

# Výročná Správa 2021



08.03.2022

## OBSAH

### I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI Dan-Slovakia Agrar a,s. ZA ROK 2021:

|      |                                                                                                                                                            |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.   | ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI .....                                                                                                                         | 2 |
| 2.   | ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....                                                                                                                                   | 2 |
| 3.   | ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV<br>SPOLOČNOSTI .....                                                                                 | 3 |
| 3.1. | Štatutárny orgán .....                                                                                                                                     | 3 |
| 3.2. | Konanie menom spoločnosti: .....                                                                                                                           | 3 |
| 3.3. | Informácie o konsolidovanom celku:.....                                                                                                                    | 3 |
| 3.4. | Ostatné informácie:.....                                                                                                                                   | 4 |
| 4.   | VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI .....                                                                                                        | 4 |
| 4.1. | Hlavné ekonomické ukazovatele .....                                                                                                                        | 5 |
| 4.2. | Ukazovatele finančnej situácie .....                                                                                                                       | 5 |
| 4.3. | Ukazovatele efektívnosti hospodárenia .....                                                                                                                | 5 |
| 5.   | UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA .....                                                                                                | 6 |
| 6.   | INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK<br>2022 .....                                                                             | 6 |
| 7.   | NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA .....                                                                                                        | 6 |
| 8.   | NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH<br>PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV<br>MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ..... | 6 |
| 9.   | NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU .....                                                                                                                            | 7 |
| 10.  | ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI.....                                                                                                                      | 7 |
| 11.  | INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA.....                                                                                                                          | 8 |

### II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2021

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Dan-Slovakia Agrar, a.s.  
Sídlo spoločnosti: Nový Dvor , Veľký Meder  
IČO: 36 240 729

## 2. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Dan-Slovakia Agrar, a. s. (DSA) je v súčasnosti jednou z vedúcich poľnohospodárskych podnikov na Slovensku. Naša podnikateľská činnosť je založená na chove ošípaných a pestovaní poľnohospodárskych plodín.

Spoločnosť DSA pôsobí na Slovensku od roku 2001, kedy spoločnosť Slovakia Invest A/S (dnes Dan-Slovakia Agrar, A/S) vstúpila do bývalej spoločnosti VM Farma. Dan-Slovakia Agrar, A/S je materskou spoločnosťou DSA, ktorú v súčasnosti vlastní štyria farmári - Niels Rauff Hansen, Erik Jantzen, Anders Bundgaard a Mogens Hansen, ktorí majú mnohoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej výroby v rôznych krajinách Európy.

Základnou požiadavkou majiteľov a vedenia spoločnosti je zabezpečiť udržateľnú činnosť spoločnosti. V záujme zabezpečenia udržateľnosti nášho podnikania tu, na juhozápade Slovenska, je pre nás mimoriadne dôležité zachovať rovnováhu medzi ochranou životného prostredia, životom miestnych komunít a našich zamestnancov a výrobou.

Snažíme sa patriť medzi najlepších v slovenskom poľnohospodárstve a podporujeme širokú škálu mládežníckych aktivít v regióne.

Firma sa špecializuje na chov ošípaných (10 500 prasníc v roku 2021) a rastlinnú výrobu, ktorú realizuje na 4 200 ha poľnohospodárskej pôdy. Našimi hlavnými plodinami sú kukurica, pšenica, jačmeň a repka.

Spoločnosť DSA v súčasnosti pôsobí hlavne v okresoch Dunajská Streda a Komárno, kde na poľnohospodárskej pôde pestuje obilniny pre vlastnú spotrebu a aj na predaj. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v 8 prevádzkach:

- Hlavné sídlo je v Novom Dvore pri Veľkom Mederi, kde sa nachádza administratívna budova a mechanizačné centrum pre rastlinnú výrobu.
- 4 farmy pre chov ošípaných (Nagy Dúr, Vrbina, Dolný Štál a Veľké Kosihy).
- 1 výrobňa krmív a sklad komodít vo Veľkom Mederi.

Stádo chovu ošípaných je založené na báze produkčného systému Danbred. Vďaka častému dovozu nového genetického materiálu, vďaka prísne kontrolovanej produkcii mladých prasničiek a vďaka vysoko kvalifikovanému riadeniu chovu sa DSA dostalo na absolútnu špičku primárnej produkcie ošípaných v Európe.

Po odstavení sú prasiatka umiestnené v špičkových moderných klimatizovaných stajniach na prasacej farme vo Vrbine. Najmenšie prasiatka sa tu umiestňujú do špeciálnych „ohrádok pre odstavčatá“, ostatné sa umiestňujú do špičkových moderných klimatizovaných ohrád. Po 7 týždňoch sa ošípané predávajú alebo prepravujú do jednej z našich dvoch výkrmových fariem.

Prevádzkujeme 2 výkrmové farmy, jednu v Dolnom Štále s kapacitou 21 100 kusov. Táto farma je v prevádzke od roku 2003. Druhá výkrmová farma bola postavená vo Veľkých Kosihách v roku 2014 a má kapacitu 23 000 kusov.

Dan-Slovakia Agrar, a.s. (DSA) je spoločnosť pôsobiaca v oblasti poľnohospodárstva, ktorá dokázala, že je schopná predvídať a zvládnuť veľké výzvy ktoré sa v tomto odvetví neustále objavujú.

Našou víziou je stať sa vedúcim hráčom na trhu v oblasti kvality, efektívnosti a ziskovosti. Stanovujeme si štandardy pre rozvoj zamestnancov, ochranu životného prostredia a dobré životné podmienky zvierat v slovenskom poľnohospodárstve. Chceme, aby sa spoločnosť DSA stala najsilnejšou značkou poľnohospodárskej prvovýroby na Slovensku.

### **3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

#### **3.1. Štatutárny orgán**

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene Spoločnosti voči tretím osobám.

V roku 2021 mal štatutárny orgán spoločnosti 4 členov, volených a odvolávaných valným zhromaždením spoločnosti. Funkčné obdobie konateľa nie je zo zákona obmedzené.

Konatelia

Mogens Hansen - predseda predstavenstva

Mgr. Andrea Németh - podpredseda

Erik Jantzen - člen predstavenstva

Tünde Somogyi – člen predstavenstva

#### **3.2. Konanie menom spoločnosti:**

Za spoločnosť koná a podpisuje Erik Jantzen, člen predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva spoločne s iným členom predstavenstva.

#### **3.3. Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2021.

### 3.4. Ostatné informácie:

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2021 bol 147, z toho 7 vedúcich zamestnancov (v roku 2020 to bol 147 zamestnancov, z toho 7 vedúcich zamestnancov). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Spoločnosť nie je vystavená žiadnym významným rizikám ani neistotám.

Vedenie spoločnosti neustále monitoruje vývoj aktuálnej situácie s covidom tak, aby prijala adekvátne opatrenia na zabezpečenie činnosti spoločnosti. V prípade zhoršenia situácie s covidom, je pripravené podniknúť potrebné opatrenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2018 založila nadáciu DSA. Nadácia je založená výlučne na podporu verejnoprospešného účelu. Nadácia bude podporovať hlavne programy na ochranu životného prostredia, na ochranu práv detí a mládeže a programy humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb.

## 4. VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

V roku 2021 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške po zdanení 1.550.482 EUR čo je o 62% menej než v roku 2020. Oproti minulému účtovnému obdobiu narástol čistý obrat o 4% na 32,5 mil. EUR.

Sme presvedčení, že v budúcnosti výrazne vzrastie dopyt po zdravých poľnohospodárskych produktoch a z tohto dôvodu sme sa rozhodli pokračovať v investovaní do rozvoja a rozšírenia našej výroby.

V roku 2019 sme začali rozšírenie našej farmy prasníc, kapacita narástol z 8500 na 10500 zvierat koncom roka 2020. Investíciu sme dokončili v roku 2021. Výška investície bola 7 mil. Eur. Spoločnosť investovala aj do zavlažovacieho systému ktorý bude plne funkčný v roku 2022.

V budúcnosti nás čaká dôležitá úloha využiť obrovský potenciál našich zamestnancov, genetiku nášho chovu a kapacity našich zariadení.

## 4.1. Hlavné ekonomické ukazovatele

| <b>v EUR</b>                             | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktíva celkom</b>                     | <b>90 381 486</b> | <b>93 120 980</b> |
| Neobežný majetok                         | 69 105 911        | 71 175 106        |
| Obežný majetok                           | 19 629 311        | 20 066 139        |
| Časové rozlíšenie                        | 1 646 264         | 1 879 735         |
| <b>Pasíva celkom</b>                     | <b>90 381 486</b> | <b>93 120 980</b> |
| Základné imanie                          | 9 865 220         | 9 865 220         |
| Kapitálové fondy                         | 701 784           | 701 784           |
| Fondy zo zisku                           | 1 973 044         | 1 973 044         |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov     | 28 236 147        | 26 176 760        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 1 550 482         | 4 118 774         |
| Závazky                                  | 44 604 964        | 46 694 491        |
| Časové rozlíšenie                        | 3 449 845         | 3 590 907         |

## 4.2. Ukazovatele finančnej situácie

|                     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Celková zadlženosť  | 49%         | 50%         |
| Dlhodobá zadlženosť | 34%         | 37%         |
| Okamžitá likvidita  | 0,02        | 0,08        |
| Bežná likvidita     | 0,27        | 0,33        |
| Celková likvidita   | 1,43        | 1,60        |

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

## 4.3. Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

|                                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Rentabilita celkového kapitálu ROI | 3%          | 5%          |
| Rentabilita tržieb                 | 5%          | 13%         |
| Rentabilita základného imania      | 16%         | 42%         |
| Rentabilita vlastného kapitálu ROE | 4%          | 10%         |

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## **5. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň.

Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky a ziskovosť. Napriek tomu spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

## **6. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2022**

V roku 2022 sa Spoločnosť bude usilovať o dosiahnutie vyrovnaného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie spoločnosti. Spoločnosť naďalej chce pokračovať v chove ošípaných a v rastlinnej výrobe a poskytovať produkty najvyššej kvality pri udrzaní efektívnosti a ziskovosti.

## **7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť nerealizovala v roku 2021 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2022 investovať do tejto oblasti.

## **8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2021 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

## 9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2021 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 1.550.774 EUR. O rozdelení zisku rozhodne jediný akcionár v priebehu roka 2022.

## 10.ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2021 nasledovná:

| Spoločník              | Podiel na ZI | Hlasovacie práva |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | %            | %                |
| Dan-Slovakia Agrar A/S | 100%         | 100%             |
| <b>Spolu</b>           | <b>100%</b>  | <b>100%</b>      |



## **11.INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA**

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o licencie SKAu č. 014. Zodpovedný audítor: Ing. Jozef Hýbl, FCCA Licencia SKAu č. 857. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2021 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Vo Veľkom Mederi dňa 08.03.2022