

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### lánok I Výeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, I O, sídlo):

Názov:	ANTARIA . centrum novej zeme, s.r.o.
I O:	52372812
Sídlo:	Bratislavská 40/A, 921 01 Piez any

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:  
N/A3. Priemerný prepoítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0

### lánok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

**Spolo nos eviduje vo svojom majetku osobný automobil a pyramidálnu technológiu, ktoré odpisuje v súlade s odpisovým plánom, pod a zákona o dani z príjmov.**

4. Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vy íslením ich vplyvu na finan nú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky: N/A

5. Informácie o dotáciách a ich oce ovanie v ú tovníctve: N/A

6. Informácie o ú tovaní významných opráv chýb minulých ú tovných období v be0nom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne sa mô0e uvies aj ú tovanie nevýznamných chýb minulých ú tovných období v be0nom ú tovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia be0ného ú tovného obdobia: N/A

### lánok III

#### Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo asti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo asti podniku, zisky z dôvodu 0ivelných pohrôm:

2. Informácie o záväzkoch, a to: N/A

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhjou ako pä rokov:

- celkovej sume zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov:

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä . dôvod nadobudnutia vlastných akcií, po et a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a po et a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pri om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu. Po et a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v dr0be k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: N/A

4. Informácie o orgánoch ú tovej jednotky, a to:

¥tatutárny orgán/Spolo ník: Martina ¥ipozová, Gen. L. Svobodu 7, 902 01 Pezinok, podiel na základnom imaní 100%, absolútne 5.000 EUR

a) výzke jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov ztatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány: N/A

b) pô0i kách poskytnutých lenom ztatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky a to - celková suma poskytnutých pô0i iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pô0i iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pô0i iek a odpísaných pô0i iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány:

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enie a pô0i ky poskytnuté; pri pô0i kách sa uvádzajú úrokové sadzby: N/A

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi ztatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré je potrebné vyútovať : N/A

5. Informácie o povinnostiach útovnej jednotky, a to: N/A

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie útovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výzka tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť :

c) opise významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkoch vo i dcérskej útovnej jednotke a útovnej jednotke s podstatným vplyvom:

d) opise významných povinností útovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovateľa služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, útovných zásadách použitých pri prideovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti útovnej jednotky: N/A