



Svätoplukova 1601, 957 04 Bánovce nad Bebravou

právna forma: DRUŽSTVO, IČO: 00688177, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vl. č. 20/R

Správa o hospodárení BD za rok 2021 Schválenie ročnej účtovnej závierky BD k 31.12.2021, schválenie návrhu na rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku BD za rok 2021

Spracovala: Alena Beňačková
vedúca ekonomického úseku

Bánovce nad Bebravou, máj 2022

Návrh uznesenia

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou s c h v a ľ u j e

1. Správu o hospodárení BD za rok 2021
2. Ročnú účtovnú závierku BD k 31.12.2021
3. Rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku BD za rok 2021
vo výške -6 026,94 Eur na ťarchu jednotlivých fondov nasledovne:

Štatutárny fond správy BD	6 026,94 Eur
---------------------------	--------------

Správa o hospodárení BD za rok 2021

I. VÝNOSY A PRÍJMY

V hodnotenom období boli dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 686 868 Eur. a výnosy z finančnej činnosti vo výške 13 411 Eur.

VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

- Tržby z predaja služieb	530 139 Eur
- Aktivácia	41 Eur
- Tržby z predaja materiálu	4 296 Eur
- Ostatné výnosy	152 392 Eur

VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI

- Úroky	1 411 Eur
Výnosy z podielov od prepojených účtovných jednotiek	12 000 Eur

II. VÝDAVKY A NÁKLADY

Náklady a výdavky v hodnotenom období boli vo výške 706 306 Eur.

- Spotreba materiálu, PHM	57 759 Eur
- Spotreba energie	8 745 Eur
- Opravy a udržiavanie	14 507 Eur
- Náklady na reprezentáciu	8 210 Eur
- Ostatné služby	27 700 Eur
- Osobné náklady	516 920 Eur
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 304 Eur
- Dane a poplatky	2 584 Eur
- Odpisy	39 539 Eur
- Ostatní finančné náklady	1 770 Eur
- Splatná daň z príjmu	268 Eur

III. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Hospodársky výsledok predstavuje k 31.12.2021 stratu vo výške -6 026,94 Eur.

Ostatné hospodárenie domov (t.j. vyúčtovanie záloh na splátku anuity, poistné a daň z nehnuteľnosti) síce nie je za r. 2021 súčasťou HV BD BN, predstavuje však sumu 4 973,48 Eur, ktorá bude tak ako doteraz pripísaná v prospech štatutárnych fondov bytových domov po ZD BD BN.

Hospodársky výsledok - domy v €	ROK 2020			ROK 2021		
	Zálohy	Náklady	Zálohy	Zálohy	Náklady	Rozdiel
Anuita	20 084,02	20 105,56	-21,54	14 550,81	14 548,85	1,96
Poistné	29 058,48	24 866,79	4 191,69	28 779,84	23 987,16	4 792,68
Daň z nehnuteľnosti	4 618,74	6 375,60	-1 756,86	5 516,96	5 338,12	178,84
Celkom	53 761,24	51 347,95	2 413,29	48 847,61	43 874,13	4 973,48

Ročná účtovná závierka BD Bánovce nad Bebravou k 31.12.2021

Ročná účtovná závierka BD Bánovce nad Bebravou k 31.12.2021 bola spracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákona č.595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Opatreniami Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Ročná účtovná závierka sa skladá z troch častí:

1. Súvaha k 31.12.2021
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2021
3. Poznámky k 31.12.2021

Ročná účtovná závierka Bytového družstva za rok 2021 je uložená v sídle BD, spolu s daňovým priznaním k dani z príjmov právnických osôb bola na Daňový úrad podaná elektronicky, a je zverejnená v registri účtovných závierok.

I. SÚVAHA K 31.12.2021

Aktíva - majetok v € (netto v celých €)	ROK 2020	ROK 2021
Neobežný majetok:	2 966 677	2 775 222
-z toho:Dlhodobý nehmotný majetok	339	339
-z toho:Dlhodobý hmotný majetok	2 963 838	2 772 383
-z toho:Dlhodobý finančný majetok	2 500	2 500
Zásoby	20 103	13 305
Dlhodobé pohľadávky	4 527 265	4 446 381
Krátkodobé pohľadávky	2 217 892	2 224 120
Finančné účty	6 830 727	7 230 841
Náklady budúcich období	31 047	30 753
Príjmy budúcich období	46 194	26 738
Spolu Aktíva:	16 639 905	16 747 360

Pasíva - zdroje krytia v € (v celých €)	ROK 2020	ROK 2021
Základné imanie	35 689	35 427
Kapitálové fondy	4 082 986	3 949 916
Nedeliteľný fond	36 103	36 103
Štatutárne fondy	352 601	353 547
Hosp.výsledok BO – zisk/strata	+24 165	-6 027
Rezervy	19 658	27 558
Dlhodobé záväzky	4 392 629	4 686 227
Krátkodobé záväzky	2 806 268	2 887 450
Bankové úvery	4 647 327	4 558 210
Výdavky budúcich období	242 479	218 864
Výnosy budúcich období	0	85
Spolu Pasíva:	16 639 905	16 747 360

II. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2021

Výkaz ziskov a strát obsahuje prehľadné usporiadanie všetkých výnosov a nákladov za účtovné obdobie roka 2021 a ukazuje aj výsledok hospodárenia za toto obdobie. Táto časť účtovnej závierky je písomne predložená v Správe o hospodárení BD za rok 2021.

III. POZNÁMKY K 31.12.2021

Obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód za účtovné obdobie roka 2021, informácie ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe a vo Výkaze ziskov a strát a ďalšie informácie významných položiek ostatných finančných povinností.

NÁVRH NA ROZDELENIE A ZÚČTOVANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2021

Zhromaždeniu delegátov predložený Hospodársky výsledok za rok 2021 vo výške -6 027 Eur navrhujeme zúčtovať na ťarchu štatutárneho fondu správy Bytového družstva Bánovce nad Bebravou



Alena Beňačková
vedúca ekonomického úseku