

SLOVCOLOR a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021
mikro účtovnej jednotky

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 15.5.1995 v súlade s prísl. ust. obchodného zákonníka. Živnostenské oprávnenie vydal OÚ I. živ. odd. č.reg. 2172/95. Starý spis: Sa 1443

K 31.12.2020 mala spoločnosť jediného akcionára:
HANNES s.r.o.

Akcie: Počet: 2
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 531 103 EUR

 Počet: 2
 Druh: hromadné kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 21 420 EUR

 Počet: 1
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 4 EUR

 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: predchádzajúci písomný súhlas valného zhromaždenia

Základné imanie: 1 105 046 EUR Rozsah splatenia: 1 105 046 EUR

1. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa obchodného registra je:

kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
/maloobchod/

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným
prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

sprostredkovanie obchodu

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy
nehnutelností (realitná činnosť)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním
iných než základných služieb spojených s
prenájomom
správa a údržba bytového a nebytového fondu v
rozsahu voľných živností
nákup a predaj nehnuteľností

2. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Jozef Straňák - predseda predstavenstva

Ing. Zdenek Kopáčík - podpredseda
predstavenstva

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva, a to každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcie a mena podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. POČET PRACOVNÍKOV

K 31.12.2021 spoločnosť mala jedného zamestnanca.

Pohyby nehmotného a hmotného investičného majetku za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021:

	Účet	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pozemky	031100	149 163,06	163 707,65
Budovy, haly, stavby	021100	1 491 275,62	1 491 275,62
Stroje, prístroje, zariadenia	022100	66 930,66	66 930,66
Inventár	022300	98 502,84	17 554,58
Drobný hmotný majetok	022400	8 825,71	8 825,71
Nezaradené investície	042xxx	10 384 298,93	9 173 386,31
Oprávky spolu		1 571 578,95	1 124 379,96
Budovy, haly, stavby	081100	1 491 275,62	1 055 778,68
Stroje, prístroje, zariadenia	082100	51 033,49	42 220,99
Inventár	082300	20 444,13	17 554,58
Drobný hmotný majetok	082400	8 825,71	8 825,71

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2021 nasledovné pohľadávky:

	Účet	31.12.21	31.12.20
Odberatelia	311100	208 487,93	22 811,25
Poskytnuté prevádzkové preddavky	315100	27 059,68	8 675,00
Spolu		235 547,61	31 486,25

Štruktúra krátkodobých finančných aktív k 31.12. 2021 je nasledovná:

	Účet	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Pokladňa a ceniny	211+213	2 961,97	2 583,52
Bankové účty - bežný	221140	-503 683,52	-561 162,84
- technický	221145	1 193 765,69	219 355,84
Celkom		690 082,17	-339 223,44

Pohyby vlastného imania v období od 1.1.2021 do 31.12.2021:

	Účet	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Základné imanie	411100	1 104 029,74	1 104 029,74
Emisné ážio	412100	207 130,05	207 130,05
Neuhrazená strata	429xxx	-875 813,62	-665 400,98
Nerozdelený zisk	428xxx	210 241,65	210 241,65
HV bež.roku	431100	116 413,84	-210 412,64
Zák.rezervný fond	421100	110 402,97	110 402,97
Vlastné imanie spolu		872 404,63	755 990,66

Štruktúra záväzkov k 31.12.2021 :

	Účet	k 31.12.21	k 31.12.20
Úver TB	231100	7 382 440,70	4 484 506,99
Dodávateľia	321100	41 547,95	765 228,25
Zádržné	321300	442 472,38	699 091,99
Zálohy – 20%	324900	1822 061,23	2 167 297,90
Popl. na stav.úpravy	324901	5 700,00	6 500,00
Ostat.záväzky	325100	544 935,98	331 840,98
Zamestnanci	331100	997,25	981,79
Soc.zabezp.	336100	1 395,91	631,80
DPPO,DZZČ,DPH	341-343	136 824,55	39,06
Ost.dlhodobé záväzky	379100	277 049,32	277 049,32
Výnosy bud.obd.+záv.zo soc.fondu	384+472	555,03	482,77
Spolu	-	10 655 980,27	8 733 650,40

Informácia o nákladoch a výnosoch – hospodársky výsledok :

v EUR			
PHM 80%	501 101	1 447,99	1 085,57
PHM 20%	*501102	437,52	233,10
Spotreba energie	502	23 552,14	29 718,22
Predané byty	504 101	1 228 826,58	
Predané nebyty	504 102	32 070,63	
Opravy a udržiavanie	511	1 121,50	122,49
Reprezentácia	*513	280,71	140,00
Ostatné služby	518	58 383,89	56 574,39
Mzdy	521	17 483,25	15 100,00
Zák.soc.poist.	524	6 154,00	5 315,20
Zák.soc.naklady	527	775,90	420,60
Ost.soc.nakl.	*528		202,80
Daň z nehnuteľností+cest.dan	531+532	13 269,98	13 206,24
Zmluvné pokuty	544 100	885,00	
Nezmluv.pokuty a penale	*544 900	9,80	462,90
Ostatné nákl.z hosp.činn.	548 100	13 800,00	0,00
Ostatné nákl.z hosp.činn. NEDAŇOVE	*548 900	333,00	-3 247,85
Odpisy dlhodobého majetku	551	38 194,05	36 033,46
Úroky	562	11 324,34	32 018,25
Ostatné finančné nákl.	568	7 616,07	58 082,01
Daň z príjmov z bež činn.-splatná	*591	3 400,04	0,00
Celkom za účt.tr.: 5		1 578 835,51	251 010,51
Tržby z predaja služieb	602	162 799,39	34 986,23
Predané byty	604 101	1 363 507,04	
Predané nebyty	604 102	49 952,50	
Zmluv,pokuty	644		5 500,00
Ostatné výnosy z hosp.činn.	648	118 990,42	111,64
Celkom za účt.tr.: 6		1 695 249,35	40 597,87
Hospodársky výsledok		116 413,84	-210 412,64
úprava HV :			
Reprezentácia +	*513100	280,71	140,00
Služby nezahrn.do nákladov +	518 990		130,29
PHM 20% +	*501102	437,52	233,10
Ost.soc.nakl. Nedaňové +	*528100		202,80
Ostatné nezahrn. do nákladov +	*544+548	342,80	-2 784,95
Daň z príjmov z bež činn.-splatná +	*591	3 400,04	0,00
Ost.výnosy nezahrn. -	105		
Daňová zisk/strata		120 769,96	-212 491,40

Odpočet daňovej straty:

- 14 472,39 ¼ 2017
 - 29 721,92 ¼ 2019
 - 60 384,98 50% 2020

Upravený základ dane: 16 190,67**DPPO 21% 3 400,04 EUR**

V Bratislave, 30. 05. 2022

