

VÝROČNÁ SPRÁVA

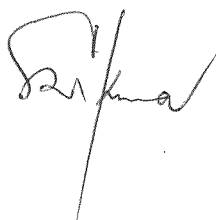
za rok 2021

Vyhotovená dňa: 19.mája 2022

Prerokovaná dňa:

ÚZ overená audítorom dňa: 23.03.2022

Podpis konateľa



Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie

výročnej správy:



§ 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 stanovuje účtovnej jednotke informovať o stave, vývoji a dôležitých informáciách, finančných a nefinančných ukazovateľoch. Táto výročná správa vo svojej podstate obsahuje náležitosti predpísané citovaným zákonom, vychádza z účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31.12.2019 a overenej nezávislým audítorm Ing. Blaženou Szabovou dňa 22.4.2020, v ktorej potvrdila svojim výrokom dosiahnuté výsledky a dosiahnutý hospodársky výsledok.

Základné údaje

Obchodné meno: **AGROSTAAR KB spol. s r.o.**
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Kráľov Brod č.2, 92541 Kráľov Brod
Dátum založenia: 02.07.1998 spoločenskou zmluvou a jej dodatkami zo dňa 30.07.1998, 14.04.2000, 16.05.2002
Dátum vzniku: 08.09.1998 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11158/T
IČO: 36 229 156
DIČ: 2020193538
DIČ DPH: SK2020193538
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Základné imanie: 7 700 Eur

S p o l o č n í k	podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovaní v počtoch hlasov
	v EURO	percentá	
Zuzana Kósa, MVDr.	3 157	39,00	39
AGROTRADE GROUP sp.	3 003	32,00	32
Mária Kürtiová	1 001	13,00	13
József Kaprinai	1 309	16,00	16

- Predmet činnosti:
- poľnohospodárstvo a lesníctvo, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja
 - nákladná cestná doprava
 - nepravidelná autobusová doprava
 - pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
 - závodné stravovanie
 - podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
 - poskytovanie služieb mechanizmami
 - výroba kŕmnych zmesí
 - oprava poľnohospodárskych strojov
 - sprostredkovateľská činnosť
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - mäsiarstvo - spracovanie produktov poľnohospodárskej prvovýroby
 - výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým výkonom do 1MW vrátane

Orgány spoločnosti

Štatutár:

Ing. František Szikura - konateľ

Ľudské zdroje

Vedúci výrobných úsekov:

József Kaprinai – vedúci rastlinnej výroby
Zoltán Erdélyi – vedúci živočíšnej výroby – farma kurčiat
Ing. Bartolomej Szabó – vedúci živočíšnej výroby – farma kačíc
Ing. Attila Csörgő - vedúci živočíšnej výroby – farma HD
Ing. Mário Marko – vedúci bitúnku
Ing. Eugen Kürti - vedúci technického úseku
Ing. Róbert Kürti – vedúci bioplynovej stanice

Ing. František Szikura – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti, pracuje v poľnohospodárskom sektore cez 40 rokov. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre, ktorú ukončila ako agronóm s titulom Ing.

József Kaprinai - pracuje v poľnohospodárskom sektore cez 50 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – rastlinnú výrobu. Vzdelanie: stredná škola poľnohospodárska v Dunajskej Strede. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadajú 23 pracovníci.

Zoltán Erdélyi – vedúci farmy hydiny. Pracuje v poľnohospodárskom sektore cez 30 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – živočíšnu výrobu na farme hydiny. Vzdelanie: stredná škola poľnohospodárska v Komárne, ktorú ukončil s maturitou. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 9 pracovníkov.

Ing. Szabó Bartolomej – vedúci farmy kačíc. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 34 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – živočíšnu výrobu na farme kačíc. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /zootechnický odbor/, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 5 pracovníkov.

Ing. Attila Csörgő – vedúci farmy hovädzieho dobytku. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 9 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – živočíšnu výrobu na farme hovädzieho dobytku. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /zootechnický odbor/, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 8 pracovníkov.

Ing. Eugen Kürti – vedúci technického úseku. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 47 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje technický úsek. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /technický odbor /, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadajú štyria pracovníci.

Ing. Róbert Kürti – vedúci bioplynovej stanice. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 9 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje vedenie BPS. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /technický odbor /, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadajú traja technický pracovníci.

Ing. Mário Marko – vedúci bitúnku. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 5 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje vedenie bitúnku. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /fakulta potravinových zdrojov / ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 17 výrobných pracovníkov.

Externí spolupracovníci:

Ing. Erika Burdová - Delfia In, s.r.o. – zabezpečuje finančné služby, kontrolu a kontroling. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 13 rokov, Vzdelanie - Vysoká škola poľnohospodárska /prevádzkovo-ekonomická fakulta /, ktorú ukončila s titulom Ing.

MVDr. Zuzana Kósa SZČO– zabezpečuje veterinárne a poradenské služby. Vzdelanie Vysoká škola veterinárna v Košiciach

MVDr. Balázs Kósa – K-diet s.r.o. – zabezpečuje veterinárne a poradenské služby. Vzdelanie Vysoká škola veterinárna v Košiciach

Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky

Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti AGROSTAAR KB spol. s r.o. za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2021, bola schválená na Valnom zhromaždení dňa 29. apríla 2022 v Kráľovom Brode. Spoločnosť k 31.12.2020 dosiahla účtovný zisk po zdanení vo výške 42 126,14 €. Valné zhromaždenie schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 nasledovne :

z dôvodu kapitálového posilnenia spoločnosti predstavenstvo navrhlo a schválilo zisk vo výške 42 126,14 € preúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov a ponechať ho ako súčasť vlastného imania spoločnosti.

Účtovná závierka za rok 2021 bola auditovaná Ing. Blaženou Szabovou. Audit bol vykonaný v súlade so zákonom o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Predmetom overenia za rok 2021 bola numerická a bilančná kontinuita. Podľa stanoviska audítorskej spoločnosti, závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu v spoločnosti AGROSTAAR KB spol. s r.o. a výsledok hospodárenia a peňažné toky za rok 2021 sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

I. Vývoj a stav hospodárenia k 31.12.2021

Chotár obce Kráľov Brod sa rozprestiera na území Podunajskej nížiny patrí k najteplejším a poľnohospodársky najúrodnejším oblastiam Slovenska. Podnik obhospodaruje 2180,58 hektárov ornej pôdy, na ktorej sa pestujú nielen klasické obilniny – pšenice, jačmene, ale aj repka, slnečnica, kukurica na zrnó, na osivo i siláž, lucerna, hrach, sója ale aj intenzívne plodiny broskyne a jablone.

Vo vlastníctve podniku je cca 228,74 ha ornej pôdy, väčšia časť obhospodarovanej pôdy sa prenajíma od súkromných vlastníkov pôdy.

vlastná pôda	orná pôda /ha/
Kataster Kráľov Brod	181,07
Kataster Jahodná	0,08
Kataster Žihárec	8,59
Kataster Tomášikovo	15,53
Kataster Trstice	3,54
Kataster Dolný Chotár	16,17
Kataster Tešedíkovo	3,44
	228,74

Charakteristickou črtou poľnohospodárskej výroby je viazanosť na pôdu. Základnou mernou jednotkou rozlohy pôdy je hektár (ha). Poľnohospodárstvo má dôležitú funkciu v starostlivosti o krajinu. Poľnohospodársky podnik je krajinotvorná firma a zúčastňuje sa na jej estetickom vzhľade.

Hlavnou úlohou poľnohospodárstva je zabezpečenie výživy obyvateľstva. Hlavným výrobným prostriedkom je pôda. Charakteristickou činnosťou v poľnohospodárstve je obrábanie pôdy, pestovanie kultúrnych plodín a chov hospodárskych zvierat. Hlavnými produktami poľnohospodárskej výroby sú potraviny pre obyvateľstvo, krmoviny pre hospodárske zvieratá, vedľajšími zas suroviny pre potravinársky a ľahký priemysel.

Výsledky rastlinnej výroby

V roku 2021 hospodáril AGROSTAAR KB spol. s r.o. na ploche 2 180,58,76 ha ornej pôdy.

Rok 2021 bol z hľadiska poveternostných podmienok ideálny či už v jarňých, letných alebo v jesenných mesiacoch. Spoločnosť dosiahla historicky maximálne úrody, ktoré boli korunované vysokými realizačnými cenami. Len produkcia jabloní a broskýň utrpela v úvode roka jarňými mrazmi, a pod kvalitu sa podpísala pandémia COVID 19 tým, že pre absenciu zamestnancov neboli dodržané agrotechnické termíny plánovaných postrekov, ošetrovnení pred škodcami a chorobami.

Porovnanie štruktúry osevu a dosiahnutých výnosov:

Plodina	Výmera v ha 2021	Produkcia v tonách	Úroda t/ha	Výmera v ha 2020	Produkcia v tonách	Úroda t/ha
Pšenica ozimná	564,85	4 335,00	7,67	602,70	4 169,00	6,92
repka ozimná	236,76	619,00	2,61	220,49	559,99	2,54
jačmeň ozimný	109,50	1 198,13	7,10	108,34	931,70	8,60
jačmeň jarňý	209,14	786,00	5,60	244,98	1 351,00	5,51
hrach ozimný	113,15	475,82	4,20	60,87	194,75	3,20
Slničnica	44,56	0,00	0,00	64,55	166,58	2,58
kukurica na zrno	386,57	3 600,00	9,31	300,88	2 605,06	8,66
kukurica na siláž	367,06	14 544,40	39,62	378,01	13 553,00	35,85
mak	2,01	2,50	1,24	36,95	19,70	0,53
sója	83,42	210,00	2,51	70,70	146,92	2,08
lucerka senáž	51,54	1 172,44	22,74	69,39	314,83	4,54
trávy	0,00	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00
jablká	4,98	15,50	3,11	6,05	9,54	1,58
broskyne	7,04	18,40	2,61	7,04	19,11	2,71
výmera	2 180,58			2 171,76		

Vývoj realizačných cien za posledné 3 roky

plodina	2019	2020	2021
Pšenica ozimná	185,00	158,50	213,00
Jačmeň jarný	147,00	170,02	185,00
Jačmeň ozimný	147,00	120,00	180,00
Kukurica na zrno	160,00	146,37	230,00
hrach	203,00	228,00	280,00
Repka olejná	360,00	369,13	550,00
Slnečnica	350,00	355,00	0,00

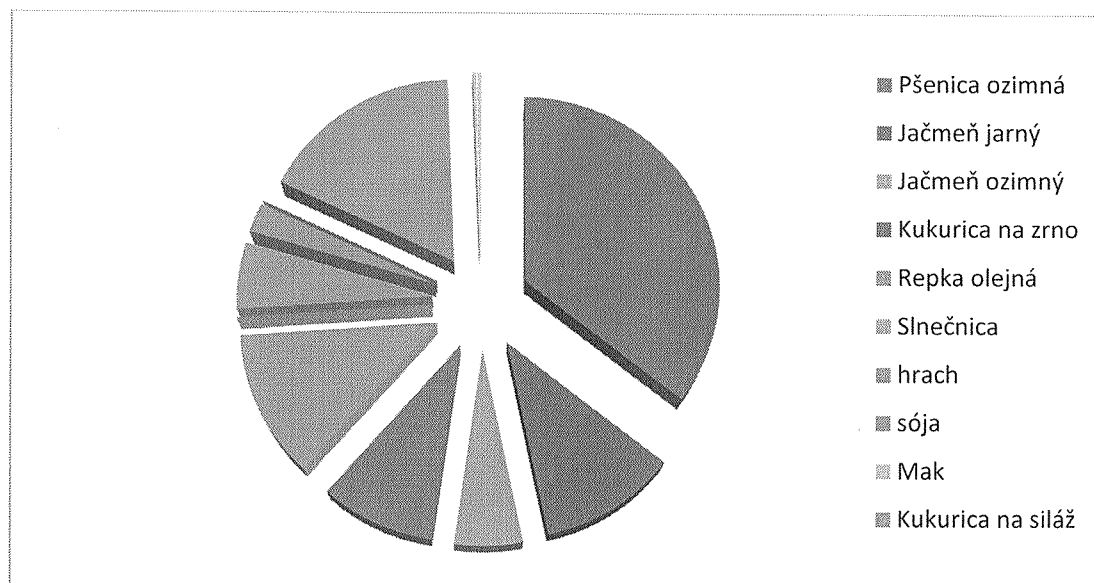
Výnosy z hospodárskej činnosti z rastlinnej výroby boli v roku 2020 v sume 2 942 202 € a v roku 2021 boli 3 409 252 €, t.j. medziročný nárast 467 050 €. V percentuálnom vyjadrení ide o 15,87 %-ný nárast.

Porovnanie tržieb z rastlinnej výroby v roku 2020 a 2021 :

Plodina	tržby z vlastnej produkcie 2021	tržby z vlastnej produkcie 2020
Pšenica ozimná	835 338	644 117
Jačmeň jarný	263 136	199 990
Jačmeň ozimný	129 638	110 484
Kukurica na zrno	218 133	303 762
Repka olejná	291 779	206 711
Slnečnica	0	59 136
hrach	132 028	41 313
sója	59 487	41 323
Mak	0	21 887
Kukurica na siláž	407 243	365 931
Lucerka	0	8 815
jablká	7 567	8 419
Broskyne	8 326	11 056

Plodina	tržby z vlastnej produkcie 2021	%
Pšenica ozimná	835 338	35,52
Jačmeň jarný	263 136	11,19
Jačmeň ozimný	129 638	5,51
Kukurica na zrno	217 133	9,23
Repka olejná	291 779	12,41
Slnečnica	0	0,00
hrach	132 028	5,61
sója	59 487	2,53
Mak	0	0,00
Kukurica na siláž	407 243	17,32
Lucerka	0	0,00
jablká	7 567	0,32
Broskyne	8 326	0,35

Z celkových tržieb rastlinnej výroby až 35,52 % tvorili tržby za pšenici. Druhou najvýznamnejšou plodinou je kukurica na siláž s podielom 17,32 % a jačmene 15,70 %. Graf



2. Výsledky živočíšnej výroby

Rok 2021 sme začínali s počtom 400 ks hovädzieho dobytku. Počas roka sa nám narodilo 165 ks teliat čo je dôkazom zlepšujúcej sa reprodukčnej schopnosti stáda. Prijaté opatrenia priniesli výsledok aj v mortalite, t.j. v roku 2021 sme mali úhyn 4ks.

Priemerné stavy hospodárskych zvierat:

Druh zvierat	priemerný stav
teľatá do 3. mesiacov	40
teľatá do 6. mesiacov	22
jalovice do 2 rokov	76
hov. dobytok - výkrm	87
vysokoteľné jalovice	24
dojnice	167

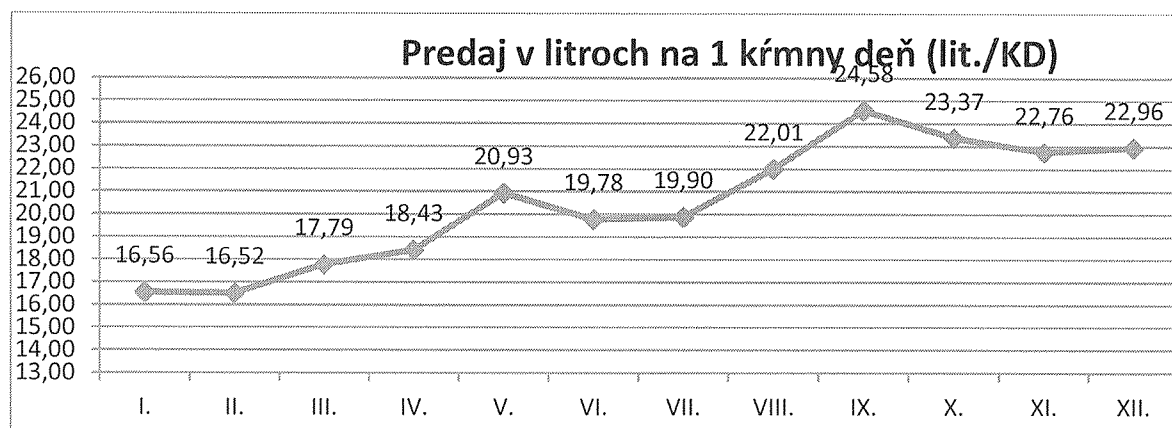
V roku 2021 sme mlieko dodávali firme EUROMILK a.s. Okrem toho sme realizovali aj predaj mlieka z dvora. Z dvora sme predali 7 443 litrov mlieka.

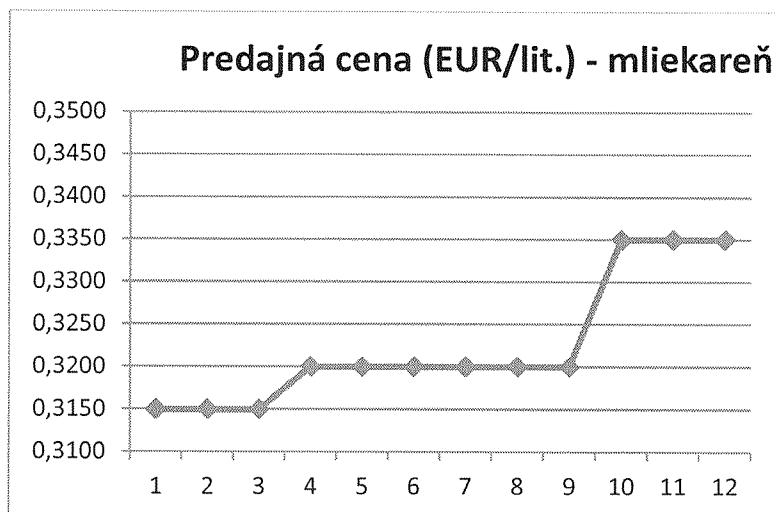
Ceny mlieka počas roka rástli, v úvode roka bola cena mlieka 31,5 centov, od 4/2021 sa cena mlieka upravila na 32 centov a od 10/2021 sa cena mlieka opäť upravovala na 33,5 centov. Predajná cena mlieka z dvora bola 0,45 €/l.

2021

AGROSTAAR KB			spolu			
Mesiac	Priem. stav dojníc	Počet KD	Tržba celkom v €	Produkcia celkom v l	Produkcia v lit. na 1 KD	Priemerná produkcia na KD
I.	177	5 501	28 966,38	91 106	16,56	513,41
II.	172	5 000	26 375,94	82 615	16,52	479,17
III.	177	5 487	30 972,49	97 635	17,79	551,61
IV.	176	5 287	31 338,85	97 418	18,43	552,78
V.	153	4 732	31 984,88	99 041	20,93	648,83
VI.	153	4 584	29 158,74	90 672	19,78	593,40
VII.	160	4 946	31 666,69	98 413	19,90	616,82
VIII.	157	4 867	34 415,30	107 105	22,01	682,20
IX.	166	4 982	39 338,44	122 475	24,58	737,51
X.	174	5 208	40 870,18	121 724	23,37	701,18
XI.	169	5 079	38 768,32	115 586	22,76	682,73
XII.	173	5 183	39 921,81	118 995	22,96	688,76
Spolu		15 214	403 778,01	1 242 785		0,00

AGROSTAAR KB			Mliekárne					Kŕmne mlieko			Drobný predaj		
Mesiac	Priem. stav dojníc	Počet KD	Tukovosť %	Bielkov. %	Predaj mlieka v litroch	Tržby za mlieko (EUR)	Predajná cena (EUR/lit.)	Predaj mlieka v litroch	VPC	Tržba	Predaj mlieka v litroch	Ind. Predajná cena	Tržba
I.	177	5 501	3,6225	3,2803	85 772	27 018,18	0,3150	4 110,00	0,34	1 397,40	1 224,00	0,45	550,80
II.	172	5 000	3,7079	3,2454	76 209	24 005,84	0,3150	4 660,00	0,34	1 584,40	1 746,00	0,45	785,70
III.	177	5 487	3,5127	3,2402	91 286	28 755,09	0,3150	5 815,00	0,34	1 977,10	534,00	0,45	240,30
IV.	176	5 287	3,5176	3,2345	91 380	29 241,60	0,3200	5 635,00	0,34	1 915,90	403,00	0,45	181,35
V.	153	4 732	3,5220	3,2214	92 054	29 457,28	0,3200	5 605,00	0,34	1 905,70	1 382,00	0,45	621,90
VI.	153	4 584	3,5600	3,2094	84 752	27 120,64	0,3200	5 690,00	0,34	1 934,60	230,00	0,45	103,50
VII.	160	4 946	3,5657	3,2141	92 552	29 616,64	0,3200	5 340,00	0,34	1 815,60	521,00	0,45	234,45
VIII.	157	4 867	3,5186	3,2185	100 845	32 270,40	0,3200	6 110,00	0,34	2 077,40	150,00	0,45	67,50
IX.	166	4 982	3,6081	3,2103	116 352	37 232,64	0,3200	5 905,00	0,34	2 007,70	218,00	0,45	98,10
X.	174	5 208	3,6158	3,2256	115 495	38 690,83	0,3350	5 670,00	0,34	1 927,80	559,00	0,45	251,55
XI.	169	5 079	3,7383	3,2515	110 299	36 950,17	0,3350	5 100,00	0,34	1 734,00	187,00	0,45	84,15
XII.	173	5 183	3,8272	3,2765	113 656	38 074,76	0,3350	5 050,00	0,34	1 717,00	289,00	0,45	130,05
Spolu		15 214			1 170 652	378 434,06	0,3233	64 690,00		21 994,60	7 443,00		3 349,35

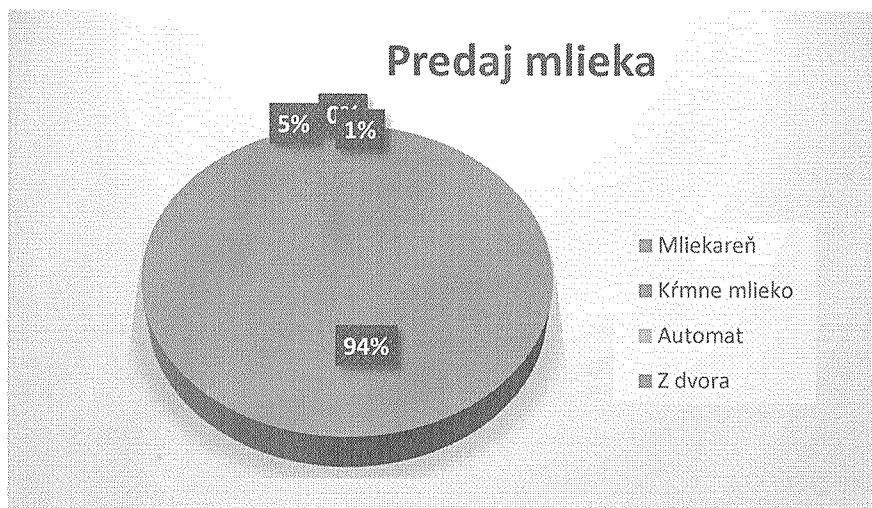




Celkové tržby z predaja mlieka v roku 2021 predstavovali sumu 403 778 čo je v porovnaní s rokom 2020 4%-ný pokles.

Štruktúra predaja :

predaj	V litroch	%
Mliekareň	1 170 652,00	94,20
Kŕmne mlieko	64 690,00	5,21
Automat	0,00	0,00
Z dvora	7 443,00	0,60
spolu	1 242 785,00	100,00



V roku 2021 sme predali 59 ks výkrmového hovädzieho dobytku, 9 ks jalovic do 2 rokov a 70 ks dojnic. Tržba za predaj HD a jalovic bola 47 696 € a tržba z predaja základného stáda 67 930 €.

Významnou súčasťou živočíšnej výroby je :

- Chov kurčiat
- Chov kačíc

Farma kurčiat disponuje s výkrmovou plochou, ktorá zabezpečuje cyklický výkrm kurčiat cca 100 000 kusov v turnuse. Zástav sa opakuje cca v dvojmesačnom cykle, t.j. množstvo vychovaných kurčiat za rok je cca 600 000 kusov. Výnosy z hospodárskej činnosti na farme kurčiat boli v roku 2021 v sume 1 097 101 €.

Farma kačíc je umiestená v Kráľovom Brode tesne za intravilánom obce, disponuje vlastnými vodnými plochami. Má vlastné základné stádo v počte 850 ks, vlastné liahne a plochy určené pre výkrm kačíc. Výkrmová plocha je nastavená na výkrm a predaj kačíc a káčat cca 50 000 kusov v ročne. Tržby – prevádzkové výnosy na farme kačíc v roku 2021 boli v sume 69 396 €.

Naša spoločnosť si časť produkcie hydiny poráža na vlastnom bitúnku a realizuje predaj v sieti predajní FARMFOODS. Ročný výnos bitúnku činil 399 673 €.

3. Výsledky bioplynovej stanice

Naša spoločnosť vlastní Bioplynovú stanicu, pre ktorú zabezpečuje surovinovú základňu vo vlastnej réžii. Bioplynová stanica sa významne podieľa na tržbách a výsledku hospodárenia. Tržby za vyprodukovanú elektriku činili 591 405 € ale výnosy spolu s doplatkami boli v roku 2021 v sume 900 137 €

4. Výsledky hospodárenia

V roku 2021 sme hospodárili so ziskom 42 126 €

Štruktúra výnosov:

Tržby a výnosy podľa činností	suma v €
Tržby za vlastné výroby a tovar spolu	4 449 058
- tržba za výroby RV	1 943 584
- tržba za výroby ŽV	1 375 339
- tržba z a výroby bitúnku	399 673
- tržba za výrony BPS	591 405
tržby za tovar	44 623
tržba služby	259 706
zmena stavu vnútropodnikových zásob	-101 573
aktivácia	126 549
Ostatné výnosy – dotácie a poistné	1 280 596
VÝNOSY Z HČ	6 139 613

V roku 2021 sme na prevádzkové potreby žiadali a dostali dotácie v tejto štruktúre :

Oddelené priame platby	€
Jednotková platba na plochu	247 604,13
Greeningová platba OEZ	146 390,64
Viazané priame platby	0,00
ovocie s vysokou pracnosťou	3 496,63
ovocie s veľmi vysokou prac.	3 100,04
pestovanie bieln.plodín	15 388,08
výkrm HD býkov do 24M	9 127,83
kravy s trhovou produkciou	38 034,96
Opatrenia PRV agroenviro	0,00
ŽPZ dojnice	39 180,40
ŽPZ brojler	9 127,83
redistributívna platba	1 334,09
Finančná disciplína	10 221,60
	523 006,23

Okrem prevádzkových dotácií naša spoločnosť využila štátnu pomoc na poistné, štátnu pomoc na zelenú naftu a dotáciu na produkciu električky. Ďalšie subvencie prišli od potravinárov a plemenárov. Celková výška týchto dotácií dosiahla sumu **354 234,64 €**

Dotácie v roku 2021 mali 14,29 %-ný podiel na celkových výnosoch.

V roku 2021 sme nežiadali o investičné dotácie, investičné dotácie v roku 2021 boli 0,00€.

Náhrady škôd od poisťovne za rok 2021 predstavovali **32 539,54 €**.

Štruktúra nákladov:

Náklady podľa druhov činností	
spotreba materiálu a energií	2 537 807
spotreba nakúpených osív	218 286
spotreba priem. hnojív	206 696
spotreba PHM	290 052
spotreba nakúpených chem. Prostriedkov	270 553
spotreba nakúpených krmív	1 075 123
spotreba náhradných dielov	74 433
spotreba liekov a dezinfekcie	34 407
spotreba obalov	25 214
Spotreba ostatného materiálu	87 413
spotreba vody	15 440
spotreba električky	133 549
Spotreba plynu	44 744

Náklady vynaložené na predaný tovar	35 116
Služby	800 709
Osobné náklady	1 433 994
Dane a poplatky	108 850
Odpisy	928 786
Zostatková cena predaného majetku	31 637
ostatné náklady na hosp. činnosť	96 169
Náklady na HČ	5 973 068
Finančné náklady	120 164
- z toho úroky	105 495

AGROSTAAR KB spol. s r.o. užíva pôdu v siedmych katastroch. Celková daň z nehnuteľností v roku 2021 predstavovala čiastku **92 066,12 €**

Prehľad daní z nehnuteľností zaplatené obciam:

**Daň z nehnuteľností
r.2021**

	D. Chotár	Jahodná	Kráľov Brod	Tešedíkovo	Tomašíkovo	Trstice	Žihárec	Spolu
Výmera v ha	189,8775	0,5695	1 286,2628	74,5272	480,5767	73,3645	146,4066	2 251,58
daň	5 973,63	16,53	46 411,13	2 642,65	20 852,72	2 294,84	5 015,15	83 206,65
stavby	0,00	0,00	8 859,48	0,00	0,00	0,00	0,00	8859,48
daň spolu	5 973,63	16,53	55 270,61	2 642,65	20 852,72	2 294,84	5 015,15	92 066,13

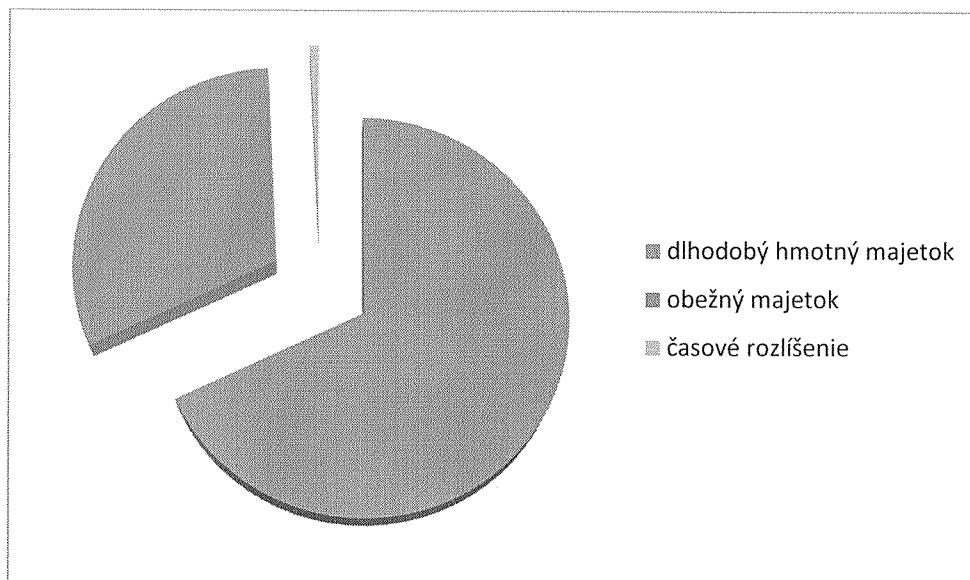
5. Obstaranie dlhodobého majetku

V priebehu roka 2021 spoločnosť zaznamenala bežné investície do hnuťelného aj nehnuteľného majetku. Investície boli nasledovné:

Názov obstaraného majetku	Obstarávacía cena v €
Traktorová kosačka	1 968,82
LED osvetlenie na farme HD	14 999,58
GO motora na BPS	28 360,62
Osobné auto VOLVO	57 570,11
Osobné auto SEAT	35 368,33
technické zhodnotenie na farme HD	29 349,30
Vodáreň – kačacia farma	9 757,00
technické zhodnotenie dielní	8 965,10
technické zhodnotenie na farme kurčiat	9 674,52
Bubnový stroj TOMAHAWK	15 500
základné stádo vo vlastnej rézii	85 392,97
Obstaranie pozemkov	43 265,00
Obstaranie spolu	339 871,35

6. Stav dlhodobého majetku, zásob, peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021

Dlhodobý hmotný majetok má podiel na celkovom majetku 68 % a obežný majetok 31%



Štruktúra obežného majetku je nasledovná

obežný majetok	2 186 512	%
Zásoby	1 728 723	79,06
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	415 822	19,02
finančné účty	41 967	1,92

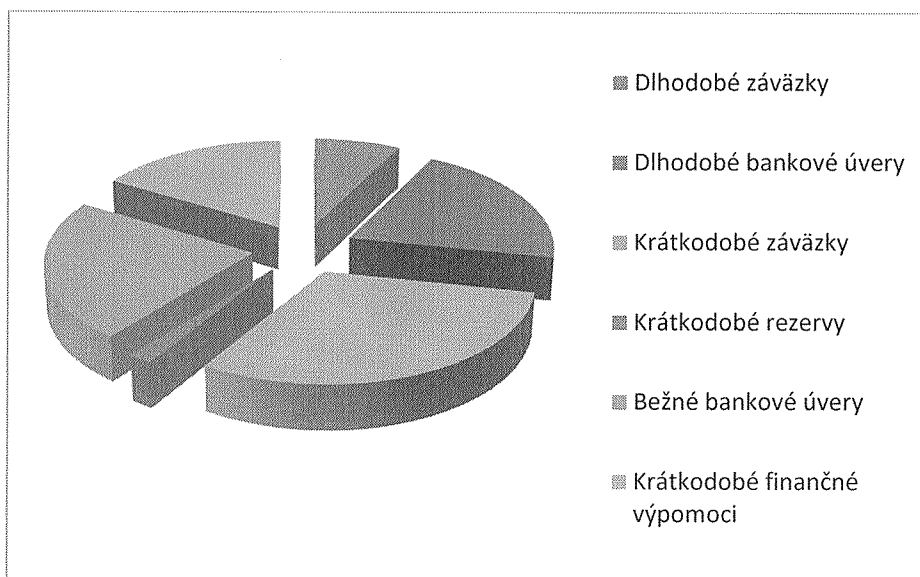


Krátkodobé pohľadávky spolu predstavovali sumu vo výške **415 822 €**, z toho 89,5 % sú z obchodných vzťahov. Doba inkasa pohľadávok z obchodných vzťahov predstavuje 26,6 dní čo hovorí o zdravých obchodných partnerských vzťahoch. Spoločnosť neeviduje pohľadávky staršie ako rok. Spoločnosť neeviduje dubiózne zásoby.

Závázky spolu predstavovali sumu vo výške **4 858 299 €**, čo je až 69,32 %-né krytie majetku cudzími zdrojmi.

Štruktúra záväzkov je nasledovná :

Závázky spolu	4 858 299	%
Dlhodobé záväzky	364 644	7,51
Dlhodobé bankové úvery	1 000 629	20,60
Krátkodobé záväzky	1 494 152	30,75
Krátkodobé rezervy	82 344	1,69
Bežné bankové úvery	1 114 523	22,94
Krátkodobé finančné výpomoci	802 007	16,51

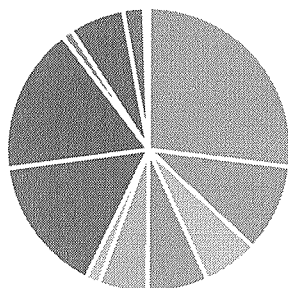


Cudzie zdroje majú významný podiel na krytí majetku a majú rôznorodú škálu. Dôležité je, že firma nemá záväzky voči štátu po lehote splatnosti, nevykazuje žiadne delikvencie voči finančným domom a dane si uhrádza riadne a včas. Záväzky z obchodného styku sú vysoké z dôvodu, že sú v nich zahrnuté „obchodné úvery“ t.j. dodávatelia chémie, hnojív a krmív strpia vysoké doby splatnosti .

II. Podnikateľský zámer na rok 2022

Plánovaný osev pre rok 2022

Plodina	Výmera ha	Výnosy			
		pl. Úroda t / ha	Produkcia t	REAL.cena EUR / t	pl. Výnosy bez dot. EUR
Pšenica ozimná	587,18	7,00	4 110,26	400,00	1 644 104,00
repka ozimná	218,82	2,80	612,70	750,00	459 522,00
jačmeň ozimný	136,80	8,00	1 094,40	280,00	306 432,00
jačmeň jarný	150,85	6,00	905,10	320,00	289 632,00
hrach ozimný	120,67	3,50	422,35	400,00	168 938,00
Slnečnica	35,21	2,50	88,03	700,00	61 617,50
kukurica na zrno	340,91	9,00	3 068,19	300,00	920 457,00
kukurica na siláž	365,51	40,00	14 620,40	27,00	394 750,80
mak	26,38	1,20	31,66	1 100,00	34 821,60
sója	136,26	3,00	408,78	500,00	204 390,00
lucerka senáž	51,54	22,00	1 133,88	28,00	31 748,64
trávy	0,82	0,00	0,00	8,00	0,00
jablká	4,98	3,00	14,94	876,03	13 087,89
broskyne	7,04	3,00	21,12	578,50	12 217,92
CELKOM	2 182,97				4 541 719,35



- Pšenica ozimná ■ repka ozimná ■ jačmeň ozimný ■ jačmeň jarný ■ hrach ozimný
- Slnečnica ■ kukurica na zrno ■ kukurica na siláž ■ mak ■ sója
- lucerka senáž ■ trávy ■ jablká ■ broskyne

V živočíšnej výrobe

V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov kurčiat, ktorý by mal byť aj v tomto roku cca 600 000 ks vo výkrme. Odhadovaná tržba je cca 1 Mio. € Hydinu bude dopĺňať chov kačíc a husí.

Výkrm HD je postavený na vlastnej reprodukcii základného stáda, očakávaný predaj nepresiahne 75 ks čo je cca 75 tis. €. V priebehu roka 2020 plánujeme udržať stav dojníc pri počte cca 180 ks., a predpokladaná ročná produkcia mlieka by nemala klesnúť pod 1 200 000 l. t.j. tržby za mlieko by nemali klesnúť pod 400 tis. €.

Ostatné činnosti

Bioplynová stanica je významným a pravidelným zdrojom tržieb, obrat spolu s doplatkami na vyrobenú elektriku sa pohybuje pri 900 tis. EUR. V roku 2021 prebehla oprava motorov a výmena vrtuľových miešadiel, t.j. v tomto roku by kváznym výpadkom v produkcii elektriky nemalo dôjsť. Významnejší očakávaný náklad sa spája so strednou opravou motora, výška opravy sa odhaduje na 20 tis. €.

Plán HV na 2022:

	Text	december 2019	december 2020	december 2021	plán 2022
*	Čistý obrat				
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	5 714 929	5 884 705	6 139 613	6 504 913
I.	Tržby z predaja tovaru	396 287	49 121	44 623	45 000
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 954 665	4 062 978	4 449 058	4 900 000
III.	Tržby z predaja služieb	388 962	248 352	259 706	250 000
IV.	Zmena stavu zásob	-62 329	-173 490	-101 573	-140 000
V.	Aktivácia	83 453	73 893	126 549	85 000
VI.	Tržby z predaja NM a HIM	87 972	39 668	80 654	75 000
VII.	Ostatné výnosy z HČ	1 865 919	1 584 183	1 280 596	1 300 000
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 612 717	5 728 060	5 973 068	6 360 000
A.	náklady vynaložené na obstaranie tovaru	354 483	38 126	35 116	40 000
B.	Spotreba materiálu a energie	2 188 275	2 383 909	2 537 807	2 700 000
C.	Opravné položky k zásobám	0	0	0	0
D.	Služby	616 303	686 448	800 709	800 000
E.	Osobné náklady	1 261 219	1 390 353	1 433 994	1 600 000
E.1.	Mzdové náklady	896 699	996 373	1 020 789	1 175 000
2.	Odmeny členom orgánov				
3.	Náklady na sociálne poistenie	308 793	340 633	349 157	325 000
4.	sociálne náklady	55 727	53 347	64 048	100 000
F.	Dane a poplatky	91 736	104 433	108 850	100 000
G.	Odpisy a opravné položky K NIM a HIM	970 024	998 372	928 786	1 000 000
G.1.	Odpisy k NIM a HIM	970 024	998 372	928 786	1 000 000
2.	Opravné položky k NIM a HIM				
H.	Zostatková cena predaného majetku	20 779	34 368	31 637	30 000
I.	Opravné položky k pohľadávkam	1 840	-3 407	0	0
J.	Ostatné náklady z HČ	108 058	95 458	96 169	90 000
*	Výsledok hospodárenia z HČ	102 212	156 645	166 545	144 913

*	Pridaná hodnota	601 977	1 152 371	1 404 731	1 589 913
**	Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podiel				
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku				
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od PJ				
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov okrem PJ				
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov				
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku				
X.1.	Výnosy z krátkodobého fi.majetku od PJ				
2.	Výnosy z krátkodobého fi.majetku okrem PJ				
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého fi.majetku				
XI.	Výnosové úroky	0	0	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od neprepojených ÚJ				
2.	Ostatné výnosové úroky	0	0	0	0
XII.	kurzové zisky				
XIII.	Výnosy z precenenie cenných papierov, derivátov				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	94 103	118 447	120 164	100 000
K.	Predané cenné papiere				
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok				
M.	Opravné položky k finančnému majetku				
N.	Nákladové úroky	85 962	98 648	105 495	90 000
N.1.	Ostatné nákladové úroky				
2.	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ	85 962	98 648	24 000	24 000
O.	Kurzové straty				
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a derivá				
Q.	Ostatné náklady zna finančnú činnosť	8 141	19 799	14 669	10 000
***	Výsledok hospodárenia z FČ	-94 103	-118 447	-120 164	-100 000
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	8 109	38 198	46 381	44 913
R	Daň z príjmov	0	13 318	4 255	11 000
R.1.	Daň z príjmov splatná	0	0	2 005	0
2.	Daň z príjmov odložená	0	13 318	2 250	11 000
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločn.				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	8 109	24 880	42 126	44 000

Výnosy z hospodárskej činnosti by mali rásť na úroveň 6,5 MIO EUR. Výrazným ťahúňom celej ekonomiky a potenciál pre dobré hospodárske výsledky je v rastlinnej výrobe. Zlepšenie hospodárenia sa očakáva v chove hovädzieho dobytku. Nevyhnutný je monitoring prevádzky bitúnku do zastabilizovania.

Očakávaný výsledok na konci roka 2022 je 44 tis EUR

Prerokované na valnom zhromaždení dňa 19. Mája 2022