

POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021

1. Informácie o účtovnej jednotke

a. *Názov a sídlo právnickej osoby (Spoločnosti)*

- BMF Building Management Facility s.r.o.
- Lopárska 14, 821 06 Bratislava

b. *Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:*

- inžinierska činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c. *Počet zamestnancov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

d. *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky*

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

e. *Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie*

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 bola schválená dňa 24.06.2021.

2. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a. *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b. *Dlhodobý hmotný majetok*

- Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku sa nerovnajú. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z odpisového plánu spoločnosti s prihliadnutím na predpokladanú dobu vyťaženia majetku a doby použiteľnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania.
- Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania rovno do nákladov na účet 501.

c. *Zásoby*

- Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním - clo, provízie, skonto. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

d. *Pohľadávky*

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e. Závazky

- Závazky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f. Peňažné prostriedky a ceniny

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g. Náklady budúcich období

- Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h. Výnosy budúcich období

- Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i. Výnosy

- Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

3. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**a. Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 344	2 901	36 245
Daňové pohľadávky	479	-	479
Iné pohľadávky	6 000	-	6 000
Náklady budúcich období	5 545	-	5 545
Príjmy budúcich období	623	-	623
Krátkodobé pohľadávky spolu	45 991	2 901	48 892
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku - kaucia/depozit nájom /315/	2 685	-	2 685
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 685	-	2 685

4. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**a. Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	27 362	1 251	28 613
Daňové záväzky a dotácie	1 344	-	1 344
Výnosy budúcich období	896	-	896
Krátkodobé záväzky spolu	29 602	1 251	30 853
Dlhodobé záväzky			
Záv.z obch.styku /ESOX FINANCE/ s dobou splatnosti do štyroch rokov	19 025	-	19 025
Dlhodobé záväzky spolu	19 025	-	19 025

b. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

- Spoločnosť rozhodla o rozdelení účtovného zisku za účtovné obdobie 2020 a vyplatení podielov na zisku spoločníkom.

5. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja výkonov a služieb	213 023
Tržby za tovar	1 190
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	124
Čistý obrat celkom	214 337

6. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	138 321
Nakúpené práce a služby od subdodávateľov	116 776
Nájom kancelárie a skladu + služby spojené s nájmom	10 396
Iné služby – telef.+internet.popl., právne služby, administrat. služby, opravy, ...	6 273
Reprezentačné	4 044
Iný výdaj mimo ZD	832
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 331
Spotreba dodaného materiálu	13 562
Predaný tovar	1 122
Daň z MV + správne poplatky	377
Odpisy dlhodobého majetku	1 628
Ostatné náklady - poisťné majetku	1 642
Ostatné náklady - dary	--
Finančné náklady, z toho:	1 201
Nákladové úroky	1 078
Ostatné náklady – poplatky na BU a iné	123
Daň z príjmov splatná	12 715

7. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**a. Podmienené záväzky**

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Spoločnosť v roku 2021 nevyplatila žiadne plnenie ani v peňažnej ani v naturálnej hodnote členom štatutárnych orgánov.
- Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

9. Informácie o ekonomických transakciách účtovnej jednotky a závislých/spriaznených osôb

- Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

Závislá (spriaznená) osoba / Transakcia	Suma v bežnom účt.období
a) transakcie s personálne prepojenými osobami:	---
a1) poskytnuté služby	---
a2) predaj tovaru	645
a3) nakúpené služby	2 177
a4) nakúpený tovar, materiál	178
b) transakcie s blízkymi osobami:	---
b1) predaj tovaru	323

10. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

- Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.