

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: EMIS-EM s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kálov 356, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

SK NACE:68.20.0- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 08.12.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Spoločnosť má dvoch konateľov, ktorí sú oprávnení konať v mene spoločnosti a to každý samostatne.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovné metódy a účtovné zásady sú aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby spoločnosť robila odhady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných zásad a účtovných metód, hodnotu majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Korekcie účtovných odhadov vykazuje spoločnosť v účtovníctve v tom období, v ktorom ich spoločnosť korigovala.

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť dlhodobý majetok oceňuje pri nákupe obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním majetku (napr. dopravné náklady). Odpisovať dlhodobý majetok začína v mesiaci uvedenia majetku do používania a vychádza z predpokladanej doby používania. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700€, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, považuje spoločnosť za zásoby a jeho odovzdanie do používania účtuje na účet 501-Spotreba materiálu. Nehmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2 400€ účtuje spoločnosť do nákladov na účet 518-Ostatné služby. Pri nehmotnom majetku odpisový plán vychádza z požiadavky zákona o účtovníctve, pričom sa daňové a účtovné odpisy rovnajú a majetok spoločnosť odpisuje 5 rokov.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
dlhodobý nehmotný majetok	účtovné=daňovým odpisom v trvaní 5 rokov			
dlhodobý hmotný majetok	rovnorné odpisy, účtovné odpisy=daňovým			

ČI. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť uzatvorila v roku 2021 zmluvu o prenájme vlastného pozemku v trvaní 5 rokov, z ktorej jej plynú tržby vo výške 12 0000 € / rok. Výška tržieb za celé obdobie trvania zmluvného vzťahu predstavuje sumu 60 000 €, pričom uvedené tržby spoločnosť nevykazuje v súvahe ako dlhodobé pohľadávky.

ČI. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním - napr.dopravné
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	výška dane sa počíta z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách podľa zákona o dani z príjmu s použitím sadzby 21%

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník čiastočne alebo úplne neuhradí. Pri ich tvorbe postupovala spoločnosť v zmysle zásad pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek ustanovených v §18 opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania v PÚ. Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť zúčtuje v momente zistenia rozhodujúcich skutočností o ich novej úhrade alebo z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		7 229	1 506	782	7 953

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		34 899	391	28 061	7 229

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. V prípade, že pri inventarizácii záväzkov spoločnosť zistí, že ich hodnota je iná ako je ich hodnota v účtovníctve, nevytvára spoločnosť opravné položky, ale ich úpravu účtuje spoločnosť priamo na účte záväzkov so súvzťažným zápisom na ľarchu príslušného účtu nákladov alebo v prospech príslušného účtu výnosov.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky spoločnosti. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť ich oceňuje odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcich povinností ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Tvorbu rezerv účtuje spoločnosť na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok patrí. Použitie rezerv účtuje spoločnosť na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Spoločnosť prostredníctvom analytických účtov k účtu rezerv má zabezpečené ich členenie na zákonné a ostatné rezervy.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osob.mot. vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerné odpisy
nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerné odpisy
odsávač pár	8 rokov	1/8	rovnomerné odpisy
klimatizácia	12 rokov	1/12	rovnomerné odpisy
budovy pre obchod a služby	20 rokov	1/20	rovnomerné odpisy
administratívna budova	40 rokov	1/40	rovnomerné odpisy

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V prípade, že spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období, že došlo k významnej chybe týkajúcej sa minulých období, opraví chybu zaúčtovaním na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov, resp. 429-Nerozdelená strata minulých rokov, a to bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o významnej chybe minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Pri oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období spoločnosť tieto účtuje ako prípady bežného účtovného obdobia. V roku 2021 spoločnosť neučtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky spoločnosti s dobou splatnosti menej ako rok predstavujú záväzky, ktoré vznikli z dodávateľských zmlúv, záväzky voči zamestnancom spoločnosti, záväzky voči štátu, záväzky voči spoločníkom. Spoločnosť ich eviduje na príslušných účtoch v zmysle postupov účtovania. Celková výška krátkodobých záväzkov vykázanych v účtovníctve spoločnosti k 31.12.2021 predstavuje sumu - 220 312 €.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov tvoria v spoločnosti záväzky zo sociálneho fondu a dlhodobé záväzky z finančného prenájmu majetku. Uvedené dlhodobé záväzky spoločnosť vedie na samostatných analytických účtoch.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
leasingová zmluva č.13853	80 555	132 599
záväzky zo sociálneho fondu	103	29

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila zmluvu o finančnom leasingu na administratívnu budovu so spoločnosťou Oberbank Leasing, s.r.o.. Spoločnosť prijala od Tatra banky a.s. úver so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Splatnosť úveru je k 30.4.2026. V roku 2021 prijala spoločnosť úver od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o. so zostatkovou dobou splatnosti 12 rokov. Splatnosť úveru je 10.2.2033.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
leasingová zmluva č.13853 - Oberbank Leasing s.r.o.	administr.budova	132 556	183 219
zmluva o úvere č.S02138/201 - Tatra banka a.s.	administr.budova a pozemky	1 733 312	2 133 320
zmluva o úvere č.S02138/201-Tatra banka a.s.	pohľadávky	1 733 312	2 133 320
zmluva o úvere č.20305-Oberbank Leasing s.r.o.	administratívna budova	299 611	
zmluva o úvere č.20305-Oberbank Leasing s.r.o.	pohľadávky	299 611	
Iné formy zabezpečenia			
leasingová zmluva č.13853_Oberbank Leasing s.r.o.	blankozmenka	132 556	183 219
zmluva o ručení č.13853-spoločnosť DOXXbet& K-BET,s.r.o.		132 556	183 219
zmluva o ručení č.13853-spoločnosť DOXX-Stravné lístky, s.r.o.		132 556	183 219
zmluva o ručení č.S02138/2018-spoločnosť DOXX-Stravné lístky, s.r.o.		1 733 312	2 133 320
zmluva o ručení č.S02138/2018-spoločnosť JUNIOR GAME s.r.o.		1 733 312	2 133 320
zmluva o ručení č.S02138/2018-spoločnosť DOXXbet& K-BET,s.r.o.		1 733 312	2 133 320
zmluva o poradí splácania záväzkov- v prospech Oberbank Leasing, s.r.o.		132 556	183 219
Dohoda o prevzatí ručenia spoločnosťou EMIS-EM,s.r.o. v prospech Oberbank Leasing s.r.o.	zmluve o úvere č.20305	299 611	
Dohoda Cross-Default- v prospech Oberbank Leasing s.r.o.	zmluve o úvere č.20305	299 611	

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť eviduje na účte 413-ostatné kapitálové fondy, na základe rozhodnutia vlastníkov dobrovoľné vklady jedného z vlastníkov s tým, že vklady nebudú mať vplyv na rozhodujúce právomoci spoločníkov a nebudú zapísané do Obchodného registra. Vklady sú vo výške 779 439 €.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v roku 2021 účtovala o iných pasívach na účtoch 383-Výdavky budúcich období a o iných aktívach na účtoch : 381-Náklady bud.období a 385-Príjmy budúcich období krátkodobé.

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykázala vo výške, ktorá zodpovedá zásade dodržania vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, ktorého sa týkajú. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív spoločnosť ocenila menovitou hodnotou. Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje na účte nákladov budúcich období sumu - 3 121 € a na účte príjmy budúcich období sumu - 452 €.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva z poisťných zmlúv		
leasing.zmluva č.13853-Oberbank Leasing, s.r.o.	132 556	183 219
úverová zmluva č.S02138/2018-Tatra banka a.s.	1 733 312	2 133 320

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia	8 847 764	8 847 764	2 133 320	2 133 320
Iné podmienené záväzky				

ČI. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII Ostatné informácie

ČI. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

ČI. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Spoločnosť v r.2021 prijala od MH SR štátnu podporu na úhradu nájomného v mene nájomcov na účet prenajímateľa za sťažené obdobie spôsobené ochorením Covid-19.

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy