

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 0 2 9 4 3 0 0

DIČ 2 1 2 0 2 6 7 5 8 9

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **Dumbo reality s.r.o.**  
**Sídlo:** Javorová 1883/5, 900 42 Dunajská Lužná  
**Obdobie:** od 01.01. 2021 - 31.12. 2021
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0  |

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                    | Spôsob ocenenia  | Náklady spojené s obstaraním |
|--|------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  |                  |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                    |                  |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                  |                  |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                     |                  |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        |                  |                              |
| Pohľadávky                                 | pri ich vzniku   | pri ich vzniku               |
| Krátkodobý finančný majetok                | reálnou hodnotou | reálnou hodnotou             |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | pri ich prevzatí | pri ich prevzatí             |
| Derivátové operácie                        |                  |                              |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 0 2 9 4 3 0 0

DIČ 2 1 2 0 2 6 7 5 8 9

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-------------|--|
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   | 0    | 0                           |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období | 0    | 0                           |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 0 2 9 4 3 0 0

DIČ 2 1 2 0 2 6 7 5 8 9

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť                                | Dôvod                   | Hodnota |
|--|-------------------------|---------|
| Náklady- ostatné                       | predmet podnikania      | 208     |
| Náklady- ved.PU,DP                     | vyprac. Pre klienta     | 332     |
| Náklady-cestovné                       | použite auta na podnik. | 4 559   |
| Výnosy - tržby z predaja nehnuteľností | predmet podnikania      | 4 000   |

- 2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>288</b>            | <b>2 503</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 288                   | 2 503  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 0 2 9 4 3 0 0

DIČ 2 1 2 0 2 6 7 5 8 9

**3. Informácie o vlastných akciách:**

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                  |                  |                                 |
|--|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky        | Úbytky           | Stav na konci účtovného obdobia |
|  |                                    | Počet akcií      | Počet akcií      |                                 |
|  |                                    | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |                                 |
|  |                                    | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |                                 |
| Hodnota nadobudn.  | Hodnota za prevod                  |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|   | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp.   |   |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)  |   |           |       |  |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)  |   |           |       |  |           |       |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky   |   |           |       |  |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie |   |           |       |  |           |       |

**4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 0 2 9 4 3 0 0

DIČ 2 1 2 0 2 6 7 5 8 9

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky                      | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. |                |  |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv  |                |  |
| Povinnosti z licenčných zmlúv      |                |  |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv  |                |  |
| Ostatné                            |                |  |

**Opis významných finančných povinností:****5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku       | Bežné účtovné obdobie |  |
|---------------------------------|-----------------------|--|
|                                 | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí           |                       |  |
| Z poskytnutých záruk            |                       |  |
| Zo všeob. záväzn. práv. predp.  |                       |  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku |                       |  |
| Z ručenia                       |                       |  |
| Iné podmienené záväzky          |                       |  |

**Opis významných podmienených záväzkov:****5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:****6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**