

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>MH Manažment, a. s.</b>
Sídlo:	831 04 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, Turbínová 3
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 19.12.2015
Hlavný predmet podnikania:	Správa vlastných majetkových účastí v iných právnických a fyzických osobách.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MH Manažment, a. s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

V zmysle zákona č. 375/2015 Z. z. Zákon o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spoločnosť MH Manažment, a. s. od 01.01.2016 právnym nástupcom Fondu národného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „fond“). Tento zákon upravuje zrušenie fondu a prechod jeho práv a povinností. MH Manažment, a. s. ako právnická osoba určená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vstupuje do všetkých práv a povinností fondu vyplývajúcich z právnych vzťahov, ktorých účastníkom je fond. Dňom zrušenia fondu prešiel jeho majetok vrátane pohľadávok, majetkových účastí na podnikaní právnických osôb a iných majetkových práv a záväzky fondu na právnickú osobu.

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za rok 2020 Valným zhromaždením spoločnosti: 30.06.2021

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: MH Manažment, a. s. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, t. j. k 31.12.2021.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

**Slovenská republika**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

**Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičová 5, 817 82 Bratislava**

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

**Spoločnosť MH Manažment, a. s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8 a 9 zákona o účtovníctve.**

**Materská účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku:**

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212**

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	15	16

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	Predstavenstvo	Predstavenstvo
-druh príjmu (výhody):	X	X
<b>Dozorný orgán</b>	Dozorná rada	Dozorná rada
-druh príjmu (výhody):	X	X
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>	Valné zhromaždenie	Valné zhromaždenie
-druh príjmu (výhody):	X	X

### **Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) MH Manažment, a. s. uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 (postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva). Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.

Fond národného majetku SR ako právny predchodca MHM sa riadil zákonom o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 14875/2003-92 z 12. augusta 2003, ktorým sa ustanovili podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnovy pre Fond národného majetku Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

V účtovníctve fondu sa v zmysle postupov účtovania pre fond (§11 ods. 10, § 12) sa neúčtovalo o:  
- opravných položkách k majetku (dlhodobý majetok, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok)  
- rezervách na hlavnú činnosť.

Tieto informácie sa uvádzali len v poznámkach k účtovnej závierke.

Výška pasívnych súdnych sporov a výška rizík možných strát z kúpnych zmlúv, ktoré v účtovníctve podnikateľských subjektov zodpovedajú rezervám, boli v účtovníctve fondu účtované na podsúvahových účtoch.

Účet 416 – Fond privatizácie, ktorý bol vykazovaný vo fonde k 31.12.2015 vo výške 416 562 915,49 EUR, a účet 411 – Základné imanie, ktorý bol vykazovaný vo fonde k 31.12.2015 vo výške 119 388,32 EUR, boli v MH Manažment, a.s. zaúčtované na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy. V roku 2018 bola zaúčtovaná oprava chýb minulých rokov v dôsledku spätného zaradenia a odpísania majetku vo výške 68 413,20 EUR. V roku 2019 bolo cez tento účet zaúčtované vyúčtovanie trov exekúcie vo výške 99,58 EUR. Zostatok účtu 413 k 31.12.2021 predstavuje 416 750 816,59 EUR.

3) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov): a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
3.	Dlhodobý finančný majetok (podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podielovou účasťou 061, 062) ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Metóda vlastného imania
4.	Dlhodobý finančný majetok (Realizovateľné cenné papiere – 063)	Reálnou hodnotou
5.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
6.	Krátkodobý finančný majetok – ostatné realizovateľné cenné papiere:	Reálna hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
9.	Rezervy	Vo výške očakávaného záväzku
10.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
11.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

**Ostatné položky sú bez náplne.**

b) Určenie ocenenia dlhodobého finančného majetku metódou **vlastného imania**:

K 31.12.2021 predstavovala **hodnota vlastného imania** pri jednotlivých kategóriách dlhodobého finančného majetku:

Účet 061 100 Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe = hodnota vlastného imania = 214 472 278,54 EUR

Oceňovací rozdiel k účtu 061 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu -833 718,29 EUR

Účet 062 Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom = hodnota vlastného imania = 77 283 086,04 EUR

Oceňovací rozdiel k účtu 062 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu -63 814 897,68 EUR

K 31.12.2021 predstavovala **reálna hodnota** pri realizovateľných cenných papieroch a podieloch :

Účet 063 Realizovateľné cenné papiere a podiely = reálna hodnota = 230 199,82 EUR

Oceňovací rozdiel k účtu 063 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu 0,00 EUR

Opravná položka k účtu 063 predstavovala hodnotu 230 199,82 EUR

Účet 257 Ostatné realizovateľné cenné papiere = reálna hodnota = 2 612 903,62 EUR

Oceňovací rozdiel k účtu 257 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu 488 343,33 EUR.

K 31.12.2021 je výška rezervy na súdne spory 4 606 495,80 EUR. Pri súdnych sporoch, pri ktorých sa predpokladá pozitívny vývoj alebo sa nedá určiť výsledok sporu, nebola tvorená rezerva, ale výška predmetných súdnych sporov sa eviduje ako podmienený záväzok na podsúvahe.

d) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis	Metóda odpisovania
1	4	1/4	rovnomé odpisovanie
2	6	1/6	rovnomé odpisovanie
3	8	1/8	rovnomé odpisovanie
4	12	1/12	rovnomé odpisovanie
5	20	1/20	rovnomé odpisovanie
6	40	1/40	rovnomé odpisovanie

Komentár k odpisovému plánu:

➤ Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

4) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Bez obsahu v roku 2021.

## **Článok IV – INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**

### 1) Informácie k významným zmenám položiek aktív súvahy:

- a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok – vyradila z evidencie dlhodobý odpísaný majetok, ktorý bol predaný hlavnému mestu Bratislava (byty a garáže na Mierovej ulici v katastrálnom území Bratislava-Ružinov)
- b) Dlhodobý finančný majetok – boli účtované nasledovné pohyby na účte 061:  
- Zvýšenie základného imania Kúpele Sliač, a.s. formou kapitalizácie pôžičky 1 143 513,- EUR, na základe Valného zhromaždenia zo dňa 15.6.2021 a zapísané v obchodnom registri 29.10.2021 a peňažným vkladom 959 994,- EUR, na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia 16.12.2021.
- c) Dlhodobý finančný majetok – boli účtované nasledovné pohyby na účte 062:  
Predaj minoritných podielov v SAD Dunajská Streda, SAD Humenné a SAD Prievidza.
- d) Ostatný dlhodobý finančný majetok 069 – zaúčtovanie predaja nehnuteľného majetku. Ide o predaj areálov v katastrálnom území Košice – Džungľa, Banská Bystrica, Rožňava a Zvolen.
- e) Ostatné realizovateľné cenné papiere 257 – zaúčtovania predaja cenných papierov nadobudnutých bezodplatne od fyzických osôb na najmä Burze cenných papierov.

### 2) Informácie k významným zmenám položiek pasív súvahy:

- a) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – rozpustenie opravných položiek k ostatnému predanému dlhodobému finančnému majetku – predaj areálov v katastrálnom území Košice – Džungľa, Banská Bystrica, Rožňava a Zvolen .
- b) Záväzky z upísaných nesplatených cenných. papierov a vkladov – pohyby počas roka zahŕňali zvýšenia základného imania na účte dlhodobého finančného majetku 061.

## **Článok V – INFORMÁCIE K POLOŽKÁM VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

- 1) Tržby z predaja služieb – tržby za nájomné ostatného finančného majetku
- 2) Tržby z predaja cenných papierov a vkladov – tržby z predaja bezodplatne nadobudnutých cenných papierov na najmä Burze cenných papierov.
- 3) Výnosy z dlhodobého finančného majetku – predaj ostatného finančného majetku (minoritné podiely v spoločnostiach SAD) a príjem dividend z dlhodobého finančného majetku.
- 4) Výnosy z krátkodobého finančného majetku – príjem z dividend z krátkodobého finančného majetku.

## Článok VI – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky:

MH Manažment, a. s. je v súčasnosti účastníkom rôznych **súdnych sporov**, ktoré voči nemu vedú tretie osoby, uplatňujúce si nároky voči nemu alebo v ktorých si MH Manažment, a. s. uplatňuje nároky voči tretím stranám. Na základe vyjadrení právnych zástupcov v príslušných sporoch spoločnosť MH Manažment, a.s. eviduje podmienené záväzky na súdne spory k 31.12.2021 v celkovej sume 202 232 044,38 EUR.

Zároveň spoločnosť MH Manažment, a.s. si v súdnych sporoch uplatňuje nárok voči tretím stranám v celkovej výške 41 212 976,88 EUR.

V súvislosti so vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie (EÚ) môžu orgány EÚ v súčinnosti so slovenskými inštitúciami zodpovednými za dohľad nad oblasťou štátnej pomoci preverovať a hodnotiť **štátnu pomoc**. V tejto súvislosti nie je spoločnosť MH Manažment, a. s. schopná odhadnúť možný dopad výsledkov týchto preverovaní.

### Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch sleduje účtovná jednotka **krátkodobý majetok**, ktorého hodnota pri hmotnom majetku nepresahuje 1 700 EUR (drobný majetok - stav k 31.12.2021: 12 908,84 EUR). Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka taktiež eviduje záložné zmluvy vzťahujúce sa k cenným papierom, kde MH Manažment, a. s. vystupuje ako záložný veriteľ (stav k 31.12.2021: 2 442 209,39 EUR).

Na základe niektorých privatizačných zmlúv sa FNM SR (od 1. 1. 2016 právny nástupca MH Manažment. a. s.) zaviazal uhradiť nadobúdateľom privatizovaných spoločností určité straty na majetku, ktoré im môžu v budúcnosti vzniknúť v dôsledku **určitých rizík definovaných v privatizačných zmluvách**. K 31. decembru 2020 odhad **možných nárokov**, ktoré voči FNM SR (od 1. 1. 2016 právny nástupca MH Manažment. a. s.) môžu nadobúdatelia v budúcnosti uplatniť v súvislosti s týmito ručeniami a rizikami možných strát, predstavuje 976 821 914,14 EUR. V roku 2022 spoločnosť prehodnotí výšku tohto ručenia v spolupráci s právnikmi.

V súčasnosti je spoločnosť MH Manažment, a. s. zodpovedná za vyrovnanie minulých reštitučných nárokov podaných v Slovenskej republike. Hoci oficiálne obdobie uplatnenia reštitučných nárokov sa skončilo, všetky nároky zaznamenané v evidencii krajských a okresných úradov a Ministerstva financií SR dosiaľ neboli predložené spoločnosti MH Manažment, a. s., ktorá z tohto dôvodu nemôže odhadnúť výšku ich plnenia. MH Manažment, a. s. k 31.12. 2021 vykazuje **nevyrované reštitučné nároky** vo výške 20 679,80 EUR.

**Podmienený majetok:**

V roku 2015 predal FNM SR 49 % akcií spoločnosti **Slovak Telekom, a. s.** kupujúcemu Deutsche Telekom Európe B.V., pričom predajná cena vo výške 900 000 000,00 EUR bola rozdelená na dve platby:

1. Platba vo výške 800 000 000,00 EUR bola prijatá v roku 2015;
2. Platba vo výške 100 000 000,00 EUR je uložená na viazanom účte (escrow) v Slovenskej sporiteľni, a. s. Podmienky vyplatenia druhej platby vo výške 100 000 000,00 EUR sú uvedené v bode 9.5 Zmluvy o kúpe 49 % akcií spoločnosti Slovak Telekom, a. s.. Druhá platba sa viaže na Spor vo veci hlasových služieb a Spor s Európskou komisiou. Správca viazaného účtu bude držať uvedenú platbu na viazanom účte na urovanie akýchkoľvek nárokov podľa článku 9 uvedenej zmluvy.

V roku 2018 došlo k poklesu sumy viazanej na escrow účte vo výške 12 016 531,78 EUR z dôvodu mimosúdneho vyrovnania v spore vo veci hlasových služieb. MH Manažment, a. s. ako právny nástupca po zrušenom FNM SR bol povinný sa podieľať na mimosúdnom vyrovnaní uvedenou sumou. V roku 2021 nastala zmena zostatku na tomto podmienenom majetku, bolo zaúčtované poníženie vo výške 8 294 650,92 EUR

**Článok VII – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI  
(Následné udalosti)**

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledujúce udalosti:

Na základe rozhodnutia jediného akcionára MH Manažment, a.s. došlo k 1. máju 2022 k zápisu zlúčenia skupiny dcérskych teplárenských spoločností (Bratislavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s.), pričom spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., je právnym nástupcom a ostatné teplárenské spoločnosti skupiny zanikajú bez likvidácie.

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na spoločnosti, v ktorých má MH Manažment, a.s. podiel, však v danom momente nie je možné úplne predvídať a vyčíslieť.

**Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

**Nie je náplň pre tento bod.**