

ČI. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVENTSTAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bánovce nad Ondavou 282
07204 Bánovce nad Ondavou

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 6.3.2021**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	2

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti**ČI. III Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** **III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaravacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaravacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21	

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidla	4 roky	¼	Rovnomerná
budova	40 rokov	1/40	Rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Spolu	0	0	6593	0	86322	27750

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6593	0
Tržby z predaja služieb	86322	27750
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	92915	27750

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4443	1801
- Opravy a udržiavanie	310	207
- Reprezentačné	36	
- Ost. služby	4097	1594
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1979	895
- Pokuty a penále	103	8
- Poistné a ostatné	1876	887
Finančné náklady, z toho:	669	555
Kurzové straty, z toho:		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- Poplatky banke	396	161
- Ostatné	273	394

Čl. V Informácie o aktívach a pasívach

Dlhodobý majetok

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky, trávnaté porasty	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia	4222	384032	13806			239922		641982
Prírastky	4419	266249	9321					
Úbytky						239922		
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia	8641	650281	23127			0		682049
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia		46654	72256					118910
Prírastky		20025	36073					
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia		66679	108329					175008
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Stav na konci účetného obdobia								

Pohľadávky

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľ.			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		28303	28303
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	151	28303	151
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	151	28303	28454

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6989	6205
Bežné bankové účty	17883	10267
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	24872	16472

Vlastné imanie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	38870
Vlastné imanie	421627
Majetok celkom	745953
Podiel vlastného imania na majetku spoločnosti v %	56,52 %

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk/strata	-25820
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-25820
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	-25820

Záväzky

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	308		308	3808	398
- Nevyčerpané dovolenky	108	1855	1542	3808	398
- Účtovné služby	200		200		0,00

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4424	1266
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4424	1266
Krátkodobé záväzky spolu	202163	179728
Záväzky do lehoty splatnosti	143107	112618
Záväzky po lehote splatnosti	59056	67110

Informácie k prílohe č. 3 časti Čl. V o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	492	431
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23	61
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	3932	
Tvorba sociálneho fondu spolu	3955	61
Čerpanie sociálneho fondu	23	
Konečný stav sociálneho fondu	4424	492

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Ostatné informácie