

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Prílohu predkladá:

| | |
|---|------------------------------------|
| Obchodné meno | FEREY s.r.o. |
| Právna forma | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Sídlo | Priemyselná 720, 071 01 Michalovce |
| Dátum založenia | 9.7.2010 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 10.8.2010 |
| Dátum zániku (podľa obchodného registra) | |
| Spôsob zániku | |
| IČO | 45 693 218 |
| Hlavný predmet činnosti | Prenájom nehnuteľností |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť.

c) Zamestnanci

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť FERÉY s.r.o. (ďalej spoločnosť).

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie, za rok 2020 bola schválená dňa 16.04.2021 valným zhromaždením.

g) Schválenie audítora: pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

B. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

F2F, société par actions simplifiée, rue de Richedoux 10, 50480 Sainte-Mere-Eglise, Francúzsko

- b. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky
F2F, société par actions simplifiée, rue de Richedoux 10, 50480 Sainte-Mere-Eglise, Francúzsko

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na pod súvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania.

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

V účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

7. dlhodobý finančný majetok,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

8. zásoby obstarané kúpou,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

10. zásoby obstarané iným spôsobom,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

12. pohľadávky,

pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

13. krátkodobý finančný majetok,
pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
rezervy - v očakávanej výške záväzku,
dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

17. deriváty,

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

20. majetok obstaraný v privatizácii,

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. ... %.

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

d. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať *dňom zaradenia do používania*.

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

| Druh majetku | Životnosť | Ročná odpisová sadzba v % |
|-----------------|-----------|------------------------------|
| Budovy a stavby | 20 | 5,0 |

e. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

f. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Spoločnosť neúčtovala v bežnom období o významných chybách minulých účtovných období.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň

Opravné položky:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 50 % menovitej hodnoty

pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 720 dní, 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva, ak od splatnosti uplynula doba dlhšia ako 1080 dní.

▪ Rezervy

Účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na vypracovanie účtovnej závierky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 121330 | 157493 | | | | | | | 278822 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 121330 | 157493 | | | | | | | 278822 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 69013 | | | | | | | 69013 |
| Ročný odpis | | | | | | | | | |
| Prírastky | | 8004 | | | | | | | 8004 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 77017 | | | | | | | 77017 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 121330 | 88480 | | | | | | | 209810 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 121330 | 80476 | | | | | | | 201805 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 121330 | 139130 | | | | | | | 260460 |
| Prírastky | | 18363 | | | | | | | 18363 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 121330 | 157493 | | | | | | | 278822 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 61745 | | | | | | | 61745 |
| Ročný odpis | | | | | | | | | |
| Prírastky | | 7268 | | | | | | | 7268 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 69013 | | | | | | | 69013 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 121330 | 84345 | | | | | | | 205675 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 121330 | 88480 | | | | | | | 209809 |

b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Majetok je poistený u nájomcu.

c. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 10061 | | 10061 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 3411 | | 3411 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | 13472 | | 13472 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 10061 | 11041 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 10061 | 11041 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |

| | | |
|---|--|--|
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

d. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | | 4989 |
| Bežné účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky | 71310 | 73363 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 71310 | 78352 |

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní

- opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
Základné imanie spoločnosti je tvorené v minimálnej výške 5000 EUR. 4.6.2013 nastala zmena v zložení spoločníkov v spoločnosti FERÉY s.r.o. Tretím spoločníkom sa stala spoločnosť F2F, société par actions simplifiée, rue de Richedoux 10, Sainte-Mere-Eglise 504 80, Francúzsko. Zmenila sa výška podielov na základnom imaní. Všetky vklady spoločníkov boli 4.6.2013 splatené.
- hodnota upísaného vlastného imania,
Spoločnosť vykazuje upísané vlastné imanie v nulovej výške.
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,
Spoločnosť na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 16.04.2021 rozhodla o vysporiadaní hospodárskeho výsledku. Účtovný zisk vykázaný za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 32532,- eur bol rozdelený nasledovne: 30000,- bolo vyplatené spoločníkom podľa výšky podielu na základnom imaní a zvyšná časť hospodárskeho výsledku bola prevedená na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 32532 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 2532 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 30000 |
| Iné | |
| Spolu | 32532 |

b. Rezervy

pre túto položku nemá účtovná jednotka náplň

c. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Bežné obdobie:

| Položka | Splatnosť | | |
|--|-----------|----------------------|-----------------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Záväzky z obchodného styku | 500 | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 7422 | | |
| Ostatné záväzky | | | |
| Spolu | 8237 | | |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

| Položka | Splatnosť | | |
|--|--------------|----------------------|-----------------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Závazky z obchodného styku | 21303 | | |
| Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | | | |
| Závazky voči zamestnancom | | | |
| Závazky zo sociálneho poistenia | | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 6589 | | |
| Ostatné záväzky | 5 | | |
| Spolu | 27897 | | |

d. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Bankové úvery

pre túto položku nemá účtovná jednotka náplň

Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Finančná pôžička bola poskytnutá spoločnosťou F2F, S.A.S. Francúzsko dňa 3.10.2012. V čase poskytnutia pôžičky spoločnosť účtovala o finančnej výpomoci, keďže spoločnosť F2F, S.A.S. nebola spoločníkom spoločnosti FERÉY s.r.o. Dňa 4.6.2013 sa stala spoločníkom spoločnosti FERÉY s.r.o. Pôžička bola k 31.12.2020 splatená.

G. VÝNOSY

a. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko | 55 206 | 55 206 | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|--------|--------|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| Spolu | 55 206 | 55 206 | | | | |

Typ A: tržby z prenájmu

b. Čistý obrat

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 55206 | 55206 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 55206 | 55206 |

H. NÁKLADY

a) – Opis a suma významných položiek nákladov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | | |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 2533 | 500 |
| Právne a odborné poradenstvo | 2000 | |
| Notárske poplatky | | |
| Spracovanie účtovníctva | 500 | 500 |
| Ostatné služby | 33 | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 9773 | 9173 |

| | | |
|---|------|------|
| Dane a poplatky | | |
| Daň z nehnuteľností | 9173 | 9143 |
| Ostatné náklady z hosp. činnosti – trovy exekúcie | | |
| Ostatné pokuty a penále | 60 | 30 |
| Finančné náklady, z toho: | 96 | 94 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 96 | 94 |
| Bankové poplatky | 96 | 94 |
| Úroky z pôžičiek | - | - |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |
| | | |

CH. **DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

a. Vzťah splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|-------|---------|--|------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 35351 | x | x | 38171 | x | x |
| teoretická daň | x | 7424 | 21 | x | 5725 | 15 |
| Daňovo neuznané náklady | 9701 | 2037 | 21 | 530 | 80 | 15 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | 21 | | | 15 |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | -9708 | -2039 | | -1106 | -166 | |

| | | | | | | |
|------------------------|-------|------|----|-------|------|----|
| Spolu | 35344 | 7422 | 21 | 37594 | 5639 | 15 |
| Splatná daň z príjmov | x | 7422 | 21 | x | 5639 | 15 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 7422 | 21 | x | 5639 | 15 |

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

pre túto položku nemá účtovná jednotka náplň

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**Opis a hodnota podmienených záväzkov vrátane voči spriazneným osobám, ktorými sú**

1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účtovnými jednotkami,

Spoločnosť Ferey s.r.o. je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti F2F, S.A.S., ktorá má 15% podiel na základnom imaní spoločnosti. Spoločnosť SIMOP SK, s.r.o. je 100% dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti F2F, S.A.S.

Spoločnosť FERREY s.r.o. prenajíma spoločnosti SIMOP SK, s.r.o. priemyselné haly a pozemky v areáli Chemko Strážske, a.s. v likvidácii za obvyklých podmienok.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

pre túto položku nemá účtovná jednotka náplň

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to

1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,

Spoločnosť Ferey s.r.o. prenajíma spoločnosti SIMOP SK, s.r.o. výrobné haly a príľahlé pozemky.

Spoločnosť F2F, S.A.S., ktorá má 15 % podiel na základnom imaní spoločnosti poskytla spoločnosti FERREY s.r.o. finančnú pôžičku vo výške 179 740 eur na obdobie 5 rokov.

Na konci každého účtovného obdobia boli úročené nesplatené zostatky sadzbou Euribor so splatnosťou 3 mesiace + 1,5 b. Úroky nemôžu prekročiť daňovo uznané úrokové sadzby jednej alebo druhej krajiny. V roku 2016 boli splatené všetky úroky, vyčíslené k 31.12.2015. V roku 2020 spoločnosť neúčtovala o úroku z nesplatenej časti. Pôžička je k 31.12.2020 splatená.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 4 | 5 | 6 | 9 | 3 | 2 | 1 | 8 | |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 0 | 5 | 4 | 6 | 9 |

2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,

Výnosy z prenájomu spoločnosti SIMOP SK, s.r.o. tvoria 100 % tržieb z predaja služieb.

b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
- prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- vydané dlhopisoch a iné cenné papiere,
- zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma,
- získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

a) – m) stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------|--------|---------|------------------|
| | Stav na začiatku UO | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci UO |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra | 5000 | | | | 5000 |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Zákonné rezervné fondy | 500 | | | | 500 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia | | | | | |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 242390 | 2532 | | | 2444923 |
| neuhradená strata minulých rokov, | | | | | |
| účtovný zisk alebo účtovná strata, | 32533 | 27928 | -30000 | -2532 | 27928 |
| vyplatené dividendy, | | 30000 | | -30000 | |
| ďalšie zmeny vlastného imania | | | | | |
| zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------|--------|---------|------------------|
| | Stav na začiatku UO | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci UO |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra | 5000 | | | | 5000 |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Zákonné rezervné fondy | 500 | | | | 500 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia | | | | | |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 216710 | 25680 | | | 242390 |
| neuhradená strata minulých rokov, | | | | | |
| účtovný zisk alebo účtovná strata, | 25680 | 32532 | | -25680 | 32532 |
| vyplatené dividendy, | | | | | |
| ďalšie zmeny vlastného imania | | | | | |
| zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV
pre túto položku nemá účtovná jednotka náplň