

VÝROČNÁ SPRÁVA

2021

Dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka flexibilitou pri plnení jeho požiadaviek a kvalitou našich služieb je našim prvoradým cieľom.

Marec 2022

Základne informácie

- IČO: 44690321
- DIČ: 2022813463
- IČ DPH: SK2022813463 podľa §4
- Sídlo: Tomášikova 17, 821 09 Bratislava
- Dátum vzniku: 7. apríla 2009
- SK NACE 43220 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- Štatutár: Ing. Marek Kordoš,
- Počet zamestnancov 2021: 21 zamestnancov

Profil firmy

Úvod

Spoločnosť TECHTEAM s.r.o. bola založená na jar roku 2009.

Momentálne pôsobí v oblasti pozemného staviteľstva, obzvlášť v oblasti TZB (technické zariadenie budov).

Firma svojim zákazníkom ponúka kvalitný a vysoko odborný servis, od poradenskej činnosti, projekčnej a samotnej realizácie až po záručný a pozáručný servis, čo potvrdzuje veľmi dobrou pozíciou na stavebnom trhu. A to, že management firmy je vysoko odborne zdatný a má prepracovaný profesionálny systém riadenia spoločnosti ISO 9001:2015, preukázal už na mnohých stavbách a investičných celkoch nielen na Slovensku ale aj v Českej republike.

Ďalej firma získala certifikáty ISO 14001:2004. TECHTEAM vyniká nad konkurenciou k dodaných technologických zariadení, spoľahlivosťou termínov a odborným servisom, neustálou konfrontáciou s technickým vývojom, flexibilitou a vysokou motiváciou svojich pracovníkov.

Cení si každého zákazníka ako významného zákazníka a je rada, že môže plniť jeho individuálne potreby a požiadavky. Urobí všetko, aby zákazníci mohli pohodlne, jednoducho a efektívne využívať všetky poskytujúce služby a technologické celky.

Služby

Techteam poskytuje svojim firemným zákazníkom individuálnu starostlivosť

Základom kvality práce spoločnosti Techteam, s.r.o. je moderný, vysoko spoľahlivý a stabilný systém vedenia spoločnosti, využívajúci najnovšie technológie, odborný a

spoľahlivý servis montovaných zariadení. Vzhľadom k používaným technológiám je svojim zákazníkom schopní ponúknuť kvalitne odvedenú prácu. Techteam poskytuje svojim firemným zákazníkom individuálnu starostlivosť, ktorej cieľom je zaistenie maximálneho možného pohodlia pri využívaní všetkých služieb. Všetko čo robia, robia s cieľom cieľom maximálne uspokojiť Vaše potreby a požiadavky tak, aby vo Vašom podvedomí zotrvali ako firma schopná a dôveryhodná, s ktorou môžete pre realizovanie svojich zámerov rátať.

Vysoká kvalita zariadení, využívajúca špičkové technológie, hodnotné, stabilné, konzistentné služby a zodpovedajúci systém vedenia sú základné parametre, ktoré im pomohli pomohli získať medzinárodný certifikát ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015.

Filozofia firmy

Predstavujeme vám integrovanú politiku spoločnosti:

1. Dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka flexibilitou pri plnení jeho požiadaviek, a kvalitou služieb je prvoradým cieľom spoločnosti.
2. Ako aj samozrejmosť dôsledne naplňovať platné právne predpisy a iné požiadavky a pracovať tak, aby minimalizovali negatívne dopady na životné prostredie a chránili ho.
3. Neustále zlepšujú svoje zavedené procesy, stanovujú každoročne ciele a cieľové hodnoty na základe výsledkov z predchádzajúceho roku a tendencií vývoja.
4. Trvale vzdelávajú svojich zamestnancov, odovzdávajú im skúsenosti a zvyšujú ich vedomosti v otázkach kvality poskytovaných služieb a ochrany životného prostredia.
5. Dbajú o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
6. Zlepšujú vaše pracovné prostredie a prostredie vášho domova.
7. Prehodnocujú trh očami zákazníka.
8. Výberom a ovplyvňovaním dodávateľov si zaistujú realizáciu svojej politiky.
9. Objektívne hodnotia enviromentálny profil a zlepšujú stav životného prostredia hlavne formou prevencie znečisťovania.
10. Vedú otvorený dialóg so zamestnancami, a verejnosťou o chovaní sa k životnému prostrediu.
11. Predchádzajú a zamedzujú vzniku havarijných situácií.
12. Dôsledne realizujú hospodárne a preventívne opatrenia v oblasti využitia odpadov.
13. Dôsledne realizujú hospodárne a preventívne opatrenia v oblasti s energiami.

Ekonomické ukazovatele v EUR

	Rok 2020	Rok 2021
Tržby	7036072	7504693
Zisk	315105	15774
Pridaná hodnota	944224	762282
Aktíva	3142968	3255471
Vlastný kapitál	498954	351623
Celková zadlženosť	72 %	86,7%
Návratnosť aktív	6,24 %	6,10%
Hrubá marža	10 %	10,5%

Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o . Účtovníctve a účtovne obdobie je kalendárny rok.

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2021 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti.

Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2021 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi

- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou.
- d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.
- e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.
- e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.
- f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

Doplňujúce informácie

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne**.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne**.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne**.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí **Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí**.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne**.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

Iné

- Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia – V čase zverejňovania tejto účtovnej závierky spoločnosť pokračuje v činnosti a monitorovaní situácie vo svete v súvislosti s COVID-19 a vojnou na Ukrajine. Spoločnosť zaznamenala 6% nárast predaja ponúkaných služieb voči roku 2020, ale nevie odhadnúť budúce investície v stavebníctve. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na vývoj účtovnej jednotky. Sú ale presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2022. Akýkoľvek vplyv aktuálnej situácie sa prejaví v účtovníctve a účtovnej závierke v roku 2022.
- Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – neboli
- Návrh na rozdelenie zisku : VZ schválila zisk roku 2020 - rozdeliť ako dividendy spoločníkovi vo výške 305105,- EUR a 10000,- EUR ostáva ako nerozdelený zisk.

Kontakty :

Techteam s.r.o.

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

tel.: +421 2 482 696 52

email: sekretariat@techteam.sk

Divízia ČR – Ostrava

Studentská 17/6202, 708 00 – Ostrava

IČ DPH: CZ682620463

tel.: +420 774 454 552

email: ostrava@techteam.sk

Marketingové aktivity

Marketingové a PR aktivity firmy Techteam

SK Brušperk www.fotbalbrusperk.cz

Slovakia Selects Hockey Boys www.legacyglobalsports.com

Asociácia športových klubov (AŠK) Inter Bratislava www.askinter.sk

HC Slovanu Bratislava www.hcslovan.sk

Prílohy: - účtovná závierka k 31.12.2021

- **správa audítora**

CERTIFIKÁTY :

ELBACERT
CERTIFICATION BODY**CERTIFIKÁT**

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s.r.o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
systém environmentálneho manažérstva
v súlade s požiadavkami normy

ISO 14001:2015

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske stavebníctvo.
Stavebné montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.

Dátum vydania: 26.07.2021
Platnosť certifikátu do: 25.07.2024
Certifikát č.: 2021235


Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-284-2021.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.
ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
www.elbacert.com



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s.r.o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

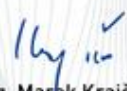
má zavedený a udržiavaný
system manažérstva kvality
v súlade s požiadavkami normy

ISO 9001:2015

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske staviteľstvo.
Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.

Dátum vydania: 26.07.2021
Platnosť certifikátu do: 25.07.2024
Certifikát č.: 2021234


Ing. Marek Krajčov
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-283-2021.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

*ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
www.elbacert.com*

eELBACERT, akciová spoločnosť
Československej armády 264 /58, 967 01 Kremnica



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s. r. o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
system manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
v súlade s požiadavkami normy

STN OHSAS 18001:2009/ OHSAS 18001:2007

pre oblasti:

**Pozemné a inžinierske stavitelstvo.
Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.**

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-238-2018.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo 791/S., www.elbacerť.do

Dátum vydania: 28.11.2018
Platnosť certifikátu do: 12.03.2021
Certifikát č.: 2018303




Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s.r.o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
súlade s požiadavkami normy

ISO 45001:2018

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske stavebníctvo.
Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.

Dátum vydania: 26.07.2021
Platnosť certifikátu do: 25.07.2024
Certifikát č.: 2021236


Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-285-2021.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

*ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
www.elbacert.com*



Osvedčenie o zaškolení

Firma ROCKWOOL Slovensko s.r.o. týmto osvedčuje, že firma

Techteam s.r.o.

so sídlom

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

IČO: 44 690 321

je zaškolená na realizáciu systému protipožiarnej ochrany
vzduchotechnických potrubí systémom Conlit DUCTROCK, v zmysle
Protokolov o klasifikácii

vydaných Centrom stavebního inžénýrství, a.s. Praha

pre ROCKWOOL, a.s.

V Bratislave, dňa 15.06.2020

ROCKWOOL®
ROCKWOOL Slovensko s.r.o.
Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
IČO: 85750766, IČ DPH: SK2020243203
tel: 02/49200911, fax: 02/49200912
Ing. Martin Henčík

Manažér technickej podpory CZ/SK

ROCKWOOL Slovensko s.r.o.

BUILDING INSULATION

ROCKWOOL Slovensko s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, Slovensko
E: Info-sk@rockwool.com



Osvedčenie o zaškolení

Firma ROCKWOOL Slovensko s.r.o. týmto osvedčuje, že firma

Techteam s.r.o.

so sídlom

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

IČO: 44 690 321

je zaškolená na realizáciu systému protipožiarnej ochrany
vzduchotechnických potrubí systému PYROROCK, v zmysle
Požiarne klasifikačných osvedčení požiarnej odolnosti vydaných
Technickým a zkušebným ústavom stavebním Praha, s.p.
a FIRES, s.r.o. Batizovce, Slovenská republika pre ROCKWOOL, a.s.

V Bratislave, dňa 15.06.2020



ROCKWOOL Slovensko s.r.o.
Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
IČO: 35750766, IČ DPH: SK2020243203
tel.: 02/49200911, fax: 02/49200912

Ing. Martin Henčel

Manažér technickej podpory CZ/SK

ROCKWOOL Slovensko s.r.o.

BUILDING INSULATION

ROCKWOOL Slovensko s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, Slovensko
E: Info-sk@rockwool.com



CERTIFIKÁT O ZAŠKOLENÍ

TECHTEAM s.r.o.

FIRMA

Tomášiková 17, 821 09 Bratislava

Adresa

44 690 321

IČO

JE OPRÁVNENÁ MONTOVAŤ IZOLAČNÉ SYSTÉMY:

- ORSTECH Protect pre požiarne odolné vzduchotechnické potrubia,
- ULTIMATE Protect pre požiarne odolné vzduchotechnické potrubia,
- ULTIMATE Protect pre potrubia na odvod dymu a tepla.

Protokoly o klasifikácii boli vydané spoločnosťou PAVUS a.s., autorizovanou osobou AO 216,
na základe testov prevedených podľa skúšobných noriem STN EN 1366-1
(požiarne odolné vzduchotechnické potrubia) a STN EN 1366-8 (potrubia pre odvod dymu a tepla).


Zaškolenie previedol

Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava
IČO: 31 389 139 IČ DPH: SK2020339761
Tel.: 02/ 49 21 21 03 Fax: 02/ 44 25 98 02
divízia **ISOVER** (1)

V Bratislave 28.11.2019

Miesto, dátum

Divízia Isover
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava

IČO: 313 891 39
DIČ: SK 202 033 97 61

**Certifikačný orgán pre chladiacu a klimatizačnú techniku**

Notified Body for Cooling and Air Conditioning Technology

900 41 Rovinka, Slovenská republika

www.cochkt.sk

Tel./Fax: 00421 2 45646971

Štefan Perbecký

Račianska 1568/58

831 02 Bratislava**OSVEDČENIE – CERTIFICATE**

o odborných zručnostiach a znalostiach podľa zákonov č. 321/2012 Z.z. a č. 286/2009 Z.z.
a nariadenia Komisie (ES) č. 303/2008
according to Commission Regulation (EC) No. 303/2008

Kategória (Category): I**Činnosti (Activities):**

Všetky činnosti na zariadení s halogenovaným chladivom

All activities on equipment containing halogenated refrigerant

Meno (Name): **Štefan Perbecký**

Ulica, číslo domu (Street): Račianska 1568/58

PSČ a mesto (Postal code, city): 831 02 Bratislava

Číslo osvedčenia (Certificate ID): **4190**

Dátum vystavenia (Date of issue): 16.11.2016

Platný do (Valid until): **16.11.2021****Podpis štatutárneho zástupcu**

Signature on behalf of notified body

Organizácie poverenej ministerstvom**Pečiatka organizácie poverenej ministerstvom**

Stamp of notified body

Upozornenie: CO CHKT nevystavuje originálny predĺženie osvedčenia. Osvedčenia majú platnosť tri kalendárne roky a musia sa pravidelne obnovovať.
Platnosť osvedčenia sa dá overiť na webovej stránke CO CHKT (<http://www.cochkt.sk/odbornik/4190>) a preto výťažok má rovnakú platnosť ako originál.

SERVISNÍ POVĚŘENÍ č. S470a

Potvrzujeme tímto, že servisní technik je oprávněn k zprovoznění, záručním a pozáručním zásahům pro výrobky společnosti ATREA s.r.o. Jablonec nad Nisou



Toto pověření je platné pro obory zařízení:

ANO	Kompaktní větrací jednotky řady DUPLEX - regulace silová a digitální platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
ANO	Výrobky pro větrání kuchyní, digestoře a větrací stropy, vč. kompletního systému regulace platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
ANO	Rovnotlaké větrací jednotky s rekuperací řady DUPLEX EC pro rodinné domy a byty platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
ANO	Teplovzdušné vytápěcí a větrací jednotky řady DUPLEX R_ pro rodinné domy a byty platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
Ne	Tepelná čerpadla ATREA systému vzduch-vzduch, vzduch-voda a zem-voda, vč. akumulačních zásobníků tepla IZT platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022

František Kelec

TECHTEAM, s. r. o.

Tomášiková 17, 821 09 Bratislava 2

Slovensko

Toto servisní pověření je neprenosné, vydává se pouze na jméno a s omezenou platností.
Na všech protokolech musí být uvedeno jméno technika a číslo pověření.



Ing. Petr Morávek, CSc.
ředitel společnosti



Milan Gistr
vedoucí servisu

ATREA s.r.o., Československé armády 32, 466 05 Jablonec nad Nisou, Česká republika

www.atrea.cz

Realizácie :





