

## Výročná správa 2021

INTERIÉR INVEST, spol. s r.o.

Košice



## OBSAH

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Aktivity spoločnosti a finančné ukazovatele
3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
4. Výhľad pre rok 2022
5. Doplnujúce informácie
6. Prílohy

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, spol. r.o. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 1. Základné údaje o spoločnosti

#### a) Identifikačné údaje

Názov organizácie:	<b>INTERIÉR INVEST</b>
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO:	36 190 381
DIČ:	2020052089
IČ DPH:	SK2020052089
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Mathes Ing. Eduard Sabol
Webová stránka spoločnosti:	<a href="http://www.koberce.sk">www.koberce.sk</a>

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## **b) Predmet podnikania**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádny a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie dlážkových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností.

## **c) Údaje o základnom imaní**

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 640 Eur pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov a je splatené v plnom rozsahu.

## **d) Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Ing. Eduard Sabol

Ing. Peter Mathes

Spoločnosť neposkytla členom vedenia žiadne úvery ani pôžičky, neprevzala žiadne záruky ani zabezpečenia za úvery, nevyplatila žiadne životné a dôchodkové poistenie. Spoločnosť nevyplatila konateľom odmeny za výkon funkcie.

## **2. Aktivity spoločnosti v roku 2021**

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá na pôsobí na slovenskom trhu už dvadsaťdva rokov. Firma sa dostala do povedomia značnej časti podnikateľskej sféry ako aj širokej spotrebiteľskej verejnosti širokou ponukou podlahových krytín, matracov, záclon, bytových doplnkov, poľovníckych potrieb.

Maloobchodnú predajnú sieť spoločnosti tvorí 11 predajní. Obchodné aktivity nadväzujú na predchádzajúci rok 2020.

V roku 2021 spoločnosť svoje aktivity sústreďovala na:

- udržanie pozície na domácom spotrebiteľskom trhu a trhu v ČR,
- modernizáciu interiérového vybavenia kamenných predajní,
- zlepšenie práce so skladovými zásobami a tým ovplyvnenie Cash-flow,

- digitalizáciu spoločnosti na všetkých úrovniach.

Podnikateľské zámery spoločnosť realizovala premyslenou obchodnou politikou, sústredením pozornosti na zákazníka, rozširovaním sortimentu ponúkaného tovaru, organizovaním reklamných akcií, zlepšovaním nákupných podmienok

Snahou našej spoločnosti je zvýšenie spokojnosti zákazníkov a uľahčenie nákupu z pohodlia domova formou internetového predaja prostredníctvom našich webových stránok: [www.koberce.sk](http://www.koberce.sk), [www.kobraj.sk](http://www.kobraj.sk), [www.zaclony.sk](http://www.zaclony.sk), [www.dobrymatrac.sk](http://www.dobrymatrac.sk), [www.dobrylovec.sk](http://www.dobrylovec.sk), [www.hezkekoberce.cz](http://www.hezkekoberce.cz).

Manažment spoločnosti si uvedomuje, že dôležitým predpokladom kvalitného fungovania spoločnosti je efektívne využívanie ľudských zdrojov. Z dlhodobého hľadiska sa preto snažíme o zvyšovanie odborného zamerania zamestnancov. Sme si vedomí toho, že na udržanie našich stabilných zákazníkov a získanie nových je potrebné okrem ponuky kvalitných tovarov a služieb zabezpečiť tiež vysoko odbornú obsluhu, ktorá dokáže zákazníkovi poskytnúť širokú škálu odborných rád a tak napomôže pri výbere toho najvhodnejšieho tovaru.

Pravidlá ohodnotenia a následného odmeňovania práce zamestnancov sú vytvorené s cieľom podporiť osobnú motiváciu zamestnancov pri predaji tovarov a služieb.

Názov položky	r. 2021	r.2020
Priemerný počet zamestnancov	51	52,9

Kvalifikačná skladba zamestnancov zodpovedá kvalifikačným požiadavkám a potrebám spoločnosti na obsadenie jednotlivých pracovných pozícií. Rozvoj, spokojnosť a stabilizácia zamestnancov spoločnosti budú aj v nasledujúcom roku patriť medzi absolútne priority.

## Základné finančné ukazovatele:

### 3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu dotýkajúce sa účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021.

## Základné finančné ukazovatele:

<b>Súvaha</b>				
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Rozdiel</b>	<b>index 20/19</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	18 209 €	19 732 €	-1 523 €	0,92
Dlhodobý hmotný majetok	1 856 927 €	1 892 905 €	-35 978 €	0,98
<b>Neobežné aktíva</b>	<b>1 875 136 €</b>	<b>1 912 637 €</b>	<b>-37 501 €</b>	<b>0,98</b>
Zásoby	883 446 €	958 931 €	-75 485 €	0,92
Pohľadávky	80 010 €	40 037 €	39 973 €	2,00
Finančný majetok	136 409 €	20 726 €	115 683 €	6,58
Ostatné aktíva	8 964 €	6 970 €	1 994 €	1,29
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 108 829 €</b>	<b>1 026 664 €</b>	<b>82 165 €</b>	<b>1,08</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 983 965 €</b>	<b>2 939 301 €</b>	<b>44 664 €</b>	<b>1,02</b>
Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	1 356 254 €	1 231 797 €	124 457 €	1,10
Hospodársky výsledok obdobia	152 185 €	124 457 €	27 728 €	1,22
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 515 079 €</b>	<b>1 362 894 €</b>	<b>152 185 €</b>	<b>1,11</b>
Bankové úvery	65 831 €	102 500 €	-36 669 €	0,64
Dlhodobé záväzky	40 781 €	39 797 €	984 €	1,02
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>106 612 €</b>	<b>142 297 €</b>	<b>-35 685 €</b>	<b>0,75</b>
Krátkodobé záväzky obchodné	1 255 147 €	1 347 739 €	-92 592 €	0,93
Finančné výpomoci				
Bankové úvery krátkodobé	68 949 €	59 285 €	9 664 €	1,16
Krátkodobé rezervy	35 674 €	24 265 €	11 409 €	1,47
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 359 770 €</b>	<b>1 431 289 €</b>	<b>-71 519 €</b>	<b>0,95</b>
Ostatné pasíva	2 504 €	2 821 €	-317 €	0,89
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>2 983 965 €</b>	<b>2 939 301 €</b>	<b>44 664 €</b>	<b>1,02</b>

## Výkaz ziskov a strát

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Rozdiel</b>	<b>Index 20/19</b>
Výnosy z predaja tovaru	4 045 123	4 112 946	-67823	0,98
Náklady na predaný tovar	2 440 160	2 491 254	-51094	0,98
<b>Obchodná marža</b>	<b>1 604 963</b>	<b>1 621 692</b>	<b>-16729</b>	<b>0,99</b>
%	39,68	39,43	0,25	1,01
Tržby z predaja služieb	257 011	275 642	-18631,00	0,93
Náklady na spotreb. mat. a energie	136 434	151 665	-15231	0,90
Náklady na služby	442 053	457 242	-15189	0,97
Osobné náklady	939 063	933 123	5940	1,01
Odpisy	143 416	141 743	1673	1,01

Ostatné prev. výnosy a nákl.	-20629	25985	-46614	-0,79
Prevádzkový zisk	221 637	187 576	34061	1,18
Nákladové úroky	4 444	8 191	-3747	0,54
Ostatné fin. výnosy a náklady	-23 626	-20 647	-2979	1,14
Zisk pred zdanením	193 567	158 738	34829	1,22
Daň z príjmov	41 382	34 281	7101	1,21
Zisk po zdanení	152 185	124 457	27728	1,22

#### 4. Výhľad pre rok 2022

Predpokladaný budúci vývoj bude závislý predovšetkým na vonkajších faktoroch:

- Ako dlho bude trvať Rusko – ukrajinský vojnový konflikt,
- Ako sa bude vyvíjať trh s energiami a ďalšími surovinami,
- Ako významne celosvetová kríza negatívne ovplyvní kúpyschopnosť občanov Slovenskej a Českej republiky,
- Na vývoji konkurenčného prostredia, politickej stability a celkového vývoja hospodárskeho cyklu v SR a v tejto súvislosti aj v rámci EÚ.

Hlavnou prioritou spoločnosti je udržanie svojej pozície na čoraz silnejšie saturovanom trhu v segmente podlahových krytín a bytových doplnkov. Z dôvodu veľkých turbulencií a nestabilnosti trhu, spoločnosť volí stratégiu väčšej stability, pred neistou expanziou. Rozvoj spoločnosti bude smerovaný do rozvoja elektronického obchodu, spájania výhod internetového obchodovania s výhodami kamenných predajní. Ďalšia digitalizácia obchodov má za cieľ zjednodušenie nakupovania, vyšší komfort pre zákazníkov a využitie moderných ciest pri nakupovaní.

#### 5. Doplnujúce informácie

##### *a/ Aktivity v oblasti výskumu a vývoja*

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevyvíjala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

##### *b/ Informácia o vplyve spoločnosti na životné prostredie*

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

##### *c/ Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií*

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely, žiadne akcie a ani žiadne obchodné podiely alebo akcie materskej účtovnej jednotky.

*d/ Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí*  
Spoločnosť nemala v roku 2021 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

*e/ Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia*

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo o zisku za rok 2021 vo výške 175183,61 Eur preúčtovaním na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

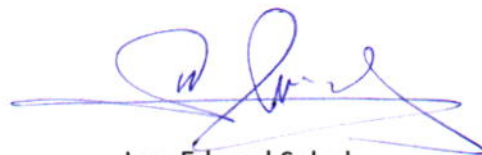
Spoločnosť neemitovala cenné papiere /akcie/, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Náležitosti výročnej správy sú taktiež doplnené v účtovnej závierke za rok 2021 v časti Poznámky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

## 6. Prílohy

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2021
- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021



Ing. Eduard Sabol