO /v EUR/</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>475 641</b>	<b>503 002</b>	<b>489 519</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	475 641	503 002	489 519
A.III. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>44 661</b>	<b>9 453</b>	<b>15 040</b>
B.I. Zásoby	0	0	0
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	6 808	4 456	3 751
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B. V. Finančné účty	37 853	4 997	11 289
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>672</b>	<b>97</b>	<b>672</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>520 974</b>	<b>512 552</b>	<b>505 231</b>

<b>PASÍVA /v EUR/</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>463 573</b>	<b>451 418</b>	<b>476 294</b>
A.I. Základné imanie	659 684	659 684	659 684
A.III. Ostatné kapitálové fondy	169	169	169
A.IV. Zákonné rezervné fondy	7 589	7 589	7 589
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-216 024	-191 148	-157 651
A.VIII. Výsledok hosp. za účt. obdob. po zdanení	12 155	-24 876	-33 497
<b>B. Záväzky</b>	<b>9 801</b>	<b>5 619</b>	<b>5 352</b>
B.I. Dlhodobé záväzky	2 656	2 656	2 656
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.IV. Krátkodobé záväzky	7 145	2 963	2 696
B.V. Krátkodobé rezervy	0	0	0
B.VI. Bežné bankové úvery	0	0	0
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>47 600</b>	<b>55 515</b>	<b>23 585</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>520 974</b>	<b>512 552</b>	<b>505 231</b>



## D/ Vývoj majetkovej štruktúry

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2021 majetok vyjadrený aktívami v hodnote 520 974 EUR. V priebehu roku 2021 došlo k zvýšeniu majetku spoločnosti v absolútnej hodnote o 8 422 EUR. Stále aktíva sa znížili v porovnaní s rokom 2020 v netto vyjadrení o 27 361 EUR. Obežný majetok stúpol o 35 208 EUR hlavne z dôvodu zvýšenia finančných účtov o 32 856 EUR. Krátkodobé pohľadávky sa zvýšili o 2 352 EUR. Ostatné - prechodné položky aktív sa zvýšili o 575 EUR.

Zníženie stálych aktív spôsobili nulové investičné aktivity v porovnaní s odpismi v sume 22 358 EUR. Pokiaľ ide o štruktúru majetku v relatívnom vyjadrení, podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 91 %, obežného majetku je 9 % a prechodných položiek aktív je 0 %, vo finančnom vyjadrení 672 EUR.

Majetok spoločnosti je poistený v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa a.s. Ročné poistné činí 2 427 EUR. Okrem toho spoločnosť má poistený dopravný prostriedok formou povinného zmluvného poistenia vo výške 167 EUR.

V štruktúre zdrojov krytia sa na celkovom zvýšení o 8 422 EUR podieľalo zvýšenie vlastných zdrojov o sumu 12 155 EUR z dôvodu dosiahnutého zisku v roku 2021. Záväzky sa znížili o sumu 4 182 EUR a prechodné zdroje na účtoch časového rozlíšenia pasív sa znížili o sumu 7 915 EUR.

Na účtoch časového rozlíšenia pasív dominantnú časť tvorí nájomné na budúce obdobie od p. Eriky Gočovej – Penzión Erika a zostatky prijatých dotácií na obstaranie dlhodobého majetku v minulých rokoch od SZRB a Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Rožňave.

Celkové zadĺženie spoločnosti sa dá hodnotiť priaznivo čo predstavuje 11 % (rok 2020: 11,9 %). Krytie spoločnosti vlastnými prostriedkami predstavuje 89 % z celkových zdrojov krytia (rok 2020: 88,1 %). Hodnota jednej akcie stúpla na 233,30 EUR (rok 2020: 227,19 EUR, rok 2019: 239,71 EUR, rok 2018: 256,56 EUR, rok 2017: 272,04 EUR).



## E/ Štruktúra neobežného majetku

Vývoj štruktúry neobežného majetku /v netto hodnote/

	2021		2020		2019	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Pozemky	64 530	13,6	69 532	13,8	68 731	14,0
Stavby	405 670	85,3	427 530	85,0	413 967	84,6
Samostatné hnutelné veci	0	0	499	0,1	1 379	0,3
Obstarávaný dlhodobý majetok nezaradený	5 441	1,1	5 441	1,1	5 442	1,1
<b>Neobežný majetok</b>	<b>475 641</b>		<b>503 002</b>		<b>489 519</b>	

Investície v roku 2021 neboli vykonané.



## F/ Finančná situácia

Finančné prostriedky ku koncu roka sa medziročne zvýšili zo 4 997 EUR na 37 853 EUR. V priebehu roka boli realizované výdavky podľa potreby.

Celkový stav krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2021 je evidovaný vo výške 6 808 EUR, z toho všetkých 6 608 EUR z obchodného styku. Po lehote splatnosti sú krátkodobé pohľadávky vo výške 6 384 EUR.

Najväčší objem pohľadávok Spoločnosť eviduje voči nájomcovi Erika Góčová - Penzión Erika vo výške 4 440 EUR. Horská služba Slovenský raj 979 EUR a Global Assets s.r.o. 645 EUR.

Krátkodobé záväzky k 31. decembru 2021 sú evidované vo výške 7 145 EUR, z toho záväzky z obchodného styku vo výške 776 EUR, všetky do lehoty splatnosti.

### Najväčší veritelia krátkodobých záväzkov v EUR:

Názov firmy	Záväzky z obchodného styku	Ostatné záväzky	Spolu
Göbl Jozef JUDr.	360	0	360
LOKOMOTÍVA a.s. Košice	278	0	278
BRACASS s.r.o.	80	0	80



## **G/ Personálny rozvoj**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2021 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

Spoločnosť nevykonávala činnosti, ktoré mali vplyv na zhoršenie životného prostredia.



## 5. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

Dozorná rada LOKOMOTÍVY DEDINKY a.s. sa pri výkone svojej činnosti riadila zákonnými ustanoveniami, plnila úlohy vyplývajúce zo stanov Spoločnosti, štatútu dozornej rady a právnych predpisov Slovenskej republiky.

Dozorná rada v roku 2021 sledovala aktivity predstavenstva Spoločnosti a tieto vyhodnocovala vo väzbe na platné stanovy akciovej spoločnosti, ako aj na postavený plán vo vecných aj finančných ukazovateľoch na rok 2021.

V priebehu roka 2021 dozorná rada nezaznamenala žiadne porušenie Stanov Spoločnosti. Dozorná rada preskúmala záverečnú dokumentáciu o hospodárení Spoločnosti LOKOMOTIVA DEDINKY a.s.:

- správu predstavenstva o hodnotení výsledkov za rok 2021,
- účtovnú závierku, súvahu a výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31. decembru 2021,
- poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021.

Dozorná rada prerokovala ročnú účtovnú závierku a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia a na základe toho konštatovala:

- dozorná rada nezistila nedostatky účtovnej závierky, či už po formálnej alebo vecnej stránke,
- dozorná rada nezistila v rámci všeobecne platných predpisov a stanov Spoločnosti nedostatky, ktoré by bránili schváleniu účtovnej závierky.

Na základe uvedených skutočností dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu schváliť návrh predstavenstva Spoločnosti na účtovnú závierku za rok 2021 a návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia – rozdelenie zisku za uvedený rok podľa predloženého návrhu.

Dedinky, dňa 10. mája 2022

JUDr. Jozef Göbl  
predseda dozornej rady



## 6. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2022

Situácia v cestovnom ruchu v roku 2022 bude závislá od pandemickej situácie na Slovensku. Ovplyvniť ju môže aj pokračujúca vojna na Ukrajine. Vývoj vysokej inflácie zase vyvolá nedostatok finančných prostriedkov pre domáci cestovný ruch. Výpadok zahraničných turistov je už od roku 2020.

Aj v tejto mimoriadnej situácii je nevyhnutné, aby sme zabezpečili plynulú dodávku kvalitnej pitnej vody pre našich nájomcov a pre potrebu vlastníkov chat a taktiež zabezpečili odvádzanie odpadových vôd kanalizačnou sieťou. Spravovali vlastné komunikácie a v zimnom období vykonávali ich údržbu. Udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom stave, vykonávať na nich najnevyhnutnejšiu údržbu a mať ich poistené pre prípad havarijných a živelných udalostí.

Spustením lanovej dráhy z obce Dedinky na horskú planinu Geravy začiatkom júla očakávame výrazný impulz zvýšenia návštevnosti v tejto oblasti.

Predaj hotela s pozemkami významnému investorovi môže zvýšiť atraktivnosť Dediniek v budúcnosti. Podmienkou predaja je ale vybudovanie žúmp k rekreačným chatám, čo môže čas predaja posunúť. Získané finančné prostriedky plánujeme využiť hlavne na opravu komunikácií.

### ➔ **Tvorba finančného plánu:**

V roku 2022 spoločnosť plánuje:

výnosy vo výške	35 355 EUR
náklady vo výške	48 355 EUR
<b>výsledok hospodárenia - strata</b>	<b>-13 000 EUR</b>

### ➔ **Plánovaná revízia, údržba a opravy:**

- ❖ Revízie elektrických zariadení vykonávajú nájomcovia podľa nájomných zmlúv,
- ❖ Oprava komunikácií po predaji hotela s pozemkami.

### ➔ **Plánované investície:**

- ❖ Vybudovanie žúmp pre chatu Liptov a sociálne zaradenie pri lanovke.

**Ing. Vladimír Hric**

predseda predstavenstva



## 7. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A NÁVRH NA USPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021

Predstavenstvo akciovej spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na schválenie účtovnej závierky a návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021:

- 1) Schváliť účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2021
- 2) Usporiadať výsledok hospodárenia takto:

Zisk po zdanení za rok 2021 predstavuje čiastku 12 155,08 EUR.

Zúčtovať zisk za rok 2021 na neuhradenú stratu z roku 2018.

Košice, dňa 16. mája 2022

**Ing. Vladimír Hric**

predseda predstavenstva



