

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČ DPH: SK2023319364



Výročná správa za rok 2021



Výročná správa zostavená dňa 30.04.2022
Predkladá: Bc. Jozef Jany, konateľ

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje	3
B. Hlavný predmet činnosti.....	3
C. Počet zamestnancov.....	4
D. Informácie o orgánoch spoločnosti.....	4

2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod	5
B. Organizačná schéma.....	6
C. Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb.....	7

3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov	9
B. Analýza výnosov a nákladov.....	13
C. Hospodársky výsledok	16
D. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť	17
E. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	17

4. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2021 v zložení :

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje

Obchodné meno: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Alžbetínske námestie 1203
929 01 Dunajská Streda

IČO: 46 313 834

DIČ: 2023319364

IČ DPH: SK2023319364

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27969/T

Dátum vzniku: 16.08.2011

Základné imanie: 2 843 136 EUR (do 21.12.2017)
3 957 754 EUR (od 22.12.2017)

Webová stránka: <http://www.municipal-ds.sk>

E-mail adresa: info@municipal-ds.sk

B. Hlavný predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2021 vykonávala :

- správa nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
- prevádzkovanie verejných WC,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prevádzkovanie pohrebiska,
- oprava a údržba pozemných komunikácií,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- prevádzkovanie parkovísk.

C. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2021 bol 49, z toho 7 vedúcich zamestnancov.

D. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konateľ:	Bc. Jozef Jany	od 01.01.2016
----------	----------------	---------------

Dozorná rada:	Roland Hakszer	od 01.01.2019
---------------	----------------	---------------

	Attila Karaffa	od 01.01.2019
--	----------------	---------------

	Sándor Dohorák	od 01.01.2019
--	----------------	---------------

2. Charakteristika spoločnosti

A. Úvod

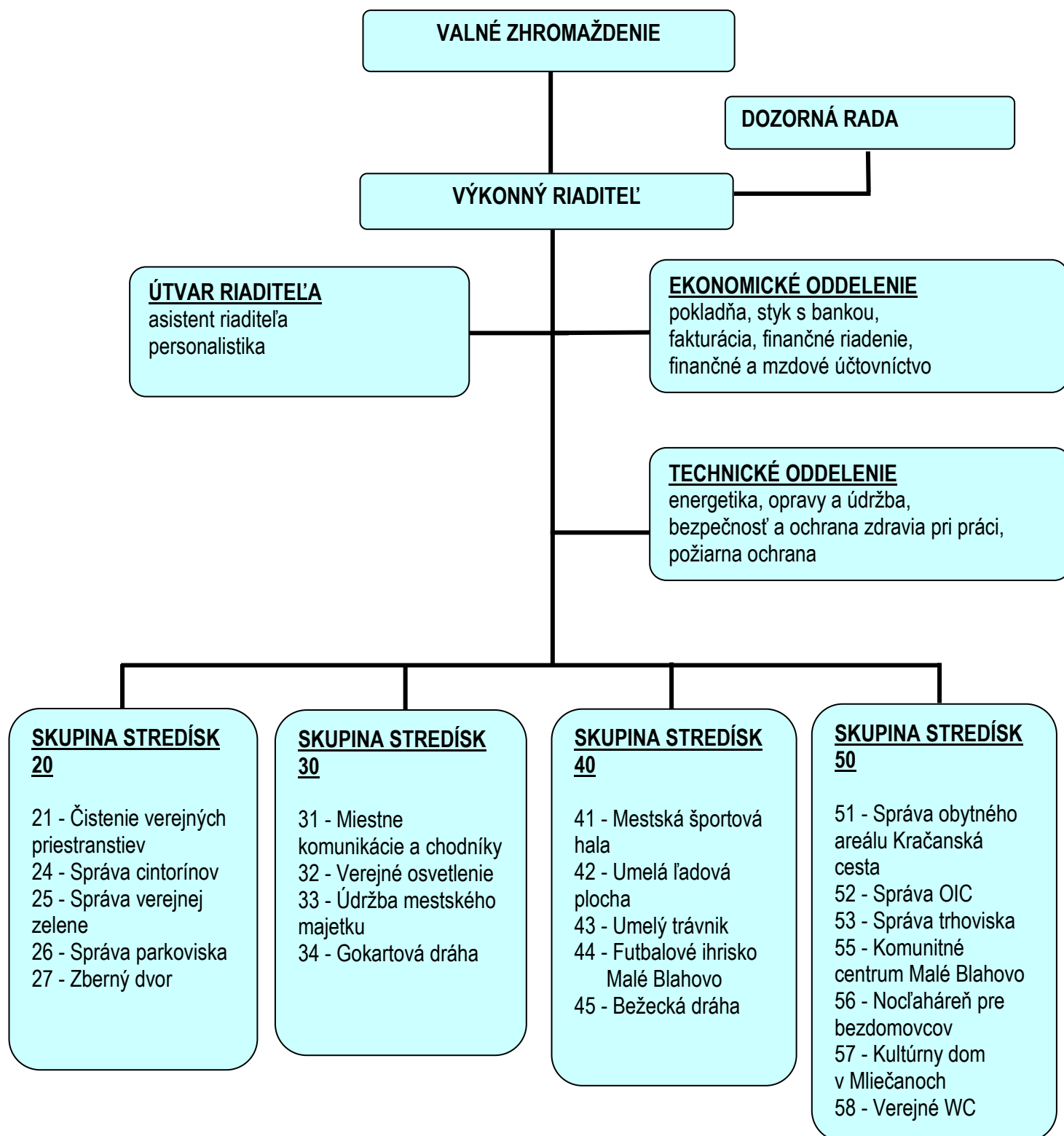
Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. je spoločnosťou v 100%-nom vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.08.2011 a zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011.

V roku 2021 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, ktorého hlavným cieľom je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb predovšetkým pre občanov Mesta Dunajská Streda.

Spoločnosť aj v roku 2021 uplatňovala dvojstupňové riadenie prostredníctvom vnútroorganizačných útvarov, pre ktoré boli delegované potrebné právomoci pre relatívne samostatnú činnosť podľa organizačnej schémy (viď. str. 6).

Vnútroorganizačné útvary priamo poskytujúce verejnoprospešné služby (strediská) bezprostredne riadia jednotlivé odborné útvary po prevádzkovej, technickej, ekonomickej a pracovnej stránke na čele s konateľom spoločnosti vo funkcii výkonného riaditeľa. Strategické riadenie, implementáciu cieľov Mesta na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb, ako aj kontrolnú a dozornú činnosť vykonávali v zastúpení Mesta Dunajská Streda primátor mesta a dozorná rada.

B. Organizačná schéma



C. Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb

Na chod spoločnosti aj v roku 2021 negatívne vplývali opatrenia na zamedzenie šíreniu COVID-19, avšak o niečo miernejšie ako v roku 2020. Počas prvých 5 mesiacov a posledných 4 mesiacov boli protipandemické obmedzenia výraznejšie, počas letných mesiacov došlo k uvoľneniu. Najviac postihnuté boli prevádzky poskytujúce športové a kultúrne služby ako je Mestská športová hala, Umelá ľadová plocha, Umelý trávnik, Spoločenský dom Malé Blahovo, Kultúrny dom Mliečany, ďalej Správa mestskej tržnice a Správa parkovísk.

Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb jednotlivých stredísk v roku 2021:

Na úseku **udržiavania čistoty verejných priestranstiev** bolo vykonávané pre Mesto Dunajská Streda odstránenie komunálnych odpadov z verejných priestranstiev a ich pravidelné ručné čistenie, vyprázdňovanie parkových odpadkových košov, zber odpadu v meste v rámci jarného a jesenného čistenia mesta, zabezpečenie čistenia verejných priestranstiev na podujatiach organizovaných Mestom, avšak ani v roku 2021 sa pre pandémiu neuskutočnili také významné tradičné podujatia ako sú Žitnoostrovský jarmok a silvestrovské oslavy. Okrem týchto činností spoločnosť uskutočňovala naďalej pravidelné čistenie parkoviska Nemocnice s poliklinikou, čistenie priestorov futbalového areálu (MOL arény) v podobnej miere ako v roku 2020. Vykonávalo sa upratovanie a dezinfekcia odberných miestností a očkovacích stredísk.

Všetky tri **cintoríny** v Dunajskej Strede (mestský cintorín Dunajská Streda na Malodvorníckej ceste, cintorín Malé Blahovo na Záhradníckej ulici, cintorín Mliečany) sú zaradené do internetovej databázy cintorínov (www.virtuálnycintorin.sk) na Slovensku. V dunajskostredskom cintoríne boli v roku 2021 zrealizované základy hrobov v počte 54 ks. Umiestnená bola aj urnová stena - obojstranné kolumbárium s počtom buniek 40 ks. V rámci investícií bol vybudovaný nový chodník v cintoríne Malé Blahovo.

Pracovníci správy **verejnej zelene** sa starajú o plochu v rozlohe viac ako 44 ha, ktorá zahŕňa okrem kosenia aj odbornú starostlivosť o stromy a kríky, údržbu ružovej záhrady a vojenského cintorína. Z investícií od Mesta Dunajská Streda boli zrealizované sadové úpravy, výsadba drevín a založenie trávnik v Parku voľného času. Pre spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. bolo vykonané kosenie, odstránenie ruderálneho porastu a komunálneho odpadu okolo trafostaníc.

Prevádzkovanie parkovacieho systému vykonáva spoločnosť od 1. mája 2014. Už od začiatku roka 2021 prebiehali činnosti súvisiace so zavedením rezidenčného parkovania (vypracovanie prevádzkového poriadku, registrácia obyvateľov, vyznačenie parkovacích zón v obytných oblastiach mesta, umiestnenie informačných tabúl, zabezpečenie webshopu na vydávanie a zakúpenie parkovacích kariet, nákup služobného vozidla a skenovacej techniky parkovacej služby). Platnosť zmluvy o prenájme a servise parkovacích automatov uzatvorenej v roku 2016 skončila koncom augusta 2021. Zmluva o prenájme sa nepredĺžila a došlo k odkúpeniu parkovacích automatov. Opatrenia proti šíreniu vírusu COVID-19 mali na tržby a hospodársky výsledok tejto oblasti negatívny vplyv.

Aj v roku 2021 bol zabezpečený pravidelný **zber zeleného odpadu** z rodinných domov. Začiatkom roka 2021 prebiehala montáž a logistické rozmiestnenie plastových nádob pre biologický odpad, ktoré uľahčili zber zeleného odpadu a zvýšili komfort obyvateľov mesta Dunajská Streda. Dobudované bolo oplotenie zberného dvora.

V rámci **zimnej údržby** mesta spoločnosť zabezpečuje odhrňanie snehu na chodníkoch a námestiach a ich posyp inertným materiálom. Táto činnosť samozrejme aj v roku 2021 fungovala bez obmedzení s tým, že na rozdiel od predchádzajúcich rokov v zimnej sezóne 2021/2022 spoločnosť uskutočňovala už aj zimnú údržbu miestnych komunikácií na území mesta. Z tohto dôvodu bolo nutné zakúpiť na tieto práce vhodné vozidlo.

Novým strediskom je **správa verejného osvetlenia** v meste Dunajská Streda, ktoré spoločnosti pribudlo v apríli 2021. Nevyhnutným prostriedkom na prevádzkovanie tejto činnosti je vysokozdvížné vozidlo, ktoré bolo zabezpečené formou prenájmu.

Údržba mestského majetku pozostáva z opráv a udržiavania nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta a to materských škôl, jasí a k nim patriacim ihrísk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, mestského úradu a verejných ihrísk na základe požiadaviek Mesta. Stredisko údržby zároveň vykonáva väčšinu údržbárskych prác na ostatných strediskách spoločnosti v závislosti od kapacitných a časových možností.

Gokartová dráha je využívaná autoškolami na cvičné jazdy, časť areálu gokartovej dráhy je vyčlenená na výcvik psov a aj napriek pandemickej situácii od mája do novembra 2021 prebehlo niekoľko podujatí - automobilových jžd, s tým, že organizátori podujatí boli zmluvne zaviazaní dodržiavať potrebné a aktuálne opatrenia ohľadom COVID – 19.

Mestská športová hala fungovala v roku 2021 na základe práve platných opatrení. V najväčšej miere bola využívaná hádzanárskym klubom. V čase, kedy bola zatvorená, zamestnanci vykonávali upratovanie športovej haly, čistenie hracej plochy od vosku.

Umelá ľadová plocha ani v zimnej sezóne 2021/2022 nemohla byť otvorená z dôvodu pandemických opatrení. Ušetrili sa tým síce náklady na elektrickú energiu, avšak nebol žiadny príjem. Zamestnanci umelej ľadovej plochy vypomáhali na rôznych strediskách. Bol vypracovaný projekt na prekrytie umelej ľadovej plochy.

Umelý trávnik a Futbalové ihrisko Malé Blahovo boli v roku 2021 používané v obmedzenej miere. Vykonal sa však všetka potrebná údržba, upratovanie a čistenie k bezproblémovému užívaniu týchto stredísk.

Do súboru športových zariadení v správe našej spoločnosti bola v roku 2018 pričlenená aj tartanová **bežecká dráha**, ktorá odvtedy slúži pre milovníkov rekreačného behu mesta.

Správa obytného areálu Kračanská cesta zahŕňa správu sociálnych bytov, vykonávanie technických revízií a údržbu spoločných častí sociálnych bytov.

Obchodno – informačného centrum je administratívna budova v centre Dunajskej Stredy, ktorá je zároveň sídlom našej spoločnosti. V prenájme sú tu kancelárie, kaviareň či autoumyváreň.

Mestské trhovisko sa nachádza na sídlisku Ružový háj. V roku 2021 tu bolo prenajatých 14 trhových stolov.

Komunitné centrum Malé Blahovo a Kultúrny dom v Mliečanoch boli v predchádzajúcich rokoch v pomerne veľkej miere využívané na prenájom za účelom realizovania rôznych spoločenských podujatí, rodinných osláv. V roku 2021 podobne ako v roku 2020 sa však prenajímali len v minimálnej miere. Priestory Komunitného centra v Malom Blahove a kultúrny dom v Mliečanoch slúžili ako testovacie miestnosti na COVID-19.

V roku 2021 spoločnosť naďalej prevádzkovala **verejné WC** v budove Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede. Verejné WC bolo otvorené počas období, kedy to hygienické opatrenia týkajúce sa koronavírusu nezakazovali.

3. Finančná časť

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

K 31.12.2021 celková hodnota majetku dosiahla hodnotu 5 593 205 EUR, čo je o 617 648 EUR viac ako ku koncu roka 2020 v dôsledku zvýšenia dlhodobého majetku a krátkodobých pohľadávok pri súčasnom znížení finančného majetku. Podiel neobežného majetku bol 94,71 % z celkového majetku, v absolútnej hodnote to činilo 5 297 533 EUR, pričom hodnota budov a stavieb bola 3 155 779 EUR, hodnota pozemkov 1 789 260 EUR a samostatných hnuiteľných vecí (strojov a zariadení) 257 916 EUR.

V roku 2021 boli uskutočnené investície do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 757 468 EUR, prehľad jednotlivých investičných akcií je nasledovný:

- Chodník v cintoríne Malé Blahovo	5 502 EUR
- Urnová stena	13 132 EUR
- Závlahový systém – ponorné čerpadlo	2 890 EUR
- Studňa v areáli ULP	3 965 EUR
- Parkovacie automaty	10 237 EUR
- Toyota Corolla	21 757 EUR
- Systém na automatickú kontrolu evidenčných čísiel	66 820 EUR
- Oplotenie zberného dvora	26 110 EUR
- Vypracovanie projektovej dokumentácie zberný dvor	3 066 EUR
- Projektová dokumentácia na zakrytie ULP	70 200 EUR
- Projektová dokumentácia pre Umelý trávnik	1 300 EUR
- Vozidlo – UNIMOG U400	35 466 EUR
- Unimog - sypač soli	8 837 EUR
- Búracie kladivo	3 207 EUR
- Verejné osvetlenie - súbor zariadení	333 506 EUR

- Závlahový systém v DS	10 296 EUR
- Elektrické rozvody – Park voľného času	15 012 EUR
- Trafostanica – Park voľného času	51 189 EUR
- Závlahový systém – Park voľného času	12 558 EUR
- VW Passat	49 418 EUR
- Škoda Scala	13 000 EUR

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2021 bola 295 106 EUR, čo predstavuje 5,29 % celkového majetku. Zloženie obežného majetku bolo nasledovné:

- zásoby: 13 731 EUR – 0,25% celkového majetku,
- krátkodobé pohľadávky: 189 333 EUR – 3,39 % celkového majetku,
- finančný majetok: 92 042 EUR – 1,65 % celkového majetku.

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2021 bolo 566 EUR, boli to náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2021 týkajúce sa roku 2022).

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1:**

Roky	2019		2020		2021	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	4 641 286	93,30	4 688 864	94,24	5 297 533	94,71
Zásoby	14 168	0,28	14 360	0,29	13 731	0,25
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	70 283	1,41	77 913	1,57	189 333	3,39
Finančné účty	247 223	4,97	193 800	3,90	92 042	1,65
Časové rozlíšenie A	1 735	0,03	620	0,01	566	0,01
SPOLU MAJETOK	4 974 695	100,00	4 975 557	100,00	5 593 205	100,00

Roky	2020-2019	2020/2019	2021-2020	2021/2020
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	47 578	1,01	608,669	1,13
Zásoby	192	1,01	-629	0,96
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	7 630	1,11	111,420	2,43
Finančné účty	-53 423	0,78	-101,758	0,47
Časové rozlíšenie A	-1 115	0,36	-54	0,91
SPOLU MAJETOK	862	1,00	617,648	1,12

Hodnota majetku bola krytá vlastným imaním vo výške 3 563 758 EUR, čo je 63,71 %-ný podiel z hodnoty pasív, záväzkami v hodnote 312 037 EUR (5,58 %) a pasívne časové rozlíšenie činilo 1 717 410 EUR (výnosy budúcich období dlhodobé – kapitálové dotácie mesta rozpúšťané v súlade s odpisovým plánom spoločnosti) s podielom 30,71 % z celkových pasív.

Prevažnú časť záväzkov tvoria krátkodobé záväzky, a to:

krátkodobé záväzky z obchodného styku.....	182 511 EUR
záväzky voči zamestnancom.....	41 483 EUR
záväzky zo sociálneho poistenia.....	24 713 EUR
daňové záväzky.....	5 390 EUR
iné záväzky – leasing.....	5 950 EUR

V roku 2021 boli vytvorené krátkodobé rezervy v celkovej výške 23 690 EUR, z toho rezervy na nevyčerpané dovolenky boli v hodnote 20 410 EUR, rezerva na audit a na účtovnú závierku bola v hodnote 3 280 EUR.

Majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti je naďalej priaznivá, nakoľko neobežný majetok je úplne krytý vlastným imaním a pasívnym časovým rozlíšením (dlhodobými výnosmi budúcich období). Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. celková likvidita bola veľmi dobrá - spoločnosť bola schopná plniť svoje záväzky. Musíme však konštatovať klesajúcu tendenciu vlastného imania v dôsledku stratového hospodárskeho výsledku

posledných rokov, čo by bolo vhodné riešiť zvýšením základného imania alebo vkladmi do vlastného imania nezvyšujúcimi základné imanie.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 2:**

Roky	2019		2020		2021	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Základné imanie	3 957 754	79,56	3 957 754	79,54	3 957 754	70,76
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	708	0,01	708	0,01	708	0,01
Výsledok hospodárenia m.r.	-211 848	-4,26	-258 652	-5,20	-297 212	-5,31
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-46 804	-0,94	-38 561	-0,78	-97 492	-1,74
Vlastné imanie celkom	3 699 810	74,37	3 661 249	73,58	3 563 758	63,71
Rezervy	25 834	0,52	22 610	0,45	23 690	0,42
Dlhodobé záväzky	15 182	0,31	16 597	0,33	28 300	0,51
Krátkodobé záväzky	158 818	3,19	105 683	2,12	260 047	4,65
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Záväzky celkom	199 834	4,02	144 890	2,91	312 037	5,58
Časové rozlíšenie P	1 075 051	21,61	1 169 418	23,50	1 717 410	30,71
Spolu vlast.imanie a záväzky	4 974 695	100,00	4 975 557	100,00	5 593 205	100,00

Roky	2020-2019	2020/2019	2021-2020	2021/2020
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Základné imanie	0	1,00	0	1,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	0	1,00	0	1,00
Výsledok hospodárenia m.r.	-46 804	1,22	-38 560	1,15
Výsledok hosp.za účt.obdobie	8 243	0,82	-58 931	2,53
Vlastné imanie spolu	-38 561	0,99	-97 491	0,97
Rezervy	-3 224	0,88	1 080	1,05
Dlhodobé záväzky	1 415	1,09	11 703	1,71
Krátkodobé záväzky	-53 135	0,67	154 364	2,46
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00
Záväzky spolu	-54 944	0,73	167 147	2,15
Časové rozlíšenie P	94 367	1,09	547 992	1,47
Spolu vlast.imanie a záväzky	862	1,00	617 648	1,12

B. Analýza výnosov a nákladov

Celkové výnosy za rok 2021 boli vo výške 2 070 866 EUR, oproti predchádzajúcemu roku sa zvýšili o 421 463 EUR. Tržby z predaja služieb boli vo výške 1 233 909 EUR, t. j. zaznamenali nárast o 223 013 EUR oproti predchádzajúcemu roku. V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované:

- prevádzkové dotácie..... 398 180 EUR
- náhrada výdavkov od Mesta Dunajská Streda na stredisko 51..... 34 538 EUR
- kapitálové dotácie Mesto Dunajská Streda..... 215 996 EUR
- služby spojené s nájmom 46 842 EUR

Vývoj štruktúry výnosov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 3**:

Roky	2019		2020		2021	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Tržby z predaja služieb	1 113 339	66,87	1 010 896	61,29	1 233 909	59,58
Tržby z predaja DM a mat.	0	0,00	8 333	0,51	0	0,00
Ostatné výnosy z HČ	551 598	33,13	630 174	38,21	836 957	40,42
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	1 664 937	100,00	1 649 403	100,00	2 070 866	100,00
	2020-2019	2020/2019	2021-2020	2021/2020		
Ukazovateľ	v €	index	v €	index		
Tržby z predaja služieb	-102 443	0,91	223 013	1,22		
Tržby z predaja DM a mat.	8 333	0,00	-8 333	0,00		
Ostatné výnosy z HČ	78 576	1,14	206 783	1,33		
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00		
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00		
SPOLU VÝNOSY	-15 534	0,99	421 463	1,26		

Štruktúru výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 4:

číslo HS	Činnosť	Výnosy v € 2021	Podiel v %
11	Prevádzkové dotácie - priame	416 088	20,00
21	Čistenie verejných priestranstiev	126 083	6,06
24	Správa cintorínov	40 212	1,93
25	Správa verejnej zelene	467 465	22,47
26	Správa parkovísk	349 134	16,78
27	Zberný dvor	44 800	2,15
31	Mestské komunikácie a chodníky	111 172	5,34
32	Verejné osvetlenie	197 088	9,47
33	Údržba	100 159	4,81
34	Gokartová dráha	7 142	0,34
41	Mestská športová hala	9 823	0,47
42	Umelá ľadová plocha	0	0
43	Umelý trávnik	3 847	0,18
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	429	0,02
45	Bežecká dráha	347	0,02
46	Park voľného času	49 773	2,39
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	34 938	1,68
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	117 408	5,64
53	Správa tržnice	2801	0,13
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	390	0,02
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	150	0,01
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	210	0,01
58	Verejné WC	422	0,02
90	Riaditeľstvo	922	0,04
	C e l k o m	2 080 803	100,00

Celkové náklady spoločnosti v roku 2021 boli vo výške 2 168 358 EUR, z toho spotreba materiálu a energií bola vo výške 468 215 EUR, hodnota nakúpených služieb 646 716 EUR, osobné náklady 883 669 EUR, dane a poplatky 8 381 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 5 327 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku 153 798 EUR, finančné náklady (bankové poplatky) 1 942 EUR. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné náklady podieľajúce sa 40,75 %-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou sú služby s 29,82 %-ným podielom a spotreba materiálu a energií vo výške 21,59 % .

Celkové náklady oproti roku 2020 boli vyššie o 480 394 EUR v dôsledku nárastu služieb a osobných nákladov (počtu pracovníkov resp. pracovných úväzkov). Spotreba materiálu, energie a odpisy zaznamenali tiež nárast oproti predchádzajúcemu roku.

Vývoj štruktúry nákladov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 5**:

Roky	2019		2020		2021	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Spotreba materiálu a energií	277 685	16,22	334 413	19,81	468 215	21,59
Služby	465 271	27,18	425 699	25,22	646 716	29,83
Osobné náklady	827 320	48,33	781 278	46,29	883 669	40,75
Dane a poplatky	10 439	0,61	9 525	0,56	8 381	0,39
Odpisy DNM a DHM	116 659	6,82	127 541	7,56	153 798	7,09
ZC predaného dlh. majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zúčt. OP k pohľ.	-1 211	-0,07	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na HČ	13 324	0,78	7 143	0,42	5 327	0,25
Nákladové úroky	669	0,04	503	0,03	310	0,01
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin. činnosť	1 585	0,09	1 862	0,11	1 942	0,09
Daň z príjmov z BČ	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU NÁKLADY	1 711 741	100,00	1 687 964	100,00	2 168 358	100,00

Roky	2020-2019	2020/2019	2021-2020	2021/2020
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Spotreba materiálu a energií	56 728	1,20	133 802	1,40
Služby	-39 572	0,91	221 017	1,52
Osobné náklady	-46 042	0,94	102 391	1,13
Dane a poplatky	-914	0,91	-1 144	0,88
Odpisy DNM a DHM	10 882	1,09	26 257	1,21
ZC predaného dlh.majetku	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zaúčt. OP k pohľ.	1 211	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na HČ	-6 181	0,54	-1 816	0,75
Nákladové úroky	-166	0,75	-193	0,62
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin. činnosť	277	1,17	80	1,04
Daň z príjmov z BČ	0	0,00	0	0,00
SPOLU NÁKLADY	-23 777	0,99	480 394	1,28

Štruktúru nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 6:

číslo HS	Činnosť	Náklady v € 2021	Podiel v %
11	Odpisy dlhodobého majetku	153 798	7,06
21	Čistenie verejných priestranstiev	79 650	3,66
24	Správa cintorínov	84 057	3,86
25	Správa verejnej zelene	446 728	20,52
26	Správa parkovísk	315 588	14,50
27	Zberný dvor	99 416	4,57
31	Mestské komunikácie a chodníky	81 889	3,76
32	Verejné osvetlenie	192 693	8,85
33	Údržba	90 483	4,16
34	Gokartová dráha	50	0,00
41	Mestská športová hala	109 230	5,02
42	Umelá ľadová plocha	50 964	2,34
43	Umelý trávnik	25 039	1,15
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	7 458	0,34
45	Bežecká dráha	0	0,00
46	Park voľného času	50 298	2,31
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	42 167	1,94
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	93 122	4,28
53	Správa tržnice	5 797	0,27
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	6 891	0,32
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	35 095	1,61
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	1 455	0,07
58	Verejné WC	12 269	0,56
90	Riaditeľstvo	192 923	8,86
	C e l k o m	2 177 112	100,00

C. Hospodársky výsledok

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2021 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 97 492 EUR, t.j. oproti roku 2020 je vyššia o 58 931 EUR. Strata sa zvýšila aj napriek tomu, že vedenie spoločnosti vyvíjalo maximálne úsilie aj v tomto roku pri dosahovaní úspor u všetkých významných nákladových položiek, najmä v službách a osobných nákladoch.

Vývoj pridanej hodnoty a hospodárskeho výsledku za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 7:**

Roky	2019		2020		2021	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Pridaná hodnota	370 383	-791,35	250 784	-650,36	118978	-122,04
Výsledok hosp. z HČ	-44 550	95,18	-36 196	93,87	-95240	97,69
Výsledok hosp. z FČ	-2 254	4,82	-2 365	6,13	-2252	2,31
Výsledok hosp. z BČ	-46 804	100,00	-38 561	100,00	-97492	100,00
HV za účt.obdobie	-46 804		-38 561		-97 492	

Roky	2020-2019	2020/2019	2021-2020	2021/2020
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Pridaná hodnota	-119 599	0,68	-369 762	0,47
Výsledok hosp. z HČ	8 354	0,81	131 436	2,63
Výsledok hosp. z FČ	-111	1,05	4 617	0,95
Výsledok hosp. z BČ	8 243	0,82	136 053	2,53
HV za účt.obdobie	8 243	0,82	136 053	2,53

D. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2021 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku. Spoločnosť v roku 2021 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je ďalšie skvalitňovanie poskytovaných verejnoprospešných služieb pre obyvateľov mesta cestou investícií do technického rozvoja, ľudských zdrojov a inovácií pri efektívnom vynakladaní hospodárskych prostriedkov vo všetkých oblastiach podnikovej činnosti. Uvedomujeme si, že spoločnosť nevykonáva prevažnú časť svojej činnosti v trhovom prostredí nakoľko hlavným odberateľom poskytovaných služieb prostredníctvom Mesta Dunajská Streda sú obyvatelia mesta. Na druhej strane v personálnej politike musíme rešpektovať podmienky trhu práce, čo platí aj pre oblasť materiálneho zabezpečovania spoločnosťou vykonávaných rôznorodých činností. Vychádzajúc zo spomínaných špecifických podmienok, boli pre rok 2022 sformulované nasledovné hlavné zámery:

- očakávame mierne hospodárske oživenie po zrušení obmedzujúcich opatrení na zamedzenie šíreniu COVID-19, naďalej chceme udržiavať pozitívne saldo peňažných tokov,

- podľa finančných možností realizovať potrebné investície do technického rozvoja čiastočne z vlastných finančných zdrojov ako aj z kapitálových dotácií Mesta, pre rok 2022 boli naplánované nasledovné investície:

• Splátka skenovacej technológie	15 600 EUR
• Vybudovanie chodníka v cintoríne Malé Blahovo	5 000 EUR
• Výmena dverí č. 211, 210B, protipož. dvere do športovej haly	13 822 EUR
• Modernizácia osvetlenia LED v športovej hale	14 028 EUR
• Stoly na stolný tenis v areály parku voľného času	7 000 EUR
• Vybudovanie športových ihrísk s povrchom z umelého trávniku (volejbal, 2 x teqball) v areály parku voľného času	64 539 EUR
• Vybudovanie basketbalového ihriska s gumenou športovou plochou v parku voľného času	59 862 EUR
• Podzemné kontajnery na odpad	260 415 EUR
• Vybudovanie oplotenia pri MOL Aréne	8 250 EUR
• Vybudovanie exteriérových fitness prvkov	21 150 EUR
• Vybudovanie chodníka medzi športovými ihriskami	5 710 EUR
• Vybudovanie detského parku v areály parku voľného času	92 933 EUR
- naďalej podporovať rozvoj odborných znalostí a zručností všetkých zamestnancov cestou ďalšieho vzdelávania (školenia, kurzy, semináre a pod.),
- venovať zvýšenú pozornosť uplatňovaniu opatrení zameraných na hospodárnosť a efektívne využívanie hospodárskych prostriedkov,
- dôsledné uplatňovanie zásad riadenia kvality.

Spoločnosť na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2021, očakávaných negatívnych vplyvov pre prudký nárast cien v dôsledku zvýšeného dopytu na trhu po oživení hospodárstva po pandémie a v dôsledku nevídaného rastu ceny energií po napadnutí Ukrajiny Ruskom, vypracovala finančné a hmotné plány na rok 2022:

Plán výnosov na rok 2022

Tab. č. 8

číslo HS	Činnosť	Výnosy v € 2021	Plán na 2022
11	Prevádzkové dotácie - priame	333 184	483 893
	Prevádzkové dotácie - rozpustenie investičných dotácií	82 904	108 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	126 083	125 000
24	Správa cintorínov	40 212	40 806
25	Správa verejnej zelene	467 465	501 153
26	Správa parkovísk	349 134	300 000
27	Zberný dvor	44 800	62 920
28	Podzemné kontajnery		
31	Mestské komunikácie a chodníky	111 172	100 000
32	Verejné osvetlenie	197 088	200 000
33	Údržba	100 159	100 000
34	Gokartová dráha	7 141	5 000
41	Mestská športová hala	9 823	10 000
42	Umelá ľadová plocha	0	0
43	Umelý trávnik	3 847	4 000
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	429	500
45	Bežecká dráha	347	350
46	Park voľného času	49 773	
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	34 938	35 000
52	Správa budovy Obchodno - informačného centra	117 408	120 000
53	Správa tržnice	2 801	3 000
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	390	410
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	150	150
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	210	240
58	Verejné WC	422	480
90	Riaditeľstvo	922	0
	C e l k o m	2 080 803	2 200 902

Plán nákladov na rok 2022

Tab. č. 9

číslo HS	Č i n n o s ť	Náklady v € 2021	Plán na 2022
11	Odpisy dlhodobého majetku	153 798	185 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	79 650	87 000
24	Správa cintorínov	84 057	89 500
25	Správa verejnej zelene	446 728	495 000
26	Správa parkovísk	315 588	248 000
27	Zberný dvor	99 416	119 673
28	Podzemné kontajnery	50	
31	Mestské komunikácie a chodníky	81 889	91 000
32	Verejné osvetlenie	192 770	200 000
33	Údržba	90 484	118 050
34	Gokartová dráha	49	
41	Mestská športová hala	109 230	122 000
42	Umelá ľadová plocha	50 964	70 620
43	Umelý trávnik	25 039	26 000
44	Futbalové ihrisko Malé Blahovo	7 458	8 500
45	Bežecká dráha	2	0
46	Park voľného času	50 298	
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	42 167	43 500
52	Správa budovy Obchodno - informačného centra	93 122	98 500
53	Správa tržnice	5 797	6 000
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	6 891	7 200
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	35 898	38 000
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	1 455	1 600
58	Verejné WC	12 269	13 500
90	Riaditeľstvo	193 225	195 000
	C e l k o m	2 178 295	2 263 643

Plán hospodárskeho výsledku na rok 2022

Tab. č. 10

číslo HS	Činnosť	HV v € 2021	Plán na 2022
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	262 290	406 893
21	Čistenie verejných priestranstiev	46 433	38 000
24	Správa cintorínov	-43 845	-48 694
25	Správa verejnej zelene	20 736	6 153
26	Správa parkovísk	33 546	52 000
27	Zberný dvor	-54 616	-56 753
28	Podzemné kontajnery	-50	0
31	Mestské komunikácie a chodníky	29 283	9 000
32	Verejné osvetlenie	4 317	0
33	Údržba	9 676	-18 050
34	Gokartová dráha	7 092	5 000
41	Mestská športová hala	-99 407	-112 000
42	Umelá ľadová plocha	-50 964	-70 620
43	Umelý trávnik	-21 193	-22 000
44	Futbalové ihrisko Malé Blahova	-7 029	-8 000
45	Bežecká dráha	345	350
46	Park voľného času	-525	0
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	-7 228	-8 500
52	Správa budovy Obchodno - informačného centra	24 286	21 500
53	Správa tržnice	-2 996	-3 000
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	-6 501	-6 790
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	-35 748	-37 850
57	Kultúrny dom v Mliečanoch	-1 245	-1 360
58	Verejné WC	-11 847	-13 020
90	Riaditeľstvo	-192 303	-195 000
	C e l k o m	-97 492	-62 741

Celkové výnosy na rok 2022 sú plánované vo výške 2 200 902 EUR, čo je o 120 099 EUR viac ako v roku 2021. Najväčšie zvýšenie vykazujeme u prevádzkových dotácií a správe verejnej zelene. Pri plánovaní výnosov sme vychádzali z mierneho zvýšenia tržieb v dôsledku očakávaného hospodárskeho oživenia, ďalej z plánovaných výnosov prevzatých činností v roku 2021 (správa verejného osvetlenia v meste) a zo schválených prevádzkových a kapitálových dotácií od Mesta. Náklady pre rok 2022 plánujeme vo výške 2 263 643 EUR, zvýšenie oproti roku 2021 je o 85 348 EUR. Vďaka väčšiemu nárastu výnosov oproti nákladom očakávame zlepšenie hospodárskeho výsledku oproti roku 2021 o 34.751 EUR.

V Dunajskej Strede, dňa 30.04.2022

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ